

Memo

Datum 23 mei 2023
Documentnummer M222498.004/GHO
Relatie Tayeba B.V., de heer [REDACTED]
Onderwerp Stikstoftoets 6 appartementen Bovenste Straat 81-111 Echt

Als aanvulling op de vergunningsaanvraag voor de locatie Bovenste Straat 81-111 te Echt is zowel voor de realisatie- als voor de gebruiksfase van het plan een stikstoftoets opgesteld. Het plan betreft de realisatie van een appartementencomplex met 6 huur appartementen in het voormalig bankgebouw. De twee fases zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenmodel.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bovenste Straat 81-111 te Echt. De belending bestaat uit woongebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie M, nummer 1960, ter grootte van ongeveer 940 m².



Figuur 1: plangebied

Realisatiefase

Bij de verbouw van het pand wordt zeer beperkt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Hierbij komt een geringe hoeveelheid NOx vrij. Naast het gebruik van de machines vindt er NOx-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aan- en afvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van vaklui.

Op basis van de bouwtekening is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Omdat het een interne verbouwing betreft zal er hoofdzakelijk elektrisch gereedschap gebruikt worden. Tijdens de realisatie van de appartementen wordt o.a. gebruik gemaakt van een minigraver (voor het graafwerkzaamheden voor de aanleg leidingwerk) een trilplaat en een betonstorter voor het storten van funderingen en de vloer. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof staan vermeld in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1. De hoeveelheid verkeersbewegingen, onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer, staan ook vermeld in bijlage 1. Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Rijksweg Zuid (N276)

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de nieuwe appartementen wordt berekend in de gebruiksfase. De appartementen worden voorzien van een warmtepomp en zijn als zodanig Emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de appartementen veroorzaken NOx-emissie. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Er is uitgegaan van de CROW norm voor een huur appartement, midden, centrum, met maximaal 4.5 verkeersbewegingen per etmaal. De totale NOx-emissie van het gebruik van de woningen wordt veroorzaakt door (4,5 maal 6) 27 verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Rijksweg Zuid (N276).

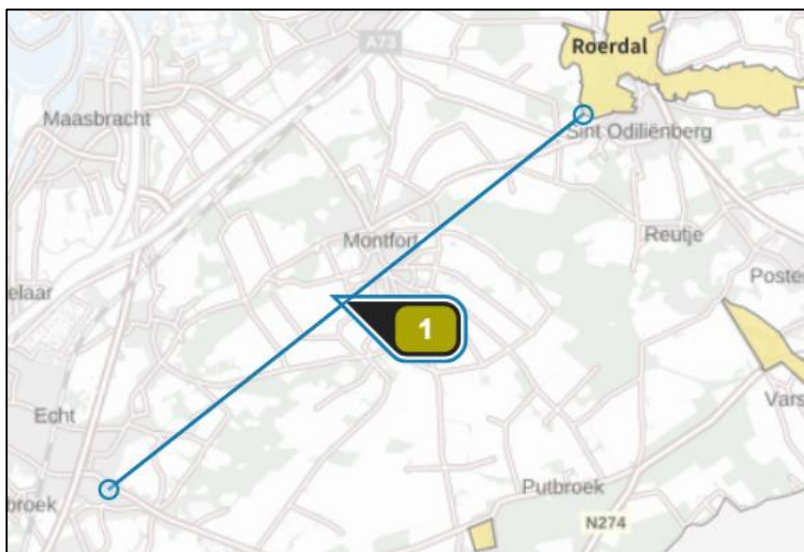
Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Bovenste Straat 81-111 te Echt mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- of gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura2000-gebied, "Roerdal", ligt op een afstand van ca. 9.000 meter van het plangebied. Op een afstand van ca. 4.300 meter ligt het Belgische N-2000 gebied "Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek". Omdat dit gebied op geringere afstand ligt dan het Nederlandse N-2000 gebied zijn tevens een 18-tal rekenpunten in het buitenland meegenomen in de berekening.



Figuur 2: Afstand planlocatie ten opzichte van N-2000 gebied "Roerdal". Afstand 1 is ca. 9.000 meter.

Onderzoekopzet

Er is een inschatting gemaakt van het gebruik van machines met een verbrandingsmotor en het aantal verkeersbewegingen in de realisatie- en gebruiksfase zoals eerder omschreven. Voor dit project betekent dat dat er in de gebruiksfase maximaal 27 verkeersbewegingen plaatsvinden per etmaal. Deze verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Uit de berekening blijkt dat ook de depositie op het Belgische Natura-2000 gebied "Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek" niet verhoogd is.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing.

[Redacted signature]

Aelmans ROM bv

- Bijlage 1) Aerijs berekeningen realisatiefase en het resultaat
2) Aerijs berekeningen gebruiksfase en het resultaat



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Tayeba BV

Bovenste straat 81-111,

6101EJ Echt

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Appartementen Bovenste Straat Echt

Realisatiefase 6 huur appartementen

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RkmUFRaFTZK9

23 mei 2023, 15:59

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Realisatiefase 6 appartementen - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

62,4 g/j

Emissie NO_x

1,5 kg/j

Resultaten

Realisatiefase 6 appartementen - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

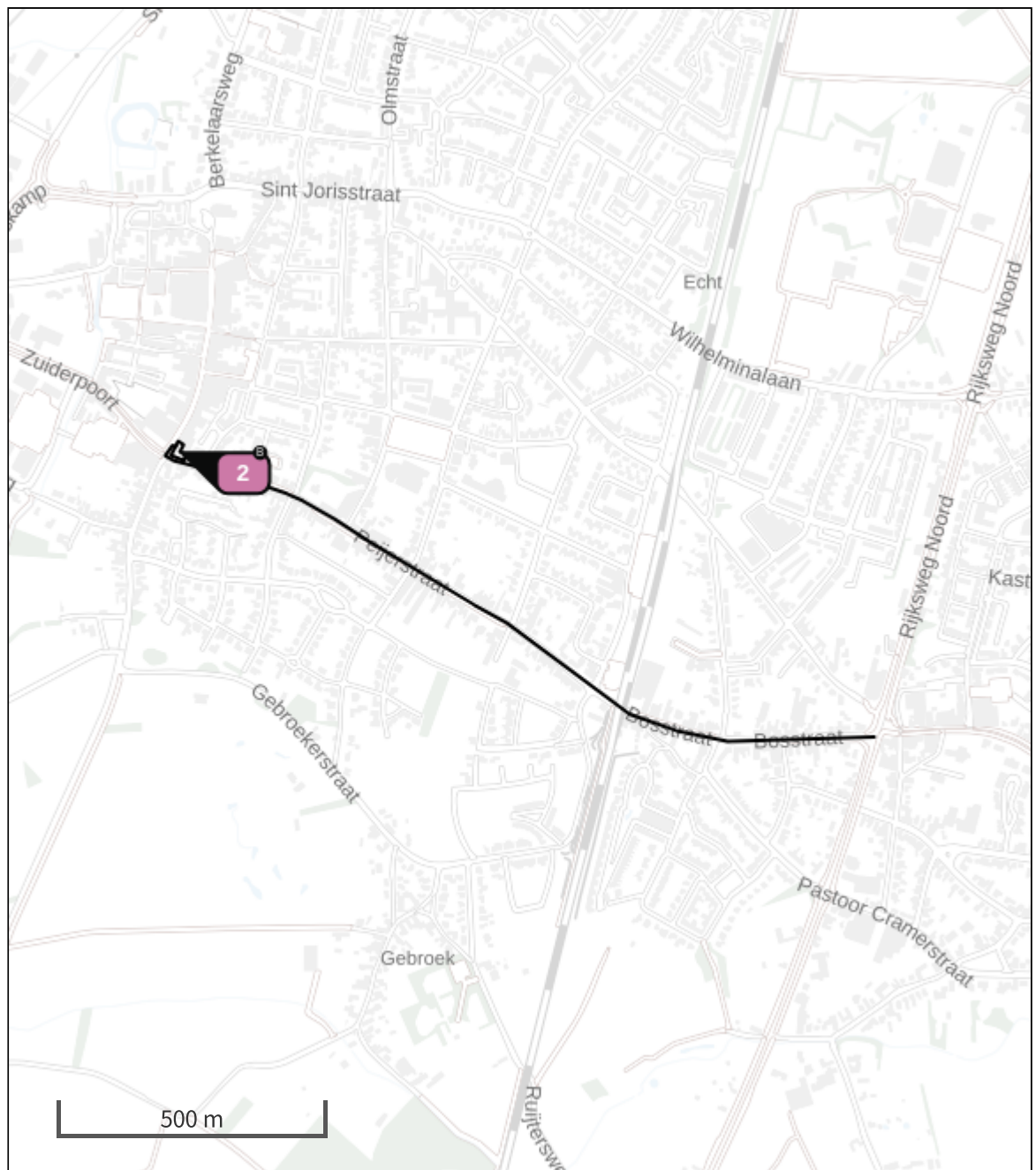


Realisatiefase 6 appartementen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	48,1 g/j	1,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	14,3 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase 6 appartementen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
13	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (20 km)	X:174935 Y:331609	-
10	Schaagbachtal (19 km)	X:208570 Y:349002	-
14	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (20 km)	X:209313 Y:351334	-
9	Teverener Heide (18 km)	X:199471 Y:330043	-
7	Lüsekamp und Boschbeek & Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (16 km)	X:203603 Y:353813	-
11	Meinweg mit Ritzroder Dünen (20 km)	X:207562 Y:354041	-
12	Elmpter Schwalmbruch (20 km)	X:203816 Y:359491	-
15	Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht (20 km)	X:203631 Y:360487	-
17	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (24 km)	X:207656 Y:360927	-
5	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (14 km)	X:175090 Y:343021	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (15 km)	X:175682 Y:337982	-
8	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (17 km)	X:172382 Y:341980	-
16	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (22 km)	X:166545 Y:346831	-
18	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (24 km)	X:164515 Y:341935	-
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (4 km)	X:186894 Y:349678	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (6 km)	X:185775 Y:351063	-
3	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (8 km)	X:180393 Y:347251	-
4	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (10 km)	X:180740 Y:351531	-

Realisatiefase 6 appartementen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase appartementen	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:189172,76 Y:345718,12	Type scherm	-	-	NO ₂ 94,1 g/j
Lengte	1.522,70 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 14,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:188544,27 Y:346046,88	NH ₃	48,1 g/j
Oppervlakte	0,05 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	4 u/j	9 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	36,0 g/j
gebruik minigraver	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	50 l/j	5 u/j	3 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	12,0 g/j
Gebruik trilplaat/vlindermachine	alle werktuigen op benzine, 4takt	10 l/j			NO _x	40,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Tayeba BV
Bovenste straat 81-111,
6101EJ Echt

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Appartementen Bovenste Straat Echt
Gebruiksfase 6 huur appartementen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3kT7BZHguT8
23 mei 2023, 16:06
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase 6 appartementen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	3,6 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase 6 appartementen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase 6 appartementen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

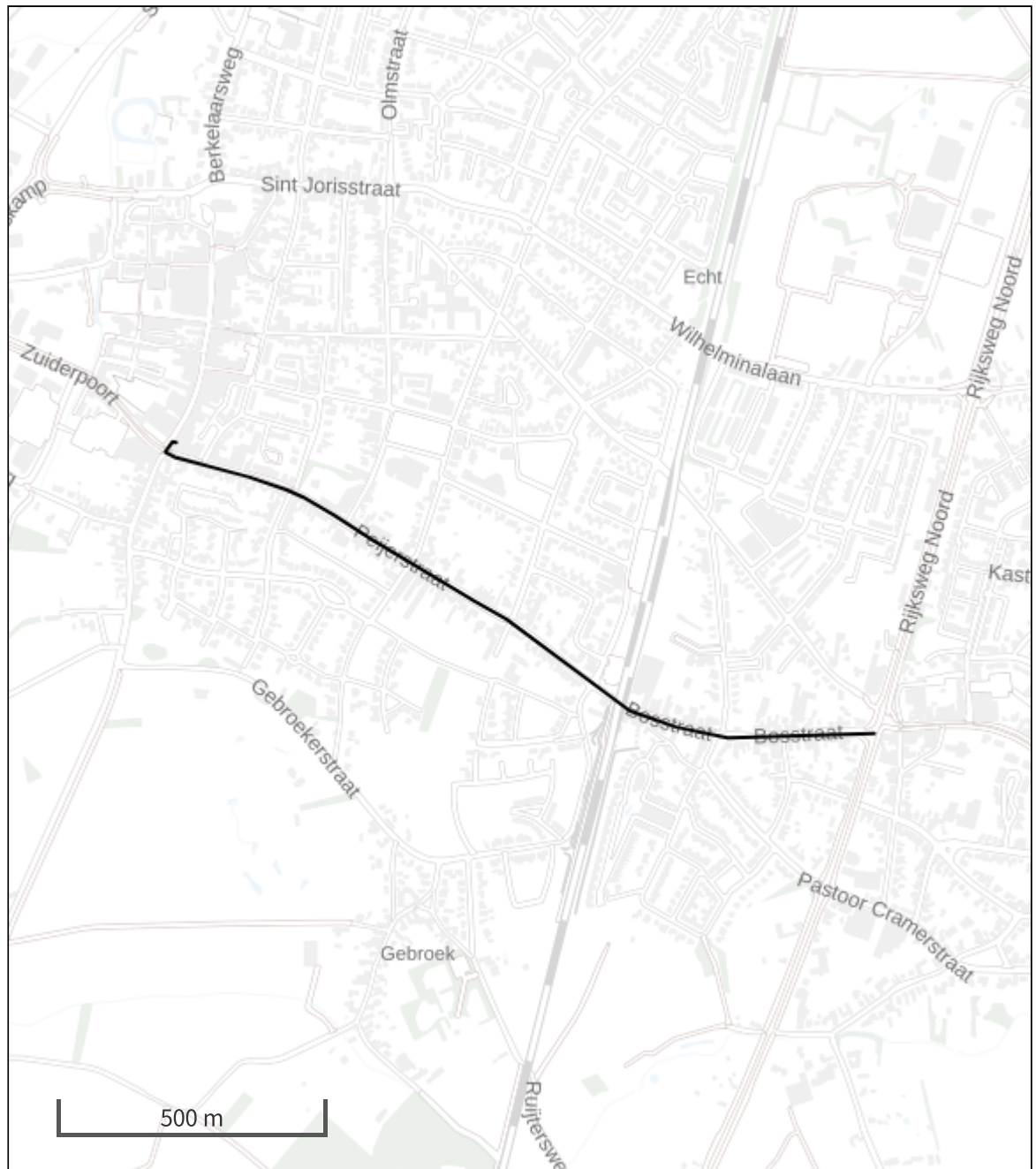
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

3,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 6 appartementen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
13	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (20 km)	X:174935 Y:331609	-
10	Schaagbachtal (19 km)	X:208570 Y:349002	-
14	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (20 km)	X:209313 Y:351334	-
9	Teverener Heide (18 km)	X:199471 Y:330043	-
7	Lüsekamp und Boschbeek & Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (16 km)	X:203603 Y:353813	-
11	Meinweg mit Ritzroder Dünen (20 km)	X:207562 Y:354041	-
12	Elmpter Schwalmbruch (20 km)	X:203816 Y:359491	-
15	Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht (20 km)	X:203631 Y:360487	-
17	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (24 km)	X:207656 Y:360927	-
5	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (14 km)	X:175090 Y:343021	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (15 km)	X:175682 Y:337982	-
8	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (17 km)	X:172382 Y:341980	-
16	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (22 km)	X:166545 Y:346831	-
18	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (24 km)	X:164515 Y:341935	-
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (4 km)	X:186894 Y:349678	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (6 km)	X:185775 Y:351063	-
3	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (8 km)	X:180393 Y:347251	-
4	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (10 km)	X:180740 Y:351531	-

Gebruiksfasen 6 appartementen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfasen appartementen	Links	Rechts	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:189172,76 Y:345718,12	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	1.522,70 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	27,0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>