

Volantis Consultants B.V.
t.a.v. de heer R.J.A. Savelkoul
Postbus 470
5900 AL VENLO

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 9 juli 2019

Verzonden : **VERZONDEN 18 JUL 2019**

Uw brief van : 31 december 2017
Onderwerp : Omgevingsvergunning
Definitief besluit

Ons kenmerk : Z/17/1210117
Bijlage(n) :

Afdeling : Omgevingsdienst

Behandeld door : Dienstverlening

Geachte heer Savelkoul,

Namens Smile Plastics Netherlands B.V. heeft u op 31 december 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe productiehal en opslaghal op het adres Industrieweg 5 te Susteren bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/1210117. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Definitief besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Onderdeel van het besluit vormt:

- een nieuwe productiehal en opslaghal op het adres Industrieweg 5 te Susteren;
- de vaststelling van de ruimtelijke onderbouwing inclusief plankaart met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20180818VG01 met bijbehorende bijlagen;
- het vaststellen van de bijbehorende zienswijzennota.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



* Z 0 4 F 8 0 4 8 3 0 9 *

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

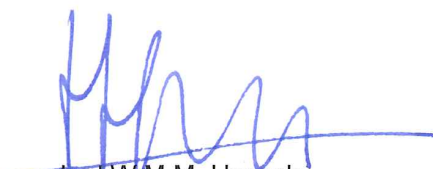
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is Smile Plastics Netherlands B.V. voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets	€ 184,30
E 2.3.1.1.1	Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo)	€ 52.148,82
E 2.3.3.3	Buitenplanse afwijking (Wabo art. 2.12 lid 1a 3, projectbesluit) i.c.m. bouwen	€ 4.233,90
Eindtotaal		€ 56.567,02

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan Smile Plastics Netherlands B.V. kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,



dr. J.W.M.M. Hessels
Burgemeester



drs. G. van Balkom
Gemeentesecretaris

Beroep instellen

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Rechtbank Limburg
Team bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw beroepschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden waarom u beroep instelt.

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/17/1210117 voor het project het bouwen van een nieuwe productiehal en opslaghal op het adres Industrierweg 5 te Susteren.

- 100791_Lankelma_sonderingssonderz_pdf, ontvangen op 31 december 2017;
- machtiging_get_pdf, ontvangen op 31 december 2017;
- Akkoord_Waterschap_Limburg_pdf, ontvangen op 31 december 2017;
- econsultancy__2015_15071709_D1_pdf, ontvangen op 31 december 2017;
- EMO_21-12-2015__Industrierweg1en2Sust_pdf, ontvangen op 31 december 2017;
- 1_Industrierweg_2-5_Hal_4_te_Susteren_pdf, ontvangen op 31 december 2017;
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 31 december 2017;
- H16451ber_Smile_Susteren_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- H1645100_Smile_Susteren_200118_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- H1645102_Smile_Susteren_200118_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 100791_Lankelma_sonderingssonderz_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 20160282BO10_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 20160282-R03_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Aangepastepag_locatie_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 160407_fotos_Smile_Plastics_Susteren_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 0160407_Smile_Plastics_Susteren_DO01_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 0171229_Smile_Plastics_Susteren_DO02_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Tekeningenbouwplantoets01-09_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Doorstroomschemasluchtverv_tot_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Volantis_DO02_situatie_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Volantis_DO01_parkeren_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Volantis_DO02_parkeren_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Volantis_DO02_brand_01_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- Volantis_VD1en2_brand_02_pdf, ontvangen op 9 maart 2018;
- 20160282-R05_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B01_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B02a_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B02b_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B03_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B04_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B05_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B06_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- Doorstroomschemas_april2018_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 20160282-R04_versieB_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 20160282-R01_2018-04-05_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- H1645101_Smile_Susteren_200118_pdf, ontvangen op 6 april 2018;
- 1822_B01_V2_pdf, ontvangen op 3 juli 2018;
- 1822_B04_V2_pdf, ontvangen op 3 juli 2018;
- 207_Smile_Plastics_Susteren_DO03_VB2_pdf, ontvangen op 3 juli 2018;
- Volantis - Blad B04 - V1.0 - 27.06.2018 - Bestektekening - Gevels en doorsneden, ontvangen op 3 juli 2018;
- Volantis - Blad B01 - V1.0 - 27.06.2018 - Plattegrond Begane grond - Overzicht, ontvangen op 3 juli 2018;
- afgetekende welstand 10-07-2018, ontvangen op 10 juli 2018;
- Zienswijzennota;
- Schriftelijke reactie naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen, ontvangen op 5 februari 2019;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2**Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;**

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.
- overige afwegingskaders

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Industriefunctie overig" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op de locatie "*Industrieweg 5 te Susteren*" is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Dieterderweg" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Specifieke vorm van bedrijventerrein – kunststofverwerkingsbedrijf". Op een drietal aspecten is de voorgestane uitbreiding strijdig met het bestemmingsplan.

Welstand

Het bouwplan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 29 mei 2018 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd;

Advies 07-07-2016

De architect en de opdrachtgever lichten hun plannen toe. De uitbreiding is noodzakelijk vanwege de toegenomen bedrijfsactiviteiten. Door de aankoop van grond van de burens is het mogelijk om om de bestaande productiehal heen een nieuwe hal te bouwen. Daardoor worden logistiek en geluid technisch een aantal problemen opgelost. De commissie vestigt haar aandacht vooral op de gevel grenzend aan de beek. De confrontatie met het landschap aan deze zijde dient wat haar betreft opgelost te worden door te kiezen voor de juiste donkere grijs tint van de gevelbeplating en plint. De commissie adviseert positief onder de voorwaarde dat een uitgewerkt plan inclusief principedetails, materialen en kleuren ter definitieve beoordeling worden voorgelegd.

Advies 29-5-2018:

Afgewezen

De omgevingscommissie is van oordeel dat niet tegemoet is gekomen aan de opmerkingen welke de commissie in haar vergadering van 07-07-2016 heeft gesteld.

De commissie heeft destijds geadviseerd om de confrontatie met het landschap aan deze zijde op te lossen door te kiezen voor een juiste donkere grijs tint van de gevelbeplating en plint.

In de door u ingediende aanvraag moeten we echter constateren dat de gevelbeplating in RAL 9007 (licht grijs) en er een prefab betonplint in de kleur grijs naturel wordt toegepast. Tevens

heeft de commissie destijds verzocht om uitgewerkt plan inclusief materiaalmonsters en kleurenstelling ter definitieve beoordeling voor te leggen.

Advies 10-07-2018:

Aanvaardbaar

De omgevingscommissie kan instemmen met de sample van de kleur van de betonplint en gevelbeplating in de kleur 'Slate Grey Ral 7012', zoals ook op tekening wordt aangegeven.

Het College neemt dit advies over.

Deze aanvraag voldoet aan de bovengenoemde eisen. Daarmee voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand zoals door het College is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Overige afwegingskaders

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de uitbreiding is op 31 december 2017 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend.

Wet geluidhinder, Activiteitenbesluit en Bouwbesluit

De ruimtelijke onderbouwing en het akoestisch onderzoek zijn akkoord.

De geluidsbelasting van het bedrijf voldoet aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Er treedt als gevolg van de uitbreiding geen overschrijding op van de 50 dB(A) etmaalwaarde op de geluidszone en geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) bij de woningen binnen de zone. Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat de geluidsbelasting vanwege de uitbreiding van Smile Plastics past binnen de geluidszone.

Ten behoeve van het zonebeheer is het van belang dat voor het bedrijf maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van geluid, waarbij het toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau overeenkomt met de berekende waarden uit het akoestisch onderzoek. Hiermee wordt het bedrijf niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering en wordt geen onnodige ge-luidruimte door het bedrijf in beslag genomen.

De maatwerkvoorschriften zullen worden vastgesteld in het kader van de ingediende milieumelding.

Met betrekking tot geluid is er geen belemmering voor de aanvraag bouwvergunning.

Het bouwbesluit stelt verder geen eisen aan geluidwering/geluidisolatie van bedrijfsgebouwen.

Wet Natuurbescherming

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de aspecten soorten- en gebiedsbescherming uitgebreid beschreven.

Soortenbescherming

Er zijn geen aanwijzingen dat er wettelijk beschermde soorten aanwezig zijn die negatieve effecten ondervinden van het bouwen van de nieuwe productie- en opslaghal.

Gebiedsbescherming

De dichtsbijgelegen Natura 2000 gebieden zijn Grensmaas en Abdij Lilbosch. In de ruimtelijke onderbouwing zijn alle storingsfactoren beschreven. Gezien de afstand tot de Natura 2000 gebieden zijn een aantal storingsfactoren zonder meer al niet van toepassing.

Daarnaast wordt aangegeven dat het planvoornemen niet leidt tot een additionele stikstofemissie en derhalve geen toename van de stikstofdepositie.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.

Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften

Bouwbesluit 2012 HOOFDSTUK 2 VEILIGHEID

Vanuit alle (nood) uitgangen moet de openbare weg bereikt kunnen worden. Deuren in die vluchtroute moeten zonder gebruik te maken van een sleutel of los voorwerp te openen zijn.

Bouwbesluit 2012 HOOFDSTUK 6 INSTALLATIES

Aan de buitenzijde van een nooddeur moet het opschrift 'nooddeur vrijhouden' of 'nooduitgang' conform NEM 3011 worden aangebracht.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012

Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en adviseren we u om de heemkundevereniging (AWEL) het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Echt-Susteren.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Nog aan te leveren stukken: Het programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet voor het aanbrengen van de installaties ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend. Voor het bouwwerk moet een ontruimingsplan conform NEN 8112 worden opgesteld.	Schriftelijk
Bouwplaats inrichting	Schriftelijk
Bouwveiligheidsplan en terrein inrichtingstekening	Schriftelijk
nog uit de voeren sonderingen, deze verifiëren met de uitgangspunten van de constructeur	Schriftelijk
detail engineering van de staalconstructies (details-aansluitingen) door hoofdconstructeur te checken en te waarmerken	Schriftelijk
tekeningen en berekening van de kanaalplaatvloer waarmerken door hoofdconstructeur	Schriftelijk

- Mondeling Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Echt-Susteren via telefoonnummer 0475-478478;
- Schriftelijk Per post aan de gemeente Echt-Susteren o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/18/1263979;
 Per e-mail aan de gemeente Echt-Susteren via
 Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/18/1263979.
 Via het Omgevingsloket via dossiernummer 3384231

Bijlage 3**Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;**

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft het bouwen van een nieuwe productiehal en opslaghal.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

het perceel 'Industrieweg 5 te Susteren' is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dieterderweg';

de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemming:

- Specifieke vorm van bedrijventerrein – kunststofverwerkingsbedrijf

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Afwijking met toepassing van een ruimtelijke onderbouwing

Op een drietal aspecten is de voorgestane uitbreiding strijdig met het bestemmingsplan.

Verzocht wordt om een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a, sub 1 dan wel sub 3.

Art 2.12. lid 1 onder a, sub 1:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplannen),
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

De 3 afwijkingen zijn – gelet ook op hun onderlinge samenhang- nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing welke een integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20180818(-VG01) en bijbehorende plankaart met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20180818(-VG01) die -voor zover van toepassing- tevens dient als de gevraagde ruimtelijke onderbouwing onder art 2.12 lid onder a, sub 3.

Afwijkingen van het bestemmingsplan:

- I. Aan de westzijde (zijde Rode Beek) wordt het bouwvlak (bebouwingsgrens) in beperkte mate overschreden;
- II. Ter ondersteuning van het productieproces zijn voorraad- en opslagsilo's noodzakelijk. Voor wat betreft de hoogte van deze silo's stelt het bestemmingsplan een maximale eis van 15 m. De noodzakelijke hoogte bedraagt echter 19 m;
- III. Aan de zuid-oostzijde wordt het bestaande bedrijfsperceel uitgebreid met ca. 1.650 m² (voorheen: terrein De Boer). De bestemming ter plaatse is bedrijventerrein. Er is geen strijdigheid met de bestemming, noch met het bouwvlak. De afwijking van het bestemmingsplan betreft alleen de perceelsgrootte/perceelsuitbreiding grote bedrijven, waartoe in het bestemmingsplan regulerende voorschriften zijn opgenomen.

Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 5 oktober 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen;

Gedurende de ter inzage termijn zijn er 74 zienswijzen ingediend. Alle ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk;

Gelet op het aantal ingediende zienswijzen is er separaat een beantwoording van zienswijzen opgesteld, welke een integraal onderdeel van dit besluit vormt;

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een fysieke bijeenkomst tussen de indieners van de zienswijzen, de aanvrager en de gemeente;

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een ander besluit;