

29-6-2011 16:00

Bedrijfsontwikkelingsplan**1.1 Algemene gegevens**

Gemeente Echt-Susteren	
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders	
Kenmerk: 2116/1130824	

(bedrijfs-)naam : ~~XXXXXXXXXXXX~~
 Contactpersoon : ~~XXXXXXXXXXXX~~
 Straat : ~~XXXXXXXXXXXX~~
 Postcode/Plaats : ~~XXXXXXXXXXXX~~
 Telefoonnummer : ~~XXXXXXXXXX~~
 Mobiele telefoonnummer :
 E-mail adres :

Bedrijfsadres
 Straat : Veestraat 1
 Postcode/Plaats : 6105 AB Maria-Hoop
 Telefoonnummer : ~~XXXXXXXXXX~~

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Algemeen

Cliënte exploiteert aan de Veestraat 1 te Maria Hoop een agrarisch bedrijf bestaande uit een akkerbouwbedrijf en een varkenshouderij. Het bedrijf is als gevolg van een verplaatsing, waarbij het oorspronkelijke bedrijf volledig is gesaneerd, in 2005 op deze locatie gerealiseerd.

De huidige omvang van het bedrijf met circa 700 fokzeugen en 5.500 vleesvarkens/opfokzeugen is, gezien de bedrijfsfilosofie van de ondernemers en de huidige ontwikkelingen binnen de varkenshouderij, aan de krappe kant. Daarnaast willen de ondernemers nog steeds de verwerking van de op het bedrijf geproduceerde mest ter hand nemen, het blijkt echter dat de huidige bouwkael hiervoor te weinig ruimte biedt.

Voorgaande overwegingen hebben cliënte doen besluiten haar bedrijfsomvang voor wat betreft het aantal dieren op te schalen. Het idee bestaat om het huidige bedrijf te spiegelen in zuidelijke richting.

Plan

Ondernemers zijn voornemens de huidige bedrijfsomvang, binnen de bestaande wettelijke randvoorwaarden, te laten groeien tot circa 1.800 fokzeugen met bijbehorende vleesvarkens/opfokzeugen. Met name de huidige en toekomstige perspectieven in de varkenshouderij maken een dergelijke groei wenselijk. Als jong bedrijf dient men een doorkijk te maken naar de toekomst. Het verwerven van een inkomen op basis van een gezonde financiële bedrijfsvoering is alleen mogelijk als de (toekomstige) bedrijfsomvang van dien aard is dat er een maximale omzet met minimale kosten kan worden gerealiseerd. Tevens is hierbij van belang dat er met de ruimere omvang een betere garantie ontstaat voor de continuïteit van het bedrijf.

Dit met name omdat aan milieu- en welzijnseisen moet worden voldaan, waarbij een stijging van de kostprijs, die hiervan het gevolg is, door de schaalvergroting in de hand kan worden gehouden. Bij een omvang van circa 1.800 fokzeugen in een gesloten bedrijfsvoering, zal het bedrijf behoefte hebben aan 4 tot 5 arbeidsplekken (inclusief de ondernemers) en daarmee een inkomen genereren voor 4 à 5 gezinnen.

De uitbreiding van het bedrijf zal bestaan uit het bouwen van een aantal nieuwe stallen, ook wenst het bedrijf ruimte te realiseren voor de opslag van eenvoudige voeders (sleufsilos). Deze (eigen geteelde) voedermiddelen worden aangewend voor de voeding van de dieren.

Verder wensen ondernemers de mest die door de dieren wordt geproduceerd te verwerken. Voor deze opslag en verwerking van mest op bedrijfsniveau is eveneens extra ruimte op de bouwkveld nodig. In bijgevoegde situatieschets is zowel de huidige als gewenste situatie weergegeven (zie bijlage 1).

Bestemmingsplan

Naar mening van cliënte biedt het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Echt de mogelijkheid om de bestaande agrarische bouwkveld te vergroten. Het plan geeft aan dat de bestemming "Agrarisch gebied" (artikel 3) middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.2) te veranderen is in agrarisch bouwkveld. Verder is in het plan opgenomen dat er geen maximale oppervlakte geldt voor de agrarische bouwkveld (artikel 3.7.2 onder g.). Een aanpassing (vergroting) van het bouwkveld voor deze intensieve veehouderij is derhalve middels de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6, lid 1 onder a) Wro te realiseren.

Fase 1: Oriëntatiefase:	Opstellen startnotitie
--------------------------------	-------------------------------

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Zie onder 1.1 (samenvatting)

2.2 Soort ontwikkeling?

- ☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwkael waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.
- | | | | |
|--|---|------|-----|
| Huidig oppervlak van de bouwkael | : | 3,30 | Ha. |
| Gedeelte van bestaande kavel dat vervalt | : | 0,35 | Ha. |
| Gewenste uitbreiding | : | 2,10 | Ha |
| Toekomstig totaaloppervlak bouwkael | : | 5,05 | Ha |
- ☒ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
- | | | | |
|---------------------------------|---|--------|----------------|
| Aantal te bouwen m ² | : | 15.000 | m ² |
|---------------------------------|---|--------|----------------|
- ☐ Uitbreiding en/of nieuwbouw voor een niet-agrarisch bedrijfsgebouw op de agrarische bouwkael (voor bijvoorbeeld educatieve, toeristische, zorg of recreatieve activiteiten)
- | | | | |
|---------------------------------|---|--|----------------|
| Aantal te bouwen m ² | : | | m ² |
|---------------------------------|---|--|----------------|
- ☐ Vergroten bouwwerk/erf
- | | | | |
|---------------------------------|---|--|----------------|
| Aantal te bouwen m ² | : | | m ² |
|---------------------------------|---|--|----------------|
- ☐ Nee

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Locatie¹:

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1	Zeugenstal	120 x 38 mtr	Varkensstal	Varkensstal	Nee
2	Vlv./opfz. stal	110 x 38 mtr	Varkensstal	Varkensstal	Nee
3	Vlv./opfz. stal	99 x 38 mtr	Varkensstal	Varkensstal	Nee
4	Werktuigenberging	45 x 20 mtr	Werktuigen	Werktuigen	Nee
5					

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
9	Varkensstal	120 x 38 mtr	Varkensstal
10	Varkensstal	120 x 38 mtr	Varkensstal
11	Varkensstal	120 x 38 mtr	Varkensstal
12	Varkensstal	120 x 38 mtr	Varkensstal
13	Loods tbv mestverwerking	50 x 30 mtr	Mestverwerking
14	Voer-/mestopslagen	80 x 50 mtr	Voeropslag

¹ Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P5a	en	P5b
Huiskavel	P5a		
Veldkavels	P5a	En	P4

In welk soort gebied ligt uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

Oppervlakteverdeling		Huidig	Toekomst (Benadering)
☐	Extensiveringsgebied	} 27 + 6	27 + 6
☒	Wervingsgebied		
☒	Landbouwontwikkelingsgebied		
☐	EHS / PES		
☐	Hellingen		
☐	Grondwaterbeschermingsgebied		
☐	Waterbergend winterbed Maas		
☐	Stroomvoerend winterbed Maas		
☐	Beschermde dorpsgezicht / monument		

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto) → zie bijlage 2

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Buitengebied Echt
 (sub)bestemming bouwperceel : N.v.t.

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Datum vaststelling : 3 november 2005

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 3,30 ha.

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit: realisatie van nieuw gedeelte bouwblok

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- | | |
|--|--|
| ☐ Eenmansbedrijf
☐ V.o.f.
☐ | ☒ Maatschap
☐ B.V. |
|--|--|

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3	Persoon 4
Naam	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
Geboortedatum	XXXXXXXXXX			
Hoofdberoep (full-time)	agrariër	agrariër		
Nevenberoep + aantal uren	N.v.t.	N.v.t.		

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☒ Vaste arbeidskrachten
- | | | |
|----------------------------------|---|------------|
| Aantal personen full-time | : | 2 |
| Aantal personen parttime | : | |
| Totaal aantal arbeidsuren à week | : | 2 x 40 uur |
| Aantal weken werkzaam à jaar | : | 52 weken |
- ☐ Losse arbeidskrachten
- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Aantal personen full-time | : | |
| Aantal personen parttime | : | |
| Totaal aantal arbeidsuren à week | : | |
| Aantal weken werkzaam à jaar | : | |

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
- ☐ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- ☒ Ja, namelijk
 - ☒ Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
 - ☐ Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - ☐ Samenwerking met andere agrariër

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar: 2011

De gegevens zijn de gegevens van de

landbouwtelling van dat jaar

☒ Ja ☐ Nee, namelijk,

De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: 2014

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Varkenshouderij

Agrarische neventak(ken): Akkerbouw

Productiewijze:

☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

☒ IKB (dierlijke sectoren)

☐ KKM (melkveehouderij)

☐ GLP (akkerbouw)

☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)

☐ HACCP

☐ EurepGAP

☐ ISO

☐ SKAL (biologische landbouw)

☒ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de meitelling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

VARKENS

Gesloten varkensbedrijf

☒ Ja

☐

Nee

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop VE nodig?

☒ Ja

☐

Nee

☒ Fokvarkens

Huidig

Toekomstig

☒ Biggen bij de zeug < 20 kg

1.600

3.200

☒ Biggen niet meer bij de zeug < 20 kg

2.000

4.000

☒ Gedekte zeugen

540

1100

☒ Zeugen bij biggen

160

320

☒ Overige fokzeugen

30

60

☒ Dekrijpe beren

4

8

☒	Opfokvarkens		Huidig	Toekomstig
☒	Opfokzeugen en beertjes	20 – 50 kg	1.000	2.000
☒	Opfokzeugen	> 50 kg	1.500	3.000
☐	Opfokberen	> 50 kg		
☒	Vleesvarkens		Huidig	Toekomstig
☒	Vleesvarkens	20 – 50 kg	1.200	2.400
☒	Vleesvarkens	> 50 kg	1.800	3.600
☒	AKKERBOUW			
<i>Bestaande opslagruimte voor akkerbouwgewassen op bedrijf?</i>				
☒	Ja:	CCM in sleufsilo voor	500	ton
☐	Nee			
<i>Sorteren van akkerbouwgewassen op bedrijf?</i>				
☐	Ja			
☒	Nee			
☒	Granen		Huidig	Toekomstig
☐	Wintertarwe			
☐	Zomertarwe			
☐	Wintergerst			
☐	Zomergerst			
☐	Rogge (geen snijrogge)			
☐	Haver			
☒	Triticale		6	6
☒	Peulvruchten		Huidig	Toekomstig
☐	Groene erwten (droog te oogsten) en schokkers			
☐	Kapucijners en grauwe erwten			
☐	Bruine bonen			
☐	Veldbonen			
☒	Erwten (groen te oogsten)		10	10
☒	Knol- en wortelgewassen		Huidig (Ha)	Toekomstig
☐	NAK-Pootaardappelen zand/veen			
☐	NAK-Pootaardappelen klei			
☐	Consumptieaardappelen zand/veen			
☐	Consumptieaardappelen klei			
☐	Zetmeelaardappelen			
☒	Suikerbieten		13,5	13,5
☐	Voederbieten			
☒	Groenvoedergewassen		Huidig	Toekomstig
☐	Snijmaïs			
☐	Korrelmaïs			
☒	Corn-cob mix		25	25
☐	Groenbemestingsgewassen			
☐	Cichorei			

5.4 Grondsituatie

☒ Eigendom / pacht	Huidig (Ha)	Toekomstig
☒ Oppervlakte in eigendom	43,80	43,80
☐ Oppervlakte kortdurende pacht		
☒ Oppervlakte reguliere pacht	8,30	8,30
☐ Oppervlakte met grondgebruiksverklaring		
<i>Totaal eigendom / pacht²</i>	52,10	52,10
☒ Feitelijk gebruik	Huidig (Ha)	Toekomstig
☒ Akkerbouw	48,80	47,05
☐ Blijvend grasland, niet in uiterwaarden		
☐ Blijvend grasland, in uiterwaarden		
☐ Tijdelijk grasland		
☐ Tuinbouw volle grond (incl. fruit)		
☐ Tuinbouw staand glas verwarmd		
☐ Tuinbouw staand glas koud		
☐ Teeltondersteunende voorzieningen		
☐ Containervelden/pottenteelt		
☐ Snelgroeiend productiehout		
☐ Braakland		
☐ Cultuurgronden niet in gebruik		
☐ Natuurlijke graslanden		
☐ Bos (inclusief kerstdennen)		
☒ Erf (inclusief overige bebouwing)	3,30	5,05
<i>Totaal feitelijk gebruik³</i>	52,10	52,10
☒ Huiskavel	27 + 6	27 + 6

² totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

- ☐ Zelf producten verwerken⁴
☐ Met huisverkoop⁵,
in 1 % van de totale afzet
Aantal m² vloeroppervlak
☐ Met verblijfsrecreatie⁶
☐ Kamperen
☐ Appartementen
☐ anders, namelijk

Huidige

Toekomst (benadering)

- ☐ Met dagrecreatie⁷
☐ Met stalling of verhuur⁸
☐ Met zorgtaken⁹
☐ Natuur- en Landschapsbeheer

Huidige

Toekomst (benadering)

- ☐ Oppervlak beheersovereenkomsten agrarisch
natuurbeheer overeenkomstig Programma
Beheer:
☐ Oppervlak waarvoor beheersovereenkomsten
particulier
natuurbeheer overeenkomstig Programma
Beheer
☐ Overige natuur- en landschapsbeheer
zonder Programma Beheer op basis van
afspraken met
☐ Anders, namelijk

Huidige

Toekomst (benadering)

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

- ☐ Arbeid
☐ Winstopbrengst
☐ Benutting bouwkaavel
☐ Benutting huiskavel

Hoofdactiviteit

Nevenactiviteit

⁴ Land- en tuinbouwbedrijven die hun (primaire) producten verwerken. Voorbeelden: Kaasmakerij, bereiden vruchtensappen, etc.

⁵ Bedrijven met huisverkoop van land- en tuinbouwproducten van eigen of andermans bedrijf, hoeveslagerij etc.

⁶ Bedrijven met verblijfsaccommodatie voor toeristen. Voorbeelden: Minicamping, logies met ontbijt, hotel, appartementen, huisjes, trekkershutten, kampeerboerderij, etc.

⁷ Met bedrijven met ontvangstmogelijkheden voor bezoekers worden bedrijven met excursiemogelijkheden, openhuis bij wandel- en fietstochten, museumboerderijen, boerderijterras etc. bedoeld.

⁸ Hieronder vallen bedrijven die caravans, paarden, boten e.d. stallen. Ook bedrijven met verhuur van kano's, roeiboten, fietsen, paarden, huifkarren e.d. vallen hieronder.

⁹ Het betreft hier de opvang van mensen met een hulpvraag waarvoor de agrarische omgeving een therapeutische werking kan hebben en waarvoor een vergoeding wordt ontvangen. Voorbeelden: Opvang zieken, gehandicapten, demente bejaarden, ex-psychiatrische patiënten, jeugdige delinquenten verslaafden e.d. Betaalde opvang van gezonde kinderen (crèche, gastouderschap) valt onder dit item

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkael maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

☒ Infiltratievoorzieningen

☐ Retentievoorzieningen

☐ Lozingsvoorzieningen

☐ Anders, namelijk:

Worden er op de bouwkael maatregelen getroffen ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee, namelijk:

☒ Ja, namelijk: een natuurlijk grasland met struweel en infiltratievoorziening aan oostzijde van het bedrijf en een bomenrij aan de achterzijde van het bedrijf

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja, opgesteld door ir.

☐ Nee

Paumen met kenmerk

PNR 6112AH11-180611

(zie bijlage 3)

Worden er op de bouwkael maatregelen getroffen ter behoud van cultuurhistorische waarden?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkael**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee
☐ Ja,

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☒ Nee
☐ Ja

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkevel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
☐ Ja

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkevel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
☐ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, indicatief getoetst door accountant.
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, in principe besproken met financier.
☐ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

(jaartal)

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwkaavel: 2014

- ☒ M.b.t. tegenprestaties: 2016 (na realisatie bouwplan)

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want
☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want
☒ Na uitbreiding, want realisatie is pas mogelijk als bouwwerkzaamheden zijn beëindigd.

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkaavel
☒ Buiten de bouwkaavel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.
 Zie plan Ir. G. Paumen (bijlage 3)

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?
 Gemeente Echt-Susteren

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☐ Ja
- ☒ Nee, namelijk de overeenkomst moet nog gesloten worden.

Wanneer is/wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:

Voordat de wijziging van de bestemming wordt vastgesteld

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: 3 stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Aldus naar waarheid ingevuld,



Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja

☐ Nee

Plaats: Maria-Hoop

Datum: 27 juni 2011

Vereiste bijlagen:

1. Schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie
2. Kaart waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)
3. Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.