Gemeente Echt-Susteren

Gemeente Echt-Susteren
t.a.v. de heer S. Verwijlen
Postbus 450
6100 AL ECHT

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 4 september 2019

Verzonden VERZONDEN 0 5 SEP 2019

Uw brief van	: 12 februari 2019	**Ons kenmerk**	: Z/19/1301434
Onderwerp	: Omgevingsvergunning besluit	**Bijlage(n)**	:
Afdeling	: Omgevingsdienst	**Behandeld door**	: Dienstverlening

Geachte heer Verwijlen,

Op 12 februari 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor realiseren van een parkeerterrein en pocketpark op het adres Haverterstraat 12 en perceel naast Haverterstraat 6 te Nieuwstadt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/1301434. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Onderdeel van het besluit vormt:
- het realiseren van een parkeerterrein en pocketpark;
- de vaststelling van de ruimtelijke onderbouwing inclusief plankaart met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20190706-VG01 met bijbehorende bijlagen;

* Z 0 5 B F A 3 D E 2 D *

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit heeft vanaf 12 juli 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding
U heeft ons verzocht om directe inwerkingtreding van de werkzaamheden en bouwwerken op grond van artikel 6.2 van de Wabo te weten: de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking te laten treden.

Om de uitvoering tijdig te kunnen opstarten en de overlast voor de direct omwonenden zoveel mogelijk te beperken heeft u verzocht om directe inwerking treding. Inwerkingtreding van de omgevingsvergunning van zes weken na de ter inzage termijn leidt bij elk van deze werkzaamheden tot vertragingen.
Tijdige openstelling en gebruikmaking van de parkeerterreinen is van lokaal belang.

Gezien het belang van het project en omdat sprake is van een parkeeroverlast achten wij onmiddellijke inwerkingtreding in dit geval nodig.

Overeenkomstig artikel 6.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in afwijking van artikel 6.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht terstond na bekendmaking in werking.

Onherroepelijkheid
Deze vergunning is pas onherroepelijk:
Als de termijn voor het maken van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.1.2.3	Toelichting aanvrager op welstandstoets	€ 58,10
E 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets	€ 113,15
E 2.3.3.3	Buitenplanse afwijking (Wabo art. 2.12 lid 1a 3, projectbesluit) i.c.m. bouwen	€ 4.409,20
Eindtotaal		**€ 4.580,45**

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Beroep
Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;

b. de datum;

c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;

d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.
U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/1301434 voor het project realiseren van een parkeerterrein en pocketpark op het adres Haverterstraat 12 en perceel naast Haverterstraat 6 te Nieuwstadt

1 Aanvraag, ontvangen op 12 februari 2019;
2 Brouwers - Rapport - V1.0 - 21.12.2018 - V&G plan herinrichting Nieuwstadt fase 2, ontvangen op 28 maart 2019;
3 Bureau Verbeek - V1.1 - 25.01.2019 - Detailtekeningen parkeerplaats, ontvangen op 28 maart 2019;
4 Bureau Verbeek - V1.1 - 25.01.2019 - Constructietekening - Parkeerplaats, ontvangen op 28 maart 2019;
5 Castermans Engineers - V1.0 - 18.01.2019 - Constructietekening - Overzicht tuinmuur, ontvangen op 28 maart 2019;
6 Castermans Engineers - V1.0 - 18.01.2019 - Constructietekening - Overzicht doorgang parkeerplaatsen, ontvangen op 28 maart 2019;
7 Brouwers Adviesbureau - V1.1 - 21.12.2018 - Civieltechnische tekening incl. riool - Normaalprofielen en details deel 1 van 3, ontvangen op 28 maart 2019;
8 2019-05-01_parkeerplaats Haverterstraat (003), ontvangen op 1 mei 2019;
9 Aelmans - Rapport - V1.0 - 09.01.2019 - Geotechnisch bodemonderzoek, ontvangen op 7 mei 2019;
10 Castermans Engineers - Teknr. S.01 - V1.0 - 18.01.2019 - Constructie overzicht tuinmuur, ontvangen op 7 mei 2019;
11 Castermans Engineers - Rapport - V1.1 - 24.01.2019 - Statische berekening, ontvangen op 7 mei 2019;
12 Spider Monkey Consultancy - Rapport - V1.0 - 10.01.2019 - Akoestisch onderzoek, ontvangen op 19 juni 2019;
13 Vandewall - Verbeelding;
14 Ecolybrium - Rapport - V1.0 - 06.06.2019 - Quickscan ecologische waarden, ontvangen op 19 juni 2019;
15 Vandewall - Rapport - Ruimtelijke onderbouwing;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:
het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:
Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening
De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "overig" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan
Op de locatie *"Haverterstraat 12 en perceel naast Haverterstraat 6 te Nieuwstadt"* is het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Horeca en Wonen". Uw plan voldoet niet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften. Hierop wordt verder in gegaan in bijlage 3

Welstand
Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 7 mei 2019 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd;

Het College neemt dit advies over.

2. Mededelingen

Algemene mededelingen
Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.

Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012
Artikel 8.1.
De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Gemeente Echt-Susteren

Artikel 8.4. Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten
Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en adviseren we u om de heemkundevereniging (AWEL) het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen
Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:
https://www.kadaster.nl/klic-wion of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

Gemeente Echt-Susteren

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Echt-Susteren.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	**Wijze van aanleveren**
Bouwveiligheidsplan	schriftelijk

Mondeling Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Echt-Susteren via telefoonnummer 0475-478478;

Schriftelijk Per post aan de gemeente Echt-Susteren o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning ;
Per e-mail aan de gemeente Echt-Susteren via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning .

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Bijlage 3

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen
Het bouwplan betreft realiseren van een parkeerterrein en pocketpark.

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
het perceel 'Haverterstraat 12 en perceel naast Haverterstraat 6 te Nieuwstadt' is gelegen in het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied';
de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;

- Horeca;
- Wonen.

de overige bouwwerken en werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan. De bouwwerken, en de onderdelen welke een verplichting hebben tot beoordeling "uitvoeren van werk" zijn inhoudelijk afgewogen in bijlage 2;

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat: het gebruik van de gronden voor parkeer- en groenvoorzieningen, anders dan ten dienste van horeca of wonen, welke niet passend is binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Afwijking met toepassing van een ruimtelijke onderbouwing
Op een drietal aspecten is de voorgestane wijziging strijdig met het bestemmingsplan. Verzocht wordt om een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a, sub 1 dan wel sub 3.

Art 2.12. lid 1 onder a, sub 1:
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:
a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
    1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplans red,,
    2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
    3°. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gemeente Echt-Susteren

De 3 afwijkingen zijn – gelet ook op hun onderlinge samenhang- nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing welke een intergraal onderdeel uitmaakt van dit besluit met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20190706-VG01 en bijbehorende plankaart met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20190706-VG01 die -voor zover van toepassing- tevens dient als de gevraagde ruimtelijke onderbouwing onder art 2.12 lid onder a, sub 3.

Afwijkingen van het bestemmingsplan:

Er is strijd met artikelen 18.1 en 25.1:
Het gebruik van de gronden voor parkeer- en groenvoorzieningen, anders dan ten dienste van horeca of wonen, is niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Binnenplans of met een kruimelgeval kan dit niet worden ondervangen.

Om het plan op de voorgenomen wijze te kunnen realiseren zou derhalve een uitgebreide procedure moeten worden gevolgd. Uit de bij de aanvraag aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a., sub 3 Wabo te verlenen (pagina 3, alinea 3).

Er is strijd met artikel 18.2.4.c:
De bouwhoogte bedraagt maximaal 3,30 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte achter de voorgevelrooilijn maximaal 2,00 meter en voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 meter bedraagt.
Het betreft erfafscheidingen met een bouwhoogte van respectievelijk 4,57 meter (toegang parkeerplaatsen, voor zover binnen deze bestemming geprojecteerd). Over de hoogte van de tuinmuren is geen nadere informatie bekend. Omdat een uitgebreide procedure moet worden gevolgd om het plan te kunnen realiseren, kunnen eventuele strijdigheden op dat punt daarbij direct mee worden genomen.

Middels de algemene afwijkingsregels (artikel 44.1 onder e) kan hiervoor eventueel onder voorwaarden van de bouwregels worden afgeweken. Hiermee kan een bouwhoogte tot maximaal 5,00 meter worden toegestaan.

Er is strijd met artikel 25.2.4.c:
De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2,00 meter en voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 meter.
Het betreft erfafscheidingen met een bouwhoogte van respectievelijk 7,67 meter (toegang parkeerplaatsen, voor zover binnen deze bestemming geprojecteerd). Over de hoogte van de tuinmuren en de bouwwerken in het parkje is geen nadere informatie bekend. Omdat een uitgebreide procedure moet worden gevolgd om het plan te kunnen realiseren, kunnen eventuele strijdigheden op dat punt daarbij direct mee worden genomen.

Eventueel kan voor de toegang tot de parkeerplaatsen middels artikel 4, onderdeel 3 van bijlage 2 van het Bor van het bestemmingsplan worden afgeweken (een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits niet hoger dan 10 m, en niet meer dan 50 m²).

cittaslow

Gemeente Echt-Susteren

Bijlage 4

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit: Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/19/1301434 voor realiseren van een parkeerterrein en pocketpark aan de Haverterstraat 12 en perceel naast Haverterstraat 6 te Nieuwstadt.

Algemeen
In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming.

In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Regels omtrent de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zijn niet van toepassing voor deze bestemmingen. Een dergelijke vergunning voor het aanleggen van parkeer- en groenvoorzieningen is derhalve niet vereist op grond van deze bestemmingen.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Gemeente Echt-Susteren
12 FEB 2019
AFD.

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-	
Aanvraagnaam	-	
Uw referentiecode	-	
Ingediend op	-	12 februari 2019
Projectomschrijving	-	Realisatie parkeerterrein en pocketpark Haverterstraat
Gefaseerd		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens	
Aanvragergegevens	
Locatie van de werkzaamheden	Haverterstraat 12 en perceel naast Haverterstraat 6
Werkzaamheden en onderdelen	
Werk of werkzaamheden uitvoeren	
• Werk of werkzaamheden uitvoeren	
Weg aanleggen of veranderen	
• Weg aanleggen of veranderen	
Erf- of perceelafscheiding plaatsen	
• Bouwen	
Bijlagen	Ruimtelijke onderbouwing 'Vandewall Planologisch Advies
Kosten	Niet bekend
Nawoord en ondertekening	

VERZONDEN 05 SEP 2019

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend	
Voorletters	-	
Voorvoegsels	-	
Achternaam	-	Verwijlen

2 Verblijfsadres

Postcode	-	6100 AL
Huisnummer	-	55
Huisletter	-	
Huisnummertoevoeging	-	
Straatnaam	-	Nieuwe Markt
Woonplaats	-	Echt

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	-	0475-478478
E-mailadres	-	s.verwijlen@echt-susteren.nl

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer: 51651866

Vestigingsnummer:

Statutaire naam: Gemeente Echt-Susteren

Handelsnaam: Gemeente Echt-Susteren

2 Contactpersoon

Geslacht: ☐ Man ☐ Vrouw

Voorletters:

Voorvoegsels:

Achternaam:

Functie:

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode:

Huisnummer:

Huisletter:

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Kenmerk:

Formulierversie
2018.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

2 Verblijfsadres

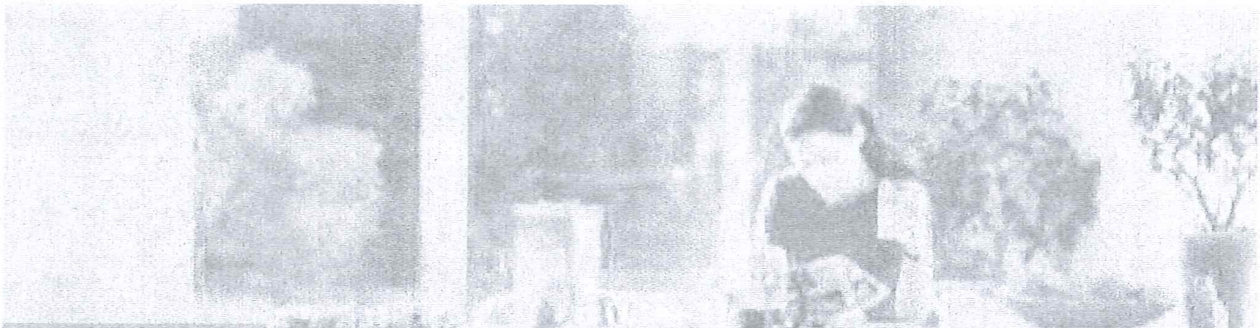
Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	-
E-mailadres	-

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: 19/1301434



Formulierversie
2018.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht
- ☐ Man
- ☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Datum:

Aanvraagnummer:

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemeente Echt-Susteren

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
- ☐ Kadastraal perceelnummer
- ☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☒ Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
- ☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Gemeente Echt-Susteren
Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 2156 en 152

Bouwplannaam Herinrichting 'Fase 2' Nieuwstadt

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?
- [x] Ja
- [ ] Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel
- [ ] U bent eigenaar van het perceel
- [x] U bent erfpachter van het perceel
- [ ] U bent huurder van het perceel
- [ ] Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze
- [ ] Graden.decimale graden
- [ ] Graden.minuten.decimale minuten
- [ ] Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde
- [ ] Noorden (N)
- [ ] Zuiden (Z)
- [ ] Oosten (O)
- [ ] Westen (W)
- [ ] Links (Li)
- [ ] Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Z/19/1301434
Kenmerk:

Formulierversie
2018.02

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

? Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd? _____

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd? _____

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?
☐ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat. _____

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd. _____

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?
☐ Ja
☐ Nee

? Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?
☐ Ja
☐ Nee

3 Provinciespecifieke vragen

? Provinciale weg
☐ Ja
☐ Nee

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2018.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

3 Provinciespecifieke vragen

Provinciale weg
- Betreft het werk of werkzaamheden aan een provinciale weg?

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?
☐ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?
☐ Ja
☐ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

? Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?
☐ Ja
☐ Nee

Om wat voor weg gaat het?
☐ Provinciale weg > *Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele provinciale lokale vragen in.*
☐ Gemeentelijke weg > *Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele gemeentelijke lokale vragen in.*

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Toelichting Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen? Erf- of perceelafscheiding plaatsen

2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?
- ☒ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- ☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
- ☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van
- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? _____

Hoeveel maanden? _____

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

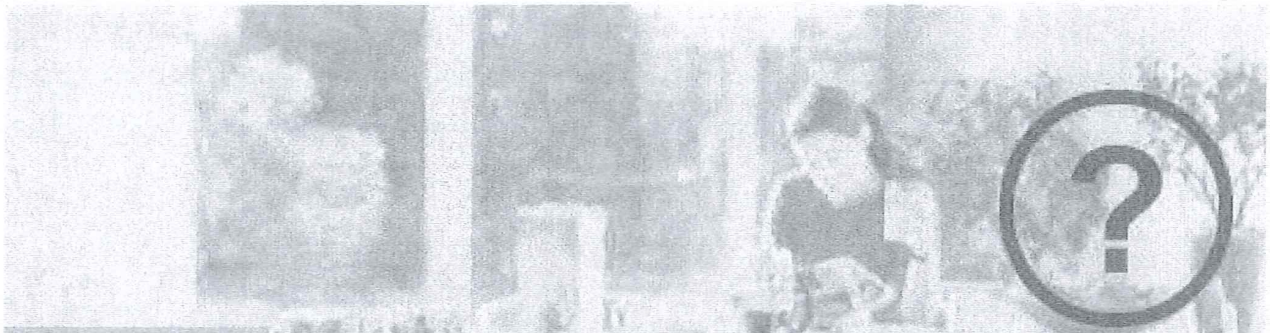
Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. _____

6 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☐ Nee



Formulierversie
2018.02

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?
- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.
Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? _____

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? _____

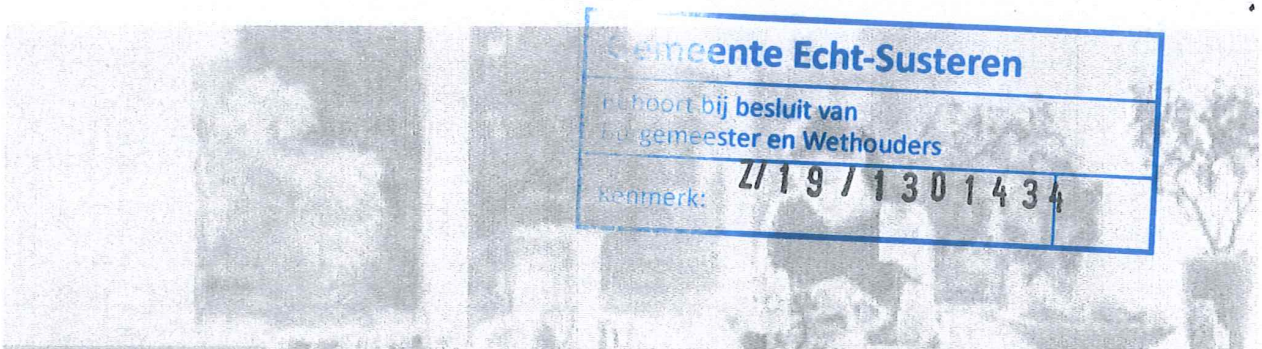
Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bijlage anders Weg aanleggen of veranderen
- Situatietekening weg aanleggen of veranderen
- Gegevens weg aanleggen of veranderen
- Bijlage anders Erf- of perceelafscheiding plaatsen
- Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
- Welstand
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434



Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Formulierversie
2018.02

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
☐ Ja
☐ Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in

_____
_____
_____

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in

_____
_____
_____

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

_____
_____
_____

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum _____

Handtekening _____

Handtekening gemachtigde

Datum _____

Handtekening _____

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	Ruud Vranken
Bereikbaar op:	dagelijks van 09:00 – 17:00

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

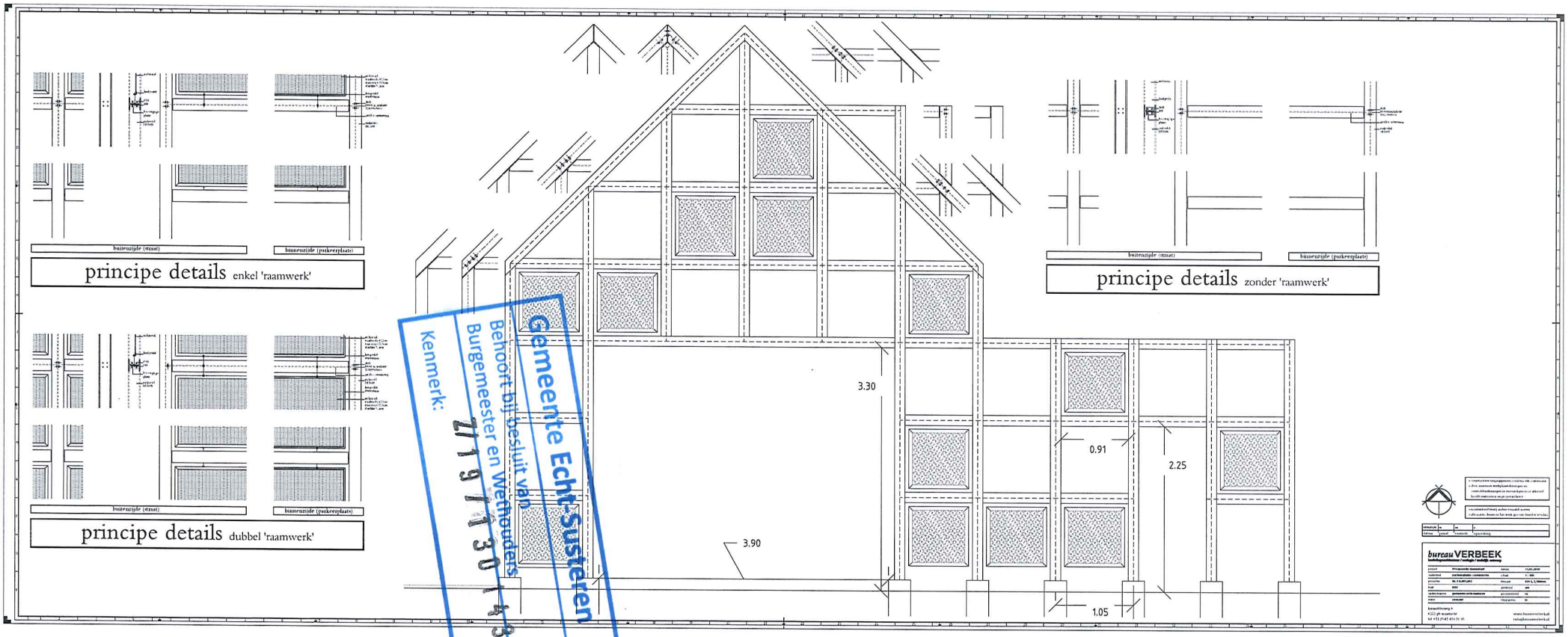
Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

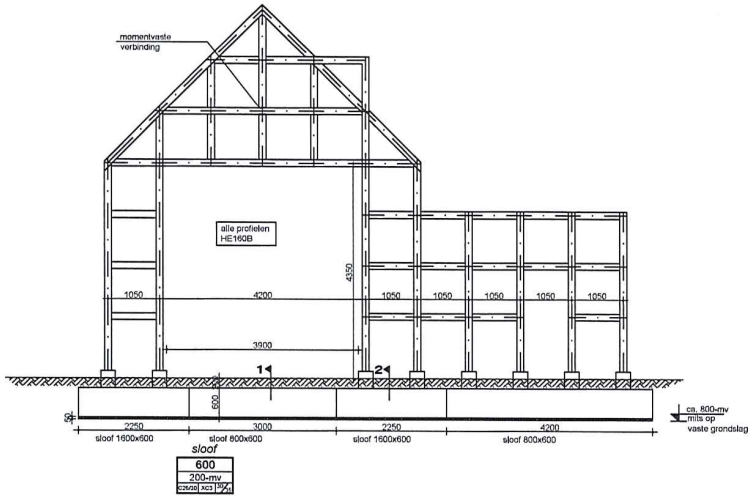
Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	Ruud Vranken
Bereikbaar op:	dagelijks van 09:00 – 17:00

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434



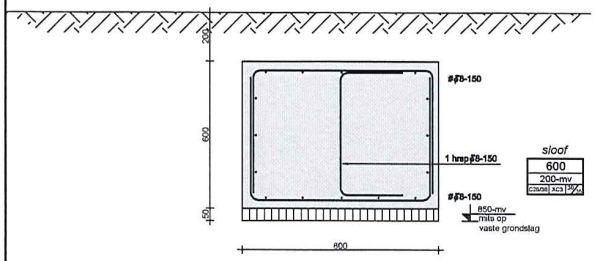
Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

VERZONDEN 05 SEP 2019

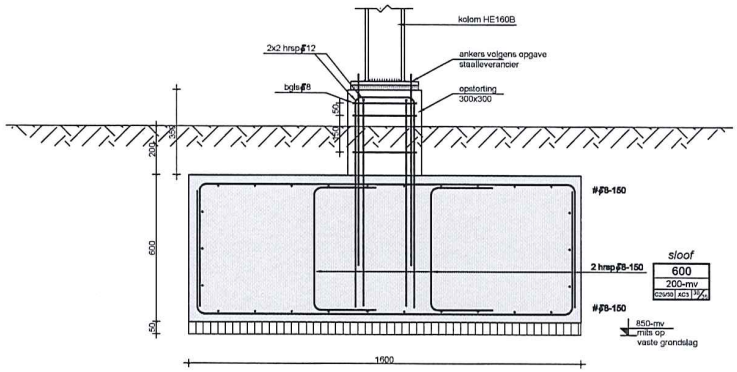


AANZICHT TOEGANG PARKEERPLAATSEN

VERZONDEN 05 SEP 2019
Gemeente Echt-Susteren
Ontvangen bij besluit van
burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/130 1434



DETAIL 1



DETAIL 2

Renvooi

- beton
- metselwerk
- werkvloer
- grond / maaiveld

Algemeen

Ankerplan volgens detaillering en detailberekening staalleverancier.

Alle staalverbindingen volgens nadere detaillering en detailberekening staalleverancier.

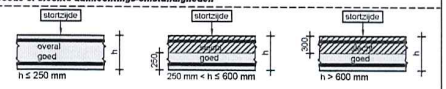
Onze tekeningen zijn gebaseerd op de architectentekeningen nrs. B.01-03 d.d. 11-01-2019

Voor ontbrekende maatvoering zie tekeningen architect.

Wapeningsdetaillering

Betonkwaliteit: C25/30 Wapeningsstaal: B500

Goede of slechte aanhechtings-omstandigheden



Bij kolommen en wanden mag altijd van "goede aanhechtings-omstandigheden" worden uitgegaan

Verankeringslengte (L_{ed})

wap.	slecht	goed
ƒ6	270	190
ƒ8	400	280
ƒ10	540	370
ƒ12	670	460
ƒ16	930	640
ƒ20	1160	800
ƒ25	1450	1000
ƒ32	1860	1280
ƒ40	2520	1740

Overlappingslengte (L_0)

Wanneer de bovenwapening in het veld gelast wordt en de ondewapening t.p.v. het steunpunt, mag de overlappingslengte gehalveerd worden

wap.	slecht	goed
ƒ6	405	285
ƒ8	600	420
ƒ10	810	555
ƒ12	1005	690
ƒ16	1395	960
ƒ20	1740	1200
ƒ25	2175	1500
ƒ32	2790	1920
ƒ40	3780	2610

Buigdoorndiameter

wap.	Ø	wap.	Ø	wap.	Ø
ƒ6	24	ƒ12	48	ƒ25	125
ƒ8	32	ƒ16	64	ƒ32	160
ƒ10	40	ƒ20	100	ƒ40	200

Betonconstructie

cement:	CEM III/B 42,5 LH HS
max. korrel:	D = 31,5
ontkistingssterkte:	25 N/mm²

afmeting element in mm (lich of dikte)
omgeving
betonkwaliteit
afdekdikte
*** +P C25/30 C/J A ✓
A — oppervlakte belasting
dekking boven / onder in mm, resp. voor / achter in mm

volgens NEN-EN 1992 - 1-1 en 206-1

Betonstaal

staven: B500 B ƒ
netten: B500 A ƒ

- 1e laag van boven
- 2e laag van boven
- 2e laag van onder
- 1e laag van onder

Maatvoering

Alle maten zijn in millimeters tenzij anders aangegeven

alle maten in het werk controleren !

0 1 2 5m

Wijzigingen

wijz. : A		d.d. :
wijz. : B		d.d. :
wijz. : C		d.d. :
wijz. : D		d.d. :
wijz. : E		d.d. :

CASTERMANS ENGINEERS
adviesbureau voor bouwconstructies en bouwtechniek
Hoeve Het Broek
Waterrijk 1
6247 CL Gronsveld
043 - 60 80 300
www.castermans.nl
info@castermans.nl

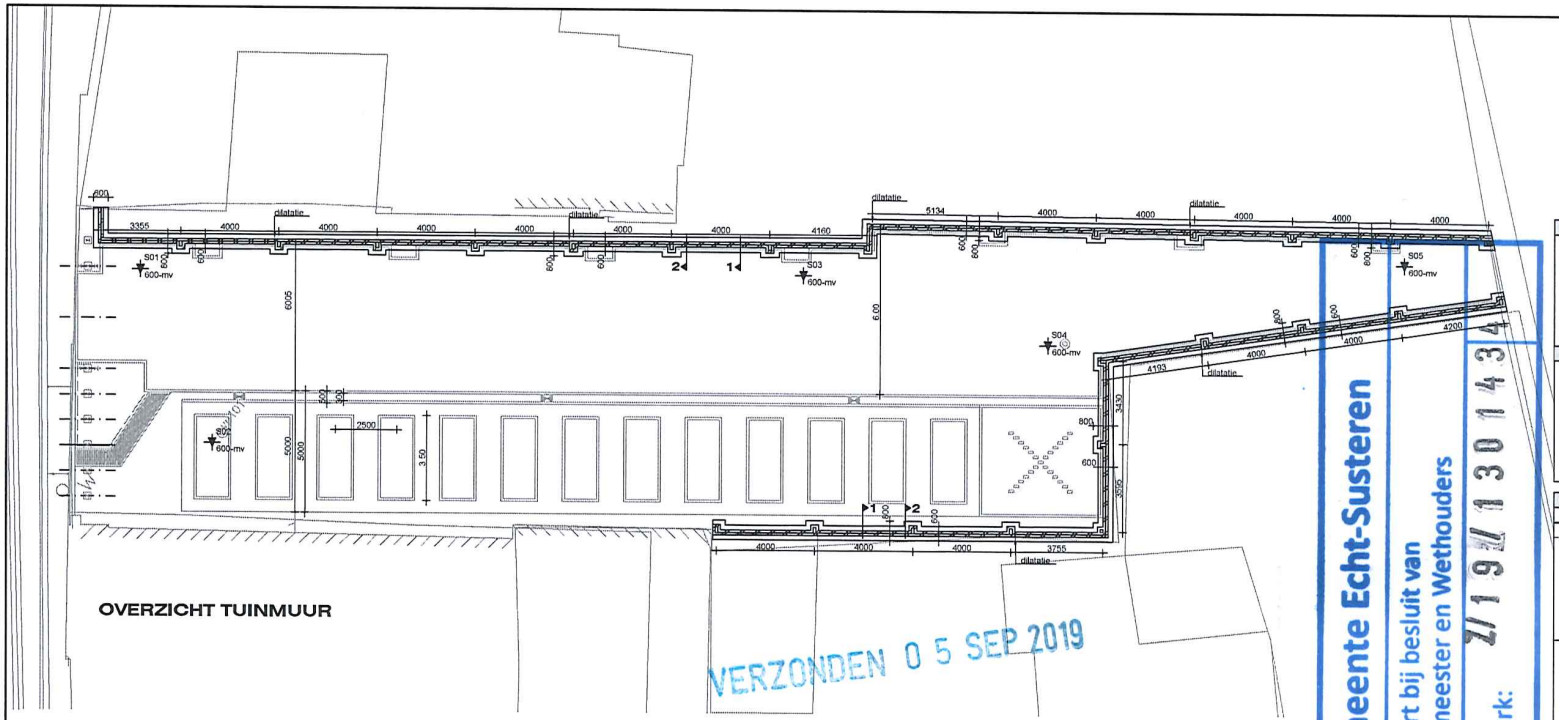
SPECIALS CENTRUM NIEUWSTADT

CONSTRUCTIE OVERZICHT DOORGANG PARKEERPLAATSEN

projectleider	: ir. Lou Castermans	schaal	: 1:50 / 1:20	project nr. :	19.001
constructeur	: F. Castermans, ing.	1e versie	: 18-01-2019	tekening nr. :	S.02
tekenaar	: Sandro Kirsch	fase	: D.O.		TER CONTROLE

(EUROCODE) A1

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 36 van 42
Z/19/13014 34 - 1362297



OVERZICHT TUINMUUR

VERZONDEN 05 SEP 2019

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Renvooi

- beton
- metselwerk
- werkvloer
- grond / maaiveld

Algemeen

Ankerplan volgens detaillering en detailberekening staalleverancier.

Alle staalverbindingen volgens nadere detaillering en detailberekening staalleverancier.

Onze tekeningen zijn gebaseerd op de architectentekeningen nrs. B.01-03 d.d. 11-01-2019

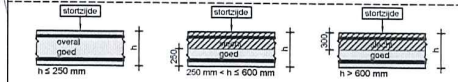
Voor ontbrekende maatvoering zie tekeningen architect.

S01 600- mv Sondering met ontgravingsniveau in millimeters t.o.v. maaiveld volgens grondrapport van AELMANS nr. E186666.003 d.d. 09-01-2019

Wapeningsdetaillering

Betonkwaliteit: C25/30 Wapeningsstaal: B500

Goede of slechte aanhechtings-omstandigheden



Bij kolommen en wanden mag altijd van "goede aanhechtings-omstandigheden" worden uitgegaan

Verankeringslengte (L_{bd})

wap.	slecht	goed
ϕ6	270	190
ϕ8	400	280
ϕ10	540	370
ϕ12	670	460
ϕ16	930	640
ϕ20	1160	800
ϕ25	1450	1000
ϕ32	1860	1280
ϕ40	2320	1740

Overlappingslengte (L_0)

Wanneer de bovenwapening in het veld gelast wordt en de onderwapening t.p.v. het steunpunt, mag de overlappingslengte gehalveerd worden

wap.	slecht	goed
ϕ6	405	285
ϕ8	600	420
ϕ10	810	555
ϕ12	1005	690
ϕ16	1395	960
ϕ20	1740	1200
ϕ25	2175	1500
ϕ32	2790	1920
ϕ40	3780	2610

Buigdoorndiameter

wap.	Ø	wap.	Ø	wap.	Ø
ϕ6	24	ϕ12	48	ϕ25	125
ϕ8	32	ϕ16	64	ϕ32	160
ϕ10	40	ϕ20	100	ϕ40	200

Betonconstructie

cement: CEM III/B 42,5 LH HS

max. korrel: D = 31,5

ontvormingssterkte: 25 N/mm²

afbeeldingsnummer / ondersteuning / belastingsrichting

volgens NEN-EN 1992 - 1-1 en 206-1

Betonstaal

staven: B500 B ϕ

netten: B500 A ϕ

1e laag van boven
2e laag van boven
2e laag van onder
1e laag van onder

Maatvoering

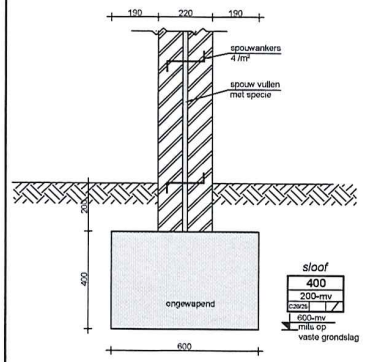
Alle maten zijn in millimeters tenzij anders aangegeven

alle maten in het werk controleren !

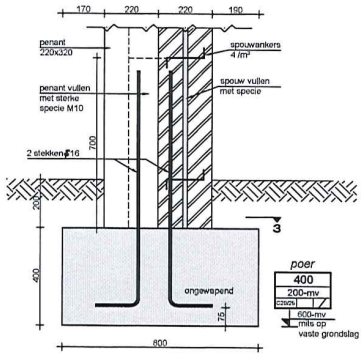
0 1 2 5m

Wijzigingen

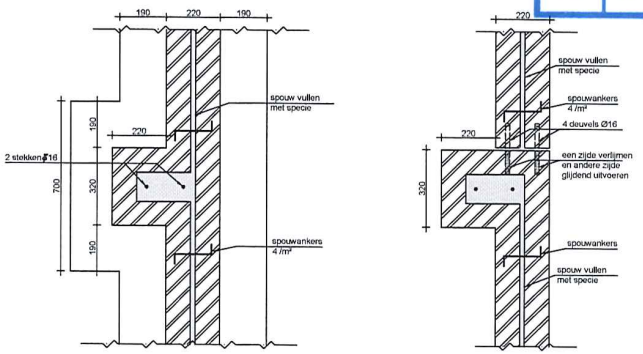
wijz. : A		d.d. :
wijz. : B		d.d. :
wijz. : C		d.d. :
wijz. : D		d.d. :
wijz. : E		d.d. :



DETAIL 1



DETAIL 2



HORIZONTALE DOORSNEDE
t.p.v. metselwerk dilatatie

DETAIL 3

CASTERMANS ENGINEERS
adviesbureau voor bouwconstructies en bouwtechniek

Hoove Het Brook
Waterrijk 1
6247 CL Gronsveld

043 - 60 80 300
www.castermans.nl
info@castermans.nl

SPECIALS CENTRUM NIEUWSTADT

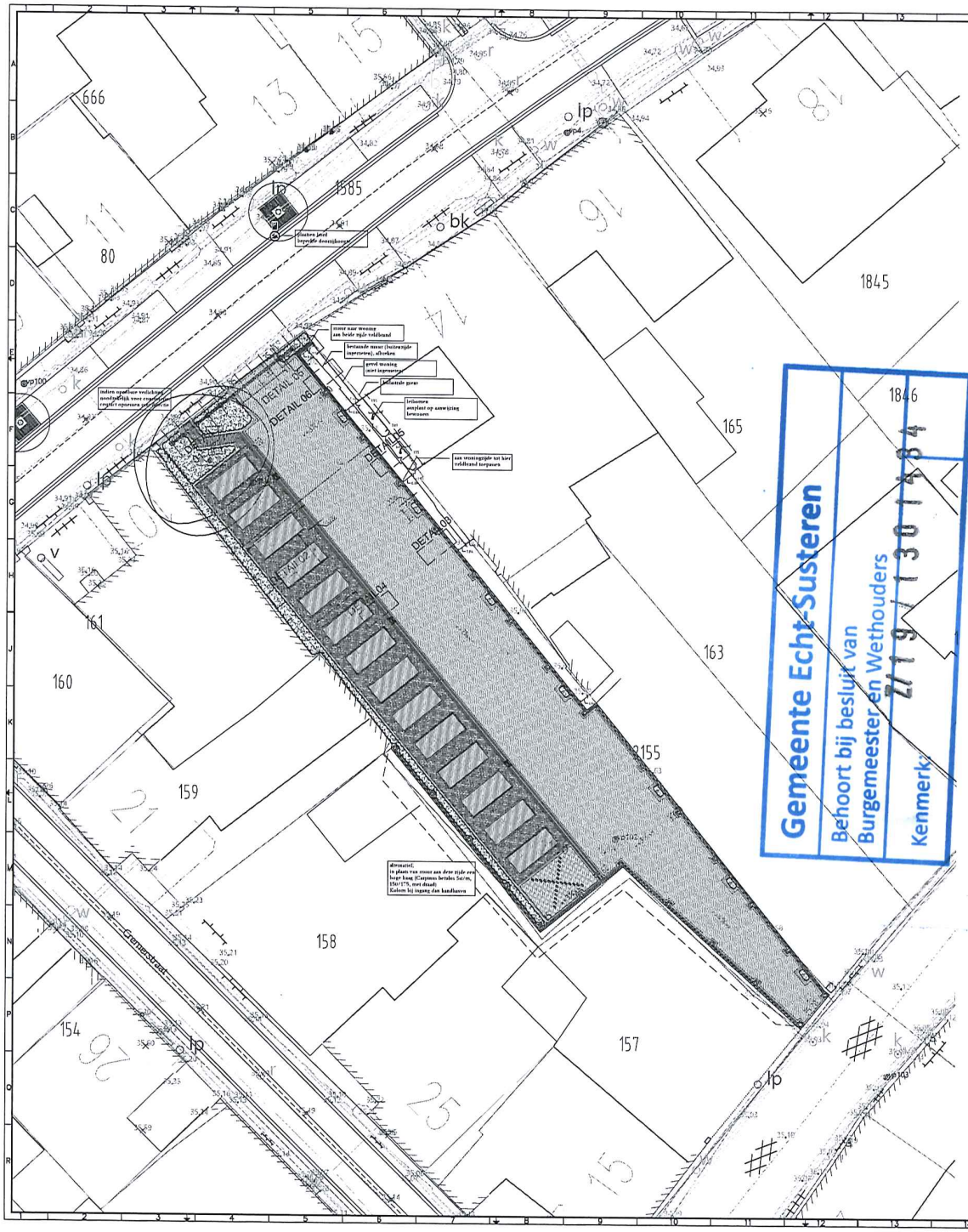
CONSTRUCTIE OVERZICHT TUINMUUR

projectleider	: ir. Lou Castermans	schaal	: 1:100 / 1:10	project nr. :	19.001
constructeur	: F. Castermans, ing.	1e versie	: 16-01-2019	tekening nr. :	S.01
tekenaar	: Sandro Kirsch	fase	: D.O.		TER CONTROLE

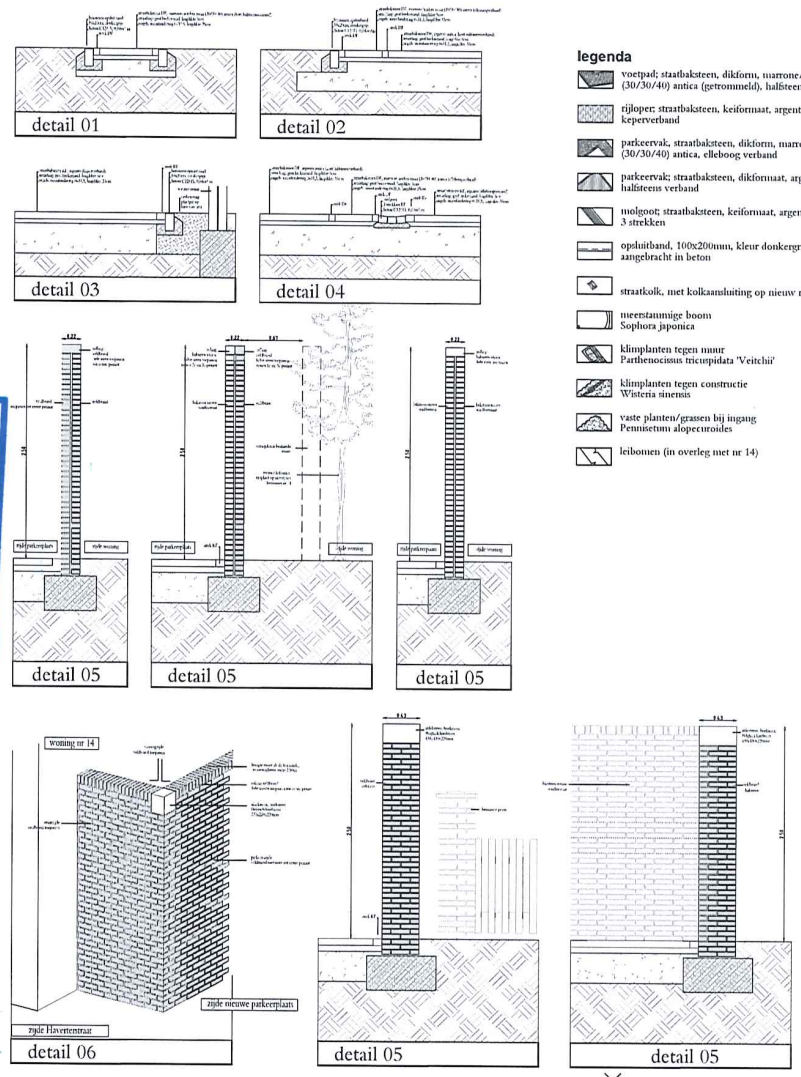
(EUROCODE) A1

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 37 van 42

Z/19/1301434 - 1362297



Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434



VERZONDEN 05 SEP 2019

legenda

- voetpad; staatbaksteen, dikform, marrone/anthra/rossa (30/30/40) antica (getrommeld), halfsteens verband
- rijloper; straatbaksteen, keiformaat, argento antica, keperverband
- parkeervak, straatbaksteen, dikform, marrone/anthra/rossa (30/30/40) antica, elleboog verband
- parkeervak; straatbaksteen, dikformaat, argento antica, halfsteens verband
- molgoot; straatbaksteen, keiformaat, argento antica, 3 strekken
- opsluitband, 100x200mm, kleur donkergrijs, aangebracht in beton
- straatkolk, met kolkaansluiting op nieuw riool
- meerstammige boom Sophora japonica
- klimplanten tegen muur Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'
- klimplanten tegen constructie Wisteria sinensis
- vaste planten/grassen bij ingang Pennisetum alopecuroides
- leibomen (in overleg met nr 14)

- maateenheid tenzij anders vermeld: meters
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

2019-01-25	rs	xx	x
datum	paraaf	controle	opmerking

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

project	DO-specials nieuwstadt	datum	11-01-2019
onderdeel	parkeerplaats	schaal	1 : 100 / 1 : 20
projectnr	NL ES-001.002	formaat	A0
blad	B01	getekend	am
opdrachtgever	gemeente echt-susteren	gecontroleerd	rs
status	concept	vrijgegeven	jv

limmelderweg 6
6222 pb maastricht
tel +31 (0)43 450 30 45
www.bureauverbeek.nl
info@bureauverbeek.nl

Parkeren Haverterstraat

- Minder blik op straat; parkeren huidig en in de nieuwe situatie
- Omvormen straatbeeld; lelijke plek omvormen tot passend gevelbeeld
- Groen in de versteende straat
- Idee/ plan samen met de mensen gemaakt

VERZONDEN 05 SEP 2019

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Z/19/1301434
Kenmerk:

Ecolybrium
Ecologisch onderzoek en advies

Hoofdkantoor:
Heugterbroekdijk 31
6003 RA WEERT

Vestiging Maastricht:
Florijnruwe 111-8
6218 CA MAASTRICHT

Opdrachtgever:
Gemeente Echt-Susteren
Team beheer openbare ruimte
T.a.v. De heer S. Verwijlen
Postbus 450
6100 AL ECHT

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Onderwerp:
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocaties (Haverterstraat omg. en Cremerstraat omg.) te Nieuwstadt (ons kenmerk: 19-485)

VERZONDEN 05 SEP 2019

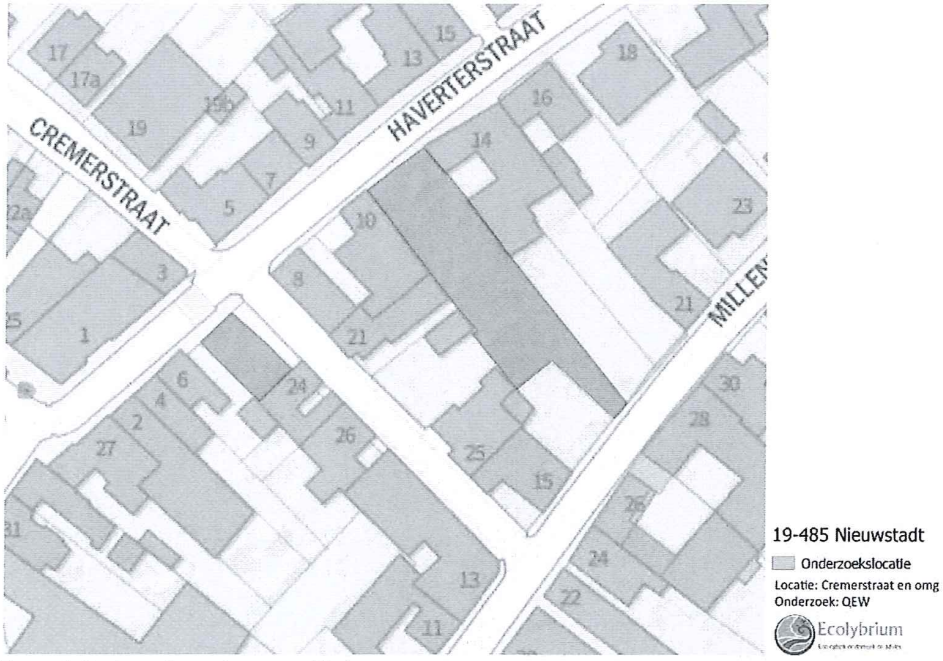
Datum:
6 juni 2019

Geachte heer Verwijlen,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake de terreininspectie welke is uitgevoerd op 5 juni 2019, terplekke van de ingreeplocatie Haverstraat en omgeving te Nieuwstadt.

Aanleiding

Het voornemen is om ruimtelijke ingrepen uit te voeren op twee terreinen, zie figuur 1, waaronder het aanleggen van een parkeerplaats (Cremerstraat omg.) en het aanleggen van een klein binnenstedelijk gelegen parkje (Haverterstraat omg.). In het kader van de Wet Natuurbescherming is het noodzakelijk om zicht te krijgen op mogelijke effecten ten aanzien van beschermde natuurwaarden.



Figuur 1: Onderzoeks- en ingreepgebied

CASTERMANS ENGINEERS
adviesbureau voor bouwconstructies en bouwtechniek

VERZONDEN 0 5 SEP 2019

SPECIALS
CENTRUM NIEUWSTADT

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Statische berekening:
- **Staalconstructie**
- **Steenconstructie**
- **Fundering**

Project nr. 19.001
17 januari 2019
Wijz.A: 24 januari 2019
funderingsadvies verwerkt

Auteur: ing. Fabian Castermans

CASTERMANS ENGINEERS
adviesbureau voor bouwconstructies en bouwtechniek

Hoeve het broek
Waterrijk 1 ▪ 6247 CL Gronsveld
Tel: 043 - 60 80 300
E-mail: info@castermans.nl

SPIDER MONKEY CONSULTANCY

Akoestisch onderzoek
15 parkeerplaatsen aan de Haverterstraat in Nieuwstadt

Projectnummer:	20181005
Status:	1e Concept
Rapportdatum:	10 januari 2019
Auteur:	Ir. P.W.H.J. Donners
Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren Nieuwe markt 55 6101 CV ECHT

VERZONDEN 0 5 SEP 2019

Gemeente Echt-Susteren
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Kenmerk: Z/19/1301434

Spider Monkey Consultancy
Victoriastraat 23
6162 EA Geleen
T: +31 6 53675727
E: info@spidermonkeyconsultancy.com