



Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem



College van B&W van de gemeente Echt-Susteren
T.a.v. mevrouw S.M.E.J. Kuipers-Savelkoul
Postbus 450
6100 AL ECHT

Datum 21 oktober 2010

Betreft Aanpassen agrarische bouwkael Veestraat 1

Ons kenmerk 10/26477/B/A/TC

Aelmans Agrarische Advisering

Aelmans Agrarische Advisering
is een handelsnaam van
Triple-A adviseurs B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

Geachte mevrouw Kuipers-Savelkoul,

Namens cliënte, maatschap ~~XX~~, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Algemeen

Cliënte exploiteert aan de Veestraat 1 te Maria Hoop een agrarisch bedrijf bestaande uit een akkerbouwbedrijf en een varkenshouderij. Het bedrijf is als gevolg van een verplaatsing, waarbij het oorspronkelijke bedrijf volledig is gesaneerd, in 2005 op deze locatie gerealiseerd.

De huidige omvang van het bedrijf met circa 700 fokzeugen en 5.500 vleesvarkens/opfokzeugen is, gezien de bedrijfsfilosofie van de ondernemers en de huidige ontwikkelingen binnen de varkenshouderij, aan de krappe kant. Daarnaast willen de ondernemers nog steeds de verwerking van de op het bedrijf geproduceerde mest ter hand nemen, het blijkt echter dat de huidige bouwkael hiervoor te weinig ruimte biedt. Voorgaande overwegingen hebben cliënte doen besluiten haar bedrijfsomvang voor wat betreft het aantal dieren op te schalen. Het idee bestaat om het huidige bedrijf te spiegelen in zuidelijke richting.

Plan

Ondernemers zijn voornemens de huidige bedrijfsomvang, binnen de bestaande wettelijke randvoorwaarden, te laten groeien tot circa 1.400 fokzeugen met bijbehorende vleesvarkens/opfokzeugen. Met name de huidige en toekomstige perspectieven in de varkenshouderij maken een dergelijke groei wenselijk. Als jong bedrijf dient men een doorkijk te maken naar de toekomst. Het verwerven van een inkomen op basis van een gezonde financiële bedrijfsvoering is alleen mogelijk als de (toekomstige) bedrijfsomvang van dien aard is dat er een maximale omzet met minimale kosten kan worden gerealiseerd. Tevens is hierbij van belang dat er met de ruimere omvang een betere garantie ontstaat voor de continuïteit van het bedrijf.



vab

Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Triple-A
Adviseurs B.V. van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com.

Dit met name omdat aan milieu- en welzijnseisen moet worden voldaan, waarbij een stijging van de kostprijs, die hiervan het gevolg is, door de schaalvergroting in de hand kan worden gehouden. Bij een omvang van circa 1.400 fokzeugen in een gesloten bedrijfsvoering, zal het bedrijf behoefte hebben aan 4 tot 5 arbeidsplekken (inclusief de ondernemers) en daarmee een inkomen genereren voor 4 à 5 gezinnen.

De uitbreiding van het bedrijf zal bestaan uit het bouwen van een aantal nieuwe stallen, ook wenst het bedrijf ruimte te realiseren voor de opslag van enkelvoudige voeders (sleufsilo's). Deze (eigen geteelde) voedermiddelen worden aangewend voor de voeding van de dieren. Verder wensen ondernemers de mest die door de dieren wordt geproduceerd te verwerken. Voor deze opslag en verwerking van mest op bedrijfsniveau is eveneens extra ruimte op de bouwkaavel nodig. In bijgevoegde situatieschets is zowel de huidige als gewenste situatie weergegeven (zie bijlage).

Bestemmingsplan

Naar mening van cliënten biedt het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Echt de mogelijkheid om de bestaande agrarische bouwkaavel te vergroten. Het plan geeft aan dat de bestemming "Agrarisch gebied" (artikel 3) middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.2) te veranderen is in agrarisch bouwblok. Verder is in het plan opgenomen dat er geen maximale oppervlakte geldt voor de agrarische bouwkaavel (artikel 3.7.2 onder g.). Een aanpassing (vergroting) van het bouwblok voor deze intensieve veehouderij is derhalve middels de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6, lid 1 onder a) Wro te realiseren.

Resumé

Namens cliënte verzoeken wij u ons te berichten of de gemeente Echt-Susteren in principe haar medewerking wil verlenen voor het vergroten van de agrarische bouwkaavel, conform bijgevoegde situatieschets, aan de Veestraat 1 te Maria Hoop.

Vertrouwende met dit schrijven het verzoek van cliënte voldoende onder uw aandacht te hebben gebracht, verblijft,

hoogachtend,

Aelmans Agrarische Advisering

c.c: maatschap ~~XXXXX~~

ing. A.M.C.M. Crasborn

Bijlage: 1) Situatieschets