

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit ingevolge artikel 2.10 t/m 2.21 Wabo (Omgevingsvergunning Uitgebreid)

KENMERK MZ/2015/13579

AANVRAAG

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 mei 2015 van de heer H.W.G. Widdershoven, wonende aan de Marktstraat 16A te Susteren een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning aan de Bleekwal 1C te Susteren.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren zijn voornemens om aan de heer Widdershoven een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning aan de Bleekwal 1C te Susteren, conform het verzoek ingekomen d.d. 29 mei 2015 met bijbehorende bescheiden en de hieronder genoemde activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1, onder a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, artikel 2.1 onder c, juncto artikel 2.12 Wabo;
- het maken van een inrit/uitweg, artikel 2.2 lid 1 onder e, juncto artikel 2.08 en 2.19 Wabo;

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer registratienummer MZ/2015/13579.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, bijlagen en voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overwegingen voor het deel gebruik in strijd met bestemmingsplan (art. 2.1. lid 1. onder c. Wabo)

- aldaar tussen de aan te leggen parkeerplaatsen en de bestaande woning is tevens een scherm/erfscheiding voorzien met een hoogte van 2.5 meter;
- de percelen Bleekwal 1C en Marktstraat 16A te Susteren zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied', waarin aan de gronden de bestemming 'Centrum Susteren' is toegekend;
- beoogd is enerzijds een nieuwe woning op te richten ter plaatse van het perceel Bleekwal 1C ter vervanging van de bestaande woning aldaar en anderzijds het uitbreiden van de rijwielhandel aan de Marktstraat 16A met een nieuwe winkelruimte alsmede (in pandig ter plaatse van de bedoelde huidige woning) een opslag- en werkplaats;
- het geldende bestemmingsplan laat het realiseren van een nieuwe woning alsmede uitbreiden van de winkel en omvormen van de bestaande woning tot opslag- en werkplaats vanwege het ontbreken van de noodzakelijke bouwvlakken niet rechtstreeks toe;
- de directe omgeving van het plangebied heeft een gemengd karakter, met een smalle noord-zuidelijke verkavelingsstructuur;
- de Marktstraat vormt een bebouwingslint met een gedifferentieerd stedenbouwkundig beeld en een historische uitstraling;

- de gronden aan de Bleekwal zijn met name in gebruik als tuin en bedrijfserf, met her en der verspreide (bedrijfs)bebouwing en een enkele woning, zodat deze een relatief laagwaardige stedenbouwkundige uitstraling hebben;
- het projectgebied aan de Bleekwal is grotendeels verhard zonder vegetatie en is in gebruik ten behoeve van doeleinden van opslag;
- de bestaande woning heeft door omvang en situering niet of nauwelijks stedenbouwkundige waarde;
- door te kiezen voor een meer prominente bouwmassa en gewijzigde projectie richting Bleekwal wordt de stedenbouwkundige uitstraling van de woning en daarmee ook de directe omgeving verbeterd;
- tegen de uitbreiding van de rijwielhandel bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren, aangezien de wijzigingen niet zichtbaar zijn vanaf de Markstraat en deze derhalve geen negatieve invloed hebben op het straatbeeld;
- op het noordelijk deel van het projectgebied is voorzien in de aanleg van vijf parkeerplaatsen op eigen terrein, waarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte;
- de gerechtvaardigde verwachting is dat de ontwikkeling niet of nauwelijks leidt tot meer verkeersbewegingen;
- wel wordt opgemerkt dat het laden en lossen van de rijwielhandel na uitbreiding van de winkel uit oogpunt van bedrijfsefficiëntie niet langer plaatsvindt via de Markstraat maar via de Bleekwal maar dit geen nadelige invloed heeft op de omgeving;
- er bestaan derhalve eveneens geen milieuhygiënische bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijking) noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- in dit kader een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en als zodanig deel uit maakt van deze beschikking;
- uit deze onderbouwing naar ons oordeel blijkt dat sprake is van de vereiste goede ruimtelijke ordening;
- het beoogde bouwplan het woongenot en de gebruiksmogelijkheden op de belendende percelen niet onevenredig aantast, zodat de belangen van derden naar ons oordeel niet worden geschaad;
- aanvrager in het kader van de garantie van de economische uitvoerbaarheid bij overeenkomst heeft verklaard eventuele planschade voor diens rekening te nemen;
- ook voor het overige er geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en/of milieutechnische bezwaren aanwezig worden geacht;
- de ontwerp-vergunning heeft met ingang van 29 mei 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, gedurende welke termijn WEL/GEEN zienswijzen zijn binnengekomen;

Voorwaarde onderdeel gebruik in strijd met bestemmingsplan:

- De bestaande woning Bleekwal 1C na gereedmelding voor bewoning van de nieuwe woning Bleekwal 1C niet langer als woning in gebruik mag zijn om te voorkomen dat ter plaatse meer woningen in gebruik zijn dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan.

Overwegingen voor het deel Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bij het nemen van dit besluit hebben wij voor wat betreft deze activiteit overwogen, dat:

- dat wordt voldaan aan artikel 2 en artikel 120 van de Woningwet (bouwbesluit);
 - dat wordt voldaan aan de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren;
 - dat wordt voldaan de redelijke eisen van welstand conform het goedgekeurde welstandsplan, beoordeeld naar de criteria bedoeld in artikel 12a eerste lid, onder a, van de Woningwet;
- en dat derhalve geen aanleiding bestaat de vergunning te weigeren.

Voorwaarden voor het deel Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Indienen: minimaal 21 dagen vóór de start van de betreffende onderdelen van het werk).

Start van de werkzaamheden: na goedkeuring van de stukken door het team Vergunningen.

- de constructieve gegevens van het bouwwerk moeten bestaan uit tekeningen en berekeningen van beton-, staal- en houtconstructies.
- de gegevens moeten volledig zijn, met inbegrip van de in het bouwbesluit bedoelde:
 - verplaatsing van het gebouw;
 - de vervorming van de vloeren;
- verankering en bevestiging van de dakbedekking

Voorschriften archeologie

- Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 53 de Monumentenwet 1988 direct aan het bevoegd gezag te melden en adviseren we u om de heemkundevereniging (AWEL) het afgraven te laten begeleide, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.
- indien tijdens de ontgravingwerkzaamheden visueel waarneembare verontreinigingen worden waargenomen, dient dit gemeld te worden bij de gemeente Echt-Susteren; er mag dan niet eerder met de werkzaamheden worden verder gegaan alvorens toestemming is gegeven.
- de bij het ontgraven van eventuele funderingen, kelders en kruipruimten vrijkomende grond zowel van de bovengrond als de ondergrond geldt dat deze ter plaatse mag worden hergebruikt.
- indien deze grond wordt afgevoerd dient men er mee rekening te houden dat middels het overgelegde bodemonderzoek onvoldoende inzicht wordt gegeven in de hergebruikmogelijkheden van deze grond.

Bouwveiligheidsplan.

Indienen: minimaal 21 dagen vóór start van de betreffende onderdelen van het werk.

Start van de werkzaamheden: na goedkeuring van de stukken door het team Vergunningen.

Het bouwveiligheidsplan moet in elk geval inhouden:

- naam en correspondentieadres van de aannemer;
- de ligging van het te bebouwen perceel;
- een tekening waarop staat aangegeven:
 - de situering van de bouwwerken;
 - de plaats van bouwkransen;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van aangrenzende wegen, bouwwerken
 - de grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel;

- de bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.

Aanvullende voorwaarden Bouwbesluit:

Artikel 8.1.

- De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Artikel 8.5. Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Aanvullende voorwaarden APV:

- Het is niet toegestaan evt. werkzaamheden/ontgravingen uit te voeren buiten het werkterein die van invloed kunnen zijn op de staat van de gemeentelijke eigendommen (zoals bijvoorbeeld verzakkingsgevaar van de verharding).
- De aanvang van de daadwerkelijke werkzaamheden dient minimaal 2 weken van tevoren te worden gemeld bij de gemeente Echt-Susteren t.a.v. het team Vergunningen, zodat deze in staat is een nulmeting/-opname t.a.v. de openbare ruimte uit te voeren en kan nagaan of aan alle voorwaarden is voldaan.
- Op, aan, boven en onder de weg mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Voorkomen dient te worden dat vervuiling op de sierbestrating terecht komt. Indien dit het geval is moet deze onmiddellijk verwijderd worden. Tijdens het schoonmaken dienen bijpassende door de gemeente voorgeschreven verkeersmaatregelen getroffen te worden.
- Aanwijzingen gegeven door de daartoe bevoegde ambtenaren van de politie en de gemeente, in het belang van openbare orde en veiligheid, dienen strikt te worden opgevolgd.
- De verkeersveiligheid dient te allen tijde gewaarborgd te zijn. Alle werkzaamheden/handelingen die de verkeersveiligheid nadelig beïnvloeden dienen achterwege te worden gelaten.
- De gemeentelijke ambtenaar van Verkeersveiligheid kan indien hij het noodzakelijk acht ter verbetering van de verkeersveiligheid aanvullende verkeersmaatregelen ten laste van de aanvrager laten nemen.
- Mogelijke schadeveroorzakende werkzaamheden dienen te allen tijde voorkomen te worden.
- Indien door de werkzaamheden toch schade wordt toegebracht aan gemeente eigendommen dienen deze onmiddellijk bij de gemeente gemeld te worden. De gebruiker van de containers/keten is aansprakelijk voor alle schade welke als gevolg van het plaatsen, hebben of verwijderen van de containers/keten aan eigendommen van derden of van de gemeente wordt toegebracht. De schade zal op kosten van de houder dienen te worden hersteld.
- Bij schade dient aanvrager op verzoek van de gemeente onverwijld alle maatregelen te treffen die verdere schade zullen voorkomen, waaronder tevens begrepen stillegging van de bouwwerkzaamheden en het treffen van schadebeperkende en schadeherstellende maatregelen. Indien aanvrager op eerste verzoek van de gemeente nalaat deze maatregelen te treffen zullen deze maatregelen door de gemeente worden genomen waarbij de kosten hiervan voor rekening van aanvrager komen.
- Na afloop van de werkzaamheden kan de gemeente een meting/opname t.a.v. de openbare ruimte uitvoeren en daarbij nagaan of er geen degeneratie/teruggang in onderhoudstoestand van de sierbestrating als gevolg van de werkzaamheden heeft plaatsgevonden. De evt. herstelkosten komen ten laste van aanvrager.
- De containers/keten dienen zodanig te worden geplaatst, dat hiervan zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden door andere weggebruikers.
- De plaatsing mag slechts ten behoeve van een werk of anderszins en gedurende de daarvoor benodigde tijd geschieden.
- Een minimale verkeersdoorgang van 3,5 meter dient gewaarborgd te worden noodzakelijk voor hulpverleningsdiensten.
- Containers mogen niet worden geplaatst binnen een afstand van 0,75 m. van brandkranen, op kolken of putten.
- Gedurende de aanwezigheid van de containers/keten en daarna mogen op de openbare weg geen voor de containers/keten bestemde stoffen of materialen liggen of blijven liggen.

- De containers, die stoffen bevatten, welke kunnen wegwaaien dienen aan de bovenzijde te zijn afgedekt; bij het storten van vuil van een hoger gelegen verdieping moet gebruik worden gemaakt van een gesloten stortkoker, waarbij de containers door middel van dekzeilen en schotten zodanig moeten worden afgeschermd dat er geen gevaar ontstaat voor personen en/of derden, zodat derden geen hinder ondervinden van opwaaiend stof.
- De containers/keten dienen boven het wegdek rondom te worden voorzien van een rood-wit geblokte markering op een hoogte van minimaal 40 cm. en maximaal 80 cm.
- Aan de voor- en achterzijde van de containers/keten – gezien in de rijrichting, waarin deze is geplaatst – dienen per container/keet respectievelijk twee goedwerkende witte en rode reflectoren op ten hoogste 40 cm. boven het wegdek en niet meer dan 20 cm. binnenwaarts van de uiterst linker- en rechterzijde te zijn aangebracht.
- De containers/keten moeten, van een half uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsopgang en bij dag, wanneer door omstandigheden, in het bijzonder van atmosferische aard, het daglicht onvoldoende is, voorzien zijn van deugdelijke verlichting om de aanwezigheid van de containers/keten door verkeersdeelnemers tijdig te doen opmerken.

PROCEDURE

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3. van de Wabo, inhoudende het publiceren en ter inzage leggen van de ontwerpbeschikking in het kader van de zienswijzenprocedure.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

BIJGEVOEGDE GEWAARMERKTE STUKKEN EN BIJLAGEN

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 29 mei 2015;
- start- en gereedmeldingsformulier;
- huisnummeringsbesluit MZ/2015/13579.01;
- bestektekening 572-WID-1, gedateerd 20-05-2015;
- bestektekening 572-WID-1, gedateerd 20-05-2015, gewijzigd 30-10-2015;
- bestektekening 572-WID-2, gedateerd 20-05-2015, gewijzigd 30-10-2015;
- bestektekening 572-WID-3, gedateerd 20-05-2015, gewijzigd 30-10-2015;
- bestektekening 572-WID-4, gedateerd 20-05-2015;
- berekening bouwkostenindicator;
- archeologisch onderzoek Geonius MAI50002, gedateerd 29-10-2015;
- constructieberekening, gedateerd 30-10-2015;
- constructietekening 400, gedateerd 29-10-2015;
- epc berekening, gedateerd 30-10-2015;
- funderingsadvies Geonius GA150477, 20-10-2015;
- geluidsrapportage K+ M15-370, gedateerd 28-10-2015;
- aanvullend bodemonderzoek, gedateerd 10-03-2016;
- ruimtelijke onderbouwing, gedateerd 01-03-2016;
- verkennend en aanvullend bodemonderzoek, gedateerd 29-03-2016;
- certificaat Inventum Ecolution Combi 50;

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

LEGES

De in deze vergunning berekende leges zijn gebaseerd op de huidige legesverordening van de Gemeente Echt-Susteren en de bijbehorende tarieventabel.

Voor de bepaling van de bouwkosten wordt gebruik gemaakt van de bouwkostenindicator(BKI) die is opgenomen in de bijlage van de legesverordening; de richtprijzen zullen jaarlijks worden geïndexeerd

opgegeven bouwkosten	€ 210.000,00
herberekende bouwkosten (zie bijgevoegde bouwkostenberekening)	€ 339.951,00
leges voor de activiteit "Bouwen"	€ 8.498,78
leges voor de activiteit "Strijd bestemmingsplan"	€ 4.191,60
leges statiegeld regeling	€ 100,00
Totaal leges:	€ 12.790,38

Van deze legeskosten ontvangt u na vergunning verlening separaat een aanslag. Bezwaren tegen de legeskosten kunnen binnen zes weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de heffingsambtenaar, Postbus 450, 6100 AL Echt.

BEROEP:

Bent u het niet eens met dit besluit of heeft u vragen?

Neem dan contact op met de contactpersoon die boven de begeleidende brief staat.

We nemen dan samen met u het besluit door. Komen we er niet uit en bent u het oneens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een beroepschrift indienen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Dit is de wettelijke termijn. Daarna mag uw beroep niet meer in behandeling worden genomen.

Stuur uw beroepschrift naar: Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u beroep indient;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een beroepschrift in? Laat deze persoon dan uw machtiging meesturen.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Awb naar voren heeft gebracht. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffier van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Dit besluit met de daarop betrekking hebbende stukken ligt, met ingang van de dag na de dag van publicatie tot het einde van de beroepstermijn, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, voor eenieder ter inzage bij de receptie (Nieuwe Markt 55 te Echt).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw beroepschrift.

Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak op uw beroepschrift kunt wachten, bijvoorbeeld omdat de uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg verzoeken om dit besluit te schorsen en / of een voorlopige voorziening te treffen.

Stuur uw verzoek naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hieromtrent kunt u o.a. vinden op de landelijke website www.rijksoverheid.nl.

U kunt overigens alleen een verzoek indienen tegelijkertijd met het indienen van uw beroepschrift of nadat u uw bezwaarschrift heeft ingediend.

Uitvoeringsvoorschriften

Meldingsplicht

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
<i>Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)</i>	<i>mondeling of schriftelijk met gele kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvullen van de grond</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvang van de grondverbetering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Leggen van de fundering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Storten van beton</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Leggen van de vloeren</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>de aansluiting van de riolering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>De ruwbouw gereed is</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is</i>	<i>mondeling of schriftelijk met groene kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
<i>Werktekeningen en -berekeningen van de hout-, staal- of betonconstructies</i>	<i>digitaal of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 3 weken voor aanvang</i>
<i>Werktekeningen en -berekeningen van de systeemvloeren</i>	<i>digitaal of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 3 weken voor aanvang</i>
<i>Werktekeningen en -berekeningen van de toe te passen installaties</i>	<i>digitaal of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 3 weken voor aanvang</i>

Algemene voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

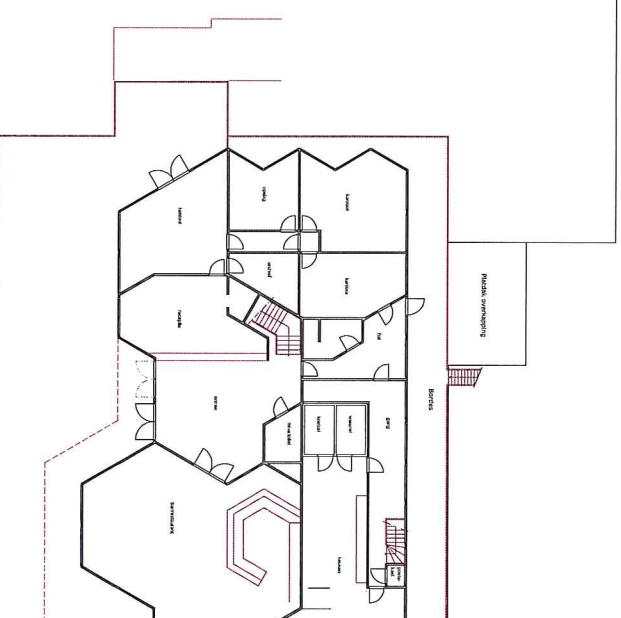
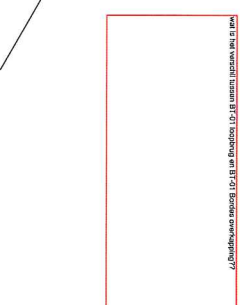
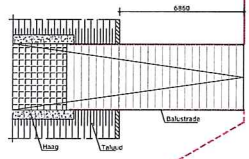
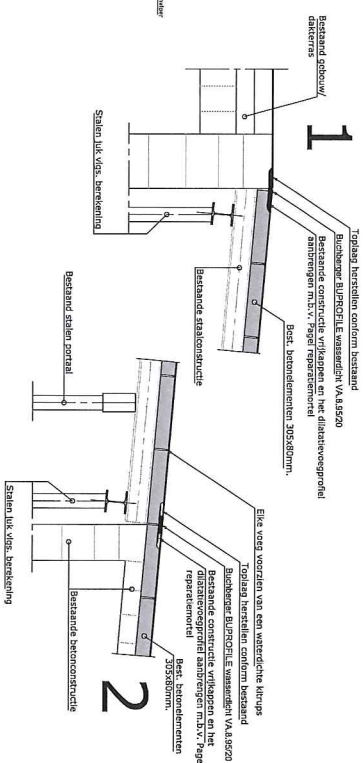
Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Voor het deponeren van bouwmaterialen op gemeentegrond (b.v. openbaar plantsoen) is toestemming van de Afdeling Beheer vereist. U kunt hiertoe contact opnemen met de heer P. Janssen (teamleider Buitendienst) telefonisch bereikbaar via het centrale nummer 0475 - 478478.

Bovendien kan worden geëist, dat een waarborgsom wordt gestort voor eventuele herstelkosten in verband met toegebrachte beschadigingen aan gemeente-eigendomm



OVERZICHT STAALCONSTRUCTIE LOOPBRUG

[illegible]