



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Middelveld III te Susteren (Gemeente Echt-Susteren)

Vooronderzoek NEN 5725 Middelveld III te Susteren

Aeres Milieu Projectnummer : AM23257
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 12 juli 2023

Opdrachtgever : Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Opgesteld door : [REDACTED]

Gecontroleerd door : [REDACTED]

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	7
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie	9
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	9
2.6	Asbest	10
2.7	Bodemkwaliteitskaart	10
2.8	Onderzoekshypothese	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpunten
4	Boorprofielen
5	Omgevingsrapportage

1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd voor het herontwikkelingsgebied Middelveld III te Susteren (gemeente Echt-Susteren).

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de beoogde herontwikkeling van het gebied. Binnen het gebied is nieuwbouwproject Middelveld III voorzien. Het gebied kent momenteel grotendeels een agrarisch gebruik (akkerland) en voor een klein deel bos. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 10 hectare. Een voorlopig schetsontwerp van het woningbouwplan is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1: voorlopig schetsontwerp woningbouwplan Middelveld III Susteren (bron schetsontwerp: gemeente Echt-Susteren)

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Echt-Susteren;
- provincie Limburg;
- servicecentrum MER;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De planlocatie Middelveld III ligt in de bebouwde kom ten noorden van de kern van Susteren. De locatie ligt globaal ingeklemd tussen de Oude Roermondseweg en de provinciale weg N276.

Kadastraal is de planlocatie bekend als Susteren, sectie F, nummers 1239, 1241, 1242, 1244, 1249, 1252-1255, 1496, 3156-3158, 3161, 3521, 3522 (ged.), 3523, 3760-3764, 1700, 1701, 1756, 1848 en 1939 en Susteren sectie G, nummers 390-397, 458-460, 461-463 (ged.), 1401, 1402, 1405, 1406 (ged.) en 1410 (ged.).

De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn in het centrum van het plangebied $X = 187.910 / Y = 342.363$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.

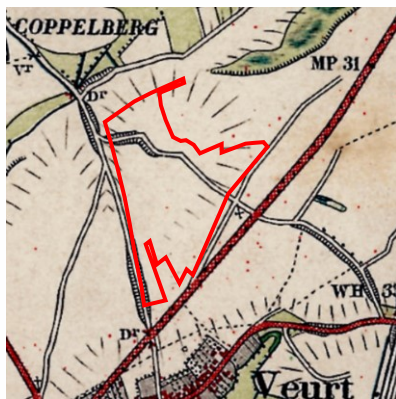


Afbeelding 2: begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: ArcGIS)

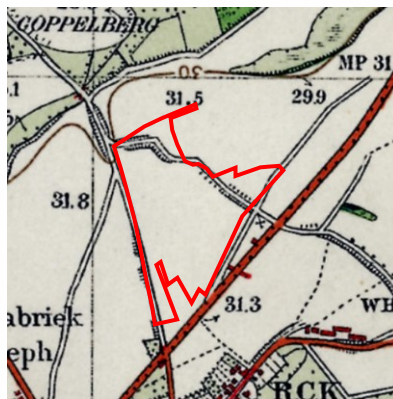
2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit het kaartmateriaal is af te leiden dat de planlocatie vanaf 1900 tot heden nooit bebouwd is geweest. Het gebied heeft al die tijd een agrarisch gebruik gekend.

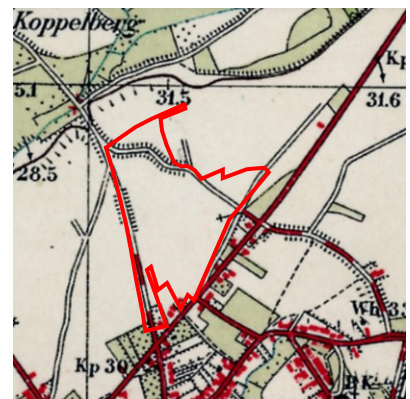
Het nu nog altijd aanwezige half verharde pad dat door het plangebied loopt is ook al op de kaart van 1900 zichtbaar. De Oude Roermondseweg en de Oude Rijksweg Noord ten oosten en zuiden van de onderzoekslocatie is reeds zichtbaar op de kaart van 1900. Vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw neemt de bebouwing in de directe omgeving toe. De provinciale weg N276 ten noorden van de planlocatie is aangelegd in de jaren tachtig van de vorige eeuw.



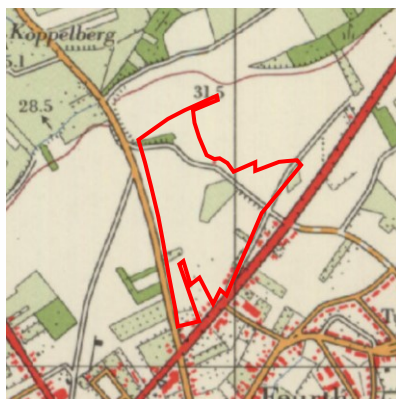
jaartal 1900



jaartal 1930



jaartal 1950



jaartal 1970



jaartal 1990



jaartal 2010

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 12 mei 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Echt-Susteren. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen verleend in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, bouwvergunningen en/of sloopvergunningen.

Via de website limburg.omgevingsrapportage.nl is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 5. Uit de rapportage blijkt dat van de onderzoekslocatie geen bodeminformatie bekend is (uitgevoerde bodemonderzoeken, -saneringen, dempingen en bodembedreigende activiteiten). In de directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In tabel 2.1 zijn de resultaten van de meest relevante (nabijgelegen) bodemonderzoeken samengevat.

Onderzoek	Samenvatting resultaten	
Verkennd bodemonderzoek Oude Rijksweg Noord te Susteren Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V. Kenmerk 1129GES/17 d.d. 30-01-2018	Zintuiglijk: Bovengrond: Ondergrond: Grondwater:	plaatselijk sporen baksteen en kooltjes aangetroffen licht verhoogd met kwik licht verhoogd met kobalt en nikkel geen verhoogd gehalten aangetoond
Milieuhygiënisch en civieltechnisch bodemonderzoek Oude Rijksweg Noord Susteren Geonius, kenmerk MA-110533 d.d. 21-05-2012	Zintuiglijk: Grond (fietspad): Grondwater: Asbest:	plaatselijk puin- en baksteenhoudend licht verhoogd met zware metalen en PAK licht verhoogd met xylenen en vinylchloride op het maaiveld en in de grove fractie is visueel geen asbest-verdacht materiaal aangetroffen. In de fijne fractie is analytisch geen asbest aangetoond
Verkennd bodemonderzoek Chris Plitsjerlaan Susteren Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV Kenmerk 551GES/04/R4 d.d. 27-01-2005	Zintuiglijk: Bovengrond: Ondergrond: Grondwater:	plaatselijk sporen puin en kooltjes aangetroffen geen verhoogde gehalten aangetoond geen verhoogde gehalten aangetoond niet onderzocht (grondwaterstand > 5m-mv)
Verkennd bodemonderzoek Bevrijdingslaan Susteren Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV Kenmerk 551GES/04/R5 d.d. 14-01-2005	Zintuiglijk: Bovengrond: Ondergrond: Grondwater:	plaatselijk sporen kooltjes aangetroffen geen verhoogde gehalten aangetoond licht verhoogd met nikkel niet onderzocht (grondwaterstand > 5m-mv)

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er binnen de onderzoekslocatie geen bodembedreigende calamiteiten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Uit informatie van de provincie Limburg blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen, mijnsteengebieden, ontgroningen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 1,5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
1,5 – 1,7		Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, met weinig klei, veen en grof zand
1,7 – 23,2	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
23,2 – 47,3	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 31 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 28 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de grenzen van grondwaterbeschermingsgebied Roosteren. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen (grootschalige) grondwateronttrekkingen bekend.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 29 juni 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De planlocatie bestaat grotendeels uit akkerland met in het noorden een klein bos. Dwars door het plangebied ligt een half verhard pad dat vanuit de Oude Roermondseweg in noordelijke richting naar de Louerstraat loopt. Het pad is verhard met grind en plaatselijk afgesleten (oud) asfalt.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de provinciale weg N276 en akkerland, aan de oostzijde door de Oude Roermondseweg, aan de zuidzijde door woonpercelen aan de Oude Rijksweg Noord en aan de westzijde door de openbare weg Louerstraat.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Om een beeld te krijgen van de bodemopbouw zijn verspreid over het plangebied 6 profileringsboringen geplaatst tot 1,0 meter beneden maaiveld. De boringen 2 en 3 zijn geplaatst in het half verharde pad. De boringen 1, 4, 5 en 6 zijn verdeeld over de agrarische percelen.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

In tabel 2.3 zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden/bijmengingen beschreven.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	1,00	0,40 - 0,60	Zand	zwak baksteenhoudend
02	1,00	0,05 - 0,15	Grind	Volledig grind
		0,15 - 0,50	Zand	sporen baksteen
03	1,00	0,00 - 0,15	Grind	matig baksteenhoudend, matig betonhoudend
04	1,00	0,00 - 0,40	Zand	sporen baksteen

Tabel 2.3: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (bijlage 4).

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is, behoudens het aanwezige half verharde pad, geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. De aanwezigheid van asbest in het half verharde grind-/asfalt pad met bijmengingen van baksteen en betonresten kan niet worden uitgesloten.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de regionale bodemkwaliteitskaart Limburg Noord (Sweco, 24-05-2019) blijkt dat de onderzoekslocatie voor de bovengrond en ondergrond ligt in het deelgebied 'landbouw/natuur'. Voor zowel de bovengrond als de ondergrond geldt de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'landbouw/natuur'.

Volgens de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg Noord (Sweco, 03-09-2020) geldt voor zowel de bovengrond als de ondergrond de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Er zijn geen verhoogde gehalten aan PFAS te verwachten.

2.8 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem ter plaatse van de agrarische percelen en het bosperceel wordt niet verwacht (niet verdacht).

De aanwezigheid van asbest in het half verharde grind-/asfalt pad met bijmengingen van baksteen en betonresten kan niet worden uitgesloten (verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een bodemverontreiniging.

De verwachte bodemkwaliteit (landbouw/natuur) op basis van de bodemkwaliteitskaart vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (wonen).

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem ter plaatse van de agrarische percelen en het bosperceel wordt niet verwacht (niet verdacht).

De aanwezigheid van asbest in het half verharde grind-/asfalt pad met bijmengingen van baksteen en betonresten kan niet worden uitgesloten.

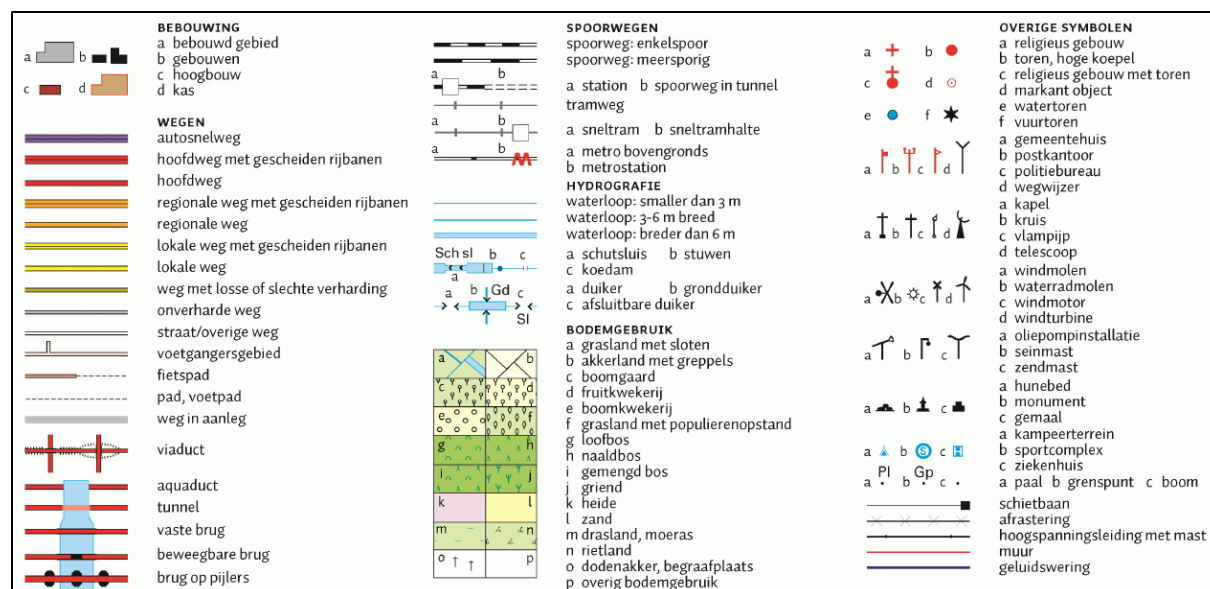
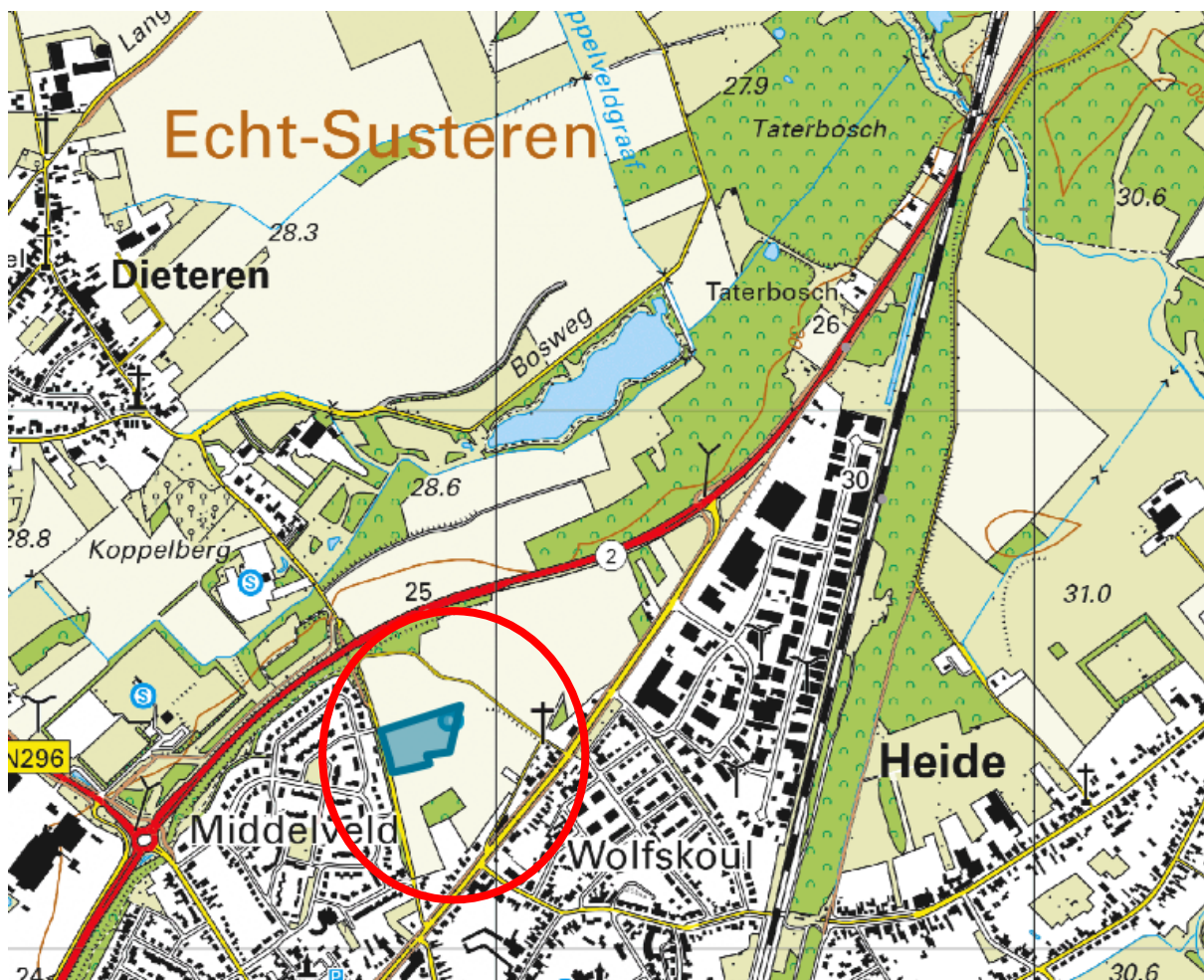
Voorafgaand aan de nieuwbouw of grondroerende werkzaamheden kan het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (strategie ONV_NL conform de NEN 5740) noodzakelijk zijn.

Om de aanwezigheid van asbest half verharde pad te onderzoeken, wordt geadviseerd om een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5897 uit te voeren.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en Handelingskader PFAS van toepassing.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie F

Perceel 3156

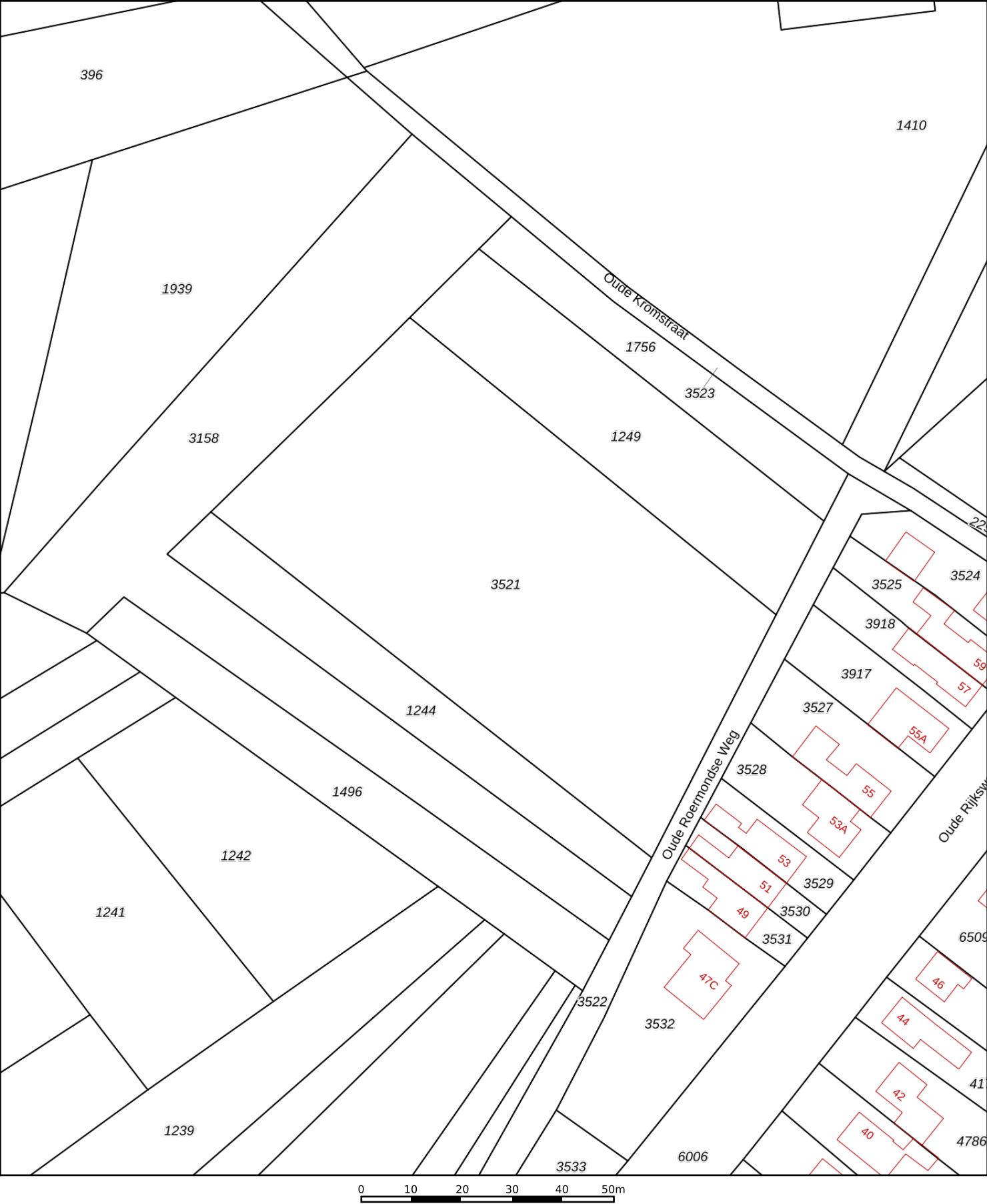
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Susteren

Sectie

F

Perceel

3521

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpunten

187476 187501 187526 187551 187576 187601 187626 187651 187676 187701 187726 187751 187776 187801 187826 187851 187876 187901 187926 187951 187976 188001 188026 188051 188076 188101 188126 188151 188176 188201 188226 188251 188276 188301 188326

342100 342125 342150 342175 342200 342225 342250 342275 342300 342325 342350 342375 342400 342425 342450 342475 342500 342525 342550 342575 342600 342625 342650 342675



Legenda
 Plangebied
 Foto's
EffectieveBoringen
 boring tot 1,0 m-mv

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Boor- en fotopuntenkaart (A3)
AM23257
Susteren - Middelveld

Schaal 1:2.200
0 22 44 66 88 m

V1.0_11-7-2023_LK

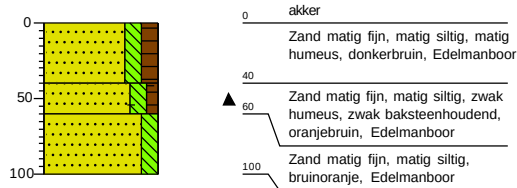
187476 187501 187526 187551 187576 187601 187626 187651 187676 187701 187726 187751 187776 187801 187826 187851 187876 187901 187926 187951 187976 188001 188026 188051 188076 188101 188126 188151 188176 188201 188226 188251 188276 188301 188326

Bijlage 4

Boorprofielen

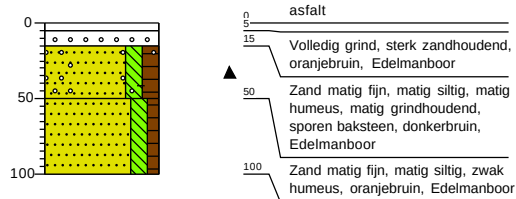
Boring:

01



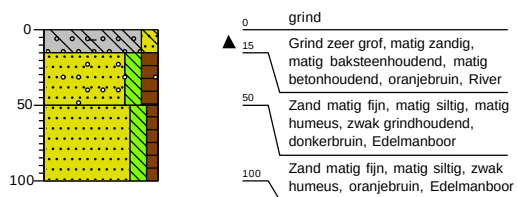
Boring:

02



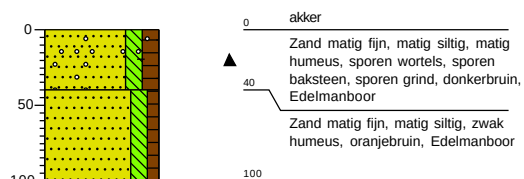
Boring:

03



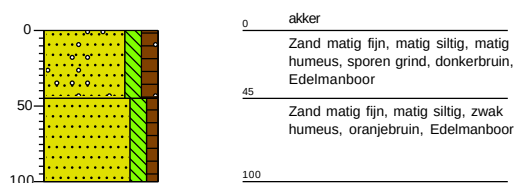
Boring:

04



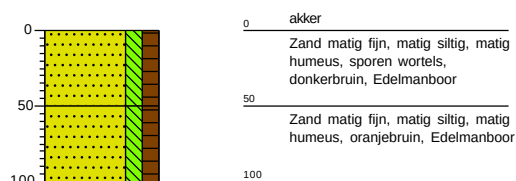
Boring:

05



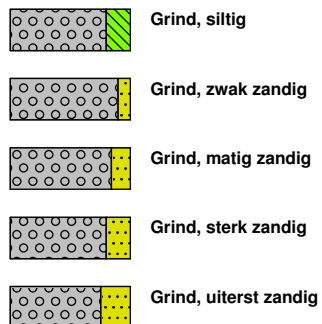
Boring:

06

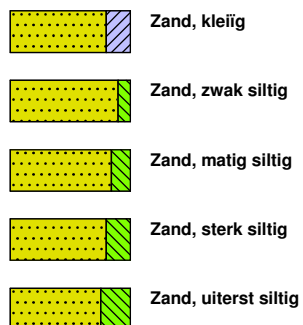


Legenda (conform NEN 5104)

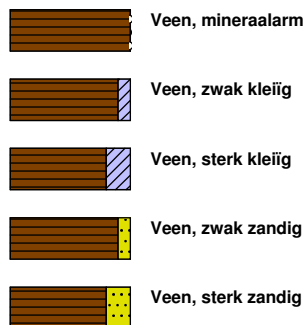
grind



zand



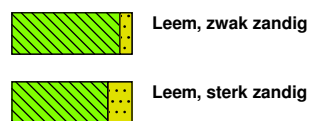
veen



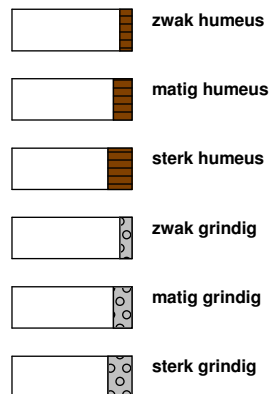
klei



leem



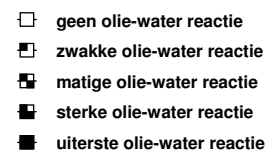
overige toevoegingen



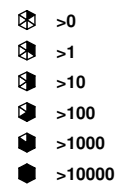
geur



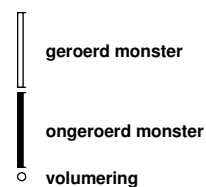
olie



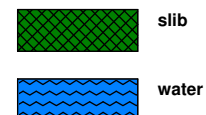
p.i.d.-waarde



monsters



overig

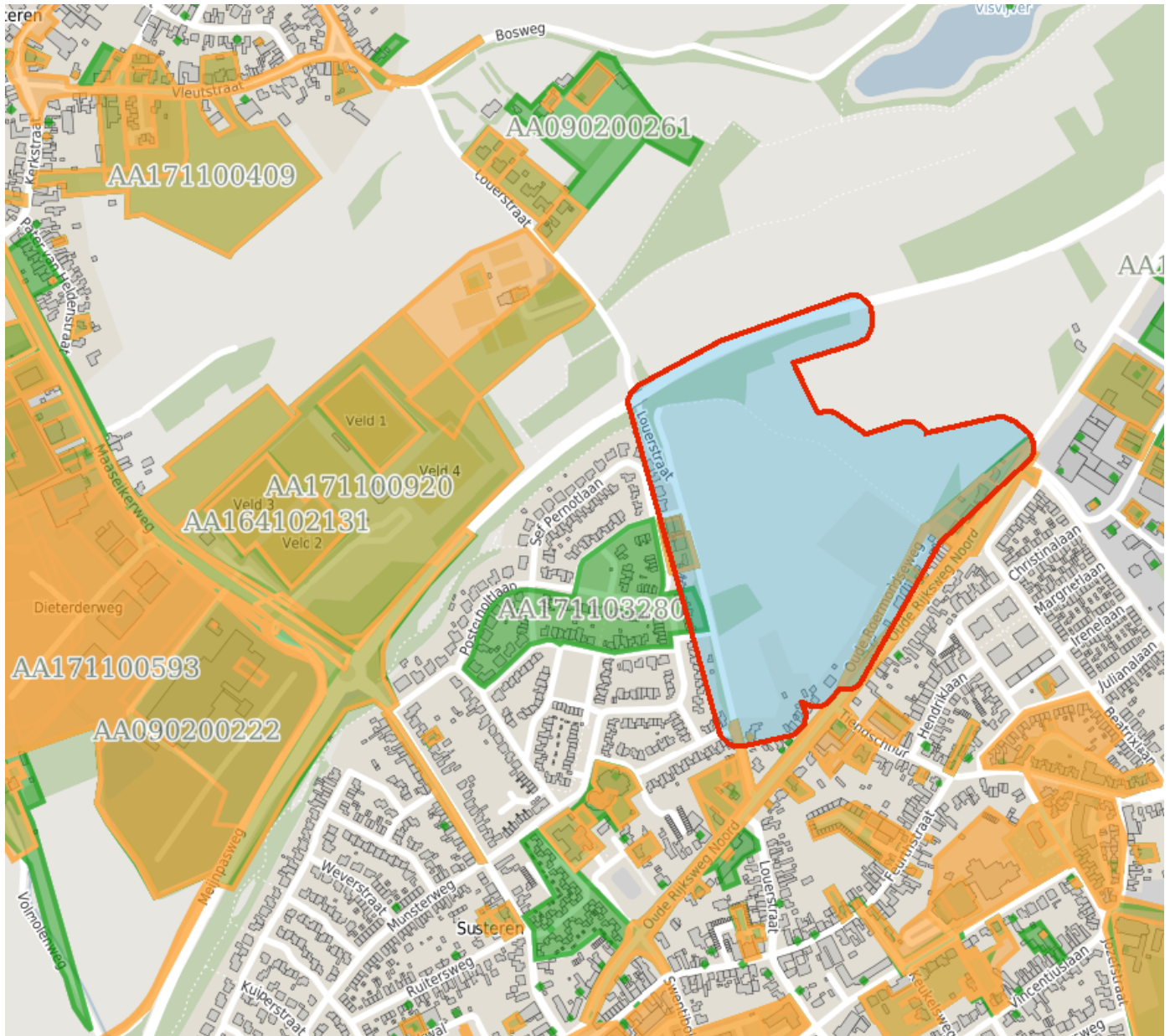


Bijlage 5

Omgevingsrapportage

AM23257

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Oude Rijksweg Noord Susteren
Rijksweg Noord 45
Oude Rijksweg Noord 45 SUSTEREN
Posterholtlaan, Ambtmanlaan (woonwijk C)
Louerstraat 22A Susteren
Chris Plittscherlaan woonwagenlocatie
woonwagenlocatie
Oude Rijksweg Noord Susteren
Oude Rijksweg Noord (Reco)
HBB: Oude Rijksweg Noord 45 Susteren
Oude Rijksweg Noord
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld. Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)

Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem>
- Servicecentrum MER-OD: dienstverlening@servicecentrum-mer.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl
- Meerssen: carlo.poolen@meerssen.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op:

https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Locatie: Oude Rijksweg Noord Susteren

Locatie

Adres	Oude Rijksweg Noord Susteren
Locatiecode	AA164102199
Locatienaam	Oude Rijksweg Noord Susteren
Plaats	Maasgouw
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM164102199

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-01-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Bodemonderzoek Oude Rijksweg Noord te Susteren	Milieutechnisch Adviesbureau Heel			
27-01-2022	brf (briefrapport)	Actualisatie bodemonderzoek Oude Rijksweg Noord Susteren	Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg Noord 45

Locatie	
Adres	Rijksweg Noord 6114JB Echt
Locatiecode	AA171102440
Locatiennaam	Rijksweg Noord 45
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI090200193

Status		
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling
Status rapporten		Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken	
Geen gegevens beschikbaar	

Beschikbare documenten per onderzoek	
Geen gegevens beschikbaar	

Verontreinigende activiteiten							
Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen	
Geen gegevens beschikbaar	

Beschikbare documenten	
Geen gegevens beschikbaar	

Besluiten	
Geen gegevens beschikbaar	

Sanering	
Geen gegevens beschikbaar	

Saneringscontouren	
Geen gegevens beschikbaar	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Rijksweg Noord 45 SUSTEREN

Locatie	
Adres	Oude Rijksweg Noord 6114JB Susteren
Locatiecode	AA171102926
Locatiennaam	Oude Rijksweg Noord 45 SUSTEREN
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI171100433

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Beschikking		
Status besluiten	Status asbest		
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken	
Geen gegevens beschikbaar	

Beschikbare documenten per onderzoek	
Geen gegevens beschikbaar	

Verontreinigende activiteiten						
Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1928	9999	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen	
Geen gegevens beschikbaar	

Beschikbare documenten	
Geen gegevens beschikbaar	

Besluiten	
Geen gegevens beschikbaar	

Sanering	
Geen gegevens beschikbaar	

Saneringscontouren	
Geen gegevens beschikbaar	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Posterholtlaan, Ambtmanlaan (woonwijk C)

Locatie

Adres	Posterholtlaan 6114MX Susteren
Locatiecode	AA171103280
Locatiennaam	Posterholtlaan, Ambtmanlaan (woonwijk C)
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI171100863

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-05-1987	Indicatief onderzoek	Betreffende een indikatief milieuonderzoek op een 7-tal terreinen in de gemeente Susteren.	IGF Milieutechniek			Datum registratie onbekend.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met grond	9999	8888	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Louerstraat 22A Susteren

Locatie

Adres Louerstraat 22A 6114CZ Susteren

Locatiecode AA171100892

Locatiennaam Louerstraat 22A Susteren

Plaats Echt-Susteren

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM171100892

Status

Vervolg WBB **Beoordeling**

Status rapporten Verkennd onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-06-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Louerstraat 22A 6114CZ Susteren	Lyons Business			Geen belemmeringen voor toekomstig en huidig gebruik. Bg: Zn,PAK>s og: Ni>s gw: niet onderzocht

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Chris Plittscherlaan woonwagenlocatie

Locatie

Adres	Chris Plittscherlaan Susteren
Locatiecode	AA171100565
Locatiennaam	Chris Plittscherlaan woonwagenlocatie
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171100565

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-01-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Chris Plittscherlaan woonwagenlocatie	Heel milieutechn			BG: geen parameter >S, OG geen parameter >S, Grw>5 m

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: woonwagenlocatie

Locatie

Adres Bevrijdingslaan Susteren

Locatiecode AA171100503

Locatiennaam woonwagenlocatie

Plaats Echt-Susteren

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM171100503

Status

Vervolg WBB **Beoordeling**

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-01-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	woonwagenlocatie	Heel milieutechn			Bg geen verhogingen boven de S Og: van MM3 Ni>S Zowel Bg als Og geen overschrijding BGW1

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Rijksweg Noord Susteren

Locatie

Adres	Oude Rijksweg Noord Susteren
Locatiecode	AA171101014
Locatiennaam	Oude Rijksweg Noord Susteren
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM171101014

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-09-1990	Indicatief onderzoek	OUDE RIJKSWEG Susteren	IGF			Er is geen indicatie voor een bodemverontreiniging op de locatie aangetroffen. bg:- og:- gw:>5m.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Rijksweg Noord (Reco)

Locatie

Adres Oude Rijksweg Noord Susteren

Locatiecode AA171101371

Locatiennaam Oude Rijksweg Noord (Reco)

Plaats Echt-Susteren

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM171101371

Status

Vervolg WBB **Beoordeling**

Status rapporten Indicatief onderzoek **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-05-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Oude Rijksweg Noord (Reco)	Geonius			
08-04-2013	Indicatief onderzoek	Oude Rijksweg Noord 16	Geonius			eventueel nog aanvullend onderzoek

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Oude Rijksweg Noord 45 Susteren

Locatie

Adres Oude Rijksweg Noord 45 Susteren

Locatiecode AA171101671

Locatiennaam HBB: Oude Rijksweg Noord 45 Susteren

Plaats Echt-Susteren

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** GM171101671

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig en Urgent

Status rapporten **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service- station	1926	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Rijksweg Noord

Locatie

Adres	Oude Rijksweg Noord Susteren
Locatiecode	AA090200336
Locatienaam	Oude Rijksweg Noord
Plaats	Echt-Susteren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GM090200336

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-03-2009	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Oude Rijksweg Noord INT ong	Oranjewoud			BG en OG : AP < AW, GW: AP < SW

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.