

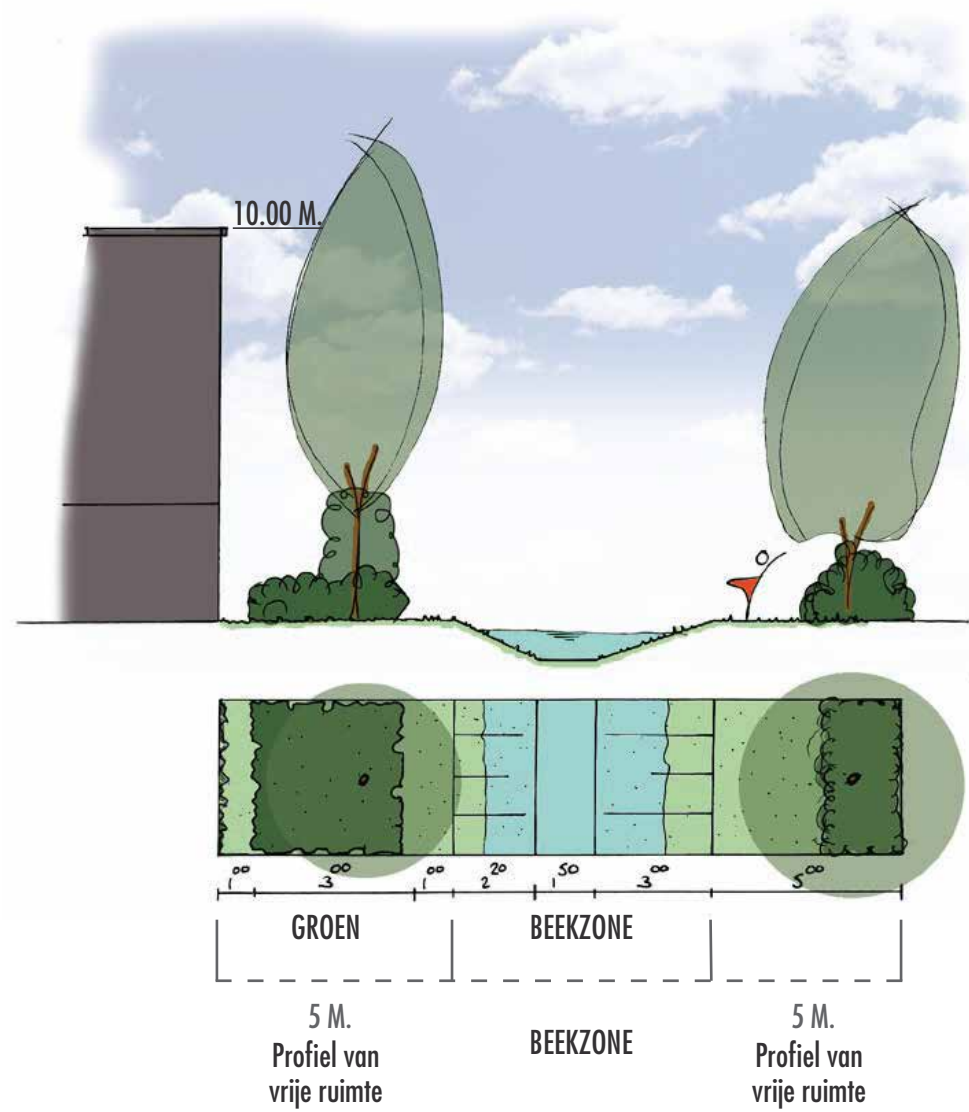
4.3 BEELDKWALITEIT | OVERGANG NAAR MOLENBEEK EN HUYS VERDUYNEN

Aan de oostzijde is de Molenbeek gesitueerd en landgoed Huys Verduynen. Tot voor enkele jaren geleden stonden de bedrijfshallen tot aan de Molenbeek. Met dit plan wordt ruimte teruggeven aan de beek, middels het respecteren van het profiel van vrije-ruimte uit de Legger van het Waterschap Limburg. De restanten van de muur van oude fabriekshal blijven gehandhaafd en worden opgenomen in de beplantingszone (zie dwarsprofielen). Dit gebied wordt ingeplant met een afschermdende beplanting. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld.

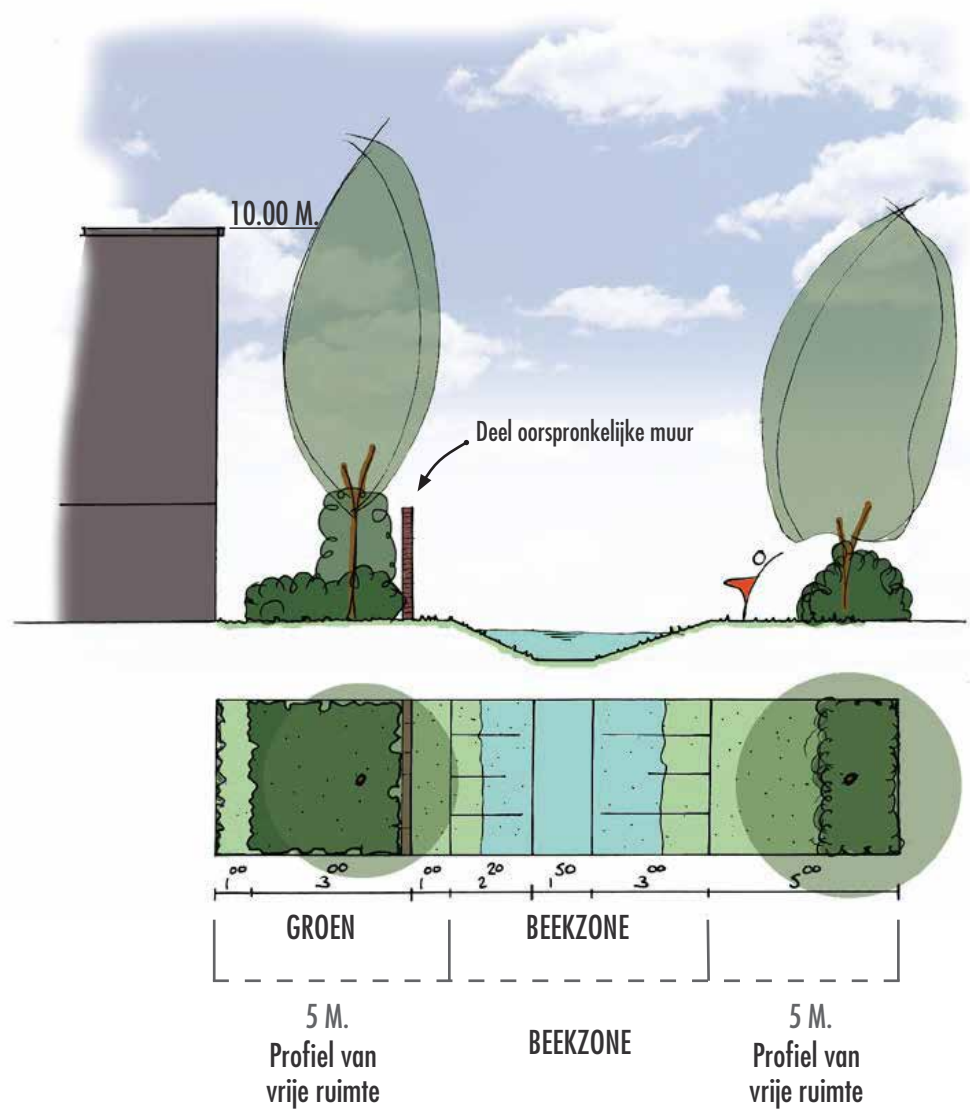
Ter inspiratie zijn referentiebeelden toegevoegd die aangeven hoe de landschappelijke overgang naar het oosten en het noorden vormgegeven kan worden. Hiervoor is een beplantingsvoorstel opgesteld (zie bijlage). Voor het noordelijk deel wordt een klimplantenconstructie opgesteld. Als er meer vrije ruimte beschikbaar is, kan hier ook het beplantingsvoorstel worden doorgezet.



PROFIEL 1: AANSLUITING BEDRIJFSGEBOUW MET BEEKZONE EXCLUSIEF MUUR



PROFIEL 2: AANSLUITING BEDRIJFSGEBOUW MET BEEKZONE INCLUSIEF MUUR



Voorstel beplanting tussen nieuwbouw loods en beek

Uitgangspunten:

- Breedte beschikbare ruimte tussen loods en bovenzijde insteek beek is 5,00m;
- Lengte 170 m;
- Geen onderhoudspad noodzakelijk voor gebouw of beek;
- Dichte beplantingsstructuur met een eindhoogte tussen de 4,00 en 6,00 m;
- Samenstelling struikvormers en boomvormers waarbij het uitgroeien tot een volwaardige bomenstructuur niet wenselijk is i.v.m. de beschikbare breedte;
- Beheer van kleine boomvormers met een kroondiameter tussen de 4,00 en 6,00 m is mogelijk;
- Het juiste beheer is van belang i.v.m. de beschikbare ruimte en het vrijhouden van een vluchtruimte langs de gevel.

Voorstel toe te passen soorten:

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	%	Kwaliteit
Acer compostre	Veldesdoorn	4	80-100, 1+2
Alnus glutinosa	Els	4	80-100, 1+2
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15	80-100, 1+2
Carpinus betulus	Haagbeuk	4	80-100, 1+2
Corylus avellana	Hazelaar	10	80-100, 1+2
Crataegus monogyna	Meidoorn	20	80-100, 1+2
Ilex aquifolium	Hulst	15	100-125, kluif
Rhamnus frangula	Vuilboom	25	80-100, 1+2
Carpinus betulus	Haagbeuk	1	12-14, wortelgoed
Acer campestre	Spaanse Aak	1	12-14, wortelgoed
Alnus glutinosa	Zwarte Els	1	12-14, wortelgoed

Beplantingsschema:

- Aanbrengen in 2 rijen evenwijdig aan het gebouw;
- Plantafstand in de rijen 1,25 m. Tussen de rijen 1,00 m, onderling verspringend;
 - 1e rij op 2,00 m uit de gevel;
 - 2e rij op 3,00 m uit de gevel;
- 1 op 1 mengen van de soorten;
- Bij de vluchtdeuren de 1e rij niet aanplanten over een lengte van 6,00 m.

Aandachtspunten voor constructie t.b.v. de klimplanten:

- Hekwerk, staalmathekwerk met staanders, hoogte van 8,00m;
- Gewicht van beplanting;
- Windvang;
- Mogelijk met een horizontale tussensteun aan het gebouw, gebouw staat op 2,00 m afstand;
- Hekwerk laten berekenen door een constructeur;
- Tevens kan ervoor worden gekozen om de beplantingszone langs de Molenbeek in de dezelfde breedte door te zetten aan de noordzijde.
- afhankelijk van de constructie kan ook kleuring/bloemen worden toegepast (hedera i.c.m. blauwe regen/parthenocissus/jasmijn).