

GESPREKSVERSLAG BIJENKOMST BUURTBEWONERS WALDFEUCHTERBAAN 51

Plaats: WB Holding B.V., Waldfeuchterbaan 51, 6105 BK, Maria Hoop
Tijd: 1 April 2023, 14:00 – 17:00 uur

Aanwezigen: [REDACTED], Waldfeuchterbaan 65, Maria Hoop
[REDACTED], Waldfeuchterbaan 50, Maria Hoop
[REDACTED], Waldfeuchterbaan 59, Maria Hoop
[REDACTED], Waldfeuchterbaan 49, Maria Hoop
[REDACTED] namens W.B. Holding B.V.

Aanleiding: Rondleiding nieuwe B&B en een toelichting van de bouwplannen

Op zaterdag 1 April 2023 zijn de buurtbewoners van Waldfeuchterbaan 51 in Maria Hoop op initiatief van WB Holding BV. uitgenodigd voor een rondleiding in de nieuwe Bed & Breakfast. Aansluitend werd er door de heer [REDACTED] een toelichting gegeven met betrekking tot de bouwplannen voor het nieuwe duivenverblijf dat gerealiseerd gaat worden naast de Bed & Breakfast.

Het werd een gezellige middag, de buurtbewoners waren onder de indruk van het resultaat van de verbouwing, ze gaven aan de woning amper meer te herkennen. [REDACTED] liet weten dat de Bed & Breakfast vooral een onderkomen zal zijn voor klanten en relaties in de duivensport en dat het bezoek van toeristen tot een minimum zal worden beperkt. Voor buurtbewoners maakt WB Holding uiteraard graag een uitzondering, in het geval iemand gebruik zou willen maken van de faciliteiten dan is men van harte welkom.

Na afloop van de rondleiding werden samen met de buurtbewoners de bouwtekeningen/ sfeerimpressies bekeken. De eerste reactie van de buurtbewoners was positief, wel waren er vragen over de eventuele overlast die het loslaten van postduiven met zich mee zou kunnen brengen. [REDACTED] heeft toegelicht dat dit verblijf enkel voor de opslag/ kweek van duiven is. Deze duiven zullen dus niet losgelaten worden omdat ze dan terug zullen vliegen naar de plek waar ze geboren zijn. Met andere woorden, de duiven zullen enkel binnen verblijven. De buurtbewoners reageerden positief en gerustgesteld. Hoewel [REDACTED] geen tot zeer geringe overlast verwacht van geur en geluid van postduiven nam hij van de gelegenheid gebruik om allen van harte uit te nodigen om de loods van WB Holding in Maaseik te bezoeken. Daar bevinden zich immers een soortgelijk aantal duiven. Men kan daardoor een goed beeld krijgen van het geluid/ de geur die duiven met zich meebrengen. De buurtbewoners dankten vriendelijk voor het aanbod en lieten weten er vertrouwen in te hebben dat de overlast minimaal zou zijn. Op het voorstel voor de beplanting, zoals beschreven in het landschappelijk inpassingsplan, werd positief gereageerd.

De buurman van Waldfeuchterbaan 59 gaf nog wel aan dat hij uit ervaring weet dat het aanleggen van een vijver/ waterreservoir - zoals uitgetekend in de plannen - wellicht voor problemen kan gaan zorgen door de zandgrond in Maria Hoop. Volgens hem zou je dan met grote hoeveelheden vijverfolie moeten gaan werken. Hij adviseerde om dit nog eens te heroverwegen. [REDACTED] heeft hem bedankt voor de suggestie en heeft aangegeven dit mee te zullen nemen in de planontwikkeling.

Onder het genot van een hapje en een drankje werd de middag afgesloten. [REDACTED] heeft aangegeven de buurtbewoners op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen en gaf daarnaast aan open te staan voor suggesties en eventuele aanvullende vragen.
