

Opdrachtgever: Smile Plastics B.V.

Documentnummer: 2016.0083-R03_def

Project: Uitbreiding Smile Plastics te Susteren - Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 28 april 2017

Status: *Ten behoeve van principe-accordering door College van B&W.*

Versie: -

Opgesteld door: de heer drs. R.J.A. (Roy) Savelkoul

Projectleider: de heer drs. R.J.A. (Roy) Savelkoul



Rapport 2016.0083-R03

Ruimtelijke Onderbouwing Uitbreiding
Smile Plastics

Inhoudsopgave

1	Algemeen	2
1.1	Plangebied	2
1.2	Het vigerende bestemmingsplan	3
1.3	Uitbreiding Smile Plastics versus bestemmingsplan	3
2	Beleid5	
2.1	Rijksbeleid	5
2.2	Provinciaal beleid.....	5
2.3	Gemeentelijk beleid.	6
3	Smile Plastics (uitbreiding en wijzigingen)	8
3.1	Beschrijving uitbreiding en wijzigingen	8
3.2	Ruimtelijke en functionele effecten	10
3.3	Afwijkingen van het bestemmingsplan	11
3.3.1	Bouwvlakgrens westzijde.	11
3.3.2	Hoogte Silo's	12
3.3.3	Uitbreiding bedrijfsperceel.....	12
3.4	Welstand	16
3.5	Duurzaamheid	16
4	Milieuhygiëne	17
4.1	Algemeen.....	17
4.2	Bodemkwaliteit.....	17
4.3	Geluidhinder	17
4.3.1	Verkeerslawaaï	17
4.3.2	Industrielawaai.....	17
4.4	Luchtkwaliteit	18
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	19
4.6	Flora en Fauna	20
4.6.1	Algemeen	20
4.6.2	Geprojecteerd naar planvoornemen.....	20
4.7	Kabels en leidingen	25
4.8	(Externe) veiligheid	25
4.8.1	Algemeen.	25
4.8.2	Toets Bevt	26
4.8.3	Conclusie.....	32
4.9	Water	33
5	Haalbaarheid.....	34
5.1	Economische en financiële haalbaarheid.....	34
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	34
5.3	Conclusie	34

Bijlagen:

I: Milieuhygiënische randvoorwaarden Bestemmingplan Bedrijventerrein Dieterderweg

II: Waterparagraaf

1 Algemeen

1.1 Plangebied

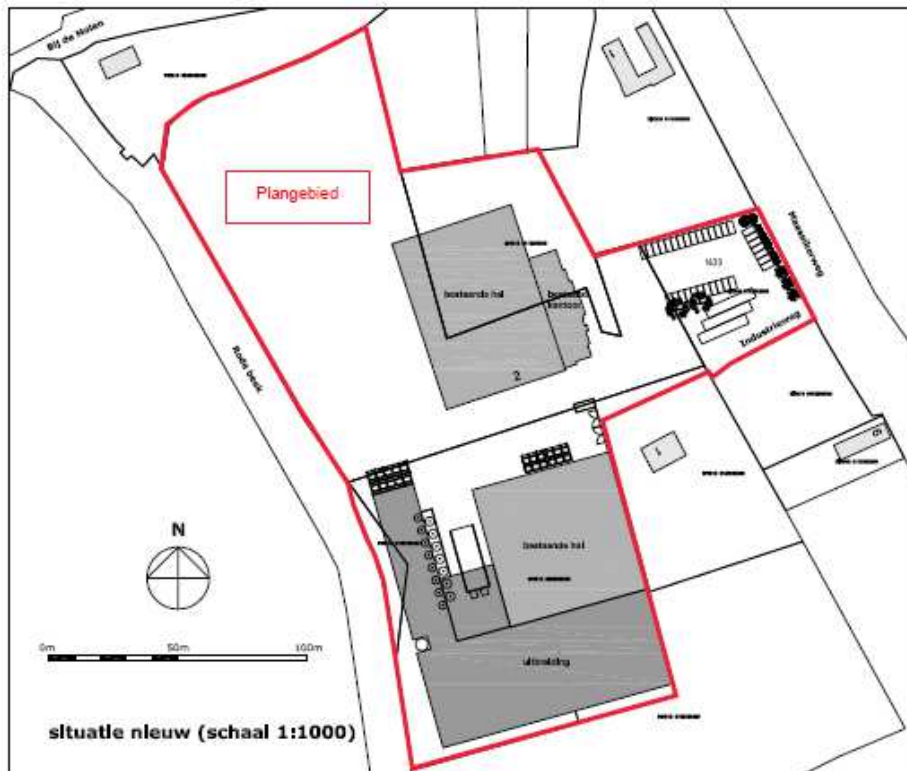
Smile Plastics B.V. (verder genoemd: Smile), gesitueerd aan de Industrieweg 5 te Susteren is een fabriek voor het verwerken van kunststoffen en poeders: bewerken polymeren en kunststofgranulaten waardoor deze geschikt gemaakt worden voor verschillende en specifieke toepassingen. De bewerkingen betreffen malen, mengen, verpoederen, drogen. Zowel voor bulk- als nichevermaling (ongeacht volume).

Smile is voornemens haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden met productie- en opslaghallen. Tevens wordt het buitenterrein verhard ten behoeve van transport en opslag. De uitbreidingen vinden plaats op de thans braakliggende terreinen rondom de bestaande fabriek. Daarnaast is een naastgelegen perceel aangekocht, waarop een deel van de uitbreiding plaats vindt. De bestaande (productie)hal aan de westzijde (ten oosten van de Rode Beek) wordt gesloopt. Ter plaatse wordt een deel van de uitbreiding gerealiseerd.

De totale uitbreiding omvat (bouw-oppervlak, circa):

- nieuwbouw: 4.400 m², waarvan: vervallen (bestaande (productie)hal-west): 960 m²
- overkapping: 550 m²

Het totale plangebied van Smile Plastics is in onderstaande figuur ingetekend. De uitbreiding betreft de donker-grijs gearceerde vlakken. Het plangebied is gelegen aan en ontsloten via de Maaseikerweg te Susteren.



1.2 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Dieterderweg”, dat door de raad van de gemeente Echt-Susteren is vastgesteld op 21 februari 2013. Het betreft de actualisering van het gedateerde bestemmingsplan uit 1972. De urgentie voor de actualisering/herziening, zo is aangegeven in de aanleiding tot de herziening, is gelegen in het ontbreken van een planologische en juridische actualiteit van het onderliggend bestemmingsplan.



1.3 Uitbreiding Smile Plastics versus bestemmingsplan

De voorgestane realisering binnen het plangebied omvat een revitalisering/upgrading en uitbreiding van het bestaande bedrijf Smile, waarbij een aantal thans braakliggende, als bedrijventerrein bestemde gronden, worden ingevuld.

Er is geen sprake van een nieuw bedrijventerrein en/of significante vergroting van het tot industrieterrein bestemde oppervlak. De ruimtelijke begrenzing van het bestemmingsplan verandert niet.

De gehele bedrijfslocatie van Smile (i.c. het plangebied) ligt volledig binnen de bestemming Bedrijventerrein. Op de huidige bedrijfslocatie ligt de bestemming: Specifieke vorm van bedrijventerrein – kunststofverwerkingsbedrijf. Deze bestemming blijft ongewijzigd.

Op een drietal aspecten is de voorgestane uitbreiding strijdig met het bestemmingsplan. Verzocht wordt om een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a, sub 1 danwel sub 3.

Art 2.12. lid 1 onder a, sub 1:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder c](#), kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplans red.,*
- 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of*
- 3°. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;*

Deze 3 aspecten zijn onderstaande kort benoemd en in hoofdstuk 3 nader gemotiveerd en uitgewerkt.

Verzocht wordt om een -spreektaal- binnenplanse ontheffing (omgevingsvergunning voor afwijken van bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake de afwijking) danwel, daar waar sub 1 naar het oordeel van het bevoegd gezag, niet past, een gelijklopende omgevingsvergunning op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing (sub 3).

De 3 afwijkingen zijn – gelet ook op hun onderlinge samenhang- nader uitgewerkt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing, die -voor zover van toepassing- tevens dient als de gevraagde ruimtelijke onderbouwing onder art 2.12 lid onder a, sub 3.

Afwijkingen van het bestemmingsplan:

- I. Aan de westzijde (zijde Rode Beek) wordt het bouwvlak (bebouwingsgrens) in beperkte mate overschreden;
- II. Ter ondersteuning van het productieproces zijn voorraad- en opslagsilo's noodzakelijk. Voor wat betreft de hoogte van deze silo's stelt het bestemmingsplan een maximale eis van 15 m. De noodzakelijke hoogte bedraagt echter 19 m;
- III. Aan de zuid-oostzijde wordt het bestaande bedrijfsp perceel uitgebreid met ca. 1.650 m² (voorheen: terrein De Boer). De bestemming ter plaatse is bedrijventerrein. Er is geen strijdigheid met de bestemming, noch met het bouwvlak. De afwijking van het bestemmingsplan betreft alleen de perceelsgrootte/perceelsuitbreiding grote bedrijven, waartoe in het bestemmingsplan regulerende voorschriften zijn opgenomen.

In hoofdstuk 3 is het planvoornemen nader uitgewerkt.

2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

Op 12 mei 2012 is de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig” vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt onder meer de Nota Ruimte.

In de structuurvisie geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Hierbij staat kwaliteit voor kwantiteit centraal. In de structuurvisie maakt het rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid en welke instrumenten voor deze belangen door de rijksoverheid worden ingezet. Het rijk heeft daarvoor 3 hoofddoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De voorgenomen uitbreiding van Smile is in lijn met het bovenstaand beleid, aangezien het in overeenstemming is met eerste geformuleerde hoofddoel.

De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter. Doel is te borgen dat geformuleerde nationale belangen niet gefrustreerd worden ontwikkelingen die met bestemmingsplannen mogelijk gemaakt worden. Hiertoe zijn onder meer reserveringsgebieden opgenomen. De bedrijfslocatie van Smile maakt geen deel uit van een reserveringsgebied.

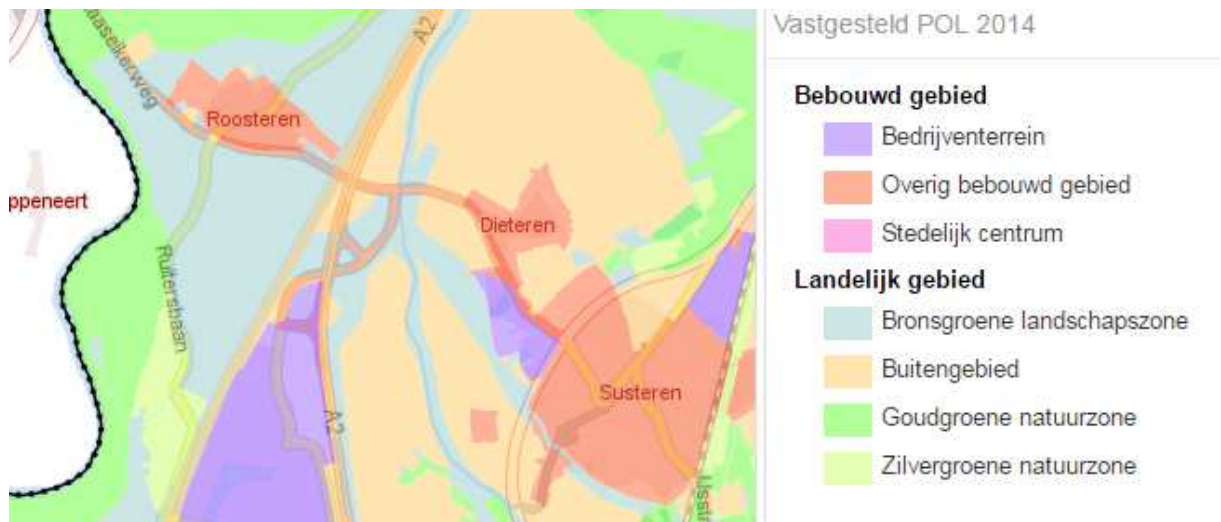
Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP 4), vastgesteld op 8 juni 2001, is het vierde strategische milieubeleidsplan van de nationale overheid. Het NMP 4 laat zien wat Nederland kan en moet doen om binnen 30 jaar de geconstateerde problemen op te lossen en daarmee een duurzame samenleving te bereiken.

Het NMP 4 doet geen gebiedsspecifieke uitspraken.

2.2 Provinciaal beleid

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijhorende Plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma, is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten.

Het POL2014 omvat een visie omtrent wat nodig is om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te verbeteren voor de komende 10 jaar. Centraal staan: Kwaliteit en Uitnodigen. Het POL onderscheid 7 globaal afgebakende gebiedstypen. De locatie van Smile is gelegen binnen de aanduiding “bedrijventerrein”.



In het POL is aangegeven dat het aanbod aan bedrijfsterreinen in Zuid-Limburg op dit moment (uitgiftehorizon tot 2029) voldoende is. Het is niet nodig om nieuwe bedrijfsterreinen te ontwikkelen. De uitbreiding van Smile past in de beleidsuitgangspunten van het POL 2014:

- het terrein is aangewezen als bedrijventerrein;
- uitbreiding van het bedrijfsvolume vindt plaats binnen de grenzen van het bedrijventerrein. Daarmee wordt optimaal invulling gegeven aan de gewenste benutting van restcapaciteit op bestaande bedrijventerreinen.

Daarbij geldt dat het netto oppervlak aan bedrijfsterrein in het planvoornemen ten opzichte van bestemmingsplan niet significant verandert.

Het bedrijfsterrein is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De bedrijfsactiviteiten die door Smile gebedzigt worden vallen niet onder de verbodsbepaling zoals die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

2.3 Gemeentelijk beleid.

In december 2012 is door de gemeenteraad van de gemeente Echt-Susteren de Structuurvisie 2012-2025 vastgesteld, met als titel “ontwikkelen met kwaliteit”.

De structuurvisie vormt een beleidskader en toekomstvisie voor de ontwikkeling van de gemeente. In deze structuurvisie is rekening gehouden met nationale, provinciale en regionale uitgangspunten (en – voor zover van toepassing- met internationale afspraken. Te ontwikkelen bestemmingsplannen en sectoraal beleid moeten in lijn met de structuurvisie.

In haar analyse stelt de gemeente Echt-Susteren dat er sprake is van een sterk vertraagde vraag naar nieuwe bedrijfskavels en kantoorpanden. De ambities zijn er daarom gericht op het verbeteren van de kwaliteit en uitstraling van bestaande bedrijfskavels en -panden. Kwaliteit is belangrijker dan kwantiteit.

Navolgende elementen zijn centraal gesteld:

- gericht ruimtegebruik voor en door alle typen bedrijven;
- geen nieuwe terreinen, maar gericht herstructureren en uitgeven van bestaande terreinen.

De uitbreiding van de bestaande productielocatie van Smile is in overeenstemming met deze uitgangspunten, waarbij op de bestaande locatie de verouderde productiehal wordt vervangen door nieuwe, gemoderniseerde productiefaciliteiten, binnen de grenzen van het bedrijventerrein. De hier resterende ruimte op het bedrijfskavel wordt optimaal ingericht. Naast verhogen van de productiecapaciteit en verhoging van de bedrijfsnoodzakelijke efficiency is er sprake van een visuele upgrading van de locatie, waarmee invulling gegeven wordt aan de kwaliteitsgedachte, die ten grondslag ligt aan het gemeentelijk beleid.

Rond bedrijventerrein Dieterderweg voorziet het landschapspark Susteren in herinrichting van de Geleenbeek, Rode Beek en Vloedgraaf als ecologische verbindingzones, alsmede de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone tussen deze beekdalen en de Grensmaas. Het planvoornemen staat deze herinrichting niet in de weg en houdt rekening met de vereiste zone van 10 meter aan de oostzijde van de Rode Beek.

3 Smile Plastics (uitbreiding en wijzigingen)

3.1 Beschrijving uitbreiding en wijzigingen

De hoofdzaak van Smile Plastics is het verwerken van kunststoffen en poeders: bewerken polymeren en kunststofgranulaten waardoor deze geschikt gemaakt worden voor verschillende en specifieke toepassingen. De bewerkingen betreffen malen, mengen, verpoederen, drogen. Zowel voor bulk- als nichevermaling (ongeacht volume). De te verwerken polymeren en kunststofgranulaten zijn (tussen)producten uit de industrie. De hoofdactiviteit bestaat uit het vermalen en verpoederen van kunststoffen en polymeren. Het (re)granulaat wordt middels een aanzuigleiding of handmatig in één van de geautomatiseerde fijnmaalinstallaties gebracht en verkleind of verpoederd. Het poeder wordt vervolgens opgeslagen in silo's, bigbags, zakken of octabins.

Het proces is zodanig ingericht en beveiligd dat de maalinstallaties 24 uur per dag onbemand kunnen draaien. Bij onbemand malen wordt het eindproduct hoofdzakelijk in silo's opgeslagen.

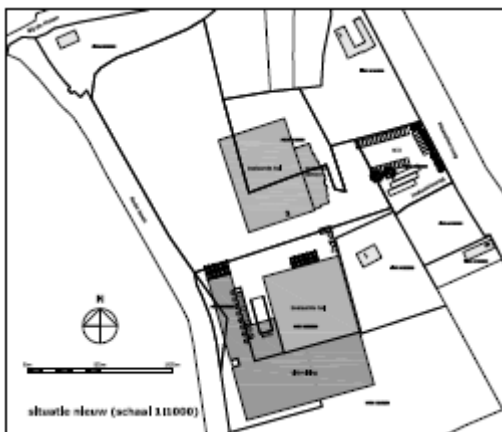
Aan- en afvoer van materialen vindt plaats per as.

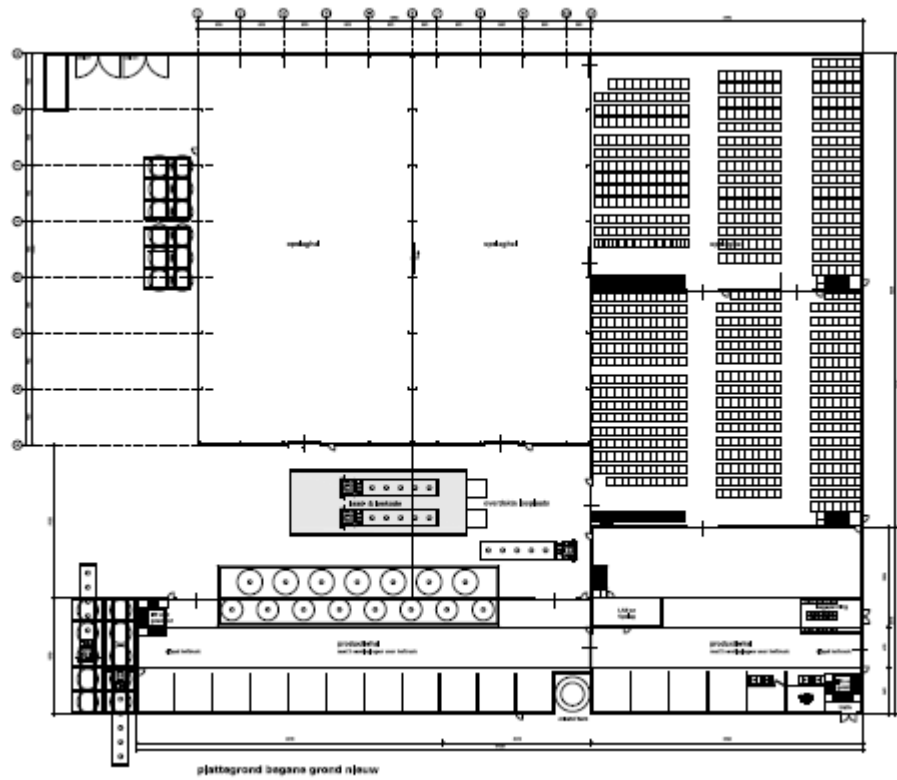
De huidige productiefaciliteiten van Smile Plastics zijn, gelet op de vraag, onvoldoende: De logistieke invulling van het bedrijf niet optimaal en een deel van de productiefaciliteiten (maalinstallaties) is verouderd.

Derhalve worden de productie- en opslagfaciliteiten, gefaseerd, uitgebreid (revitalisering en uitbreiding).

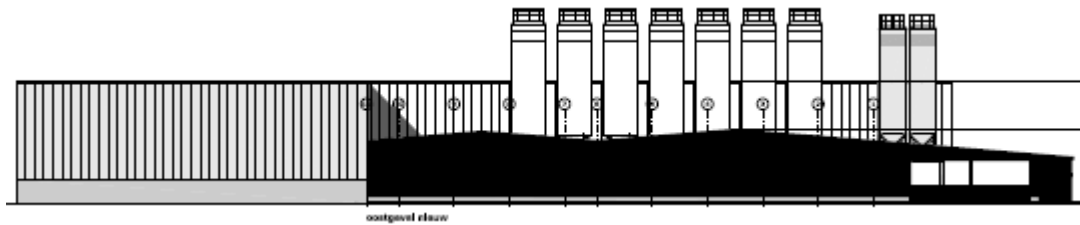
De bestaande nieuwste productiehal blijft in tact. Aan de zuidzijde wordt een nieuwe opslaghal gesitueerd. In een tweede fase van het plan wordt de bestaande, oude productiefaciliteit aan de westzijde van het bedrijf (langs de Rode Beek) gesloopt en vervangen door een nieuwe, gemoderniseerde, productiehal. Tevens wordt een overdekt doc-shelter gebouwd.

In onderstaande figuren is het planvoornemen gevisualiseerd.

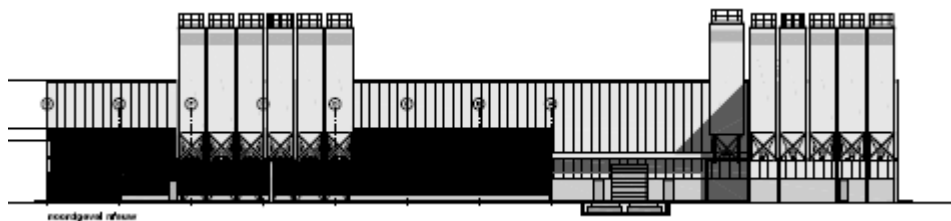




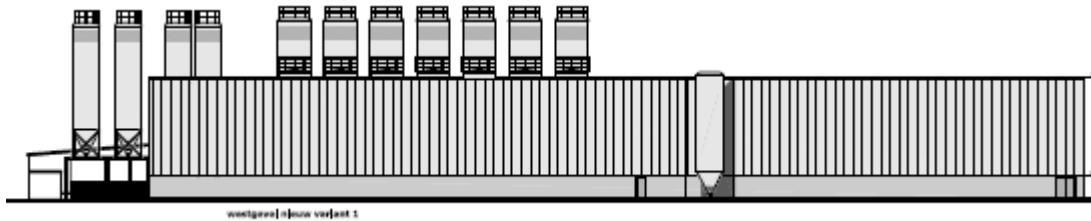
Oostgevel:



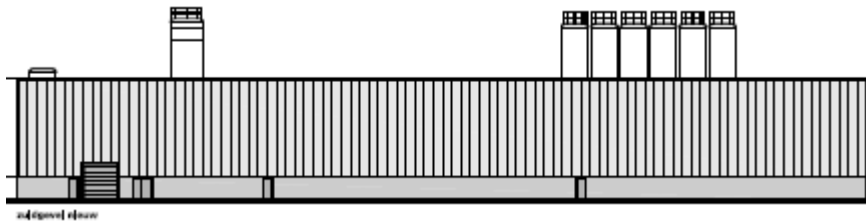
Noordgevel:



Westgevel:



Zuidgevel:



3.2 Ruimtelijke en functionele effecten

De locatie waar de uitbreiding/upgrading van de bedrijfsactiviteiten van Smile plaatsvindt maakt deel uit van het Industrierrein Dieterderweg. In het kader van de totstandkoming van het vigerende bestemmingsplan zijn de ruimtelijke en functionele aspecten voor het industrierrein Dieterderweg uitgewerkt.

De locatie maakt integraal onderdeel uit van dit bestemmingsplan. In bijlage I zijn de ruimtelijke en functionele aspecten, zoals die voor het gehele industrierrein gelden, uit het bestemmingsplan samengevat. Bijlage I is –in algemene zin- onverkort van toepassing op onderhavig plangebied.

Bij de opzet van uitbreiding en vervangende nieuwbouw wordt het bedrijf ruimtelijk ingepast, waarbij rekening wordt gehouden met de verbindingzone langs de Rode Beek.

Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven is van een eenduidige ruimtelijke structuur op het bedrijventerrein Dieterderweg geen sprake. Enerzijds is sprake van een reeks kleinere percelen, gelegen direct aan de Maaseikerweg, anderzijds worden de achterterreinen bepaald door enkele grootschalige percelen. De verschijningsvorm van de bebouwing is sterk wisselend in ouderdom, omvang en uitstraling. Een eenduidige karakteristiek ontbreekt.

Met de revitalisering en uitbreiding wordt het hele noordelijk deel van het bedrijfsterrein ruimtelijk gezien in overeenstemming gebracht met de omgeving:

- Afscherming naar de omgeving: Vanuit het omliggende buitengebied zal het noordelijk deel van het totale bestemmingsplan (in casu onderhavig plangebied) visueel geordend waarneembaar zijn;
- De zone rond de Rode Beek wordt in stand gelaten;
- Een ruimtelijk en functioneel adequate ontsluiting aan de Maaseikerweg.

3.3 Afwijkingen van het bestemmingsplan

Op een drietal aspecten is de voorgestane uitbreiding strijdig met het bestemmingsplan. Verzocht wordt om een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a, sub 1 / sub 3:

- I. Aan de westzijde (zijde Rode Beek) wordt het bouwvlak (bebouwingsgrens) in beperkte mate overschreden;
- II. Ter ondersteuning van het productieproces zijn voorraad- en opslagsilo's noodzakelijk. Voor wat betreft de hoogte van deze silo's stelt het bestemmingsplan een maximale eis van 15 m. De noodzakelijke hoogte bedraagt echter 19 m;
- III. Aan de zuid-oostzijde wordt het bestaande bedrijfsp perceel, uitgebreid met ca. 1.650 m² (voorheen: terrein De Boer). Het betreft de uitbreiding van het bedrijfsp perceel. De bestemming te plaatse is bedrijventerrein. De uitbreiding is in overeenstemming met deze bestemming. Ook qua bouwvlak, valt de uitbreiding van het perceel binnen het bestaande bouwvlak.

Deze afwijkingen van het bestemmingsplan zijn in de paragrafen 3.3.1 t/m 3.3.3 per onderdeel gemotiveerd.

3.3.1 Bouwvlakgrens westzijde.

Aan de Westzijde, langs de Rode Beek is in het Bestemmingsplan, een beschermingszone bestemd voor water/groen opgenomen. De uitbreiding/wijziging van Smile aan deze zuidzijde respecteert deze beschermingszone. De contour van de Rode Beek min of meer volgend, is voorts in het bestemmingsplan "bedrijventerrein" de bouwvlak-begrenzing opgenomen. Zo is ter hoogte van Smile een "bocht" ontstaan in de bouwvlakbegrenzing. Omwille van deze bocht loopt de uitbreiding van de Smile beperkt over de bouwvlak-begrenzing heen.

De combinatie van de uitsnede uit het bestemmingsplan (onderstaande figuur – linker deel) en uitbreiding westzijde, met projectie bouwvlak (onderstaande figuur – rechter deel) illustreert een en ander.



Uitgangspunt voor de uitwerking van het plan, is de bestaande productie- en opslaghal. De stramienlijnen van deze hal kunnen niet meer gewijzigd worden (bestaande hal). Toekomstige wijzigingen sluiten hierop aan. Dientengevolge zal de uitbreiding altijd parallel aan de westelijke bouwlijn van de bestaande productiehal lopen. Dit, in combinatie met de noodzakelijke breedte van het losdoc, alsmede de noodzakelijke breedte van de nieuwe productiefaciliteit aan deze westzijde maakt dat het ontwerp enkele meters aan de noordzijde over de grens van het bouwvlak heen loopt. Deze overschrijding loopt terug tot 0 m aan de zuidzijde. Er is sprake van een (beperkte) overschrijding van het bouwvlak als gevolg van een technisch betere realisering van het bouwwerk.

Deze noodzakelijke, beperkte overschrijding van het bouwvlak heeft geen negatieve invloed op de in paragraaf 3.2 beschreven ruimtelijke effecten. Ook blijft de beschermingszone van de Rode Beek gerespecteerd.

Middels voorschrift 13.1 biedt het bestemmingplan een binnenplanse ontheffing hiertoe.

Opgemerkt wordt dat – bij de eerdere planuitwerking van Smile in 2008- door de gemeente Echt-Susteren is aangegeven, medewerking te verlenen aan deze beperkte afwijking van de bouwvlakbegrenzing.

3.3.2 Hoogte Silo's

Ter ondersteuning van het productieproces zijn voorraad- en opslagsilo's noodzakelijk. Voor wat betreft de hoogte van deze silo's stelt het bestemmingsplan een maximale eis van 15 m (voorschrift 3.2.3 sub. De noodzakelijke hoogte bedraagt echter 19 m.

De hoogte van 19 m is noodzakelijk, omdat onder de vrachtauto onder de silo moet lossen/laden. De hoogte van 19 m is gelijk aan de reeds aanwezige silo's bij Smile, alsook bij omliggende bedrijven. De silo's zijn in het ontwerp geïntegreerd).

Middels voorschrift 3.4.3 biedt het bestemmingsplan een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid tot een hoogte van 19 m.

3.3.3 Uitbreiding bedrijfsperceel

Smile Plastics is een categorie 4.2 bedrijf, conform de publicatie Bedrijven en milieuzonering: - cat 222.1/2 – kunststofverwerkende bedrijven met en zonder fenolharsen¹. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven dat er sprake is van een cat.4 –bedrijf.

Op de huidige bedrijfslocatie ligt de navolgende bestemming: Specifieke vorm van bedrijventerrein – kunststofverwerkingsbedrijf.

¹ Smile Plastics is geen geluidzone-plichtig bedrijf (een zogenaamde grote lawaaimaker), noch is er sprake van een risicovol bedrijf (dit zijn bedrijven/categorieën van activiteiten die in het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn aangewezen).

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. lokale bedrijven met een perceelsomvang van maximaal 5.000 m², overeenkomstig onderstaande tabel:

Ter plaatse van de aanduiding	Bedrijven die zijn opgenomen in de van deze regels deel uitmakende toegesneden lijst van bedrijfstypen (bijlage 1 bij de regels) onder:
Bedrijf van categorie 2	Categorie 2-bedrijven, met een grootste afstand van 30 m*
Bedrijf van categorie 3.1	Categorie 2- en 3-bedrijven, met een grootste afstand van 50 m*
Bedrijf van categorie 3.2	Categorie 2- en 3-bedrijven, met een grootste afstand van 100 m*

* alsmede daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen bedrijven.

- b. de reeds bestaande categorie 4-bedrijven in de vorm van:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kunststofverwerkingsbedrijf' een kunststofverwerkingsbedrijf;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - op- en overslag van containers' de op- en overslag en het recupereren van containers;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - dakpanfabriek' een dakpanfabriek,

De nieuwbouw/revitalisering, voor zover deze op de bestaande bedrijfslocatie is gelegen, is daarmee in overeenstemming met de bestemming, als gereguleerd in het bestemmingsplan.

De bedrijfslocatie wordt echter tevens uitgebreid in zuidwestelijke richting. De uitbreiding betreft ca. 1.650 m².

Deze gronden zijn thans in gebruik als containeropslag en hebben als bestemming "bedrijventerrein". Ter plaatse van deze gronden geldt de bestemming (zie hierboven onder art. 3.1.b sub b): 'specifieke vorm van bedrijventerrein - op- en overslag van containers' de op- en overslag en het recupereren van containers.

Opmerking: De definiëring op Ruimtelijke plannen wijkt hiervan enigszins af, daar is vermeld: "opslag".

Het bedrijventerrein Dieterderweg is primair bedoeld voor lokale bedrijven.

Daarnaast/daarenboven heeft de gemeente Echt-Susteren de bestaande grote, bovenlokale bedrijven (Smile, containeropslag, dakpannenfabriek) positief bestemd. Tevens is voorzien in een uitbreidingsmogelijkheid van deze bedrijven, als opgenomen in artikel 3.6.1. van het bestemmingsplan, zie onderstaand.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bovenlokale bedrijven en het toestaan van bepaalde bouwpercelen

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in 3.1.a. en 3.5.a ten behoeve van:

- a. de vestiging van bovenlokale bedrijven op bedrijfspercelen, die gedurende een periode van 1 jaar of langer te koop hebben gestaan, zonder dat dit heeft geleid tot de aankoop door een lokaal bedrijf, met dien verstande dat die bovenlokale bedrijven qua omgevingsbeïnvloeding geen ongewenste effecten veroorzaken en voldoen aan de conform de tabel in 3.1 toegestane categorieën bedrijven, en met dien verstande dat het niet betreft zoneringsplichtige inrichtingen en/of risicovolle inrichtingen;
- b. **het toestaan van bouwpercelen met een bestaande grotere omvang dan 5.000 m² ten behoeve van de uitbreiding van bestaande bedrijven, waarbij de omvang eenmalig mag worden uitgebreid met maximaal 20% van de bestaande omvang.**

De uitbreiding van Smile aan de zuid-westzijde valt binnen de uitbreidingsregels, als bedoeld in artikel 3.6.1. sub b van het vigerende bestemmingsplan:

- Huidige perceeloppervlak Smile: 32.100 (afgerond – meting: 32.065 m²)
- Na uitbreiding: 33.750 (afgerond – meting: 33.728 m²)
- Uitbreiding = 1.650 m² (5,1%)

De uitbreiding wordt gerealiseerd binnen het 20%-criterium. Met toepassing van voorschrift 3.6.1. sub uit het bestemmingplan kan de voorgestane uitbreiding binnenplannen gereguleerd worden.

Opmerking: De activiteiten ter plaatse van de uitbreiding van de huidige bedrijfslocatie betreffen eveneens opslag. In zoverre is er ook alleen vanuit deze functionele benadering beschouwd, geen strijdigheid met het bestemmingsplan.

Nadere onderbouwing

Ter nadere onderbouwing van de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan wordt opgemerkt dat Smile heeft gezocht naar de meest optimale invulling van de noodzakelijke uitbreiding/revitalisering van haar bedrijfsactiviteiten.

In een eerder stadium (2010) zijn reeds plannen uitgewerkt en met de gemeente Echt-Susteren besproken, waarbij is uitgegaan van nieuwbouw aan de noordwestzijde van het bedrijfsterrein.

Bij de verdere uitwerking van deze plannen is echter gebleken dat de gewenste efficiency-verbetering niet gerealiseerd kan worden:

- Er is dan sprake van 2 separate productie-/opslag sites;
- Dit vergt extra storage-handeling en maakt het bedrijf niet flexibel genoeg;

- Daarenboven ontstaan kruisende logistieke lijnen. Zowel t.a.v. het intern transport als met betrekking tot de aan- en afvoer ervan.

Daarnaast bemoeilijk de beperkte zone tot aan de Rode Beek het logistieke proces.

Smile heeft verdere studie verricht de optimalisatiemogelijkheden, waarbij aansluiting is gezocht bij uitbreiding vanuit de nieuwste productielijnen.

Opmerking: Ook zijn alternatieve plannen beschouwd, waarbij is voorzien in geheel nieuwe productiefaciliteiten op het eigen terrein, ter plaatse van het voormalige Mostard-gebouw. De consequenties van deze plannen is dat de productieactiviteiten opschuiven richting Dieterderweg. Uit bedrijfseconomische gronden heeft deze optie echter niet de voorkeur

De huidige planvorming sluit hierbij maximaal bij de uitbreiding vanuit de nieuwste productielijnen:

- De bestaande, nieuwste productlijnen, blijven bestaan.
- Ter plaatse van het oude productiedeel wordt een nieuwe productiefaciliteit opgezet, met efficiënte siloposities;
- een centrale opslagfaciliteit met docking-stations.

Daarnaast is er geen logistieke belemmering vanuit de zone tot aan de Rode Beek en worden de productielocaties akoestisch gunstig geplaatst (grote afstand tot omliggende woningen).

Hiertoe is de nu aangevraagde uitbreiding in Zuidoostelijke richting noodzakelijk.

Milieuhygiëne

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen:

- Smile Plastics is een categorie 4.2-bedrijf, overeenkomstig de publicatie Bedrijven en Milieuzonering;
- De categorie 4.2 – indeling kent een grootste richtafstand van 300 m ten gevolge van geur en veiligheid (BRZO / BeVi-bedrijf);
- Gelet op het productieproces bij Smile zijn geur-aspecten niet aan de orde. Er is geen sprake van een BRZO/BeVi-bedrijf.
- Daarmee is de maatgevende richtafstand 100m, vanuit het aspect geluid;

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100 R		200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200 R		300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50	3.1

- De afstand van de uitbreiding tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ca 200m. Aan de richtafstand wordt voldaan;
- Daarenboven geldt dat ter onderbouwing van het gehele plan uitbreiding/revitalisering) een akoestisch onderzoek is verricht, waaruit blijkt dat de activiteiten van Smile inpasbaar zijn;
- Specifiek ten opzichte van de uitbreiding van het perceel geldt daarbij aanvullend dat de hier te bezigen activiteiten opslag betreffen, inpandig, en daarmee akoestisch niet relevant zijn.

Gelet op het bovenstaande geldt in algemene zin dat Smile Plastics een cat 4.2 bedrijf is overeenkomstig de indeling van de publicatie Bedrijven en milieuzonering, maar dat het bedrijf in haar huidige vorm de milieuhygiënische impact heeft van een 3.2 – bedrijf.

3.4 Welstand

De uitbreidingsplannen zijn beoordeeld door de Omgevingscommissie (voorheen: welstandscommissie) en akkoord bevonden.

3.5 Duurzaamheid

Smile heeft door concentratie van de voorheen-verspreid liggende productiefaciliteiten van Smile, een duurzaam concept geïntroduceerd, het geen leidt tot minder transportbewegingen, extern, alsook intern. Door de uitbreidingen thans ontstaat een verdere efficiencyverbetering. Een en ander leidt tot een significante vermeden CO₂-emissie;

De nieuwe productie- en opslagfaciliteiten worden geïsoleerd uitgevoerd, waardoor het energieverbruik wordt geminimaliseerd. Tevens wordt voorzien in energiezuinige verlichtingsarmaturen en wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van centrale, en daarmee efficiëntere systemen.

Met het oog op afvoer van het hemelwater van verharde terreindelen wordt open verharding toegepast en worden in daken duurzame materialen toegepast (gericht op het vermijden van het gebruik van onbehandelde uitlopende bouwmaterialen en straatmeubilair en van met verontreinigende stoffen verduurzaamd hout; zie verder paragraaf 4.9: water),

Onderzocht wordt of een deel van het hemelwater, dat via daken wordt afgevoerd, kan worden gebruikt voor schoonmaakwerkzaamheden.

4 Milieuhygiëne

4.1 Algemeen

In ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen noodzakelijk. Milieudoelstellingen worden daarom integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken.

Voor onderhavig plan heeft afstemming plaatsgevonden met de gemeente Echt-Susteren.

De milieuhygiënische randvoorwaarden op bestemmingsplan-niveau in algemene zin, zijn uitgewerkt in bijlage II (bestemmingsplan) en zijn gestoeld op de toelichting bij het thans vigerende bestemmingsplan.

4.2 Bodemkwaliteit

De bestemming van de gronden, waarop de uitbreiding/upgrading plaats vindt, is en was bedrijventerrein. Er derhalve geen wijziging van functie.

Opmerking:

In 2005 is voor de gehele inrichting van Smile Plastics de bodem-0-situatie in kaart gebracht.. De bodem-0-situatie is beschreven in Cauberg-Huygen Rapportnr. 20051150-2 d.d. 18 november 2005. Uit het onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse geen belemmering vormt voor een industrieel gebruik van de locatie.

Ten opzichte van de situatie medio 2005, hebben geen significante veranderingen plaatsgevonden, waarbij in potentie bodembedreigende activiteiten op de buitenterreinen hebben plaatsgevonden.

4.3 Geluidhinder

4.3.1 Verkeerslawaaai

De aangrenzende wegen Randweg Susteren en Maaseikerweg zijn zone-plichtig. De locatie is niet gelegen binnen de geluidcontour van de spoorweg Maastricht-Eindhoven.

De uitbreiding betreft de realisering van een niet geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Een nadere akoestische beoordeling vanuit dit wettelijk kader is derhalve niet noodzakelijk.

4.3.2 Industrielawaai

Het project/planvoornemen maakt deel uit van het bestaande industrieterrein Dieterderweg. Dit industrieterrein is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.

In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing, alsmede ten behoeve van de omgevingsvergunning bouwen/melding activiteitenbesluit is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin het planvoornemen akoestisch is beschouwd. De resultaten van het

onderzoek voorgelegd aan de gemeente Echt-Susteren, waarbij het planvoornemen is getoetst op akoestische inpasbaarheid binnen de geluidzone. Uit deze toetsing (30 maart 2017) blijkt dat het planvoornemen inpasbaar is.

De rapportage wordt bijgevoegd in het Wabo-dossier.

Gezien de aard van de bronnen en de afstand tot de woningen zal er geen sprake zijn van laag frequent geluid en/of trillingen.

4.4 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader luchtkwaliteit is vastgelegd in titel 5.2 (luchtkwaliteitseisen) van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 (luchtkwaliteitseisen) van de gewijzigde Wet milieubeheer (hierna Wm), in werking getreden op 15 november 2007, heeft betrekking op de luchtkwaliteitseisen en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Titel 5.2 van de Wm wordt om die reden ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden, is geregeld in artikel 5.16 van de wet en kan als volgt worden samengevat:

- indien aannemelijk is gemaakt dat grenswaarden niet worden overschreden bij realisatie van het plan, vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de realisatie van dat plan, zelfs niet indien het voorgenomen plan leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- indien aannemelijk is gemaakt dat bij realisatie van het plan de concentraties in de buitenlucht per saldo verbeteren of tenminste gelijk blijven, vormt het aspect luchtkwaliteit evenmin een belemmering voor de realisatie van dat plan;
- indien één of meerdere grenswaarde(n) worden overschreden bij realisatie van het plan, dan kan het voorgenomen plan alsnog worden gerealiseerd indien het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van de stof waarvoor grenswaarden worden overschreden;
- indien één of meerdere grenswaarde(n) worden overschreden bij realisatie van het plan en het plan wel in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van de stof waarvoor grenswaarden worden overschreden, kan het plan alsnog worden gerealiseerd indien als gevolg van positieve effecten van het plan en/of als gevolg van met het plan samenhangende maatregelen, de kwaliteit van de lucht (elders) zodanig verbetert dat per saldo geen verslechtering optreedt (dit is de zogenaamde saldobenadering);
- indien een project genoemd of beschreven is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of als het betrekking heeft op een daarin genoemde ontwikkeling of voorgenomen besluit of daarbinnen past, of in elk geval niet in strijd is met het NSL, dan vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de realisatie van dat plan.

In het kader van de Wet luchtkwaliteit zijn binnen de bestaande inrichting van Smile (als bepaald in de milieuvergunning) bronnen geïventariseerd, die relevant kunnen zijn. Uit deze inventarisatie komt naar voren dat alleen vrachtverkeer een relevante bron vormt in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

De bedrijfsactiviteiten van Smile blijven onveranderd ten opzichte van de vergunde situatie, alleen de productiecapaciteit wordt uitgebreid. Er is sprake (grosso modo) van een verdubbeling van de capaciteit. Derhalve zal ook het aantal verkeersbewegingen (en vrachtwagenbewegingen daarbinnen) verdubbelen.

In de huidige situatie (referentie: aanvraag milieuvergunning, thans overgegaan in een van rechtswege melding in het kader van het Activiteitenbesluit tye B) bedraagt het aantal verkeersbewegingen 31 per weekdag, waarvan 9 vrachtwagens.

De toename van het totaal aantal verkeersbewegingen, dat ten gevolge van het planvoornemen plaats vindt, bedraagt worst case 40 als weekdag-gemiddelde. Het aandeel

vrachtverkeer bedraagt maximaal 27,5% (11 stuks extra) van dit aantal verkeersbewegingen (totaal aantal vrachtwagens: 20).

Met behulp van de NIBM-tool, die door het Ministerie van I&M in samenwerking met Infomil is ontwikkeld, zijn concentratieberekeningen uitgevoerd. De resultaten van deze rekentool zijn onderstaand afgedrukt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		40
Aandeel vrachtverkeer		27,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,15
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit deze berekeningen blijkt een toename van 0,02 µg/m³ voor fijn stof en 0,15 µg/m³ voor NO₂ (als worstcase berekening). Deze bijdragen liggen ruim beneden de "niet in betekende mate bijdragen" uit de Wet milieubeheer van 1,2 µg/m³.

Gelet op bovenstaande bevindingen vormt de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

De uitbreiding vindt plaats op gronden die deel uit maken van het bedrijventerrein Dieterderweg. Alle gronden hebben thans de bestemming bedrijfsterrein, uitgezonderd een strook aan de Maaseikerweg. De bestemming wijzigt dan ook grotendeels niet.

In het kader van het actualisatie van het huidig vigerende bestemmingsplan zijn voor het gehele bedrijventerrein geen aspecten vanuit archeologie en/of cultuurhistorie gebleken, die een nadere beschouwing noodzakelijk maken. Ook de archeologische waarden- en verwachtingen-kaart laat geen bijzonderheden zijn. Er zijn binnen het plangebied geen archeologische monumenten gelegen.

Er zijn dan ook geen dubbelbestemmingen archeologie/cultuurhistorie opgenomen in het huidig bestemmingsplan.

Gelet op het gegeven dat de bestemming van de locatie niet veranderd en er alleen uitbreiding van de productiegebouwen plaats vindt is thans een nadere beschouwing (en/of onderzoek) niet aan de orde.

Opgemerkt wordt dat het beekdal van de Rode Beek in de structuurvisie (zie paragraaf 2.3) is aangeduid als een gebied met een aardkundige waarde. De uitbreiding van Smile heeft hierop geen invloed.

4.6 Flora en Fauna

4.6.1 Algemeen

Het bedrijventerrein zelf heeft geen ecologische functie. De Rode Beek heeft wel een specifiek ecologische functie. Gestreefd wordt naar het hoogste ecologische kwaliteitsniveau. Meanderstroken, opheffen van ecologische barrières en natuurlijk oeverbeheer zijn hierbij specifieke aandachtspunten, die mede bijdragen aan waterconservering en vermindering/afvlakking van piekafvoeren. Binnen het plangebied wordt rekening gehouden met een beschermzone (water/groen) van 10 m. Deze is mede tot stand gekomen in overleg met het Waterschap Roer en Overmaas (per 1.1.2017 Waterschap Limburg).

De gronden binnen het plangebied zijn, uitgezonderd de strook van 10 m langs de Roode Beek, grotendeels in gebruik als bedrijfsperceel. Waarden op het gebied van flora en fauna zijn hierop niet aanwezig.

De Natuurbeschermingswet 1998 (per 1.1.2017 vervangen door de Wet natuurbescherming) regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden. De wet maakte onder andere onderscheid in natura 2000-gebieden en beschermde natuurgebieden.

Beide soorten gebieden zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aanwezig.

4.6.2 Geprojecteerd naar planvoornemen.

In onderhavige situatie is sprake van een aantal afwijkingen van het bestemmingsplan, die naar het oordeel van de aanvrager, alle binnenplannen gerealiseerd kunnen worden. In zoverre is dan ook geen ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk voor de hiertoe benodigde omgevingsvergunning. Evenwel, voor de situatie dat de gemeente Echt-Susteren van oordeel zou zijn dat (een aantal van) de aangevraagde afwijkingen niet binnenplannen gerealiseerd kunnen worden, en omwille van de onderlinge samenhang, is besloten om een ruimtelijke onderbouwing op te nemen.

Volledigheidshalve is derhalve onderstaand een uitwerking ten aanzien van de aspecten Flora/Fauna en Natuurbescherming opgenomen, gerelateerd aan/op het niveau van het planvoornemen.

Landschappelijke waarden

Landschappelijke waarden zijn op het bedrijventerrein Dieterderweg niet aanwezig (bron: toelichting en planregels vigerend bestemmingsplan Dieterderweg). Het gehele bedrijventerrein is tot aan de Rode beek bedrijfsmatig in gebruik.

Het onderhavig planvoornemen wordt gerealiseerd binnen deze bedrijfsmatige vlakken. De beschermzone langs de Rode Beek blijft gerespecteerd.

Soortenbescherming

Bij de vaststelling van het huidige vigerende bestemmingsplan is een inventarisatie verricht naar de aanwezige waarden op het gebied van Flora en Fauna. Daaruit volgt dat deze waarden slechts beperkt aanwezig zijn in het totale bestemmingsplangebied en zich concentreren:

- rond burgerwoningen aan de noordzijde van het plangebied;
- en langs de Rode Beek.

Ter plaatse van de waterplas (potentie voor amfibieën en reptielen) zijn geen waarden aangetroffen. De plas is inmiddels gedempt.

Het plan voorziet niet in uitbreiding van het bedrijventerrein in de richting van de Rode Beek of de genoemde burgerwoningen. De aanwezige waarden zijn danook niet in het geding.

Opgemerkt wordt dat de meest maatgevende wijzigingen (gevraagde afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan) in relatie tot het aspect Flora/Fauna louter het realiseren van een hal buiten het perceel van Smile Plastics (uitbreiding van het perceel) met 1.650 m² betreft. Ter plaatse is sprake van de bestemming bedrijventerrein, met bouwtitel (gelegen binnen bouwvlak).

Gelet op de ligging/projectering van deze uitbreiding ten opzichte van de Rode Beek en burgerwoningen, mede in relatie tot de te bezigen activiteiten (opslag), is eveneens geen andere beïnvloeding te verwachten.

Aan de westzijde (langs de Rode Beek) wordt, ter plaatse en ter vervanging van, de huidige productiehal, een nieuwe productiehal gerealiseerd. In deze hal worden overeenkomstig aan de huidige situatie productiemachines gerealiseerd. De hal ligt nagenoeg op dezelfde plaats als de huidige hal, maar overschrijdt het bouwvlak aan de zuidzijde in geringe mate. De beschermingszone rond de Rode Beek blijft gerespecteerd. De positie van de silo's zijn akoestisch gunstig gesitueerd ten opzichte van de Rode Beek.

Gelet op de overeenkomende ligging en activiteiten, de akoestisch gunstige projectering, de marginale afwijking van de bouwvlakgrens, en het gegeven dat het bedrijfsterrein niet in richting van de Rode Beek opschuift, zijn de aanwezige waarden langs de Rode Beek niet in het geding.

Flora en Fauna waarden zijn op het bedrijventerrein niet aanwezig. De in het bestemmingsplangebied aanwezige, beperkte waarden (langs Rode Beek en bij burgerwoningen) zijn niet in het geding vanwege het bedrijfsterrein. Onderhavige beperkte afwijkingen van het bestemmingsplan leiden niet tot een andere beoordeling.

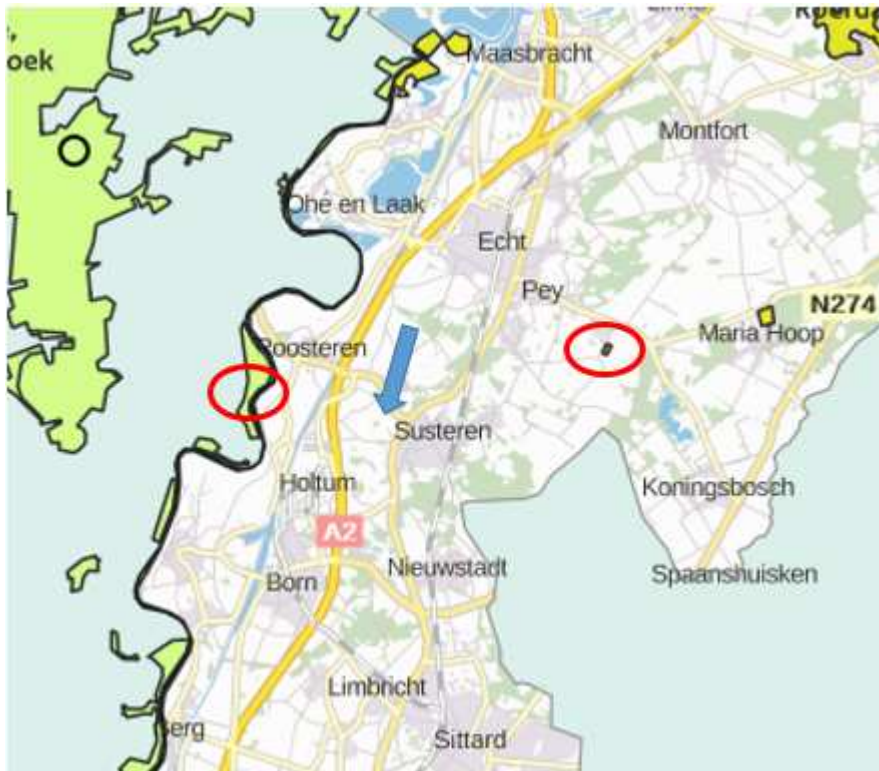
In relatie tot de sloop van de bestaande productiehal van Smile Plastics wordt opgemerkt dat deze hal momenteel op volle productie draait en in bedrijf is. Hier zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten, in bijzonder vleermuizen.

Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het bestemmingsplangebied en het plangebied daarbinnen zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Op verzoek van de gemeente Echt-Susteren is gekeken naar de mogelijke effecten op de Natura 2000-gebieden Grensmaas en Abdij Lilbosch.

De ligging van deze gebieden ten opzichte van de uitbreiding van Smile Plastics is in onderstaande figuur weergegeven. De afstand tot Smile Plastics bedraagt (hemelsbreed):

- Grensmaas: circa 3 km;
- Abdij Lilbosch: circa 5 km.

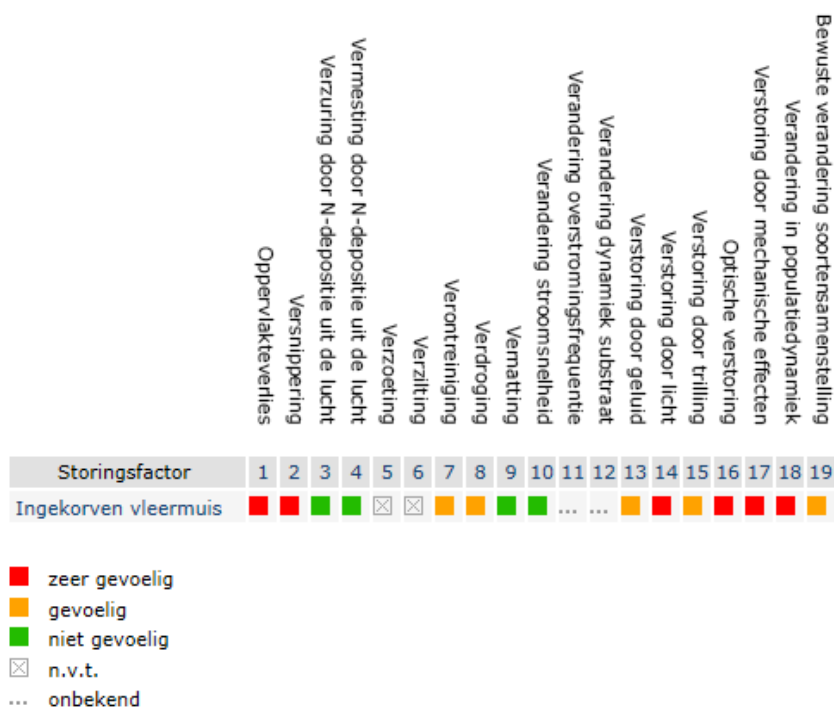


De mogelijke effecten zijn beoordeeld aan de hand van de effectenindicator. De effectenindicator is door Alterra ontwikkeld in opdracht van het Ministerie van LNV. Met behulp van deze effectenindicator kan worden vastgesteld of er mogelijk significante gevolgen zijn voor het Natura-2000-gebied ten gevolge van een activiteit of plan.

In onderstaande figuur is de effectenindicator voor het gebied Grensmaas opgenomen.



In onderstaande figuur is effectenindicator voor het gebied Abdi Lilbosch opgenomen.



Abdij Lilbosch heeft storingsfactoren die alleen betrekking hebben op de ingekorven vleermuis. Het grensmaasgebied kent storingsfactoren die betrekking hebben op landschappelijke en vegetatieve elementen en op diverse diersoorten. De gebieden zijn in meer of mindere mate gevoelig voor het merendeel van de storingsfactoren.

De storingsfactoren worden onderstaand behandeld in relatie tot het planvoornemen.

Oppervlakteverlies

Het planvoornemen leidt, in beide gebieden, niet tot een afname van het beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Versnippering

Het planvoornemen leidt, in beide gebieden, niet tot een versnippering, waarbij sprake is van het uiteenvallen van het leefgebied van soorten.

Verzuring door stikstof uit de lucht

Het planvoornemen leidt, voor beide gebieden, niet tot een additionele stikstofemissie. Derhalve is er geen sprake van toename van stikstofdepositie.

Vermesting door stikstof uit de lucht

Het planvoornemen leidt, voor beide gebieden, niet tot een additionele stikstofemissie. Derhalve is er geen sprake van toename van stikstofdepositie.

Verzoeting/Verziltig

Binnen Smile Plastics vinden geen activiteiten plaats, die tot verzoeting of verziltig in beide gebieden zouden kunnen leiden.

Verontreiniging

Bij Smile Plastics vinden geen processen plaats waarbij emissies naar atmosfeer plaatsvinden, anders dan stofemissies (silo's). Deze silo's zijn voorzien van filterinstallaties, die voldoen aan de stand der techniek. Gelet op de afstand tot de gebieden zal geen depositie van materialen plaatsvinden. Er is geen sprake van het lozen van verontreinigd afvalwater op de Rode Beek.

Verdroging, Vernatting, Verandering stroomsnelheid, Verandering overstromingsfrequentie

Binnen Smile plastics vinden geen processen plaats, die een impact hebben op de waterhuishouding in de directe omgeving. Derhalve is er geen impact op deze aspecten (verdroging, vernatting, verandering stroomsnelheid, overstromingsfrequentie) in de beide te beschouwen Natura2000-gebieden.

Verandering dynamiek substraat

Een verandering in de bodemdichtheid of bodemsamenstelling van terrestrische of aquatische systemen, bijvoorbeeld door aanslibbing of verstuing ten gevolge van het planvoornemen bij Smile Plastics is niet aan de orde.

Verstoring door geluid

Gelet op de afstand, in combinatie met de akoestische bijdrage die Smile Plastics heeft in de geluidzone, is verstoring van geluid in de Natura2000-gebieden ten gevolge van het planvoornemen bij Smile Plastics geen issue.

Verstoring door licht

Gelet op de afstand, in combinatie met het gegeven dat het planvoornemen van Smile Plastics niet leidt tot significante lichtbronnen, is deze verstoringfactor niet aan de orde.

Verstoring door trilling

Bij Smile Plastics is geen sprake van trillingen die tot buiten de inrichting waarneembaar zijn.

Optische verstoring

Hiermee wordt bedoeld verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Dit is in beide gebieden niet aan de orde in relatie tot het planvoornemen.

Verstoring door mechanische effecten

Het betreft verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. Dit is in beide gebieden niet aan de orde ten gevolge van het planvoornemen.

Verandering in populatiedynamiek

De storende factor verandering in populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatie-opbouw en/of populatiegrootte. Er wordt hier vooral gedoeld op de situatie wanneer er sprake van sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, of door jacht of visserij.

Dit is niet aan de orde

Bewuste verandering in soortensamenstelling.

Niet aan de orde.

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc.

Uit het bovenstaande volgt dat het planvoornemen geen significante effecten heeft op de Natura2000-gebieden.

4.7 Kabels en leidingen

Niet van toepassing

4.8 (Externe) veiligheid

4.8.1 Algemeen.

Binnen Smile (huidig en uitbreiding/upgrading) worden geen risicovolle activiteiten gerealiseerd. Er is geen sprake van een risicovolle inrichting.

Op het schaalniveau van het industrieterrein is in het kader van het vigerende bestemmingplan, het aspect externe veiligheid in kaart gebracht door Adviesgroep AVIV (Adviesgroep AVIV BV, 2007).

- De risicokaart Limburg geeft aan dat er geen Bevi-inrichtingen (risicovolle bedrijven als genoemd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)) in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen met een risicocontour of invloedsgebied dat tot over het plangebied strekt. Hierbij is ook gekeken naar de mogelijke invloeden van inrichtingen, gelegen op het industriegebied Holtum Noord. Conform het Bevi zijn er geen beperkingen voor het bestemmingsplan Dieterderweg.
- Door het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico bepaald voor de trajecten N295/(N276) en N296 ter hoogte van het totale bedrijfsterrein (transport gevaarlijke stoffen over de weg);
- Het plaatsgebonden risico is kleiner dan de grenswaarden van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jaar. Het plaatsgebonden risico levert geen beperkingen op voor bestemmingsplan bedrijventerrein Dieterderweg.
- Het groepsrisico is eveneens berekend. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde. Bij 41 slachtoffers ligt het groepsrisico het dichtst bij de oriëntatiewaarde. De frequentie is hier een factor 0,01 van de frequentie die hoort bij een dergelijke oriëntatiewaarde. Ten opzichte van de huidige situatie is er in de

toekomstige situatie geen toename van het groepsrisico aangezien het een beheerplan betreft (geen nieuwe ontwikkelingen). Een verdere verantwoording van het groepsrisico wordt in een dergelijk geval, geen overschrijding van de oriëntatiewaarde en geen toename, conform de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crvngs), niet noodzakelijk geacht.

De uitbreiding/upgrading van Smile is in de lijn met bovenstaande rapportage externe veiligheid:

- De uitbreiding/upgrading van Smile leidt niet tot een risicovolle inrichting.
- Het aantal medewerkers ter plaatse neemt slechts in beperkte mate toe. Dit heeft geen consequenties voor de beschouwing externe veiligheid, daar de personendichtheid niet wijzigt:
 - er is sprake van een upgrading;
 - daar waar de nieuwbouw over de grens van het eigen terrein loopt, geldt dat op deze gronden reeds een industriële bestemming ligt;
 - Deze gronden, met aanwezige medewerkers (lees: personendichtheid), zijn als zodanig bestemd meegenomen in de rapportage van AVIV.

Daarenboven geldt dat de in de rapportage berekende groepsrisico zeer ruim onder de oriëntatiewaarde ligt. Bij de beperkte toename van het aantal medewerkers zal de oriëntatiewaarde bij lange na niet worden benaderd.

De Crvngs is inmiddels (april 2015) vervangen door het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij de verdere uitwerking onderstaand is dit Bevt als uitgangspunt genomen.

4.8.2 Toets Bevt

In onderstaande figuur is een uitsnede van de Risicokaart Limburg opgenomen.



bron Risicokaart Limburg

Aan de noordwestzijde van Smile Plastics is een propaan-tank gesitueerd. De PR 10⁻⁶-contour van deze tank bevindt zich buiten het terrein van Smile. Het effectgebied loopt voor een beperkt deel over de bestaande gebouwen van Smile (niet over de in deze ruimtelijke onderbouwing beschouwde delen van de inrichting). Opgemerkt wordt dat met betrekking tot deze tank regels zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. De afstanden tot en daarmee de regels voor deze tank wijzigen niet. Een verdere beschouwing is derhalve niet aan de orde.

Smile Plastics als totale inrichting is gelegen binnen het invloedsgebied van de N296 (de Maaseikerweg) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

(*): Langs de Maaseikerweg is geen plasma-aandachtsgebied (PAG) vastgesteld. Hiermee hoeft bij de uitwerking van het plan geen rekening te worden gehouden.

Smile Plastics is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting, andere transportas of buisleiding die relevant is voor Externe Veiligheid.

In het Besluit externe veiligheid transportroutes zijn, in de artikelen 4, 7, 8 en 9 (*), regels gesteld voor plannen/vergunningen binnen het invloedsgebied van een weg (en spoorzone of binnenwater) ten aanzien van:

- de toelichting bij een bestemmingsplan en
- de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning.

(*) art. 9 ziet toe op advies Veiligheidsregio en dient door de gemeente Echt-Susteren te geschieden

In onderhavige situatie is sprake van een aantal afwijkingen van het bestemmingsplan, die naar het oordeel van de aanvrager, alle binnenplannen gerealiseerd kunnen worden. In zoverre is dan ook geen ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk voor de hiertoe benodigde omgevingsvergunning. Evenwel, voor de situatie dat de gemeente Echt-Susteren van oordeel zou zijn dat (een aantal van) de aangevraagde afwijkingen niet binnenplannen gerealiseerd kunnen worden, en omwille van de onderlinge samenhang, is besloten om een ruimtelijke onderbouwing op te nemen.

Volledigheidshalve is derhalve onderstaand een uitwerking ten aanzien van de voorschriften 4, 7 en 8 van het Bevt opgenomen.

Plaatsgebonden risico (art 4)

De N296 heeft geen Pr 10⁻⁶ contour. Derhalve wordt voldaan het Bevt ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico vaststellen (art 8)

Bij het opstellen van het bestemmingsplan bedrijventerrein Dieterderweg is het groepsrisico berekend. Het groepsrisico is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Artikel 8 van het Bevt bepaald dat bij een ruimtelijke onderbouwing /bestemmingsplan-toelichting, een verantwoording van het groepsrisico dient te worden uitgewerkt. Artikel 8.2 bepaalt dat deze verantwoording niet noodzakelijk is indien:

- het groepsrisico < 0,1 * oriëntatiewaarde is (feitelijke situatie en ten gevolge van wijzigingen) of
- het groepsrisico ten gevolge van de wijzigingen met minder dan 10% toeneemt, mits de oriëntatiewaarde dan niet wordt overschreden.

Met behulp van de Handleiding Risicoanalyse transport (HART) is e.e.a. onderstaand voor de situatie van Smile Plastics uitgewerkt. In de Handleiding is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen conform het vigerende beleid geanalyseerd moeten worden. Afwijken hiervan kan alleen in bijzondere gevallen en goed gemotiveerd. Elke verandering in de wijze van rekenen zal gevalideerd en geaccordeerd moeten worden.

In eenvoudige gevallen is de toepassing van vuistregels mogelijk. Vuistregels die een indicatie geven of het groepsrisico kleiner is dan de oriëntatiewaarde of kleiner dan 10% daarvan zijn opgenomen in bijlage 1 bij de Handleiding.

Deze vuistregels zijn onderstaand toegepast.

De vuistregels gaan uit van een conservatieve benadering, dat wil zeggen de kleinste afstand tussen het te beschouwen bebouwingsgebied en de as van de weg en de hoogst voorkomende aanwezigheidsdichtheid.

De vuistregels zijn niet toepasbaar bij stoffen in de categorie LT3, GT4 of GT5. Uit onderstaande tabel blijkt dat over de Maaseikerweg geen gevaarlijke stoffen in tankwagens, die tot deze categorie behoren, worden vervoerd. Derhalve zijn de vuistregels toepasbaar.

Met betrekking tot de N296 worden de navolgende vervoersstromen onderscheiden:
(bron: risicokaart)

Categorie	Naam	Aantallen per jaar
GF1	Brandbaar gas	0
GF2	Brandbaar gas	0
GF3	Brandbaar gas	115
GT2	Toxisch gas	0
GT3	Toxisch gas	0
GT4	Toxisch gas	0
GT5	Toxisch gas	0
LF1	Brandbare vloeistof	591
LF2	Brandbare vloeistof	131
LT1	Toxische vloeistof	0
LT2	Toxische vloeistof	0
LT3	Toxische vloeistof	0
LT4	Toxische vloeistof	0

In onderstaande tabel zijn de personendichten per ha opgenomen.

Typering	Personendichtheid per hectare
<i>Wonen</i>	
Buitengebied	1
Incidentele woonbebouwing	5
Rustige woonwijk	25
Drukke woonwijk	70
Stadsbebouwing met hoogbouw	120
<i>Industrie</i>	
Lage personendichtheid	5
Gemiddelde personendichtheid	40
Hoge personendichtheid	80
<i>Kantoorgebied</i>	
Kantoren hoogbouw	200
<i>Recreatiegebied</i>	
Camping, bungalowpark	60-200

Voor onderhavige situatie worden de navolgende gegevens aangehouden:

- Tweezijdige bebouwing: langs de Maaseikerweg is ter hoogte van Smile Plastics sprake van een tweezijdige bebouwing
- Personendichtheid:
 - Woningen langs Maaseikerweg: rustige woonwijk – 25 personen/ha;
 - Smile Plastics – bestaand: Gemiddelde personendichtheid – 40 personen/ha;

- Huidig terrein container-opslag ter plaatse van nieuwbouw Smile:
lage personendichtheid: 5 personen/ha;
- Smile Plastics – na uitbreiding: Gemiddelde personendichtheid – 40 personen/ha;
- Afstanden:
 - Afstand as van de weg tot aan dichtstbijzijnde woning: 10 m (werkelijke afstand = 12 m; daarmee worst-case);
 - Afstand as van de weg tot aan huidige locatie Smile: 100m (werkelijke afstand = 115 m; daarmee worst-case).

Bij de beoordeling dient te worden uitgegaan van:

- Kleinste afstand (woningen langs de Maaseikerweg) en
- De hoogste personendichtheid

In onderstaande tabel 4.8.1.a en 4.8.1.b is de huidige situatie getoetst, respectievelijk de situatie na uitbreiding Smile.

Tabel 4.8.1.a – huidige situatie

Toetsing Oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
10	40	540	5400	115	Ja
Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de 10% van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
10	40	540	540	115	Ja

Tabel 4.8.1.b – situatie na uitbreiding Smile Plastics

Toetsing Oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
10	40	540	5400	115	Ja
Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de 10% van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
10	40	540	540	115	Ja

Omdat moet worden uitgegaan van de kleinste afstand en de grootste personendichtheid, zijn beide scenario's niet onderscheidend van elkaar.

Het groepsrisico is niet hoger dan 10% van de oriëntatiewaarde. Daarmee wordt voldaan het gestelde in art. 8.2 onder a van het Bevt en is geen verdere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Aanvullend is een toetsing uitgevoerd, specifiek naar de situatie voor en na de uitbreiding bij Smile Plastics:

- Huidig terrein container-opslag ter plaatse van nieuwbouw Smile:
lage personendichtheid: 5 personen/ha (gerekend met 10 – minimale waarde)
- Smile Plastics – na uitbreiding: Gemiddelde personendichtheid – 40 personen/ha

In de onderstaande tabellen 4.8.1.c en .d zijn deze scenario's uitgewerkt.

Tabel 4.8.1.a – huidig terrein container-opslag

Toetsing Oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
100	10	-	-	115	Ja
Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de 10% van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
100	10	-	-	115	Ja

Tabel 4.8.1.b – situatie na uitbreiding Smile Plastics

Toetsing Oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
100	40	8520	85200	115	Ja
Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde					
Vuistregel: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt de 10% van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden					
Afstand in m	Personendichtheid	Waarde tabel 1-7	Toetswaarde	GF 3	Voldoet aan vuistregel
100	40	8520	8520	115	Ja

Uit deze beschouwing blijkt dat:

- In beide scenario's de waarde van 0,1 * oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden. Voldaan wordt aan art 8.2.a van het Bevt
- In beide scenario's wordt oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden en dat er geen toename van het groepsrisico is met meer dan 10 %. Daarmee wordt voldaan aan art 8.2.b van het Bevt (sub 1 en 2).

Rampenbestrijding/zelfredzaamheid (art. 7)

Artikel 7 van het Bevt reguleert een *beperkte verantwoordingsplicht* ten aanzien van:

- Rampenbestrijding en hulpverlening;
- Zelfredzaamheid.

Deze aspecten zijn uitgewerkt in relatie tot het planvoornemen, in casu de realisatie van een opslaghal, voor het deel buiten het perceel (1.650 m²).

Artikel 7

In de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt, voor zover het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

- a.** de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b.** voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Rampenbestrijding/hulpverlening

De Maaseikerweg is goed bereikbaar voor hulpverleningsdiensten.

Het planvoornemen is weliswaar gelegen in het invloedsgebied van de Maaseikerweg, maar heeft geen consequenties voor de rampenbestrijding/hulpverlening bij een calamiteit op de Maaseikerweg.

In relatie tot het planvoornemen wordt in overleg met de Veiligheidsregio bepaald of binnen het terrein van de inrichting nog additionele bluswatervoorzieningen noodzakelijk zijn. Na realisatie zijn deze voorzieningen tevens beschikbaar voor een calamiteit ter plaatse van de Maaseikerweg.

Zelfredzaamheid

De omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan omvat – in relatie tot het aspect externe veiligheid- het realiseren van een hal buiten het perceel (uitbreiding van het perceel), met 1.650 m².

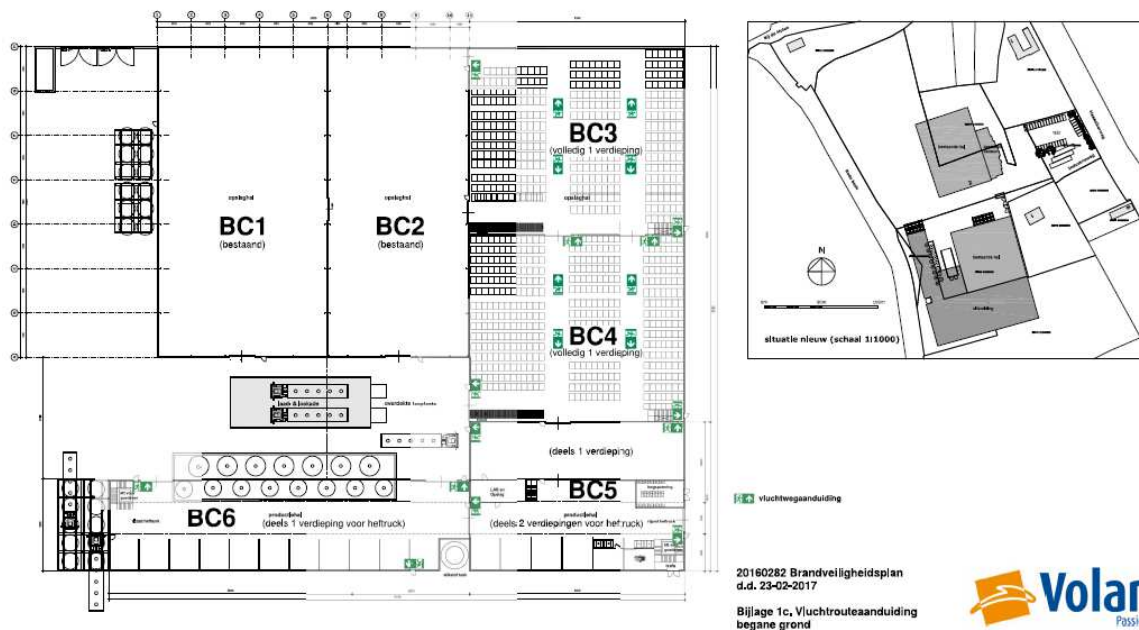
De uitbreiding betreft een beperkt kwetsbaar object, als bedoeld in het Bevt.

Uitgaande van de huidige bestemming (container-opslag 5 personen/ha), neemt het aantal te verblijven personen toe van 1 naar 7. Er is derhalve sprake van een beperkte toename van het aantal personen in het invloedsgebied.

Er is geen sprake van verminderd zelfredzame personen.

De meest voor de hand liggende calamiteit op de Maaseikerweg betreft een brand (brandbare vloeistoffen/gassen). Bij een brand met vloeistoffen bedraagt op een afstand van 30 meter van de bron de warmtestraling ongeveer 20 kW/m², hierna neemt de warmtestraling geleidelijk af. Het betreffende gebied ligt ver buiten deze afstand.

De ontvluchting van de hal is zodanig dat de medewerkers, bij een calamiteit (in het gebouw, maar ook daarbuiten op de Maaseikerweg) van de Maaseikerweg af vluchten, en in de richting van de Roode Beek worden geleid (zie onderstaande figuur).



Zelfredzaamheid omvat het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en, indien mogelijk, vluchten uit het bedreigde gebied.

Als aangegeven kunnen medewerkers zelfstandig richting Roode Beek ontvluchten en zich langs deze beek in noordelijke richting, naar de weg "Bij de Molen" verder veilig stellen. Via deze weg kan verder zuidwaarts gelopen worden, van de Maaseikerweg af.

De warmtestraling zal, zo is bovenstaand aangegeven, niet aan de orde zijn, zodat ontvluchten de voorkeur heeft boven schuilen.

Overige aspecten:

- De opslaghal wordt voorzien van een brandmeld- en ontruimingsalarm-installatie. Bij een calamiteit op de Maaseikerweg kan het ontruimingsalarm in werking gesteld worden. Vanuit de (regionale) crisis-organisatie (risico-communicatie) wordt constructief en effectief gecommuniceerd met alle bedrijven, waaronder ook met Smile Plastisc. Hierin wordt het aspect van deze alarmering meegenomen;
- Bij ontruimingsoefeningen wordt het aspect van een calamiteit op de Maaseikerweg meegenomen.

4.8.3 Conclusie

Uit de beschouwing als opgenomen in paragraaf 4.8.2 blijkt dat de voorgenomen activiteiten voor en vanwege de omgeving geen veiligheidsrisico opleveren.

4.9 Water

Ten behoeve van het planvoornemen is een waterparagraaf uitgewerkt. Deze is bijgevoegd als bijlage II en voorgelegd aan het Waterschap Limburg. Het Waterschap Limburg is akkoord met de waterparagraaf (zie bijlage II)

De watertoets is gericht op het zorgdragen voor een adequate afvoer van hemelwater bij een gedefinieerd regime. Voorzien wordt in:

- open verharding ter plaatse van de nieuw aan te leggen terreinverharding aan de Dieterderweg
- afvoer hemelwater nieuwe gebouwen door middel van een retentiebekken, met een gecontroleerde, vertraagde afvoer.

Overwogen wordt om een deel van het hemelwater in een tank op te vangen ten behoeve van schoonmaakwerkzaamheden.

In 2010 is -op basis van de planvorming destijds- reeds een waterparagraaf uitgewerkt. Deze waterparagraaf is eveneens gestoeld op een retentiebekken met vertraagde afvoer. Daarover is in oktober 2010 door het Waterschap Roer en Overmaas een positief advies uitgebracht.

5 Haalbaarheid

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

Smilie Plastics B.V heeft zich vergewist van de uitvoerbaarheid van het onderhavige plan. De activiteiten passen binnen de investeringsdoelstelling van het bedrijf.
De financiering van het totale project komt voor rekening van Smile Plastics B.V.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitbreidingsplannen betreffen slechts een beperkte wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan. In het ontwerp wordt maximale aandacht gegeven aan een ruimtelijke en functionele inpasbaarheid.

Aangenomen wordt dan ook dat tegen de uitbreidingsplannen geen overwegende bezwaren bestaan.

De plannen worden conform de gebruikelijke procedure ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren en zijn of haar zienswijzen indienen.

5.3 Conclusie

De uitbreidingsplannen leiden naar het oordeel van Smile niet tot overwegende planologische bezwaren. Er ontstaat, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling, zowel ruimtelijk als uit het oogpunt van milieuhygiëne.

Volantis Consultants

Venlo

BIJLAGE I

Notitie Milieuhygiënische randvoorwaarden op bestemmingsplan-niveau – Uitbreiding Smile Plastics B.V. te Susteren

Documentnummer: 20160083-R04

Projectnaam: Uitbreiding Smile Plastics te Susteren

Datum: 25 januari 2017

Status: Definitief

Versie: -

Opgesteld door: Drs. R.J.A. Savelkoul

Onderstaande informatie is ontleend aan de toelichting op het bestemmingsplan Dieterderweg, d.d. 21 februari 2013

1. GEBIEDSBESCHRIJVING

Bodem.

Het rivierenlandschap wordt gekenmerkt door grote verschillen in abiotische opbouw, die zijn ontstaan door de geleidelijke insnijding van de Maas in eerdere afzettingen. Hierdoor is een karakteristiek terrassenlandschap ontstaan, met een evenwijdig aan de Maas gelegen opbouw. Het bedrijventerrein bevindt zich op het laagterras.

Geomorfologisch is van oorsprong dan ook sprake van een dalvlakteterras (4E9), dat plaatselijk wordt doorsneden door dalvormige laagten met veen (2R1). Ter plaatse van een groot deel van het bedrijventerrein is sprake van een laagte ontstaan door afgraving (3N8), die deels onder water staat. De bodemsamenstelling wordt gedomineerd door oude rivierkleigronden. Deze bestaat afwisselend uit zware zavel en klei (KRd7) en klei (KRn8). Langs de Roode Beek is sprake van rivierkleigronden, bestaande uit zware zavel en lichte klei (Rn95C).

Waterhuishouding.

In het laagterras stromen drie beken, te weten de Geleenbeek, de Vloedsgraaf en de Roode Beek. De sterk meanderende loop van Geleenbeek en Roode Beek is in het verleden rechtgetrokken ten behoeve van een efficiënt landbouwkundig gebruik. Recent zijn delen van deze beken weer in hun oude staat teruggebracht. Voor het deel van de Roode Beek langs het bedrijventerrein is dit niet het geval. Binnen het Industrierrein waren daarnaast nog drie waterplassen gelegen, ontstaan door de kleiafgraving voor de steenindustrie. Deze zijn inmiddels aangevuld.

Binnen het bedrijventerrein is sprake van grondwatertrap VI en VII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is 40-80 cm respectievelijk 80-140 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is groter dan 120 cm beneden maaiveld.

Het bedrijventerrein is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied van de waterwingebieden Roosteren en Susteren. Hier is de beschermingsregeling, zoals opgenomen in de Provinciale omgevingsverordening van toepassing.

Het bedrijventerrein is tevens gelegen in de boringsvrije zone, die is aangewezen ter bescherming van de grondwaterreserves in de Roerdalslenk (het gebied ten noorden van de Feldbissbreuk). Om beschadiging van de afschermdende klei- en bruinkoollagen te voorkomen, geldt hier een verbod

voor boringen dieper dan 30 meter (behoudens enkele uitzonderingen, zoals voor de waterwinning zelf).

Flora en fauna.

Het bedrijventerrein zelf heeft geen ecologische functie. De Roode Beek heeft wel een specifiek ecologische functie. Gestreefd wordt naar het hoogste ecologische kwaliteitsniveau.

Meanderstroken, opheffen van ecologische barrières en natuurlijk oeverbeheer zijn hierbij specifieke aandachtspunten, die mede bijdragen aan waterconservering en vermindering/afvlakking van piekafvoeren.

De zone rond de Roode Beek, uitgezonderd ter plaatse van het bedrijventerrein, is opgenomen in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG), als ecologische verbindingszone. De beken in de omgeving vormen belangrijke ecologische verbindingen binnen het landschap, zo ook de Roode Beek. Aangrenzend maakt het buitengebied deel uit van de Ruimte voor veerkrachtige watersystemen.

De gronden binnen het industrieterrein plangebied zijn grotendeels in gebruik als bedrijfsperceel. Waarden op het gebied van flora en fauna zijn hierop niet aanwezig. Rond de eveneens binnen het plangebied gelegen woningen aan de noordzijde is sprake van gronden in gebruik als tuin en huiswei. Eventueel hier aanwezige flora- en faunawaarden zijn niet in het geding. Deze gronden behouden hun huidige functie.

De Natuurbeschermingswet 1998 (per 1.1.2017 vervangen door de Wet natuurbescherming) regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden. De wet maakte onder andere onderscheid in natura 2000-gebieden en beschermde natuurgebieden. Beide soorten gebieden zijn in de omgeving van het plangebied niet aanwezig.

Cultuurhistorie en landschap.

Van oorsprong is de omgeving van het industrieterrein agrarisch in gebruik. Zo ook het plangebied zelf. De eerste sporen van een meer bedrijfsmatig gebruik vormen de twee watermolens, gevestigd aan de Roode Beek. Later heeft zich in het gebied, gebruik makend van de in de bodem aanwezige kleivoorraad, een steenfabriek gevestigd. In deze periode vinden de afgravingen plaats en ontstaan de -inmiddels geheel aangevulde- klei- en grindwinplassen.

Een deel van de plassen is in het verleden gedempt, gebruikmakend van huisvuil en restproducten van de steenfabriek en de daarvoor in de plaats gekomen dakpannenfabriek. In het laatste kwart van de vorige eeuw is het grotendeels met puin opgehoogde terrein door diverse andere bedrijven in gebruik genomen.

De woningen in de noordelijke rand van het plangebied maken deel uit van de oorspronkelijke bebouwingskern van Dieteren.

Archeologisch waardevolle gebieden zijn in ter plaatse van het industrieterrein niet aanwezig. De archeologische verwachtingswaarde binnen het plangebied is deels laag (rond de dakpannenfabriek) en deels middelhoog (ten noorden van de nog aanwezige plassen).

Bebouwing van enige cultuurhistorische waarde is aanwezig in de vorm van de boerderij Bij de Molen 3. Het betreft een sober, traditioneel uitgevoerde boerderij, die van belang is als voorbeeld van een bouwtraditie. De waarde is niet zo groot dat sprake is van een rijks- of gemeentelijk monument. De beide watermolens functioneren niet meer als zodanig. De huidige staat van beide complexen vertegenwoordigt geen bijzondere cultuurhistorische waarde.

Historisch geografische elementen van belang zijn het oorspronkelijke wegenpatroon, zoals (deels) nog aanwezig bij Volmolenweg, Maaseikerweg en Bij de Molen.

Verkeersinfrastructuur.

Bedrijventerrein Dieterderweg is gelegen op korte afstand van de Rijksweg A2. Via de Maaseikerweg (onderdeel van de N296) staat het bedrijventerrein rechtstreeks met de A2 in verbinding, alsmede met de kern Maaseik in België. De N295 vormt de verbinding tussen Roermond, Echt, Susteren en Sittard. Ter hoogte van het bedrijventerrein sluit de N296 aan op deze Provinciale verbindingsweg.

De ontsluiting van het bedrijventerrein vindt vrijwel geheel plaats vanaf de Maaseikerweg. Slechts een enkel bedrijf is gelegen aan de beide zijstraten hiervan, zijnde Industrieweg en Ringovenweg. Aan de noord- en zuidzijde wordt het bedrijventerrein begrensd door Bij de Molen en Meijn Pasweg, die het achterliggende buitengebied en het daarin gelegen gehucht Baakhoven ontsluiten. Aan Bij de Molen zijn tevens de eerder genoemde woningen gelegen.

Langzaamverkeersvoorzieningen zijn aanwezig in de vorm van vrijliggende fietspaden aan weerszijden van de Maaseikerweg. Verdere voorzieningen zijn niet aanwezig. De bereikbaarheid via het openbaar vervoer wordt gegarandeerd door een buslijn over de Maaseikerweg, met haltes ter hoogte van de kern Dieteren.

Parkeervoorzieningen zijn voornamelijk op eigen terrein bij de diverse bedrijven aanwezig. Plaatselijk zijn langs de Maaseikerweg enkele langspaarkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is ter hoogte van de sportvelden aan de overzijde van de Maaseikerweg een parkeervoorziening gelegen.

Op relatief korte afstand van het bedrijventerrein zijn het Jullianakanaal en de spoorlijn Roermond-Sittard gelegen. Het bedrijventerrein staat hier echter niet rechtstreeks mee in verbinding. Havenfaciliteiten zijn aanwezig in Echt (bedrijventerrein De Loop) en in Holtum. Een station is aanwezig in Susteren.

Leidinginfrastructuur.

Leidinginfrastructuur is door en langs het industrieterrein aanwezig in de vorm van een hogedrukleiding van de Waterleidingmaatschappij Limburg (WML). Rond deze leiding wordt een veiligheidsstrook gehanteerd van 2 x 3 m.

Op korte afstand van het plangebied is verder de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) Susteren gelegen.

De Roode Beek is als primair water in beheer bij het Waterschap Roer en Overmaas. Rond primaire wateren hanteert het waterschap een beschermingszone van 5 m aan weerszijden. De beschermingszone dient ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen, die de bereikbaarheid van het primaire water verminderen. Op de beschermingszone zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het waterschap van toepassing.

2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Ruimtelijke structuur. Van een eenduidige ruimtelijke structuur is op het bedrijventerrein Dieterderweg geen sprake. De oorsprong vanuit de kleiwarenindustrie en de successievelijke ingebruikname voor andere bedrijfsmatige activiteiten is uit de verschijningsvorm van het bedrijventerrein nog afleesbaar.

Globaal is wel een tweedeling aan te geven. Enerzijds is sprake van een reeks kleinere percelen, gelegen direct aan de Maaseikerweg, anderzijds worden de achterterreinen bepaald door enkele zeer grootschalige percelen. Conform deze tweedeling is de bebouwing merendeels georiënteerd op de Maaseikerweg. In de tweede lijn (op de achterterreinen) zijn daarnaast enkele grootschalige bebouwingscomplexen gelegen.

De verschijningsvorm van de bebouwing is sterk wisselend in ouderdom, omvang en uitstraling. Een eenduidige karakteristiek ontbreekt.

Op de grotere achterterreinen vindt ook grootschalige buitenopslag plaats. Deze is met name aan

de zijde van de Roode Beek nauwelijks afgeschermd en daardoor vanuit het omringende buitengebied duidelijk waarneembaar.

De woningbouw aan de noordzijde betreft lintbebouwing aan Bij de Molen, bestaande uit (voormalige) boerderijbebouwing en enkele vrijstaande woningen.

Rond de woningen zijn enkele huisweiden en hoogstamboomgaarden intact gebleven.

Functionele structuur.

Het bedrijventerrein Dieterderweg heeft een totale oppervlakte van ca. 20 ha. en biedt plaats aan circa 8 tot 10 bedrijven (Opname ten tijde van het opstellen van het vigerende bestemmingsplan) :

- Smile Plastics Netherlands BV,
- kunststofverwerkingsbedrijf;
- Kelders Caravans, verkoop van caravans;
- Dohmen Auto's, verkoop van auto's;
- Swentibold BV, plaatbewerkingsbedrijf e.a.;
- Van de Noort, verkoop van bouwmaterialen;
- De Boer Containertrading, op- en overslag van containers, opslag diverse producten;
- Garage Savelkoul, verkoop en reparatie van auto's;
- Lafarge Dakproducten, Betondakpanfabriek.
- BKS, klimaat-service.

Bij de bedrijven zijn in totaal 2 bedrijfswoningen aanwezig, te weten Maaseikerweg 9 en 7A (Dohmen Auto's).

3. RANDVOORWAARDEN

Bodemkwaliteit.

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van nieuwe bestemmingen. De geldende bedrijfsbestemmingen worden opnieuw vastgelegd en van een actuele regeling voorzien. Door het ontbreken van nieuwe ontwikkelingen kan onderzoek naar de geschiktheid van de bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van bodemverontreinigingen achterwege blijven.

Geluid.

Voor het bedrijventerrein Dieterderweg is, bij besluit van 5 december 1989 door Gedeputeerde Staten van Limburg een geluidszone vastgesteld. De geluidszone is goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 23 november 1990.

Buiten deze zone mag de geluidbelasting vanwege de bedrijven op het terrein de 50 dB(A) niet overschrijden. De geluidszone, die zich uitstrekt buiten het bedrijventerrein, is vastgelegd in de bestemmingsplannen voor het aanliggende buitengebied en de aangrenzende kernen Susteren en Dieteren.

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in wijziging van de geluidszone rond het bedrijventerrein Dieterderweg. De in genoemde bestemmingsplannen vastgelegde begrenzing blijft intact. Binnen de geluidzone mogen geen nieuwe bedrijfswoningen noch burgerwoningen of andere geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd.

Luchtkwaliteit.

In de huidige situatie wordt de luchtkwaliteit ter plaatse vooral bepaald door de aanwezigheid van rijks- en provinciale wegen (A2, N295 en N296). Uit de provinciale luchtkwaliteitskaarten blijkt dat tengevolge daarvan de normen voor NO₂ en fijn stof (PM₁₀) in de jaren 2005 en 2010 niet worden overschreden. De luchtkwaliteit voldoet aan de normen.

Archeologie en cultuurhistorie.

Het bedrijventerrein Dieterderweg is in het verleden ontstaan en ook reeds als zodanig juridisch vastgelegd. De omvang van de gronden met een bedrijfsbestemming zal niet toenemen. Het plan voorziet slechts in het opnemen van een actuele regeling voor de desbetreffende gronden.

De gronden deeluitmakende van het bedrijventerrein hebben op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg een lage tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Archeologische monumenten zijn op het bedrijventerrein echter niet bekend. Dit gevoegd bij het feit dat in het verleden het terrein grotendeels is ontgrond in het kader van de kleiwinning, maakt dat de kans op het vinden van archeologische sporen zeer klein zal zijn. Zo er al 1 waarden aanwezig zijn geweest, zijn deze bij de ontgrondingen vrijwel zeker verstoord.

Onderzoek naar eventuele archeologische waarden kan dan ook achterwege blijven.

De aanwezige cultuurhistorische waarden, vooral gelegen in het oorspronkelijke wegenpatroon en de bebouwing aan Bij de Molen en Volmolenweg, blijven intact. De ligging wordt vastgelegd in de onderliggende bestemmingen.

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van het bedrijventerrein ten koste van genoemde waarden.

Flora en fauna.

De beperkt aanwezige waarden op het gebied van flora en fauna concentreren zich rond de burgerwoningen aan de bestemmingsplangebied en langs de aangrenzende Roode Beek. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van het bedrijventerrein ter plaatse van de burgerwoningen of de Roode Beek. De aanwezige waarden zijn derhalve niet in het geding.

Externe veiligheid.

Conclusies uit rapportage Externe veiligheid industrieterrein Dieterderweg gemeente Echt-Susteren (Adviesgroep AVIV BV, 2007):

- De risicokaart Limburg geeft aan dat er geen Bevi-inrichtingen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen met een risicocontour of invloedsgebied dat tot over het plangebied strekt. Hierbij is ook gekeken naar de mogelijke invloeden van inrichtingen, gelegen op het industriegebied Holtum Noord. Conform het Bevi zijn er geen beperkingen voor het bestemmingsplan Dieterderweg.
- Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van het Julianakanaal, de spoorweg of een buisleiding voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze transportmodaliteiten hebben voor het bestemmingsplan bedrijventerrein Dieterderweg derhalve geen consequenties.
- Het bedrijventerrein Dieterderweg bevindt zich ten zuidwesten van de N296 en ten noordwesten van de N295. Over de N295 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit transport is middels cameratellingen waargenomen. De aanname is gedaan dat over de N296 evenveel transport plaatsvindt als over de N295. De risico's veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen over deze wegen zijn berekend.
- Door het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico bepaald voor de trajecten N295 en N296 ter hoogte van het plangebied. Het plaatsgebonden risico is kleiner dan de grenswaarden van 1.0 10⁻⁶/jaar. Het plaatsgebonden risico levert geen beperkingen op voor bestemmingsplan bedrijventerrein Dieterderweg.
- Het groepsrisico is berekend. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde. Bij 41 slachtoffers ligt het groepsrisico het dichtst bij de oriëntatiewaarde. De frequentie is hier een factor 0,01 van de frequentie die hoort bij een dergelijke oriëntatiewaarde. Ten opzichte van de huidige situatie is er in de toekomstige situatie geen toename van het groepsrisico aangezien het een beheerplan betreft (geen nieuwe ontwikkelingen). Een verdere verantwoording van het groepsrisico wordt in een dergelijk geval, geen overschrijding van

de oriëntatiewaarde en geen toename, conform de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, niet noodzakelijk geacht. In de regels wordt de vestiging van risicovolle inrichtingen uitgesloten.

Water

De doelstelling van het thema veiligheid en wateroverlast is het herstel van veerkrachtige watersystemen. De hierbij gehanteerde toetsingscriteria hebben betrekking op:

- het voorkomen van afwenteling van hydrologische knelpunten;
- behoud en ontwikkeling van ruimte voor afvoer en berging in beekdalen en depressies.

De navolgende ruimtelijke ontwerprichtlijnen dragen bij aan het realiseren van de doelstelling:

- in beekdalen en depressies:
 - vermijden van nieuwbouw en infrastructuur;
 - vermijden uitbreiding bestaande bebouwing, tenzij mogelijkheden voor behoud waterberging;
 - zoeken mogelijkheden voor vergroting van de beschikbare bergingscapaciteit;
- het beperken van de verhardingen (eventueel gebruik open verhardingen);
- het opnemen van een beschermingszone.

Bedrijventerrein Dieterderweg is een bestaand bedrijventerrein, dat vrijwel geheel reeds in gebruik is genomen. Het merendeel van de gronden is reeds bebouwd of verhard. Voor het realiseren van de doelstelling worden de volgende indicatieve ontwerprichtlijnen gegeven:

- het bestemmen van een bebouwingsvrije beschermingszone aan weerszijde van beken, alsmede indicatieve inrichtings- en meanderzones;
- voor beken, het handhaven van de oorspronkelijke morfologie en het benutten van kansen voor herinrichting van beektrajecten.

Drs. R.J.A. Savelkoul,
Business Manager/ Senior consultant

Notitie Waterparagraaf - Uitbreiding Smile Plastics B.V. te Susteren

Documentnummer: 20160083-R05

Projectnaam: Uitbreiding Smile Plastics te Susteren

Datum: 19 februari 2017

Status: Concept t.b.v. Waterschap Limburg

Versie: -

Opgesteld door: Drs. R.J.A. Savelkoul

1. Inleiding

De waterparagraaf (watertoets) is bedoeld om bij planvorming rekening te houden met waterhuishoudkundige aspecten. Hierbij dient de waterbeheerder van het gebied betrokken te worden.

Voor de geplande nieuwbouw/herbouw van Smile Plastics te Dieteren, gemeente Echt-Susteren, is de waterbeheerder het Waterschap Limburg (voorheen: Waterschap Roer en Overmaas).

Voor nieuwbouwprojecten is vertrekpunt: afkoppelen 100% van het verhard oppervlak.

In onderhavige waterparagraaf zijn de mogelijkheden voor het afgekoppelde water besproken.

Opmerking:

In 2010 heeft Smile Plastics, vanuit de inzichten destijds, een uitbreidingsplan uitgewerkt en besproken met de gemeente Echt-Susteren. In dat kader is -op basis van de planvorming destijds- reeds een waterparagraaf uitgewerkt. Deze waterparagraaf is eveneens gestoeld op een retentiebekken met vertraagde afvoer, als uitgewerkt in onderhavige Waterparagraaf. Daarover is in oktober 2010 door het Waterschap Roer en Overmaas een positief advies uitgebracht

De notitie waterparagraaf uit 2010, inclusief het advies van het Waterschap (destijds: Waterschap Roer en Overmaas) zijn -ter informatie- als bijlage bij deze notitie gevoegd.

2. Situatie

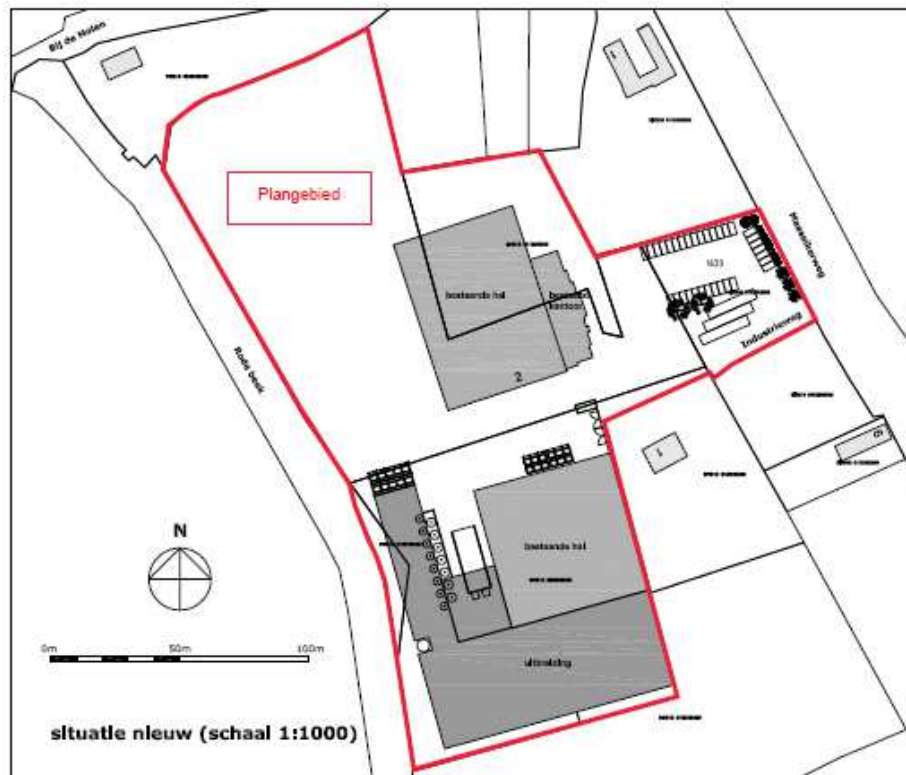
In de huidige situatie is de locatie deels verhard (verharding en bebouwing) en deels braakliggend. De geplande ontwikkeling voor de locatie houdt in dat een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Daarnaast wordt een nieuwbouw gerealiseerd. Het terrein, direct gesitueerd aan de Dieterderweg wordt verhard, ten behoeve van parkeerfaciliteiten.

In de nieuwe situatie zijn de volgende nieuwe verhardingen te onderscheiden:

- nieuwbouw: 4.400 m², waarvan vervallen (bestaande (productie)halwest): 960 m²
- overkapping: 550 m²
- parkeerterrein aan zijde Dieterderweg: ca 2.300 m²

Totaal, verharding 7.250 m²

In onderstaande figuur is de ligging weergegeven. Het donkergrijs gearceerde gebied is de nieuwbouw.



3. Waterhuishoudkundige situatie

De waterhuishoudkundige situatie is als volgt.

De locatie ligt op circa 28,5 m + NAP. De bodem bestaat tot een diepte van circa 5 meter uit een deklaag van de Nuenengroep bestaande uit fijne zanden en leemlagen. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket bestaande uit grove zanden en grinden.

Uit verrichte bodemonderzoeken blijkt dat de bovengrond bestaat uit zand en leem met plaatselijk kleilagen. De bovengrond is grindig.

Op basis van de aangetroffen bodemopbouw wordt de grond als slecht doorlatend geclassificeerd.

De grondwaterstand bedraagt circa 4,5 m – mv. Ten westen van de locatie loopt de Rode Beek. De Rode Beek mondt uit in de Vloedgraaf die bij Ohé in de Maas stroomt. De locatie is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied van de drinkwaterwinning Roosteren.

In de huidige situatie wordt alle hemelwater dat op de bebouwing en het verharde buitenterrein valt geloosd op de riolering. Het hemelwater dat op het thans braakliggend terrein valt infiltreert in de bodem. Er vindt in de huidige situatie geen lozing op de Rode Beek plaats.

Voor uitbreiding/herbouw is hemelwaterafvoer het belangrijkste waterhuishoudkundig aspect. Er dient naar gestreefd te worden om zoveel mogelijk water af te koppelen (niet aan te sluiten op de riolering). Het Waterschap hanteert in haar beleid de volgende voorkeursvolgorde voor omgaan met water:

1. Hergebruik
2. vasthouden (infiltratie)
3. bergen
4. afvoeren naar oppervlaktewater en tot slot
5. afvoeren naar het riool

In het plangebied dient conform de eisen van het waterschap rekening gehouden te worden met een bui die eens in de 25 jaar valt (35 mm in 45 minuten). Tevens dient een infiltratievoorziening binnen 24 uur leeg te zijn. Daarnaast dient tevens een doorkijk gegeven te worden voor een bui die een keer in de 100 jaar valt (45 mm in 30 minuten); in die situatie mag geen overlast in de omgeving worden veroorzaakt. In de volgende paragraaf is verder uitgewerkt wat dit betekent voor het plangebied en welke maatregelen genomen worden.

4. Hemelwaterafvoer

De vrijkomende hoeveelheid hemelwater bij een maatgevende bui is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: Vrijkomende hoeveelheid hemelwater

<i>Oppervlak</i>	<i>Oppervlakte</i>	<i>Maatgevende bui (1 keer per 25 jaar): volume hemelwater bij bui 35 mm in 45 minuten</i>	<i>Bui 1 keer per 100 jaar: volume hemelwater bij bui 45 mm in 30 minuten</i>
Nieuwbouw	4.950 m ²	170 m ³	225 m ³
Overige verharding	2.300 m ²	80 m ³	105 m ³
Totaal	7.250 m ²	250 m ³	330 m ³

In het plangebied dient conform de eisen van het waterschap rekening gehouden te worden met een bui die eens in de 25 jaar valt (35 mm in 45 minuten). Tevens dient een infiltratievoorziening binnen 24 uur leeg te zijn. Daarnaast dient tevens een doorkijk gegeven te worden voor een bui die een keer in de 100 jaar valt (45 mm in 30 minuten); in die situatie mag geen overlast in de omgeving worden veroorzaakt. In de volgende paragraaf is verder uitgewerkt wat dit betekent voor het plangebied en welke maatregelen genomen worden.

Voor het totale plangebied komt dus bij een maatgevende bui 250 m³ water vrij op de verharding.

Terreinverharding

Aanbevolen wordt de parkeervoorzieningen aan te leggen met een open verharding, zodat regenwater in de bodem kan infiltreren. Het regenwater dat in het plangebied geborgen dient te worden, is dan afkomstig van de nieuwbouw en bedraagt voor een maatgevende bui 170 m³.

Nieuwbouw

Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater binnen het productieproces van Smile Plastics is niet mogelijk. Slechts beperkt kan worden voorzien in een opslagtank voor schoonmaakwerkzaamheden.

Infiltratie:

Gezien de bodemopbouw (zand/leem met kleilagen, slecht doorlatend) is infiltratie van het regenwater binnen het plangebied niet of slechts marginaal mogelijk.

Bergen:

Gelet op de gekozen gebouwwitvoering in relatie tot de constructieve eisen kan geen opvang van het regenwater op de daken voor hergebruik en/of het aanleggen van sedumdaken plaats vinden.

Afvoer naar oppervlakte water:

Afvoer van het regenwater op de bebouwing kan plaatsvinden op de naastgelegen Rode Beek.

Afvoer naar riool:

De capaciteit van het riool van het gehele industrieterrein is niet voldoende.

5. Vertraagde lozing op Rode Beek

Gelet op de bovenstaande inventarisatie is gekozen voor beperkte infiltratie (ter plaatse van het parkeerterrein) en voor het overige bergen door middel van een retentiebekken. Van uit dit bekken wordt water vertraagde geloosd op de Rode Beek.

De exacte invulling en dimensionering van de opvangvoorziening zal in een later stadium in overleg met het waterschap en de gemeente Echt-Susteren worden gemaakt en is mede afhankelijk van de verdere invulling van het terrein. De voorkeur van het waterschap gaat uit naar een open voorziening zodat de werking zichtbaar en controleerbaar is.

Voor een bui die eens in de 100 jaar valt, zal een vergelijkbare situatie optreden als hierboven is beschreven met dien verstande, dat de totale hoeveelheid vrijkomend water iets meer zal zijn (225 m³ in plaats van 170 m³).

Bij de dimensionering van het retentiebekken wordt uitgegaan van T100, in casu van 225 m³.

De exacte positie en uitvoering van het retentiebekken is nog niet bekend. Deze bergingsvoorziening loopt binnen 24 uur leeg door middel van een spindelschui. Het retentiebekken loopt in 24 leeg, met een leegloopdebiet van ca 2,6 l/s (maximaal 4 l/s).

Drs. R.J.A. Savelkoul,
Business Manager/ Senior consultant

Bijlagen:

- 2010: advies Waterschap Roer en Overmaas en Waterparagraaf 2010



Kopie

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT

Cauberg-Huygen Maastricht

11 OKT 2010

WERKNUMMER

TE BEHANDELEN DOOR RSA

GEZIEN

Sittard, 08 OKT 2010

uw kenmerk :
uw brief van : 26/07/2010
ons kenmerk : 201006421

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies Smile Plastics Susteren

Geacht College,

Op 26 juli 2010 heeft adviesbureau Cauberg-Huygen voor bovengenoemd bestemmingsplan een verzoek om advies ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas**. Bebouwing op het huidige bedrijfsterrein zal gedeeltelijk worden afgebroken. In de toekomstige situatie neemt het verharde oppervlak toe naar circa 8.000 m² nieuwbouw en circa 6.000 m² wegverhardingen. Hemelwater afkomstig van de wegverharding wordt via open verhardingen terplekke geïnfiltreerd. Hemelwater afkomstig van dakoppervlakken wordt in een berging opgevangen, en vertraagd geloosd op de Rode Beek.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plan is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied "Roosteren". Op grond van de Provinciale Milieuverordening 11^e tranche (en naar verwachting per 1 januari 2011 de nieuwe Provinciale Omgevingsverordening) zijn op activiteiten in het beschermingsgebied voorschriften van toepassing. Over de consequenties van deze ligging wordt in het plan niets genoemd. Wij verzoeken u in het plan de toelichting, verbeelding en planregels hierop aan te passen.

Rode Beek

De Rode Beek is een primaire watergang op grond van onze legger. Deze watergang is nabij het plangebied aan weerszijden voorzien van een onderhoudspad van drie meter. Er geldt een beschermingszone van vijf meter, gemeten vanuit de buitenzijde van het onderhoudspad. Voor de primaire watergang met beschermingszone geldt de Keur van Waterschap Roer en Overmaas.

Dit plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Binnen de beschermingszone van de Rode Beek wensen wij geen civiele constructies, waaronder gebouwen of hemelwaterbergingen.

In het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 is een herinrichtingszone met een breedte van 5 tot 25 meter (gemiddeld 15 meter) aan weerszijden voor de Rode Beek opgenomen. Deze zone dient gevrijwaard te blijven van nieuwe bebouwing om herinrichting van de beek uit ecologische en hydrologische overwegingen in de toekomst niet onmogelijk te maken. Om tegemoet te komen aan de geplande ontwikkelingen, stellen wij voor een herinrichtingszone van vijf meter aan de oostzijde te handhaven, en aan de overzijde (agrarisch gebied) een zone van 25 meter vrij te houden.

In beginsel hebben wij geen bezwaren tegen het vertraagd lozen van hemelwater op de Rode Beek. Wel valt ons op dat de benodigde voorzieningen nog niet zijn uitgewerkt. Wij verzoeken u de volgende uitgangspunten te gebruiken voor de uitwerking:

- Schoon hemelwater kan in principe vertraagd geloosd worden op de Rode Beek.
- In combinatie met de leegloop en eventuele infiltratie, vragen wij de berging te dimensioneren met een bui met kans op herhaling van gemiddeld 1x per 25 jaar (35mm in 45 minuten per bui). Ons uitgangspunt is dat na 24 uur de voorziening weer beschikbaar moet zijn voor een eventuele volgende bui.
- Wij vragen u inzichtelijk te maken wat de gevolgen zullen zijn van een bui met kans op herhaling van gemiddeld 1x per 100 jaar (45 mm in 30 minuten). Er mag in dat geval geen wateroverlast voor derden optreden.
- Om verontreinigingen van het hemelwater te voorkomen, verzoeken wij geen uitlopende bouwmaterialen toe te passen. Eventuele verontreinigingen afkomstig van wegverhardingen kunnen via een zuiverende voorziening worden afgevangen. Tevens adviseren wij het gebruik van bestrijdingsmiddelen en strooizout tot het absolute minimum te beperken.
- In het huidige plan wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende verhardingen. Wij adviseren u de aanleg en het beheer en onderhoud door gespecialiseerde en erkende bedrijven te laten uitvoeren.

Planologische regeling waterbelangen

Onze voorkeur gaat uit naar het vastleggen van de hemelwatervoorzieningen in het bestemmingsplan. De benodigde ruimte voor de berging kan via een aanduiding worden opgenomen. Wij verwachten dat de beschermingszone van de Rode Beek, en eventueel het aanwezige oppervlaktewater op de verbeelding, correct worden bestemd. Dit geldt ook voor het eerdergenoemde grondwaterbeschermingsgebied. Hiertoe verwijzen wij u naar de notitie "water in ruimtelijke plannen. Deze kunt u downloaden op onze site www.overmaas.nl (onder E-loket, Watertoetsloket en Hulpmiddelen).

Vergunningplicht

Met het oog op het onderhoud en hydrologisch functioneren zijn er door het waterschap regels opgesteld voor activiteiten binnen de beschermingszone van watergangen. Op onze site kunt u nalezen welke activiteiten vergunningplichtig zijn. (zie www.overmaas.nl onder E-loket > vergunningverlening) Tevens treft u hier het 'aanvraagformulier Watervergunning' aan.

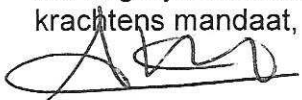
Wij verzoeken de initiatiefnemer de waterhuishouding voor het plan verder uit te werken en tijdig een Watervergunning aan te vragen indien er (bouw)activiteiten binnen de beschermingszone plaatsvinden, en/of er wordt (extra) water uit het plangebied wordt geloosd op de Rode Beek. In het kader van het vooroverleg vergunningverlening kan de initiatiefnemer contact opnemen met de heer Van den Haak, de coördinator vergunningverlening en plantoetsing, telefoon 046-4205830).

Behoudens onze opmerkingen ontvangt u een positief wateradvies voor het plan.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan de provincie Limburg, adviesbureau Cauberg-Huygen te Maastricht en Smile Plastics te Susteren.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van de Provincie Limburg is hierin verwerkt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

Notitie 20091494-11
Waterparagraaf Smile Plastics te Susteren

Datum	Referentie	Behandeld door
22 juli 2010	20091494-11	P. Weijnen

1 Inleiding

De watertoets is bedoeld om bij planvorming rekening te houden met waterhuishoudkundige aspecten. Hierbij dient de waterbeheerder van het gebied betrokken te worden. Voor de geplande nieuwbouw van Smile Plastics te Dieteren, gemeente Echt-Susteren, is de waterbeheerder het Waterschap Roer en Overmaas.

Voor nieuwbouwprojecten geldt dat 100% van het oppervlak afgekoppeld dient te worden. In onderhavige waterparagraaf zijn de mogelijkheden voor het afgekoppelde water besproken.

Op deze waterparagraaf zal door de waterbeheerder een wateradvies worden gegeven.

2 Situatie

In de huidige situatie is de locatie deels verhard (verharding en bebouwing) en deels braakliggend. De geplande ontwikkeling voor de locatie houdt in dat een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Ter plaatse wordt nieuwbouw gerealiseerd en het buitenterrein wordt ten behoeven van transport, buitenopslag en parkeervoorzieningen verhard. De tekening met de geplande nieuwbouw is opgenomen in bijlage I.

In de nieuwe situatie zijn de volgende type verharding te onderscheiden:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - nieuwbouw | ca. 8.000 m ² ; |
| - overige verharding (ingeschat) | <u>ca. 6.000 m²;</u> |
| - totaal verharding | ca.14.000 m². |

3 Waterhuishoudkundige situatie

De waterhuishoudkundige situatie kan als volgt worden samengevat.

De locatie ligt op circa 28,5 m + NAP.

De bodem bestaat tot een diepte van circa 5 meter uit een deklaag van de Nuenengroep bestaande uit fijne zanden en lemlagen. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket bestaande uit grove zanden en grinden.

Uit de verrichte bodemonderzoeken blijkt dat de bovengrond bestaat uit zand en leem met plaatselijk kleilagen. De bovengrond is grindig. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw kan de grond als slecht doorlatend worden geclassificeerd.

De grondwaterstand bedraagt circa 4,5 m – mv. Ten westen van de locatie loopt de Rode Beek. De Rode Beek mondt uit in de Vloedgraaf die bij Ohé in de Maas stroomt.

De locatie is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied van de drinkwaterwinning Roosteren.

In de huidige situatie wordt alle hemelwater dat op de bebouwing en het verharde buitenterrein valt geloosd op de riolering. Het hemelwater dat op het braakliggend terrein valt infiltreert in de bodem. Er vindt in de huidige situatie geen lozing op de Rode Beek plaats.

Voor het plan is hemelwaterafvoer het belangrijkste waterhuishoudkundig aspect. Er dient naar gestreefd te worden om zoveel mogelijk water af te koppelen (niet aan te sluiten op de riolering). Het Waterschap Roer en Overmaas heeft de volgende voorkeursvolgorde voor omgaan met water:

1. hergebruik
2. vasthouden (infiltratie)
3. bergen
4. afvoeren naar oppervlaktewater en tot slot
5. afvoeren naar het riool

(zie onder andere rapport Regenwater schoon naar beek en bodem).

In het plangebied dient conform de eisen van het waterschap rekening gehouden te worden met een bui die eens in de 25 jaar valt (35 mm in 45 minuten). Tevens dient een infiltratievoorziening binnen 24 uur leeg te zijn. Daarnaast dient tevens een doorkijk gegeven te worden voor een bui die een keer in de 100 jaar valt (45 mm in 30 minuten); in die situatie mag geen overlast in de omgeving worden veroorzaakt. In de volgende paragraaf is verder uitgewerkt wat dit betekent voor het plangebied en welke maatregelen genomen worden.

4 Bodemverontreiniging

Op de locatie heeft in 2005 een bodemonderzoek plaatsgevonden. Tijdens dit onderzoek zijn in de grond geen of slechts licht verhoogde gehalten olie aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan enkele metalen aangetroffen. De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn niet gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten. De overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd aangetroffen.

De aangetoonde verontreinigingssituatie van de bodem vormt geen belemmering voor een eventuele infiltratie van regenwater in de bodem.

5 Hemelwaterafvoer

De vrijkomende hoeveelheid hemelwater bij een maatgevende bui is opgenomen in tabel 1. Hierbij is géén rekening gehouden met afstromingverliezen (afvloeiingscoëfficiënten). In de tabel zijn uitsluitend de verharde oppervlakten meegerekend.

Tabel 1: Vrijkomende hoeveelheid hemelwater

Oppervlak	Oppervlakte	Maatgevende bui (1 keer per 25 jaar): volume hemelwater bij bui 35 mm in 45 minuten	Bui 1 keer per 100 jaar: volume hemelwater bij bui 45 mm in 30 minuten
Nieuwbouw	8.000 m ²	280 m ³	360 m ³
Overige verharding	6.000 m ²	210 m ³	270 m ³
Totaal	14.000 m ²	490 m ³	630 m ³

Voor het totale plangebied komt dus bij een maatgevende bui 490 m³ water vrij op de verharding.

Terreinverharding

Aanbevolen wordt de parkeervoorzieningen en de overige verharding aan te leggen met een open verharding, zodat regenwater in de bodem kan infiltreren. Het regenwater dat in het plangebied geborgen dient te worden, is dan afkomstig van de nieuwbouw en bedraagt voor een maatgevende bui 280 m³.

Nieuwbouw

Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater binnen het productieproces van Smile Plastics is niet mogelijk. Slechts beperkt kan worden voorzien in een opslagtank voor schoonmaakwerkzaamheden.

Infiltratie:

Gezien de bodemopbouw (zand/leem met kleilagen, slecht doorlatend) is infiltratie van het regenwater binnen het plangebied niet of slechts marginaal mogelijk.

Bergen:

Uit een eerste telefonische afstemming met het waterschap Roer en Overmaas (dhr. E. Theunissen) is aangegeven dat zo veel mogelijk regenwater geïnfiltreerd dient te worden en dat de rest gedoseerd kan worden geloosd op de Rode Beek. Voor de dosering is de capaciteit van de Rode Beek van belang; deze zal door het waterschap worden aangegeven.

Gelet op de gekozen gebouwwitvoering in relatie tot de constructieve eisen kan geen opvang van het regenwater op de daken voor hergebruik en/of het aanleggen van sedumdaken plaats vinden.

Afvoer naar oppervlakte water:

Afvoer van het regenwater op de bebouwing kan plaatsvinden op de naastgelegen Rode Beek.

Afvoer naar riool:

Huidige capaciteit van het riool van het gehele industrieterrein is niet voldoende.

Gelet op de bovenstaande inventarisatie wordt gekozen voor bergen door middel van een retentiebekken. Van uit dit bekken wordt water vertraagde geloosd op de Roode Beek, en vindt infiltratie plaats.

De exacte invulling en dimensionering van de opvangvoorziening zal in een later stadium in overleg met het waterschap en de gemeente Echt-Susteren worden gemaakt en is mede afhankelijk van de verdere invulling van het terrein. De voorkeur van het waterschap gaat uit naar een open voorziening zodat de werking zichtbaar en controleerbaar is.

Voor een bui die eens in de 100 jaar valt, zal een vergelijkbare situatie optreden als hierboven is beschreven met dien verstande, dat de totale hoeveelheid vrijkomend water iets meer zal zijn (360 m³ in plaats van 280 m³). Een deel van het opgevangen regenwater zal meteen in de bodem infiltreren. Tevens zal niet alle regenwater meteen in de opvangvoorziening terechtkomen en zullen afstromingverliezen (afstromingcoëfficiënten) optreden. Hierdoor worden, bij een dimensionering op de maatgevende bui (1 keer per 25 jaar), geen problemen verwacht bij de bui die eens in de 100 jaar valt.

6 Conclusie

Voor de geplande nieuwbouw van Smile Plastics te Susteren zal het vrijkomende regenwater van de verharding worden opgevangen waarna een deel in de bodem zal infiltreren en een deel vertraagd gedoseerd zal worden geloosd op de Rode Beek. Voor de bestrating zal een open verharding worden gebruikt, zodat het regenwater kan infiltreren.

Op de nieuwbouw komt bij een maatgevende bui 280 m³ regenwater vrij; dit regenwater zal worden opgevangen in een retentiebekken, deels daar in de bodem worden geïnfiltreerd en deels gedoseerd op de Rode Beek worden geloosd. De definitieve keuze en dimensionering van de opvangvoorziening zal in een latere fase in overleg met het waterschap en de gemeente Echt-Susteren plaatsvinden.

Middels de beschreven maatregelen wordt het regenwater op de verhardingen op de locatie geïnfiltreerd en wordt, zelfs bij een bui die een keer in de 100 jaar valt, voorkomen dat water kan afstromen naar de naastgelegen tunnel.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied zal hiermee verbeteren ten opzichte van de huidige situatie, waarbij alle regenwater op de verhardingen wordt afgevoerd naar de riolering; hiervan wordt een deel nu opgevangen en deels geïnfiltreerd en deels gedoseerd geloosd op de Rode Beek.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

de heer drs. R.J.A. Savelkoul
Adjunct-directeur

Bijlage I Tekening met nieuwbouw

Roy Savelkoul

Van: Paul Geurts <P.Geurts@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: woensdag 22 februari 2017 9:56
Aan: Roy Savelkoul
Onderwerp: RE: Waterparagraaf Smile Plastics

Hallo Roy,

De waterparagraaf is voldoende. Belangrijk is wel om in de verbeelding de waterberging en de waterloop mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

Paul Geurts
Adviseur vergunningen en plantoetsing



+31 646184539
waterschaplimburg.nl

met de omgeving, voor de omgeving

Van: Roy Savelkoul [mailto:R.Savelkoul@volantis.nl]
Verzonden: maandag 20 februari 2017 20:27

Aan: Paul Geurts

Onderwerp: Waterparagraaf Smile Plastics

Hallo Paul,

Ik ben bezig met een ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van Smile Plastics te Susteren.

Smile Plastisc is een kunststofvermaalbedrijf.

Ten gevolge van de uitbreiding wordt het verhard oppervlak vergroot. Daarvoor hebben wij een waterparagraaf uitgewerkt, welke ik hierbij als 1^e concept aan jullie voor wil leggen.

Ik weet niet of jij diegene bent, die dit dossier gaat behandelen; zo niet, zou jij de info dan naar de juiste persoon willen doorleiden.

Het is goed om op te merken dat Smile Plastics in 2010 ook al uitbreidingsplannen heeft uitgewerkt; daarover is destijds ook contact geweest met het Waterschap Roer en Overmaas. Deze hebben destijds positief geadviseerd. De huidige waterparagraaf borduurt voort op de aanpak van destijds, in casus een vertraagde afvoer op de Rode Beek.

Destijds was de uitbreiding van het bedrijf meer in de richting van de Beek voorzien, waardoor er een interactie ontstond met de beschermingszone. Inmiddels is het bestemmingsplan geactualiseerd en is bij de beschermingszone rekening gehouden met jullie advies, in casu om de beschermingszone ter plaatse meer westelijk te leggen, maar geldt ook dat het bedrijf minder in westelijke richting is opgeschoven. De opmerkingen van destijds over de beschermingszone zijn in mijn ogen dan ook achterhaald.

Ik hoop dat dit in eerste instantie voldoende voor jullie is; Uiteraard als zaken onduidelijk zijn/een nadere toelichting behoeven, dan hoor ik dat graag.

Groeten,
Roy Savelkoul

Met vriendelijke groet

Drs. Roy Savelkoul

Business manager / Senior consultant

Volantis Consultants B.V.

Mobile: 06 – 83 68 86 70

e-Mail: r.savelkoul@volantis.nl



Venlo

Sint Jansweg 20c
Postbus 470
5900 AL Venlo
tel: +31 77 351 5551

Eindhoven

Fellenoord 25
Postbus 6484
5600 HL Eindhoven
tel: +31 40 850 7020

Brightlands Chemelot Campus

Urmonderbaan 20E
6167 RD Geleen
tel: +31 43 362 5444