



- Voorgevel -

- Rechtergevel -

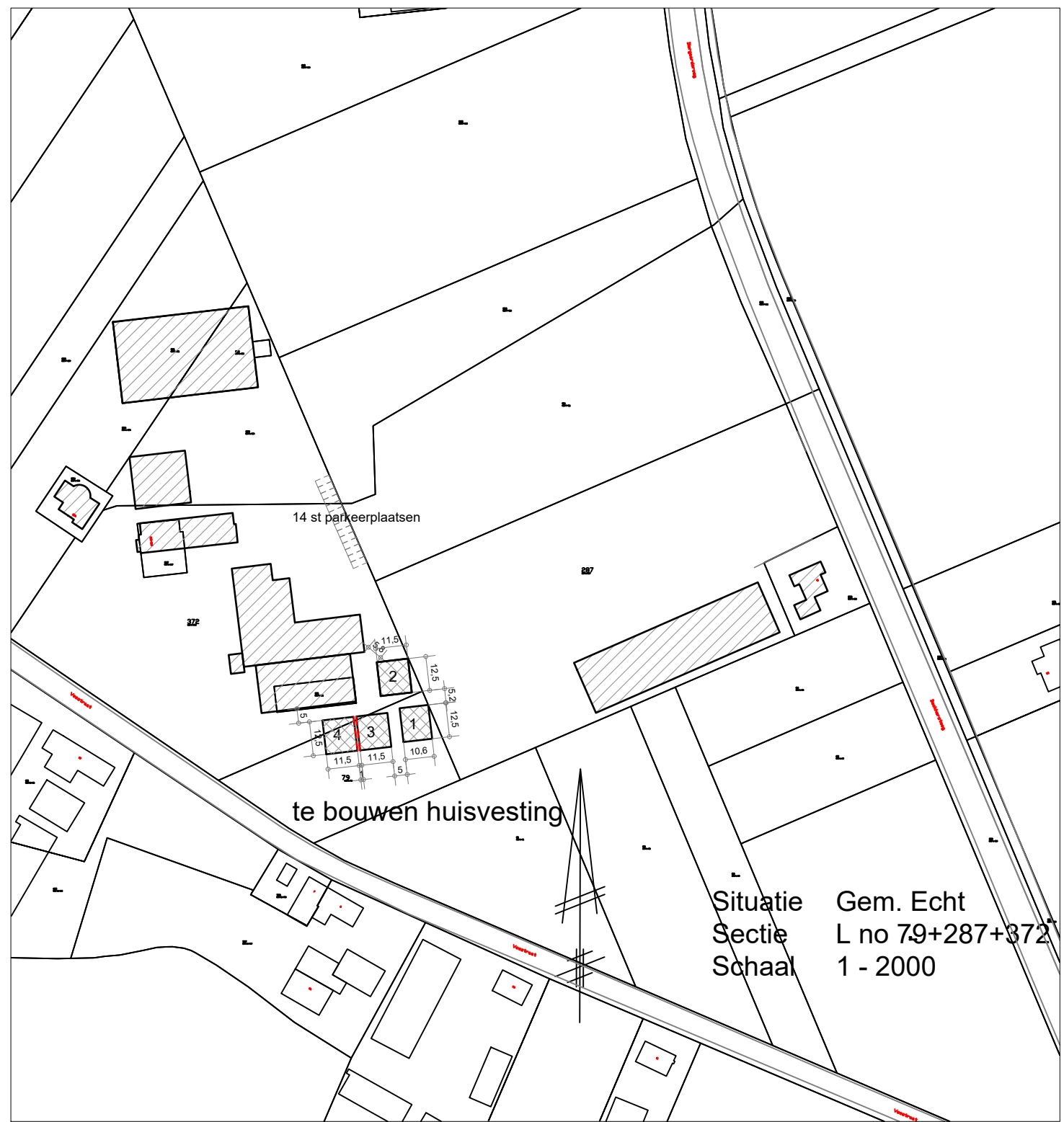
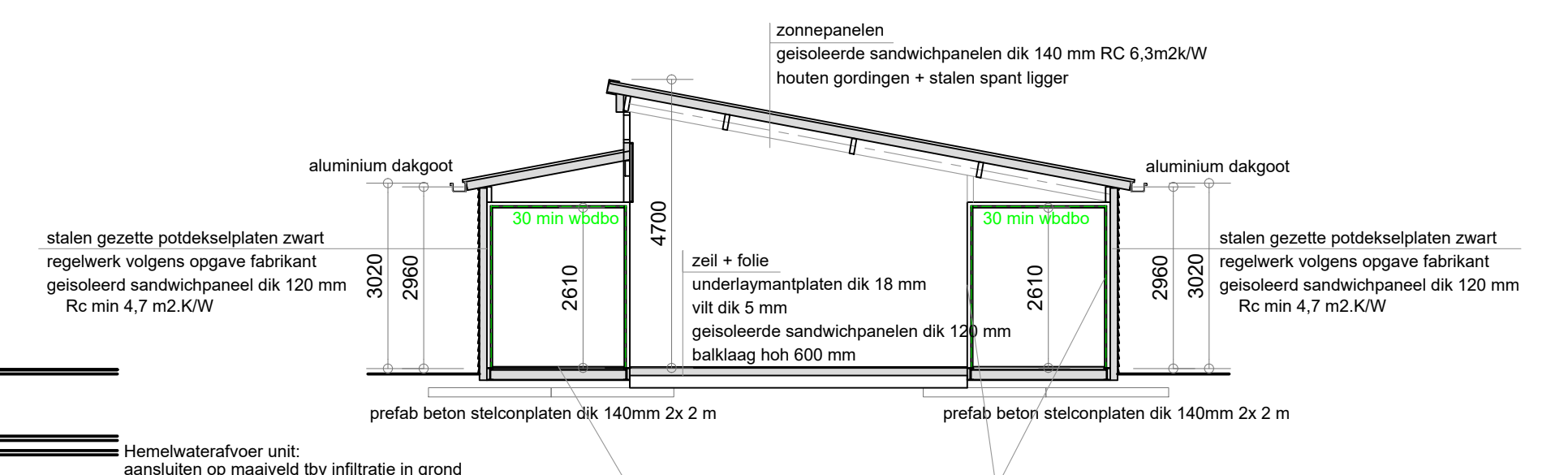
- Achtergevel -

- Linkergevel -

- Huisvesting unit no 1 -

- Huisvesting unit no 1 -

- Doorsnede A - A -



Situatie
Sectie
Schaal
Gem. Echt
L no 79+287+372
1 - 2000



- Voorgevel -

- Rechtergevel -

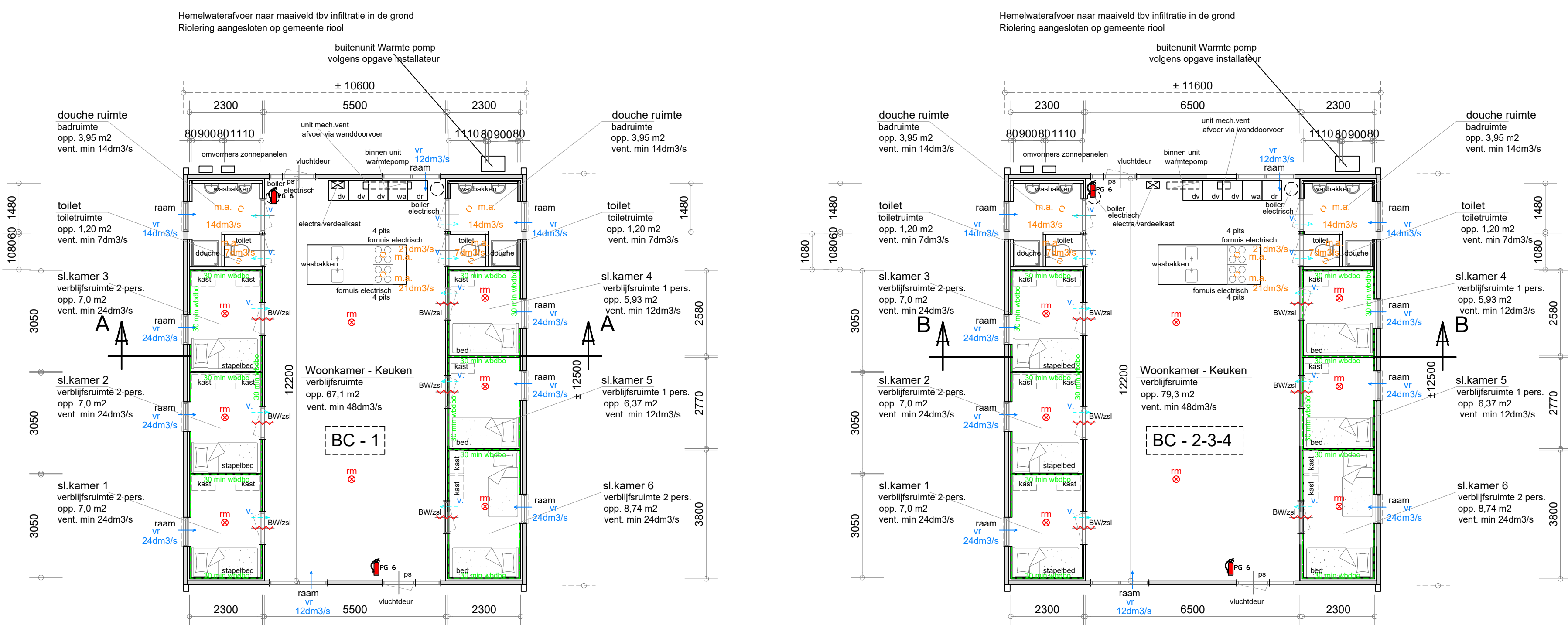
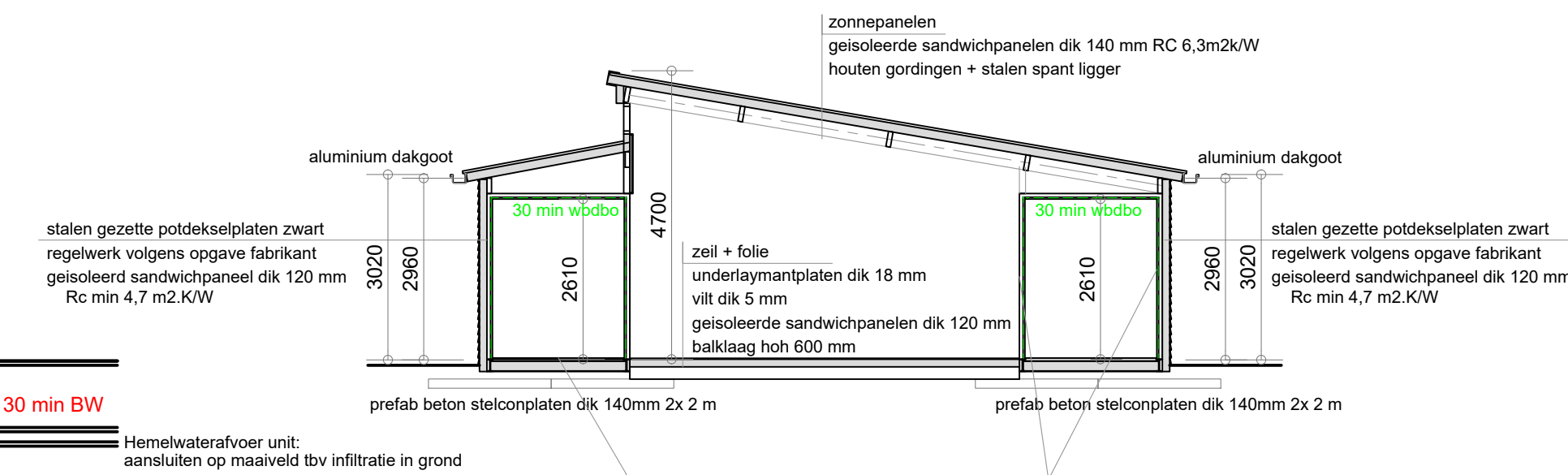
- Achtergevel -

- Linkergevel -

- Huisvesting unit no 2 + 3 + 4 -

- Huisvesting unit no 2 + 3 + 4 -

- Doorsnede B - B -



- Plattegrond -

- Huisvesting unit no 1 -

- Plattegrond -

- Huisvesting unit no 2 + 3 + 4 -

Te bouwen huisvesting unit:
Bruto oppervlakte = 132,5 m²
Bruto inhoud = ± 510 m³

Kopsegevels
langsegevels
dak
dakgoot
ramen en deuren
dak geheel voorzien van zonnepanelen
omrandingen
stalen gevelen platen
zwart

BC 1 = unit t.b.v. huisvesting 9 personen
De GO van BC1: 119,4 m² (voldoet aan min 12 m²/pp)
De VG van BC1: 109,4 m²
Het BC is een rookcompartment.
Unit minimaal 5,0 m uit elkaar plaatsen.

Huisvesting conform voorschriften SNF:
Totaal 9 personen
Totaal min 2 st toiletten, aanwezig = 2 st toiletten
Totaal min 2 st douches, aanwezig = 2 st douches
Totaal min 108 m² G.O., aanwezig = 119,4 m² G.O.
Totaal verblifruimte = 109,1 m²
aanwezig = per personen min 3,5m² slaapkamer.
De gehele huisvesting voldoet aan eisen conform SNF-normen.
Het totale brandcompartment is 119,4 m²
Logies functie, niet gelegen in een logies gebouw.

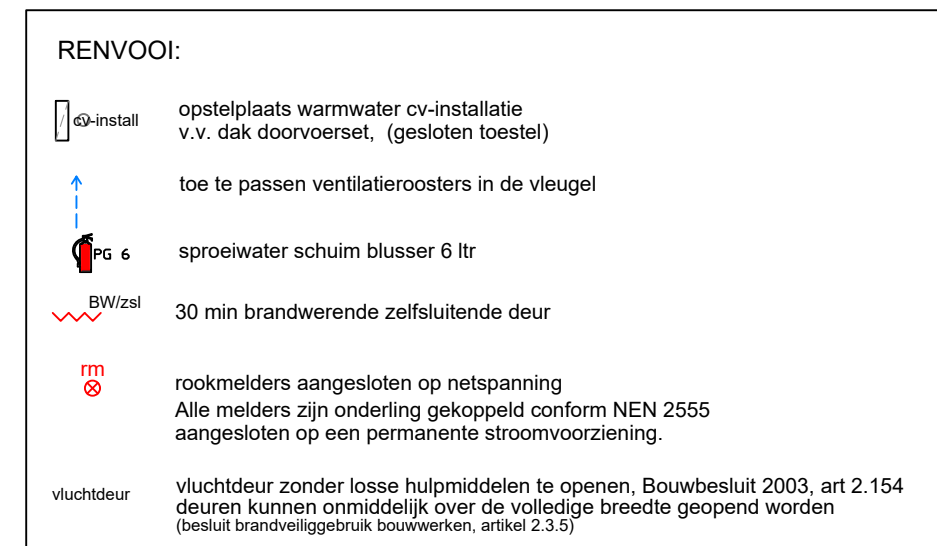
Te bouwen huisvesting unit:
Bruto oppervlakte = 145 m²
Bruto inhoud = ± 556 m³

Kopsegevels
langsegevels
dak
dakgoot
ramen en deuren
dak geheel voorzien van zonnepanelen
omrandingen
stalen gevelen platen
zwart

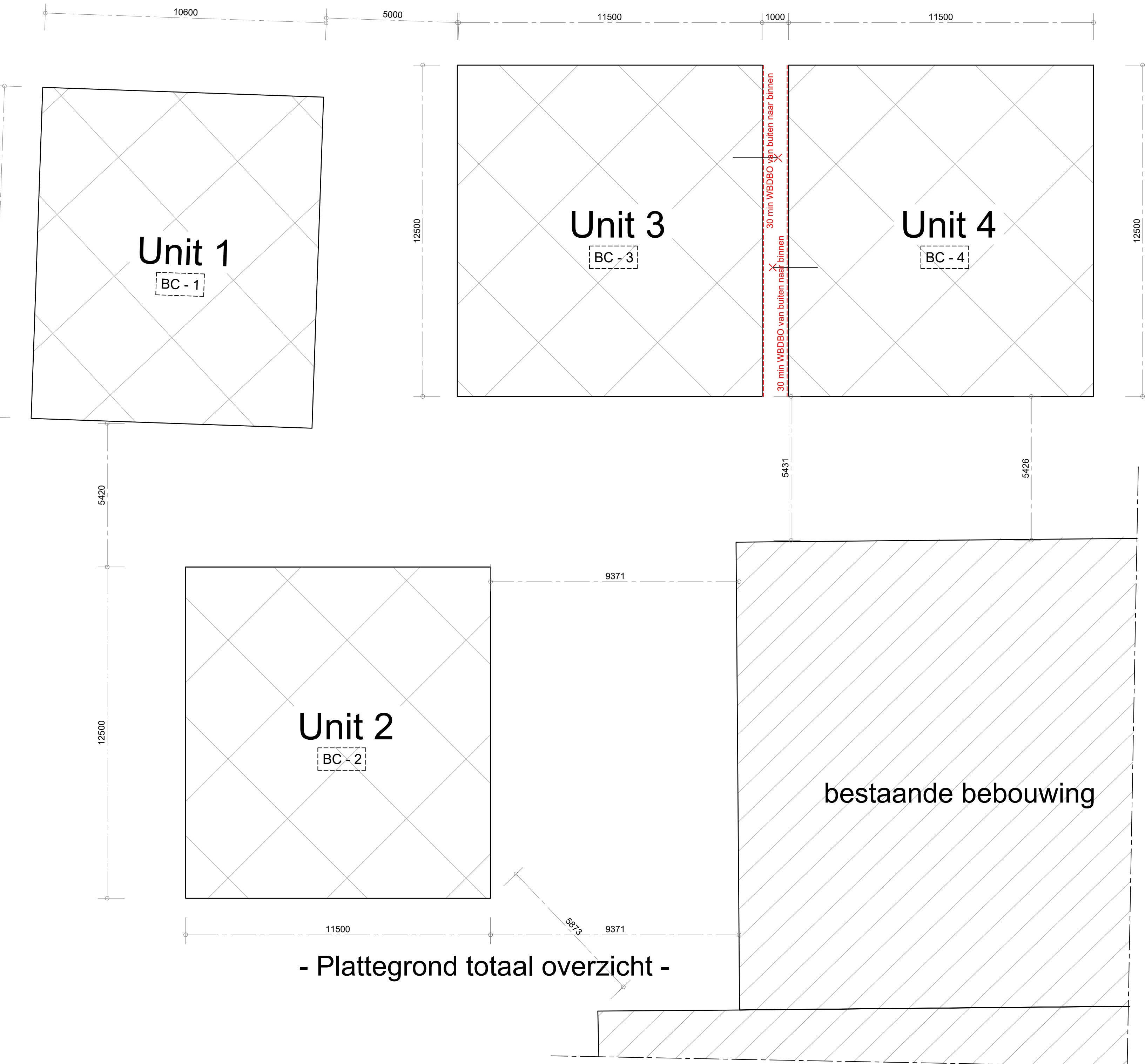
Per BC = unit t.b.v. huisvesting 10 personen
De GO van BC1: 131,6 m² (voldoet aan min 12 m²/pp)
De VG van BC1: 121,3 m²
Het BC is een rookcompartment.
Unit minimaal 5,0 m uit elkaar plaatsen.

Huisvesting conform voorschriften SNF:
Totaal 10 personen
Totaal min 2 st toiletten, aanwezig = 2 st toiletten
Totaal min 2 st douches, aanwezig = 2 st douches
Totaal min 120 m² G.O., aanwezig = 131,6 m² G.O.
Totaal verblifruimte = 121,3 m²
aanwezig = per personen min 3,5m² slaapkamer.
De gehele huisvesting voldoet aan eisen conform SNF-normen.
Het totale brandcompartment is 131,6 m²
Logies functie, niet gelegen in een logies gebouw.

De brandvoortplantingsklasse volgens de NEN-EN 13501-1
(art. 2.67 + 2.68 + 2.69 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse B
De constructieonderdelen grenzend aan de buitenruimte voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse B
De aanwezige vloeren, trappen of hellingsplaten voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan de bijdrage tot brandvoortplanting van klasse B
De rookdichtheid volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 lid 1 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan rookklasse S2
Het dak is conform de NEN 6063 niet brandgevaarlijk.



De grenswaarde van de warmteweerstand van de uitwendige scheidingconstructies, grenzend aan een verblifgebied of aan een toilet-badruimte, bedraagt ten minste:
Vloeren min 3,7 m²/KW Wanden min 4,7 m²/KW Dak min 6,3 m²/KW
De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmteweerstand is neergelegd in NEN 1068 en afds 5.3 bouwbesluit, "Thermische isolatie van gebouwen".
Wering van vocht naar binnen als bedoeld afds 3.5 bouwbesluit NEN 2778
Wanden in toiletruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven vloer.
Wanden l.p.v. bad of douche betegelen over een lengte van min. 3000mm, tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
In het geheel van de uitwendige scheidingconstructie van een verblifgebied moet, met het oog op de toedringing van licht en het uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtopervlakte als bedoeld in afds 3.11 bouwbesluit en NEN 2057, aanwezig zijn.
De afsluitingen van deuren of deuren met een draaiarm conform NEN 2768 en afds 4.12 bouwbesluit.
Verlichting ingevolge afds 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 en 6.5 bouwbesluit.
Opstelplaats warmwaterboiler volgens afds 4.7 bouwbesluit, (elektrische warmwater boiler 2x)
Opstelplaats stooktoestel of stookruimte volgens afds 4.7 bouwbesluit, (elektrische warmtepomp 1x)
De details en kwaliteit van het gevelmetselwerk volgens KVT 95.
Alle deuren - ramen en kozijnen moeten volgens NEN 5006, een veerstandsclassificatie voor inbraakweerstand hebben van ten minste klasse 2.
Alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit.
Het geheel uit te voeren volgens de geldende bebouwings- en NEN voorschriften.
Alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften fabrikant.
De details en kwaliteit van de kunststoframen - deuren volgens richtlijnen SKG - VKG en KOMO-keur.
De vrije doorgang van de verschillende ruimten voldoen van artikel 4.22 bouwbesluit 2012
Alle deursluitingen 930x2315mm min. doorgang 850x2300mm.
Schakelaars en combinaties op 1000 mm + vloer plaatsen
Wandcontactdozen in kantoorruimte op 300 mm + vloer plaatsen
In de keuken aansluitingen voor afzuigkap, koelkast, magnetron, kookplaat en vaatwasser.
Buitenverlichting te schakelen op schermerschaakalar.
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk Compiflat kunststof slabben en open stootvoegen h.o.h. 1000mm toepassen.
Aan de zij- en onderkant van de kozijnen DPC 200 T folie, breed 150mm toepassen, en naad isolatie afsluiten.
Drinkwater installatie volgens NEN 1006.
Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren met een U-waarde van ten minste 1,1 W/m²K en ZfA 60%
Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen.
Wering van ratten en muizen conform voorschriften afdeling 3.10 Bouwbesluit.
Geheltes waterleidinginstallatie uitvoeren in ledigen van koperen pijpen, kwaliteit halfhard volgens NEN 1008 met KIWA-keur, volgens afds 6.3 bouwbesluit.
Be-en ontluchting volgens NEN 2757.
De inrichting van de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087 + afds 3.6 bouwbesluit.
De ventilatie installatie uitvoeren als mech. afvoer met natuurlijke ventilatie conform voorschriften.
Elektrische installatie volgens NEN 1010 en afds 6.2 bouwbesluit.
Rookmelders in vluchtroute plaatsen.
Optische rookmelder op lichtnet (230V met batterij back-up) of op aluminastatie plaatsen. Rookmelders conform NEN 2555.
Schakelaars en combinaties op 1000 mm + vloer plaatsen
Wandcontactdozen in alle kamers op 300 mm + vloer plaatsen
Drinkwater installatie volgens NEN 1006 en afds 6.3 bouwbesluit.
Schildwerk uitvoeren volgens NPR 3672.
Warmwaterinstallatie deuren weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen.
Ledigen aanbrengen in mantelbuizen. E.e.a. volgens afds 6.3 bouwbesluit.
Ontwerp en uitvoering van de isolering volgens afds 6.5 bouwbesluit
NEN 3215, in pvc klasse 41.



- Fundering no 1-

- Fundering no 2 + 3 + 4 -

Werk: Het bouwen van 4 st huisvesting unit.
Bestektekening huisvesting units

Opdrachtgever:

Goertz Plantproducts BV
Veestraat 20
6105 AS Maria-Hoop

tel:
fax:

Werk nr:

5199-5

gew. d.d. 27-03-2023V4
gew. d.d. 02-02-2023V3
d.d. 26-12-2022V1
Schaal 1:100

van den SCHOOR bouwkundig ontwerp bureau BV
Gildeaan 7, 6095 AL Baxem
tel: 0475-451697

www.vandenschoor.nl info@vandenschoor.nl

