

Gemeente Echt-Susteren
t.a.v. John Vestjens
Postbus 450
6100 AL Echt

Verslag informatie omwonenden uitbreiding locatie PSW, Heerweg 38-42 te Echt.

In 2014 is het bestaande gebouw gerealiseerd, waarbij destijds al aangegeven is, dat er nog een bouwdeel als uitbreiding gepland was, wanneer daar in de opvolgende jaren behoefte voor zou ontstaan. In de bestemmingsplanwijziging is die uitbreiding niet opgenomen, waarvoor nu een aanvraag in behandeling is. Bij de meeste omwonenden is wel bekend dat deze uitbreiding te verwachten was.

Onderstaande, direct aangrenzende bewoners heb ik persoonlijk bezocht, en aan de hand van de bouwtekeningen aangegeven welke aanvraag wij gedaan hebben voor de uitbreiding van deze locatie.

Heerweg 34, d.d. 21-05-2021.

Zij hebben de woning pas afgelopen jaar gekocht en wonen er sinds enkele maanden. Hun achtertuin is voorzien van een muur, waardoor zij nauwelijks zicht hebben op het bestaande gebouw en een uitbreiding. Zij ervaren nu geen overlast vanuit het bestaande gebouw, en hebben geen probleem met voorgestelde plan.

Heerweg 44, d.d. 21-05-2021.

Zij wonen er al lang, en zijn ermee bekend dat deze uitbreiding al vanaf de nieuwbouw gepland was, dachten zelfs dat dit al was opgenomen in de oorspronkelijke bestemmingplanwijziging. Mijnheer doet vrijwilligerswerk bij de bewoners van PSW in het naastliggende gebouw. Zij kennen dus diverse bewoners en personeel, en hebben geen bezwaar tegen de voorgestelde uitbreiding.

Heerweg 46, d.d. 11-05-2021.

Bewoner heeft geen overlast van het bestaande gebouw of zijn bewoners, en heeft geen bezwaar tegen de geplande uitbreiding.

Bosstraat 11-11a, d.d. 21.05-2021.

Hun perceel is erg diep en grenst slechts voor een klein deel aan de locatie Heerweg. Zij ervaren geen overlast vanuit het bestaande gebouw, en hebben geen bezwaar tegen de geplande uitbreiding.

Dhr. A. Smeets, Bosstraat 1 t/m 7, d.d. 21-05-2021.

Eigenaar van dit bedrijfscomplex, actief in de transportwereld. Zijn terrein en het perceel waar de uitbreiding gaat komen is gescheiden door een schutting. De heer Smeets wil het nog niet afgeschermd deel (grenzend aan openbaar gebied aan de Heerweg) af gaan scheiden met eenzelfde schutting. Zijn vraag was, of de bewoners van PSW geen overlast ondervinden van zijn activiteiten. Voor zover mij bekend, is dat niet het geval. Zijn verzoek was, dit te melden aan hem, als dit toch voorkomt.

Hij heeft geen bezwaar tegen de geplande uitbreiding.

Met vriendelijke groet,

Wil Cootjans
Projectleider

