

MOTIVERING

BIJLAGE 5

Aan: de heer [REDACTED]
Van: ing. [REDACTED]
Datum: 24 april 2025
Betreft: Motivering noodzaak van wel of geen Aeriusberekening – vergunning Natura 2000-activiteit als gevolg van het planvoornemen aan de Handelsweg 3 te Susteren.
Project: ROM240484.017/[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

In het kader van uw planvoornemen aan de Handelsweg 3 te Susteren, volgt hierbij de motivering waarom voor de grondwerkzaamheden, de bouw- en verbouwactiviteiten en het gebruik van de locatie/woning als gevolg van het planvoornemen wel of geen Aeriusberekening - vergunning Natura 2000-activiteit nodig is.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie als gevolg van het planvoornemen mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient beoordeeld te worden of hiervoor een vergunning Natura 2000-activiteit noodzakelijk is.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de locatie van Handelsweg 3 te Susteren kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Voor de grondwerkzaamheden, de bouw- en verbouwactiviteiten betreft het de uitstoot van stikstof als gevolg van de inzet van werktuigen en het bouwverkeer. Voor het gebruik van de woning betreft het in deze de uitstoot van stikstof door het verkeer van en naar de locatie. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de grondwerkzaamheden, de verbouw- en bouwactiviteiten en de gebruiksfase van de woning. Hiervoor kan men gebruik maken van Aeriusberekeningen of een motivering waarom dit niet nodig is. Voor het planvoornemen op Handelsweg 3 te Susteren is gekozen voor onderhavige motivering.

Motivering

Grondwerkzaamheden, verbouw- en bouwfase

Voor de grondwerkzaamheden, de verbouw- en bouwfase zijn m.b.t. tot deze motivering de volgende punten van belang:

- De woning/locatie aan de Handelsweg 3 te Susteren is niet gelegen in een Natura 2000-gebied.

- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het niet voor verzuringgevoelig gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. Dit Natura 2000-gebied ligt op ca. 3,8 km ten noordoosten van Handelsweg 3 te Susteren.
Naar het westen toe ligt op ca. 4 km het Natura 2000-gebied 'Grensmaas' dat eveneens niet voor verzuring gevoelig is.
- De kortste afstand tot een Nederlands voor verzuringgevoelig Natura 2000-gebied, het Roerdal, bedraagt ca. 12 km. Richting het westen ligt op ca. 4,1 km het Belgische gebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek'.
- Bij verbouwsituaties in woningen worden veel werkzaamheden handmatig en met behulp van elektrisch gereedschap en elektrische werktuigen uitgevoerd. Daarbij is op jaarbasis gezien de inzet van werktuigen met brandstofmotoren en het bouwverkeer t.b.v. de verbouw dermate gering dat dit bij onderhavige verbouwactiviteiten in en aan de woning vanwege de grote afstand tot de Natura 2000-gebieden geen invloed heeft op de Natura 2000-gebieden.
- Gelet op de grote afstanden en de geringe omvang van het planvoornemen en waar bij de grondwerkzaamheden, de bouw en verbouwactiviteiten slechts sprake is van een geringe inzet van werktuigen met brandstofmotoren en bouwverkeer op jaarbasis, kan eveneens met zekerheid gesteld worden dat deze activiteiten niet zullen leiden tot een depositietoename op de Nederlandse en Buitenlandse Natura 2000-gebieden.
- Gelet op de ligging van de locatie t.o.v. van drukke verkeersweg N276, gaat het bouwverkeer bovendien ook al vrij snel op in het heersende verkeersbeeld.

Op basis van bovenstaande punten, maar ook op basis van ervaringen met vergelijkbare projecten op dergelijke grote afstanden tot Natura 2000-gebieden, kan op voorhand met zekerheid gesteld worden dat de grondwerkzaamheden, de verbouw- en bouwactiviteiten niet zullen leiden tot een depositietoename op de Nederlandse en Buitenlandse Natura 2000-gebieden. Een Aeriusberekening om dit aan te tonen is derhalve niet noodzakelijk.

Gebruiksfasen

Voor de gebruiksfase zijn met betrekking tot deze motivering de volgende punten van belang:

- De woning/locatie aan de Handelsweg 3 te Susteren is niet gelegen in een Natura 2000-gebied.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het niet voor verzuringgevoelig gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. Dit Natura 2000-gebied ligt op ca. 3,8 km ten noordoosten van Handelsweg 3 te Susteren. Naar het westen toe ligt op ca. 4 km het Natura 2000-gebied 'Grensmaas' dat eveneens niet voor verzuring gevoelig is.
- De kortste afstand tot een Nederlands voor verzuringgevoelig Natura 2000-gebied, het Roerdal, bedraagt ca. 12 km. Richting het westen ligt op ca. 4,1 km het Belgische gebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek'.
- Het planvoornemen op de locatie Handelsweg 3 te Susteren maakt het gebruik van de woning niet anders. De functie wonen blijft als gevolg van het planvoornemen wonen.
- Het aantal voertuigbewegingen van en naar de locatie neemt als gevolg van het planvoornemen ook niet toe.
- Verder zijn na de verbouw- en bouwactiviteiten in de woning en bijbehorende bouwwerken geen bronnen aanwezig die NOx en NH3 uitstoten.
- Het aantal voertuigbewegingen per etmaal bij één woning is vrij gering.

- Gelet op de ligging van de locatie t.o.v. van drukke verkeersweg N276, gaat het gebruiksverkeer bovendien ook al vrij snel op in het heersende verkeersbeeld.

Op basis van bovenstaande punten, maar ook op basis van ervaringen met vergelijkbare projecten op dergelijke grote afstanden tot Natura 2000-gebieden, kan op voorhand met zekerheid gesteld worden dat ook de gebruiksfase van de woning/locatie niet zal leiden tot een depositietoename op de Nederlandse en Buitenlandse Natura 2000-gebieden. Een Aeriusberekening om dit aan te tonen is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Op grond van deze motivering kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden, ten gevolge van NO_x- en NH₃-emissies tijdens de grondwerkzaamheden, de verbouw- en bouwactiviteiten en de gebruiksfase van de woning/locatie, uitgesloten kunnen worden.

Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van Aeriusberekeningen en het aanvragen van een vergunning Natura 2000-activiteit vanwege mogelijke effecten door NO_x- en NH₃-emissies op Natura 2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular box redacting the signature of the sender.

Ing.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.