



Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 2 januari 2020

Verzonden :

Uw brief van : 20 oktober 2017
Onderwerp : Omgevingsvergunning
besluit
Afdeling : Omgevingsdienst

Ons kenmerk : Z/17/1192746
Bijlage(n) :
Behandeld door :

Geachte ,

Op 20 oktober 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een vakantiewoning in een bestaand gebouw op het adres Kavinksbosch 10A te Susteren. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/1192746. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Onderdeel van het besluit vormt:

- Voor oprichten van een vakantiewoning in een bestaand gebouw op het adres Kavinksbosch 10A te Susteren;
- De vaststelling van de ruimtelijke onderbouwing inclusief plankaart met kenmerk NL.IMRO.1711.OV20170093-OW01 met bijbehorende bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



* Z 0 6 5 B C 4 2 2 2 3 *

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 25 oktober 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In werking treden vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.4.3	Buitenplans afwijken zonder bouwen(artikel 2.12.1.a.3 Wabo)	
Eindtotaal		

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/17/1192746 voor het project oprichten van een vakantiewoning in een bestaand gebouw op het adres Kavinksbosch 10A te Susteren

- 1 [REDACTED]_aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 20 oktober 2017;
- 2 foto 4 buiten achter woning, ontvangen op 14 mei 2018;
- 3 Foto 3 binnen, ontvangen op 14 mei 2018;
- 4 Foto 2 vooraanzicht, ontvangen op 14 mei 2018;
- 5 Foto 1 zijaanzicht, ontvangen op 14 mei 2018;
- 6 RO_Kavinksbosch_10a_pdf, ontvangen op 14 september 2018;
- 7 Anterieure overeenkomst, ontvangen op 29 oktober 2018.

Bijlage 2

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft oprichten van een vakantiewoning in een bestaand gebouw.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het perceel 'Kavinksbosch 10A te Susteren' is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- Het bouwwerk heeft ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemming:
"Recreatie - Dagrecreatie" (Buitengebied, artikel 13)
- Er strijd is met artikel 13.1: De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' (artikel 13) aangewezen gronden zijn (onder andere) bestemd voor dagrecreatie, met de nadere bestemming die is weergegeven in de daarvoor bedoelde tabel, Kavinksbosch 10A is aangewezen als zijnde een Clublokaal.
- Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;

Voor de bovenstaande strijdigheden is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheid toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse afwijking wenselijk is.

- "projectbesluit": het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- De activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat motivering de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- Met inachtneming van het voorgaande er een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke inclusief beeldmateriaal w.o. de plankaart een integraal onderdeel vormt behorend bij de besluitvorming;
- Ten behoeve van de afwijking er een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.
- Gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen activiteit op deze locatie.