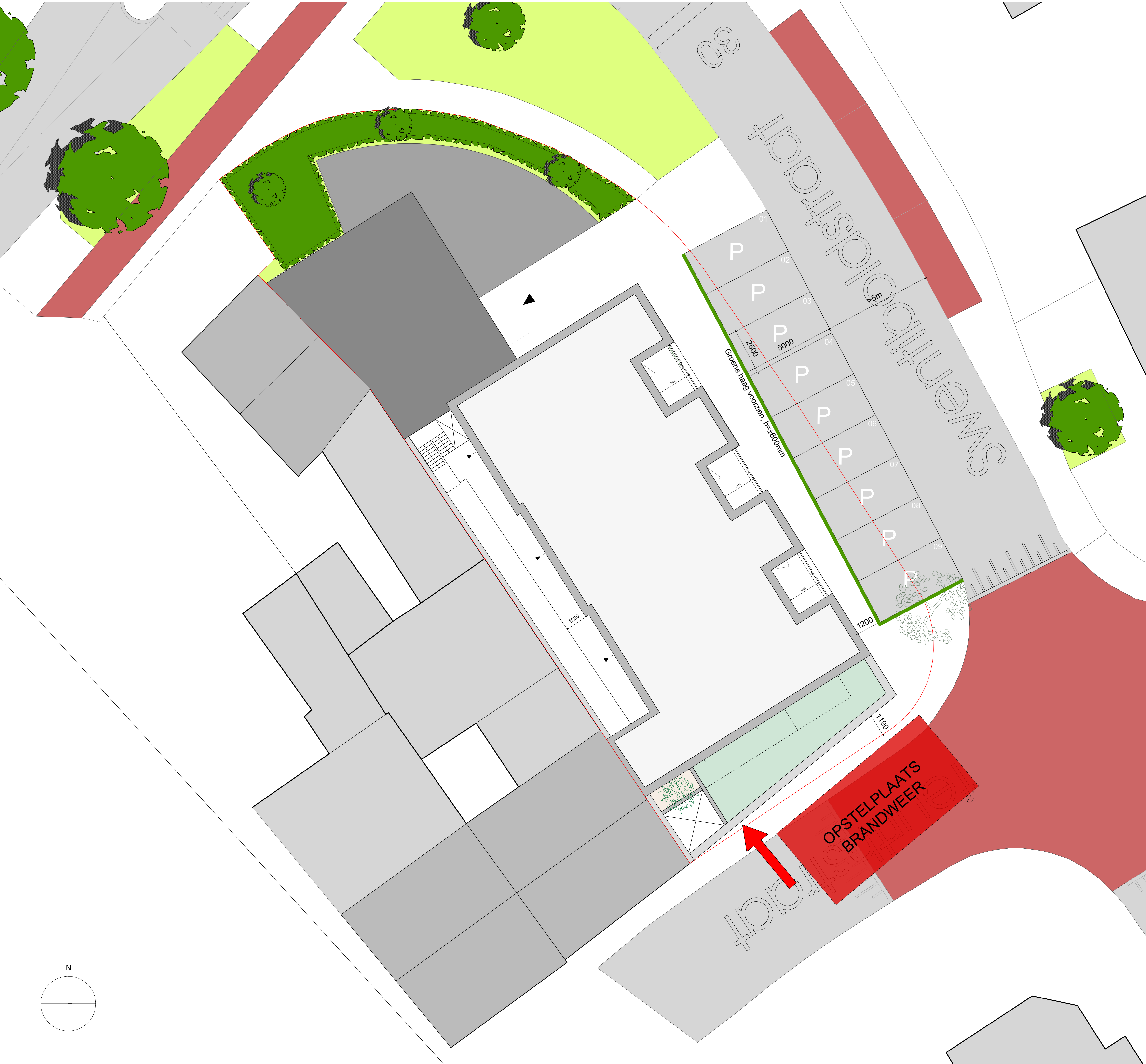




RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000	peilmaataanduiding	WK/K	woonkamer + keuken
	entreepijl	SK 1	slaapkamer 1
hwa	hemelwaterafvoer	SK 2	slaapkamer 2
	schachtruimte	BK	badkamer
	deur nieuw	T	toilet
	breedplaatvloer	MK	meterkast
	gewapend en / of stampbeton	VW	vaatwasser
	betonwand 250mm	KK	koelkast
	kalkzandsteen 150/214mm	K	kast
	cellenbeton 100mm	WM/D	wasmachine + droger
	metselwerk 100mm		
	isolatie		

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:
peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaand = n.t.b. + NAP

RENVOOI BRANDVEILIGHEID:

	Brandscheiding vloer WBOBO/brandwerend 60min + R200 WRD/rookwerend		Brandscheiding vloer WBOBO/brandwerend 60min + R200 WRD/rookwerend
	Brandscheiding WBOBO/brandwerend 30min + R200 WRD/rookwerend		Brandscheiding vloer WBOBO/brandwerend 60min + R200 WRD/rookwerend
	Brandscheiding WBOBO/brandwerend 30min		Brandscheiding vloer WBOBO/brandwerend 30min + R200 WRD/rookwerend
	zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)		Rookdetectie cf. NEN 2555
	zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopdeurdranger)		Brandweeringang
			Mobiel blustoestel (advies: sproeischuimblusser 6 kg/l)
			Extra Beschermd Vluchroute

Brandveiligheidsadvies + brandscheidingen vlgs. rapportage GBB
Alle leidingdoorvoeren door constructie met een WBOBO-eis d.m.v. brandmanchet cf. brandveiligheidsadvies

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- Alle glasgevels die dienst doen als vloerscheiding uitvoeren in gelaagd glas.
- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.
- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.
- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.
- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.
- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.
- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm
- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

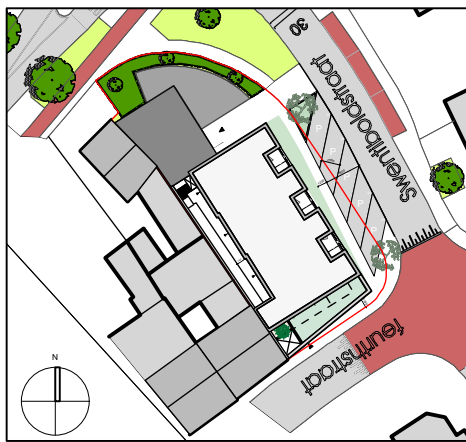
RC-waarde:
gevels spouwmuur (PIR) Rc ≥ 6,30 m²K/W
gevels HSB (PIR) Rc ≥ 4,70 m²K/W
vloeren boven grond Rc ≥ 3,70 m²K/W
daken Rc ≥ 8,00 m²K/W
vloeren boven buitenlucht Rc ≥ 6,30 m²K/W
deuren thermisch geïsoleerd Udeur ≤ 1,00 W/m²K
deuren thermisch geïsoleerd Udeur ≤ 2,0 W/m²K
deuren ongeïsoleerd Udeur ≤ 3,4 W/m²K
ramen/panelen: triple glas Uw ≤ 1,1 W/m²K ggl:n 0,50
Bouwbesluit 2012 van toepassing

BRANDVEILIGHEID: (GBB)
Concept brandveiligheid vlgs opgave adviseur brandveiligheid
CONSTRUCTIE: (Werf&Nass)
Alle constructieve elementen zijn vlgs opgave constructeur
INSTALLATIE: (Curvers)
Ventilatie- en rioleringsberekening vlgs opgave adviseur installatie
Installaties en schachtafmetingen vlgs opgave adviseur installatie
- Elektra vlgs opgave adviseur installatie
- Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006
ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans)
RC- en U-waarden van de thermische schil vlgs. opgave adviseur
BENG berekeningen + stikstofberekening vlgs. opgave adviseur
Akoestiek vlgs. opgave adviseur

ALLE MATEN EN PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN / CONTROLEREN CONFORM BESTAAND
ALLE AANSLUITINGEN OP DE BELENDING IN TE METEN / CONTROLEREN

Situatie
Swentiboldstraat 2 t/m 2a
Kadastraalnummer: 5831
Gemeente Echt-Susteren, sectie D
Perceel opp.: 741m²
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]
(Peil = b.k. afgewerkte vloer)



situatietekening schaal 1:1000

onderwerp

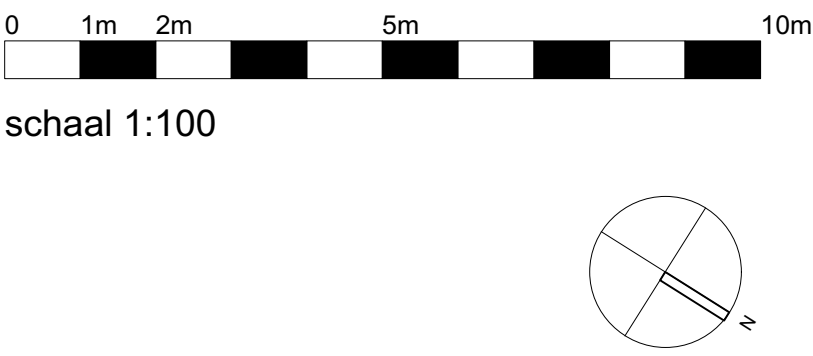
Situatie nieuw

project

Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a

AAA ARCHITECTENZAAK
Wilhelminaplein 25, 6411 KW Heerlen
telefoon +31(0) 45 700 97 14
email info@architectenzaak.eu

c	g
b	f
a	e
datum	22-12-2023
schaal	1:100
Opdrachtgever	Exploitatie Peeters B.V. Esschenweg 46 6412 PV Heerlen
projectnummer	22043
Omgevingsvergunning	
blad	S.01
Formaat	A1



RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000

peilmaataanduiding

entreepijl

hwa

schachtruimte

deur nieuw

breedplaatvloer

gewapend en / of stampbeton

betonwand 250mm

kalkzandsteen 150/214mm

cellenbeton 100mm

metselwerk 100mm

isolatie

WK/K

woonkamer + keuken

SK 1

slaapkamer 1

SK 2

slaapkamer 2

BK

badkamer

T

toilet

MK

meterkast

VW

vaatwasser

KK

koelkast

K

kast

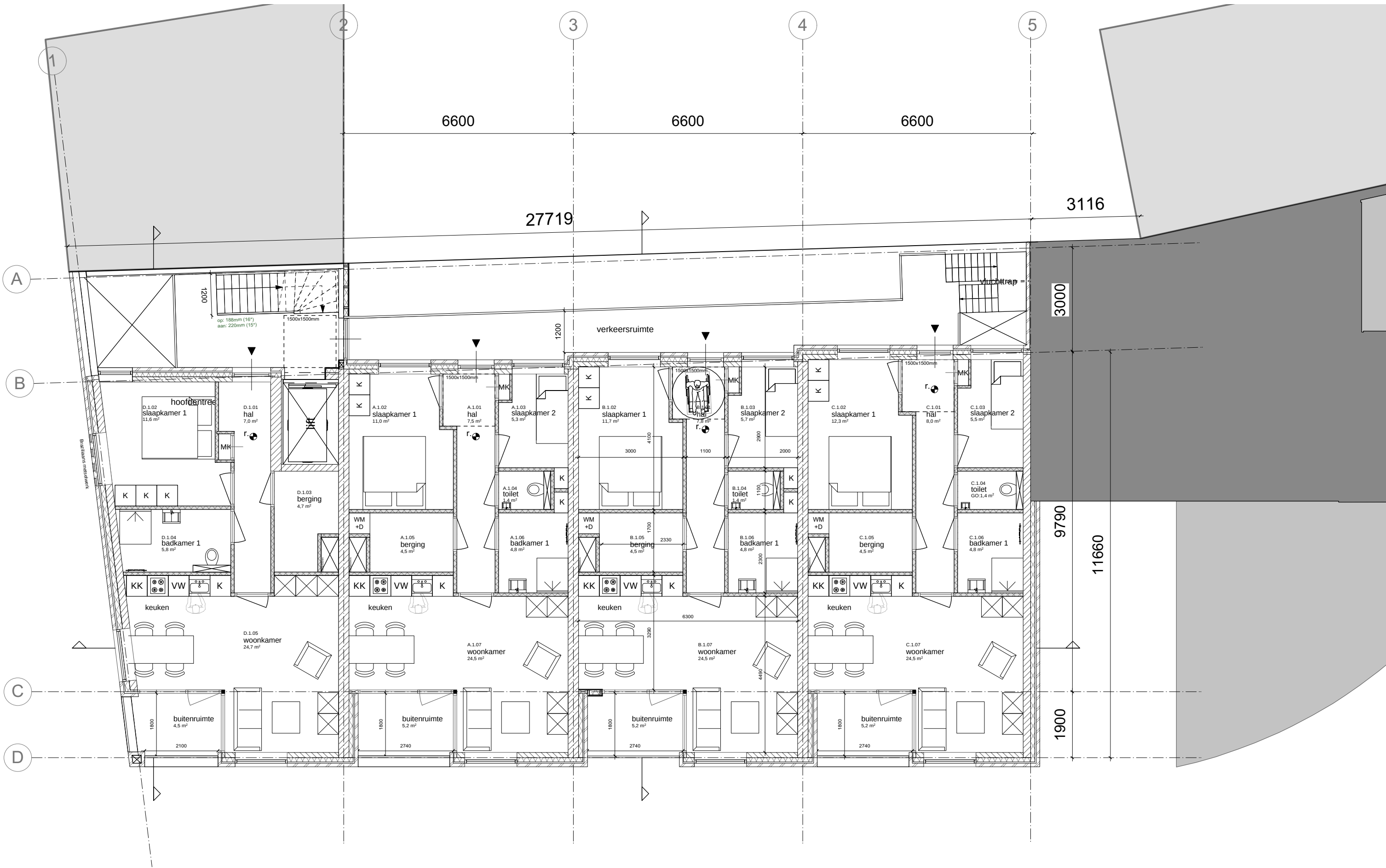
WM/D

wasmachine + droger

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:

peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaand = n.t.b. + NAP

LAAG 00 - begane grond



LAAG 01 - eerste verdieping

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.

- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.

- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.

- Alle glasgevels die dienst doen als vloerafscheiding uitvoeren in gelaagd glas.

- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.

- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.

- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.

- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.

- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.

- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.

- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm

- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.

- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

RC-waarde:

Vloer: 3,7 m²K/W

Dak: 6,3 m²K/W

Wand: 4,7 m²K/W

Bouwbesluit 2012 van toepassing

BRANDVEILIGHEID: (GBB)

Concept brandveiligheid vlgs opgave adviseur brandveiligheid

CONSTRUCTIE: (Werf&Nass)

Alle constructieve elementen zijn vlgs opgave constructeur

INSTALLATIE: (Curvers)

Ventilatie- en rioleringsberekening vlgs opgave adviseur installatie

Installaties en schachtafmetingen vlgs opgave adviseur installatie

- Elektra vlgs opgave adviseur installatie

- Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006

ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans)

RC- en U-waarden van de thermische schil vlgs. opgave adviseur

BENG berekeningen + stikstofberekening vlgs. opgave adviseur

Akoestiek vlgs. opgave adviseur

Situatie

Swentiboldstraat 2 t/m 2a

Kadastraalnummer: 5831

Gemeente Echt-Susteren, sectie D

Perceel opp.: 741m²

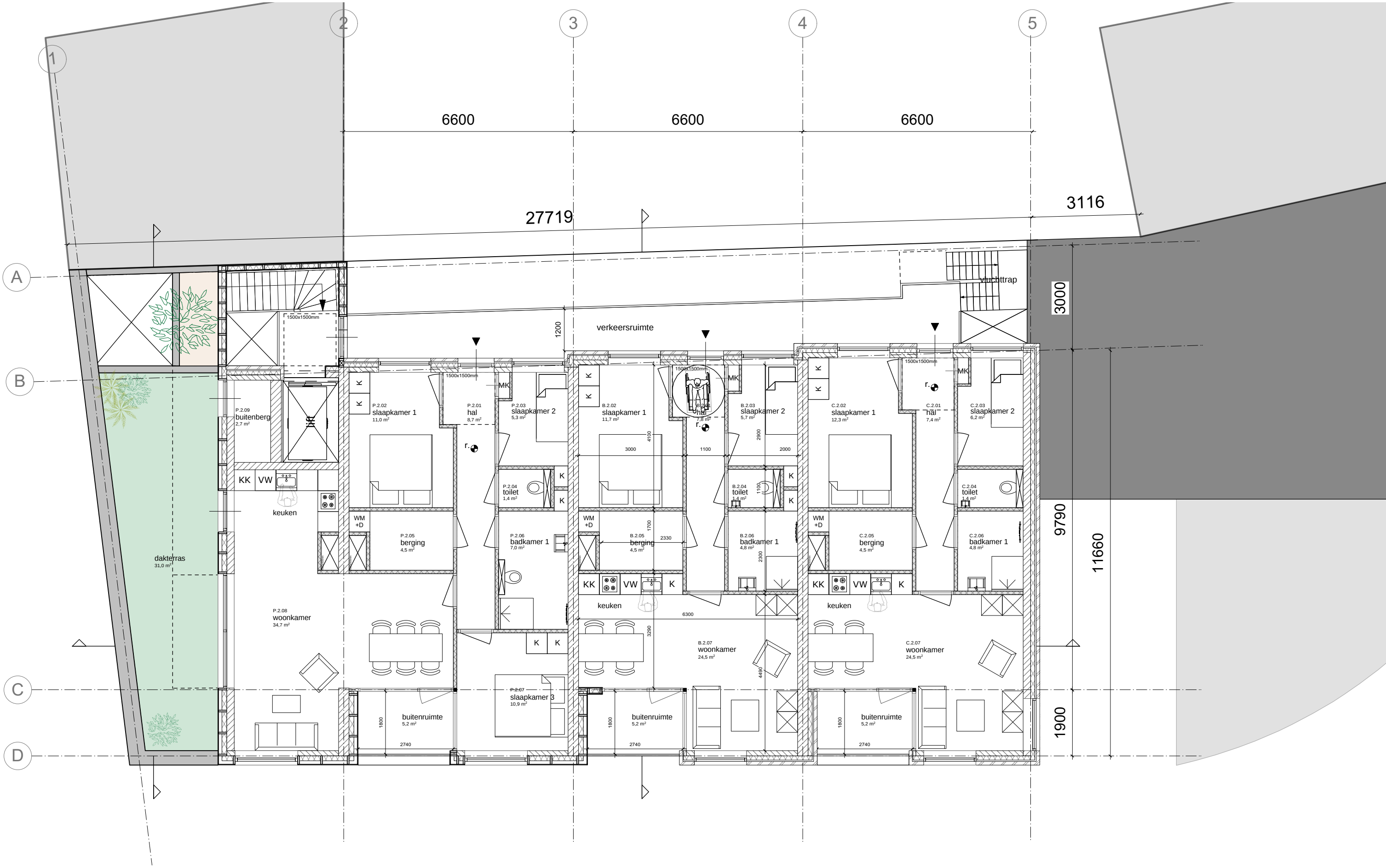
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]

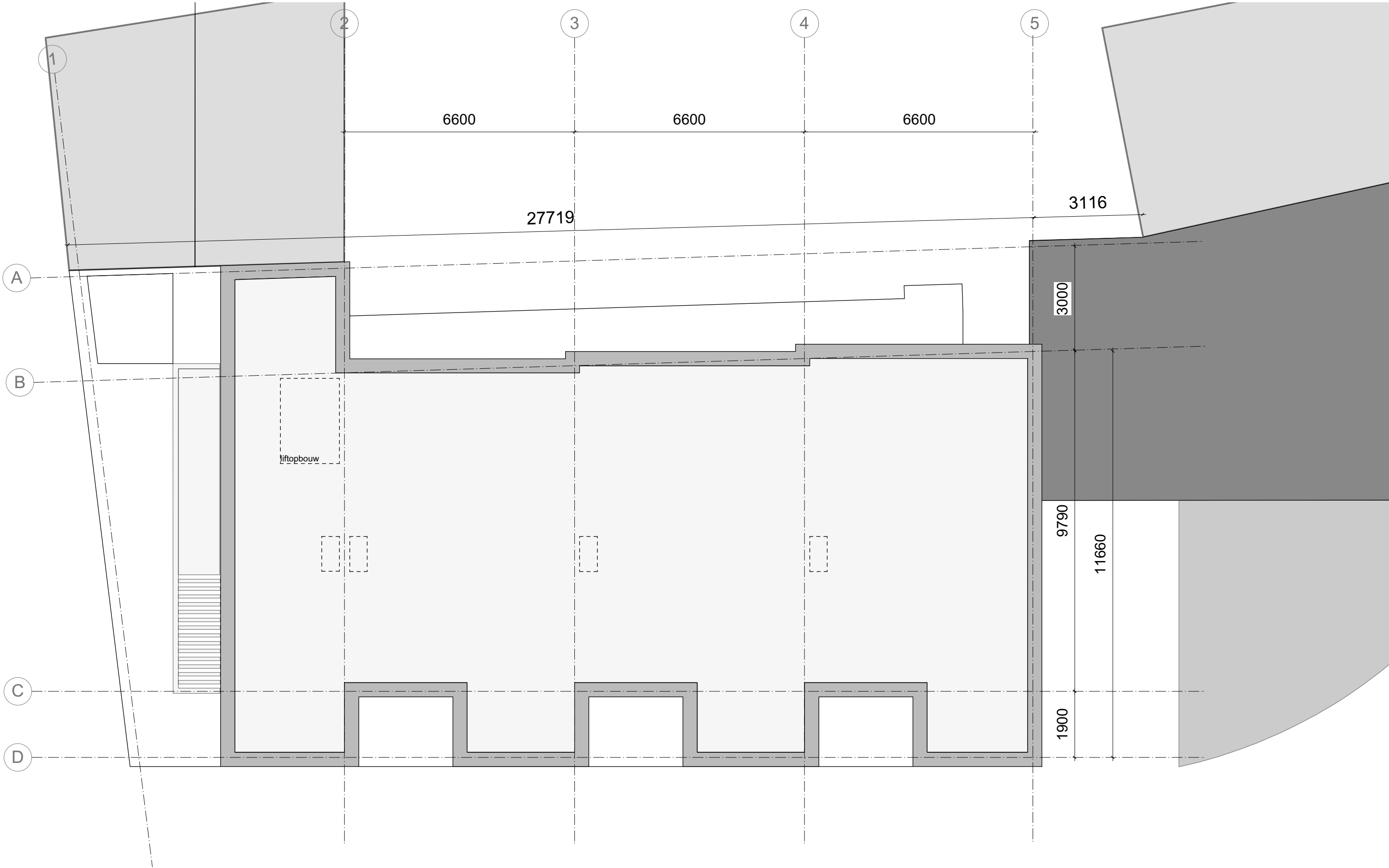
(Peil = b.k. afgewerkte vloer)



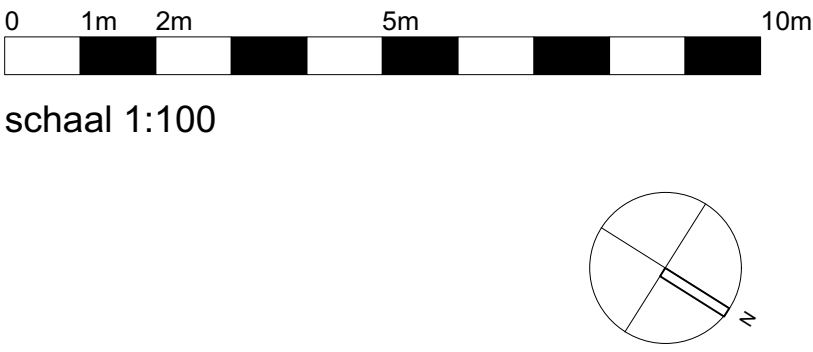
onderwerp		c	g
Plattegrond laag 00 + laag 01		b	f
project		a	e
Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a		datum 22-12-2023	d
		schaal 1:100	
		Opdrachtgever	
		Exploitatie Peeters B.V.	
		Esschenweg 46 48	
		6412 PV Heerlen	
		projectnummer 22043	
		Omgevingsvergunning	
		blad P.01	
		Formaat A1	



LAAG 02 - tweede verdieping



LAAG 03 - dak



RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000

peilmaataanduiding

entreepijl

hwa

schachtruimte

deur nieuw

breedplaatvloer

gewapend en / of stampbeton

betonwand 250mm

kalkzandsteen 150/214mm

cellenbeton 100mm

metselwerk 100mm

isolatie

WK/K

SK 1

SK 2

BK

T

MK

VW

KK

K

WM/D

woonkamer + keuken

slaapkamer 1

slaapkamer 2

badkamer

toilet

meterkast

vaatwasser

koelkast

kast

wasmachine + droger

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:

peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaand = n.t.b. + NAP

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- Alle glasgevels die dienst doen als vloerafscheiding uitvoeren in gelaagd glas.
- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.
- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.
- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.
- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.
- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.
- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm
- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

RC-waarde:

Vloer: 3,7 m²K/W

Dak: 6,3 m²K/W

Wand: 4,7 m²K/W

Bouwbesluit 2012 van toepassing

BRANDVEILIGHEID: (GBB)

Concept brandveiligheid vlgs opgave adviseur brandveiligheid

CONSTRUCTIE: (Werf&Nass)

Alle constructieve elementen zijn vlgs opgave constructeur

INSTALLATIE: (Curvers)

Ventilatie- en rioleringsberekening vlgs opgave adviseur installatie

Installaties en schachtafmetingen vlgs opgave adviseur installatie

- Elektra vlgs opgave adviseur installatie

- Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006

ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans)

RC- en U-waarden van de thermische schil vlgs. opgave adviseur

BENG berekeningen + stikstofberekening vlgs. opgave adviseur

Akoestiek vlgs. opgave adviseur

ALLE MATEN EN PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN / CONTROLEREN CONFORM BESTAAND

ALLE AANSLUITINGEN OP DE BELENDING IN TE METEN / CONTROLEREN

Situatie

Swentiboldstraat 2 t/m 2a

Kadastraalnummer: 5831

Gemeente Echt-Susteren, sectie D

Perceel opp.: 741m²

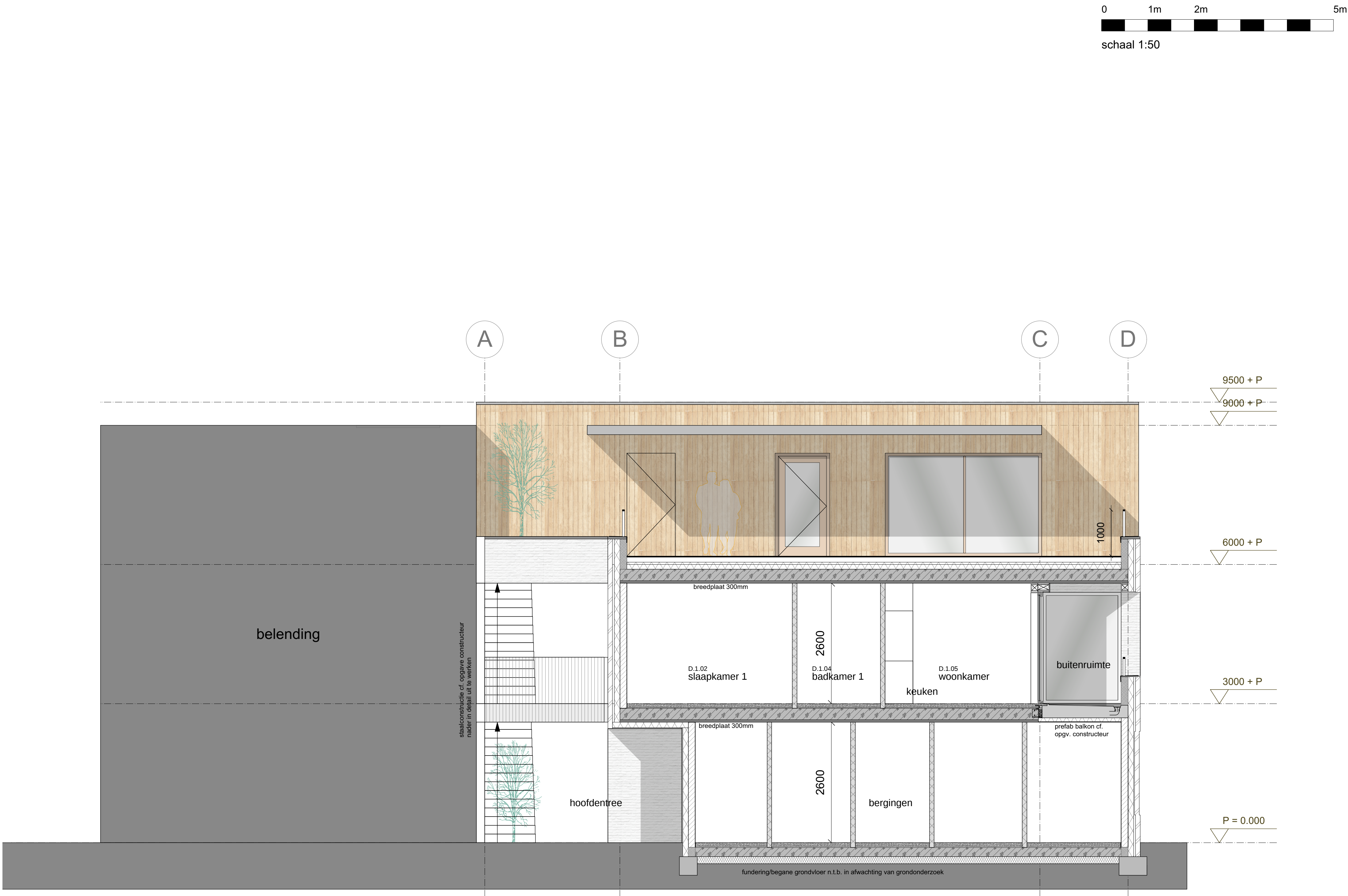
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]

(Peil = b.k. afgewerkte vloer)



onderwerp	c	g
	b	f
	a	e
	datum 22-12-2023	d
project	schaal 1:100	
	Opdrachtgever	
	Exploitatie Peeters B.V.	
	Esschenweg 46 48	
Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a	6412 PV Heerlen	
	projectnummer	22043
	Omgevingsvergunning	
	blad	P.02
Formaat	A1+	



RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000	peilmaataanduiding	WK/K	woonkamer + keuken
	entreepijl	SK 1	slaapkamer 1
hwa	hemelwaterafvoer	SK 2	slaapkamer 2
	schachtruimte	BK	badkamer
	deur nieuw	T	toilet
	breedplaatvloer	MK	meterkast
	gewapend en / of stampbeton	VW	vaatwasser
	betonwand 250mm	KK	koelkast
	kalkzandsteen 150/214mm	K	kast
	cellenbeton 100mm	WM/D	wasmachine + droger
	metselwerk 100mm		
	isolatie		

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:

peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaat = n.t.b. + NAP

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- Alle glasgevels die dienst doen als vloerafscheiding uitvoeren in gelaagd glas.
- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.
- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.
- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.
- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.
- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.
- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm
- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

RC-waarde:
Vloer: 3,7 m²K/W
Dak: 6,3 m²K/W
Wand: 4,7 m²K/W
Bouwbesluit 2012 van toepassing

BRANDVEILIGHEID: (GBB)
Concept brandveiligheid vlgv opgave adviseur brandveiligheid

CONSTRUCTIE: (Werf&Nass)
Alle constructieve elementen zijn vlgv opgave constructeur

INSTALLATIE: (Curvers)
Ventilatie- en rioleringsberekening vlgv opgave adviseur installatie
Installaties en schachtafmetingen vlgv opgave adviseur installatie
- Elektra vlgv opgave adviseur installatie
- Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006

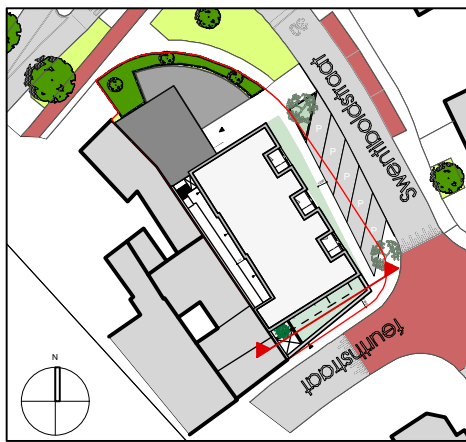
ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans)
RC- en U-waarden van de thermische schil vlgv opgave adviseur
BENG berekeningen + stikstofberekening vlgv opgave adviseur
Akoestiek vlgv opgave adviseur

ALLE MATEN EN PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN / CONTROLEREN CONFORM BESTAAND
ALLE AANSLUITINGEN OP DE BELENDING IN TE METEN / CONTROLEREN

Situatie

Swentiboldstraat 2 t/m 2a
Kadastraalnummer: 5831
Gemeente Echt-Susteren, sectie D
Perceel opp.: 741m²
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]
(Peil = b.k. afgewerkte vloer)



situatietekening schaal 1:1000

onderwerp

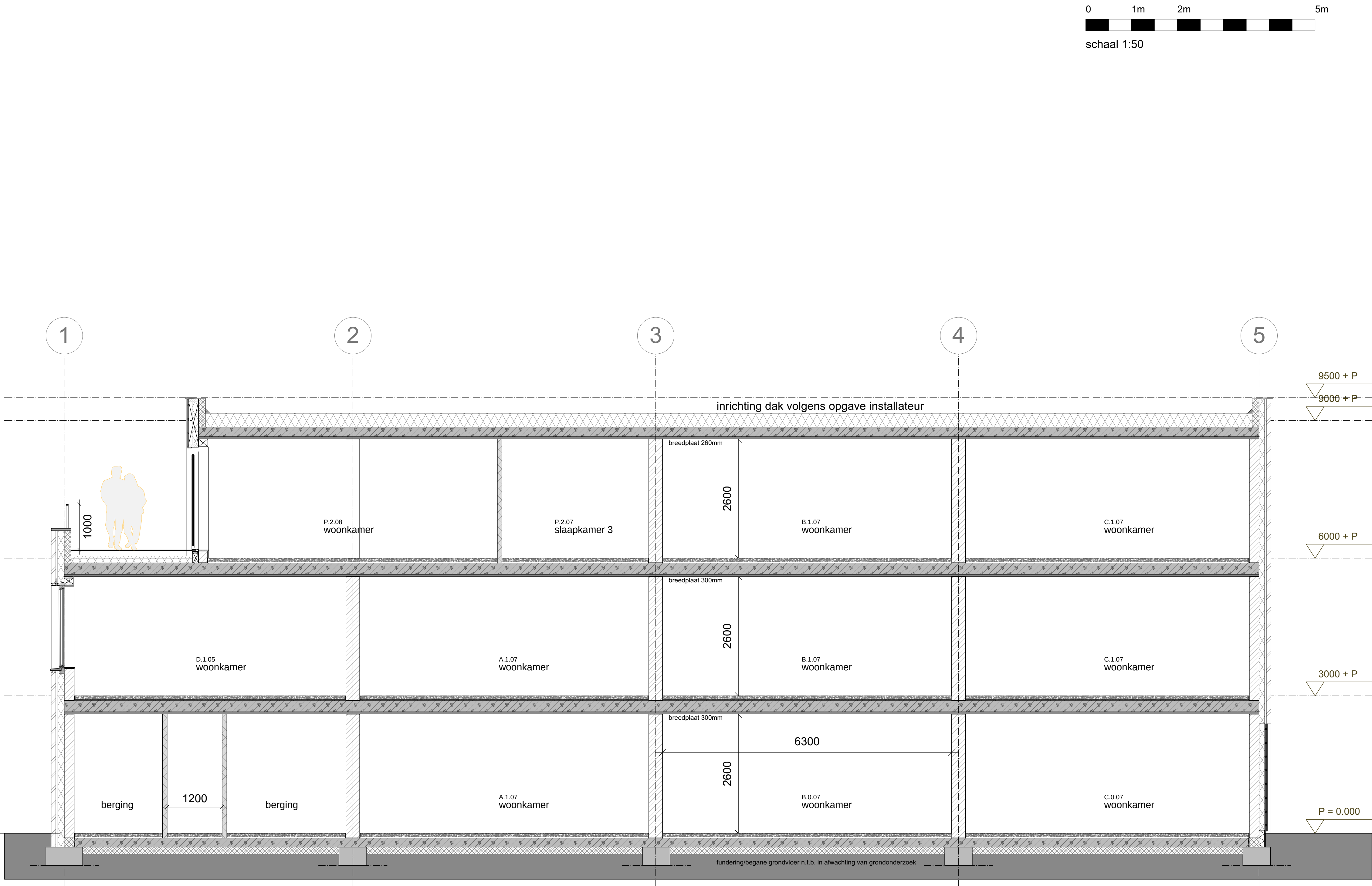
Doorsnede 02

project

Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a

c	g
b	f
a	e
datum 22-12-2023	d
schaal 1:50	
Opdrachtgever	
Exploitatie Peeters B.V. Esschenweg 46 48 6412 PV Heerlen	
projectnummer	22043
Omgevingsvergunning	
blad	D.02
Formaat	A1

AAA ARCHITECTENZAAK
Wilhelmijnaplein 25, 6411 KW Heerlen
telefoon +31(0) 45 700 97 14
email info@architectenzaak.eu



RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000	peilmaataanduiding	WK/K	woonkamer + keuken
	entreepijl	SK 1	slaapkamer 1
hwa	hemelwaterafvoer	SK 2	slaapkamer 2
	schachtruimte	BK	badkamer
	deur nieuw	T	toilet
	breedplaatvloer	MK	meterkast
	gewapend en / of stampbeton	VW	vaatwasser
	betonwand 250mm	KK	koelkast
	kalkzandsteen 150/214mm	K	kast
	cellenbeton 100mm	WM/D	wasmachine + droger
	metselwerk 100mm		
	isolatie		

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:

peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaand = n.t.b. + NAP

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- Alle glasvels die dienst doen als vloerafscheiding uitvoeren in gelaagd glas.
- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.
- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.
- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.
- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.
- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.
- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm
- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

RC-waarde:
Vloer: 3,7 m²K/W
Dak: 6,3 m²K/W
Wand: 4,7 m²K/W
Bouwbesluit 2012 van toepassing

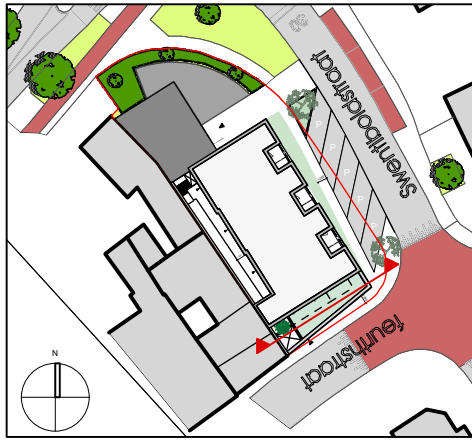
BRANDVEILIGHEID: (GBB)
Concept brandveiligheid vlg's opgave adviseur brandveiligheid
CONSTRUCTIE: (Werf&Nass)
Alle constructieve elementen zijn vlg's opgave constructeur
INSTALLATIE: (Curvers)
Ventilatie- en rioleringsberekening vlg's opgave adviseur installatie
Installaties en schachtafmetingen vlg's opgave adviseur installatie
- Elektra vlg's opgave adviseur installatie
- Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006
ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans)
RC- en U-waarden van de thermische schil vlg's opgave adviseur
BENG berekeningen + stikstofberekening vlg's opgave adviseur
Akoestiek vlg's opgave adviseur

ALLE MATEN EN PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN / CONTROLEREN CONFORM BESTAAND
ALLE AANSLUITINGEN OP DE BELENDING IN TE METEN / CONTROLEREN

Situatie

Swentiboldstraat 2 t/m 2a
Kadastraalnummer: 5831
Gemeente Echt-Susteren, sectie D
Perceel opp.: 741m²
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]
(Peil = b.k. afgewerkte vloer)



situatietekening schaal 1:1000

onderwerp

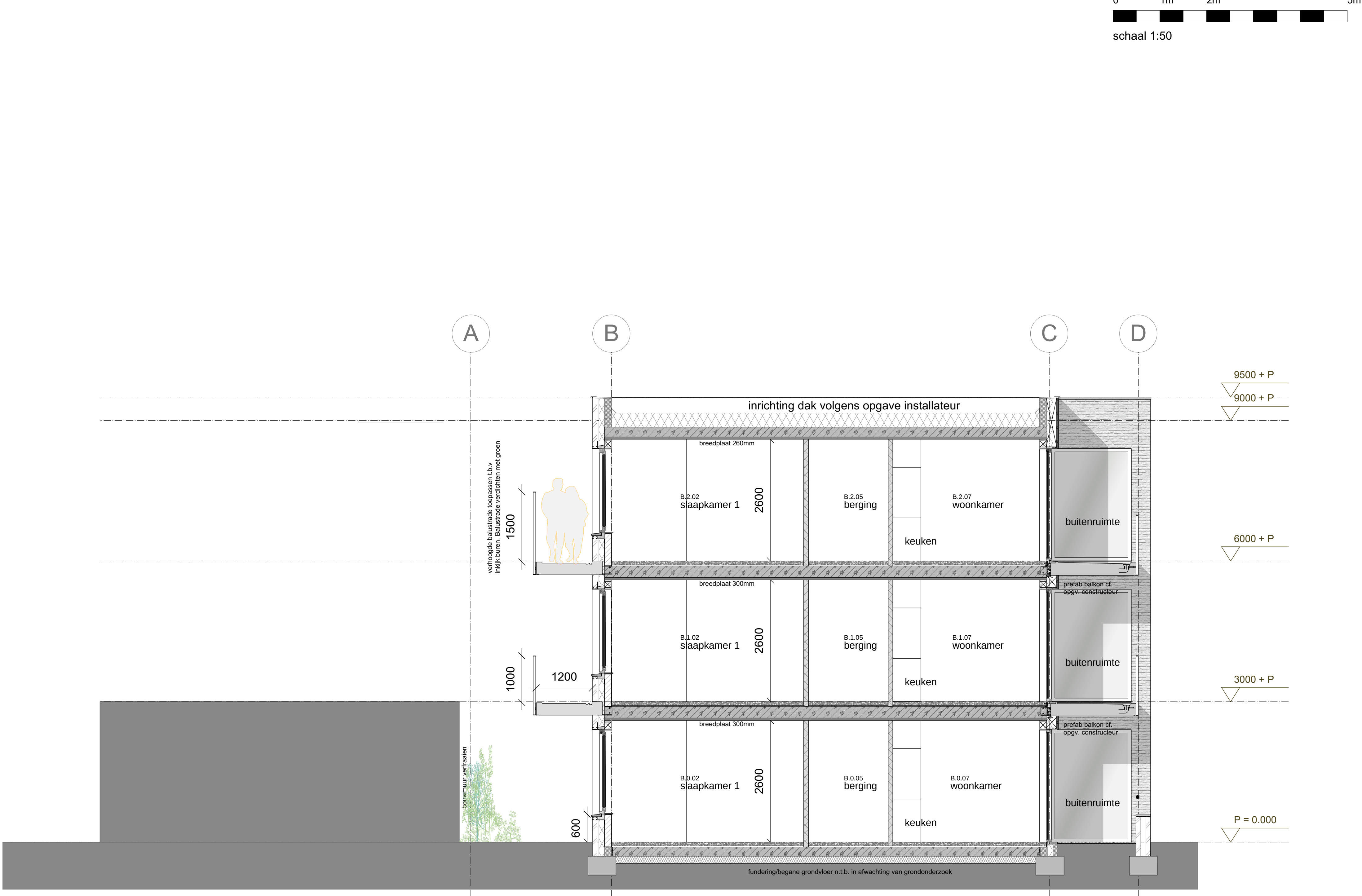
Doorsnede 03

project

Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a

c	g
b	f
a	e
datum	22-12-2023 d
schaal	1:50
Opdrachtgever	
Exploitatie Peeters B.V. Esschenweg 46 48 6412 PV Heerlen	
projectnummer	22043
Omgevingsvergunning	
blad	D.03
Formaat	A1

Doorsnede 03



RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000	peilmaataanduiding	WK/K	woonkamer + keuken
	entreepijl	SK 1	slaapkamer 1
hwa	hemelwaterafvoer	SK 2	slaapkamer 2
	schachtruimte	BK	badkamer
	deur nieuw	T	toilet
	breedplaatvloer	MK	meterkast
	gewapend en / of stampbeton	VW	vaatwasser
	betonwand 250mm	KK	koelkast
	kalkzandsteen 150/214mm	K	kast
	cellenbeton 100mm	WM/D	wasmachine + droger
	metselwerk 100mm		
	isolatie		

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:
peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaand = n.t.b. + NAP

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- Alle glasgevels die dienst doen als vloerscheiding uitvoeren in gelaagd glas.
- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.
- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.
- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.
- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.
- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.
- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm
- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

RC-waarde:
Vloer: 3,7 m²K/W
Dak: 6,3 m²K/W
Wand: 4,7 m²K/W
Bouwbesluit 2012 van toepassing

BRANDVEILIGHEID: (GBB)
Concept brandveiligheid vlgs opgave adviseur brandveiligheid
CONSTRUCTIE: (Werf&Nass)
Alle constructieve elementen zijn vlgs opgave constructeur
INSTALLATIE: (Curvers)
Ventilatie- en rioleringsberekening vlgs opgave adviseur installatie
Installaties en schachtafmetingen vlgs opgave adviseur installatie
- Elektra vlgs opgave adviseur installatie
- Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006
ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans)
RC- en U-waarden van de thermische schil vlgs. opgave adviseur
BENG berekeningen + stikstofberekening vlgs. opgave adviseur
Akoestiek vlgs. opgave adviseur

ALLE MATEN EN PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN / CONTROLEREN CONFORM BESTAAND
ALLE AANSLUITINGEN OP DE BELENDING IN TE METEN / CONTROLEREN

Situatie
Swentiboldstraat 2 t/m 2a
Kadastraalnummer: 5831
Gemeente Echt-Susteren, sectie D
Perceel opp.: 741m²
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]
(Peil = b.k. afgewerkte vloer)



onderwerp

Doorsnede 01

project

Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a

c	g
b	f
a	e
datum 22-12-2023	d
schaal 1:50	
Opdrachtgever	
Exploitatie Peeters B.V. Esschenweg 46 48 6412 PV Heerlen	
projectnummer	22043
Omgevingsvergunning	
blad	D.01
Formaat	A1



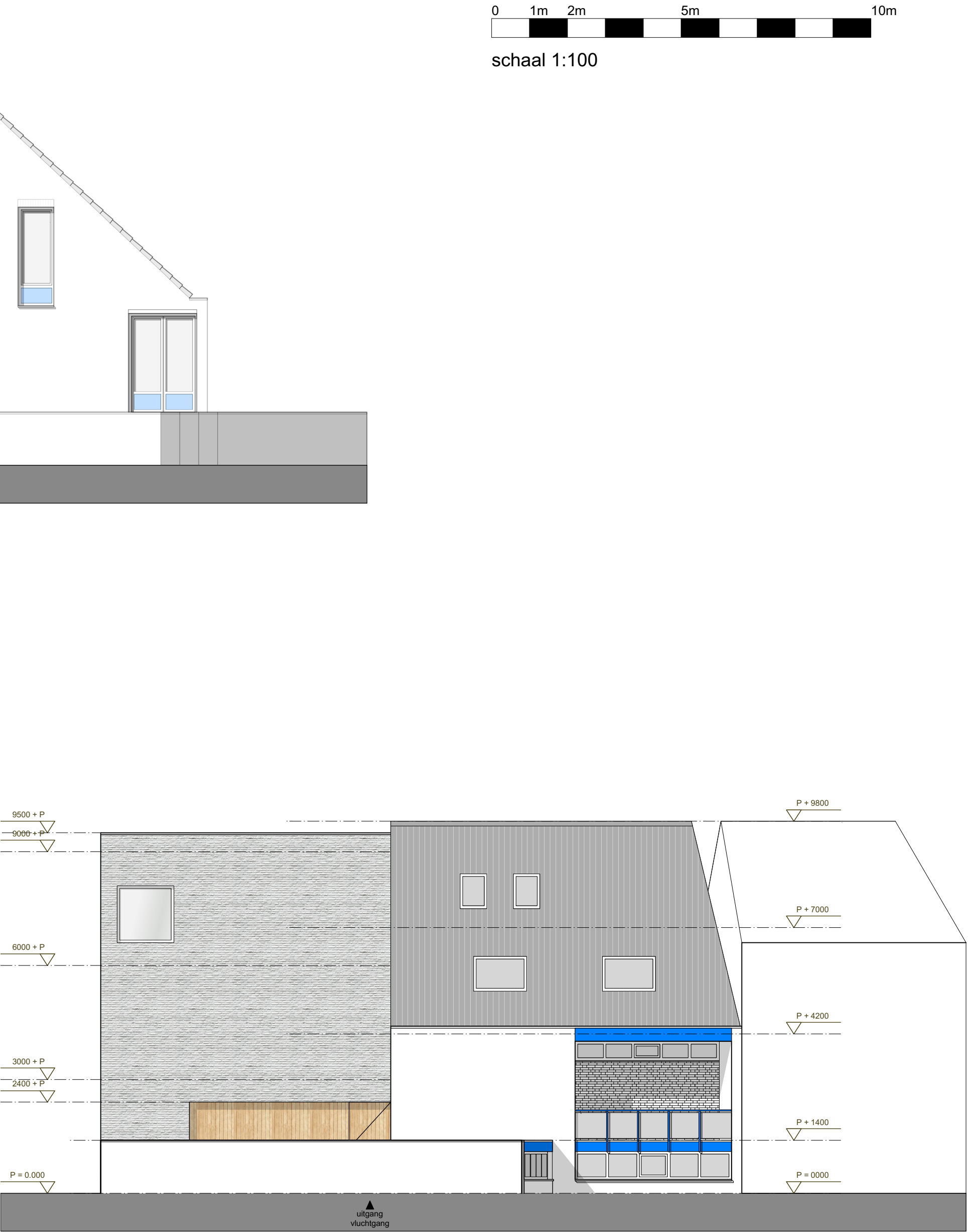
Oost gevel - Swentiboldstraat



West gevel



Zuid gevel - Feurthstraat



Noord gevel

RENVOOI BOUWKUNDIG:

+0.000

entreepijl

hwa

schachtruimte

deur nieuw

breedplaatvloer

gewapend en / of stampbeton

betonwand 250mm

kalkzandsteen 150/214mm

cellenbeton 100mm

metselwerk 100mm

isolatie

WK/K

SK 1

SK 2

BK

T

MK

VW

KK

K

WM/D

woonkamer + keuken

slaapkamer 1

slaapkamer 2

badkamer

toilet

meterkast

vaatwasser

koelkast

kast

wasmachine + droger

Projectpeil = b.k. afgewerkte vloer laag 00 = 0.000 = n.t.b. + NAP:

peil = b.k. afgewerkte vloer begane grond bestaand = n.t.b. + NAP

TOELICHTING

- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een weerstandsklasse tegen inbraak hebben van tenminste 2.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten conform NEN 2778.
- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- Alle glasgevels die dienst doen als vloerafscheiding uitvoeren in gelaagd glas.
- Alle verblijfsruimten van de gebruiksfuncties en vluchtroutes worden voorzien van een verlichtingsinstallatie.
- Opstelling keukens, badkamers en technische ruimte indicatief weergegeven. Definitieve uitwerking iom installateur, keuken- en sanitairleverancier.
- Woningen voorzien van signaalvoorzieningen conform artikel 6.51 bouwbesluit.
- Woningen voorzien van elektrische communicatie, cf. de eisen zoals bedoeld in artikel 6.56 t/m 6.59 bouwbesluit.
- Deuren in gemeenschappelijke vluchtroutes dusdanig uitvoeren dat deze bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- Toilet heeft een afmeting van minimaal 900 x 1200 mm.
- Alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm
- Uitwendige scheidingsconstructies bevatten geen openingen die breder zijn dan 0,01m (i.v.m. binnendringen muizen en ratten) volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit.
- Het gebouw is voorzien van de vereiste voorzieningen voor de aansluiting op een openbaar elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid cf. de eisen en richtlijnen zoals opgenomen in afdeling 6.14 van het Bouwbesluit

RC-waarde:		BRANDVEILIGHEID: (GBB) Concept brandveiligheid vlgs opgave adviseur brandveiligheid CONSTRUCTIE: (Werf&Nass) Alle constructieve elementen zijn vlgs opgave constructeur INSTALLATIE: (Curvers) Ventilatie- en rioleringsberekening vlgs opgave adviseur installatie Installaties en schachtafmetingen vlgs opgave adviseur installatie - Elektra vlgs opgave adviseur installatie - Waterinstallatie volgens bouwbesluit 2012 + NEN 1006 ENERGIE + GELUID: (Curvers + Aelmans) RC- en U-waarden van de thermische schil vlgs. opgave adviseur BENG berekeningen + stikstofberekening vlgs. opgave adviseur Akoestiek vlgs. opgave adviseur
Vloer:	3,7 m²K/W	
Dak:	6,3 m²K/W	
Wand:	4,7 m²K/W	
Bouwbesluit 2012 van toepassing		

ALLE MATEN EN PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN / CONTROLEREN CONFORM BESTAAND
ALLE AANSLUITINGEN OP DE BELENDING IN TE METEN / CONTROLEREN

Situatie

Swentiboldstraat 2 t/m 2a
Kadastraalnummer: 5831
Gemeente Echt-Susteren, sectie D
Perceel opp.: 741m²
Perceel omtrek: 118m

Peil 0.000 [mm] = ? + NAP [m]
(Peil = b.k. afgewerkte vloer)

situatietekening schaal 1:1000

onderwerp	c	g
	b	f
	a	e
Gevelaanzichten	datum	22-12-2023
	schaal	1:100
project	Opdrachtgever	
	Exploitatie Peeters B.V. Esschenweg 46 48 6412 PV Heerlen	
Herontwikkeling Swentiboldstraat 2 t/m 2a	projectnummer	22043
	Omgevingsvergunning	
	blad	G.01
Formaat	A1	

AAA

ARCHITECTENZAAK
Wilhelminaplein 25, 6411 KW Heerlen
telefoon +31(0) 45 700 97 14
email info@architectenzaak.eu