

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in een jong ontginningslandschap ten zuidoosten van de kern Montfort. Het betreft een recenter, in het kader van de aanleg van de A73, verplaatst agrarisch bedrijf.

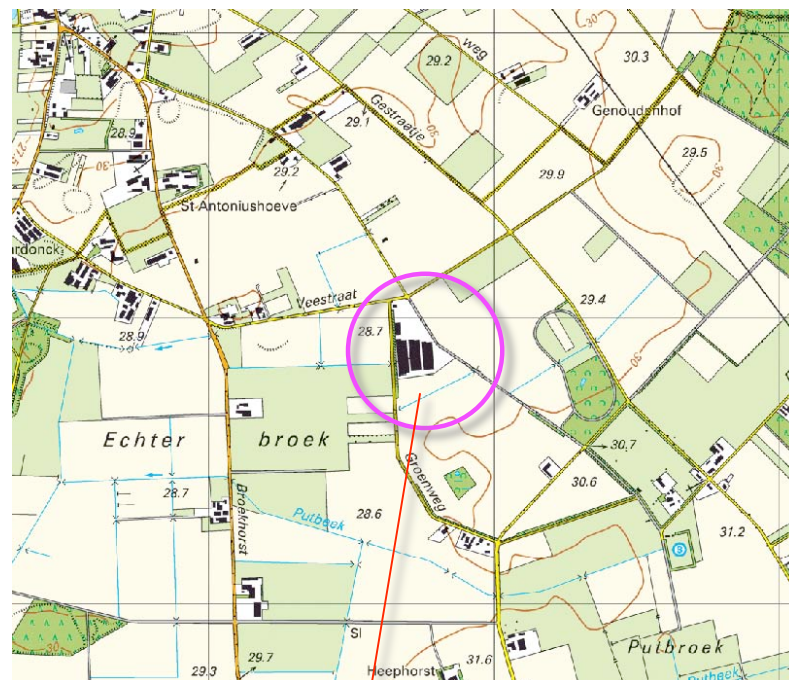
kader

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

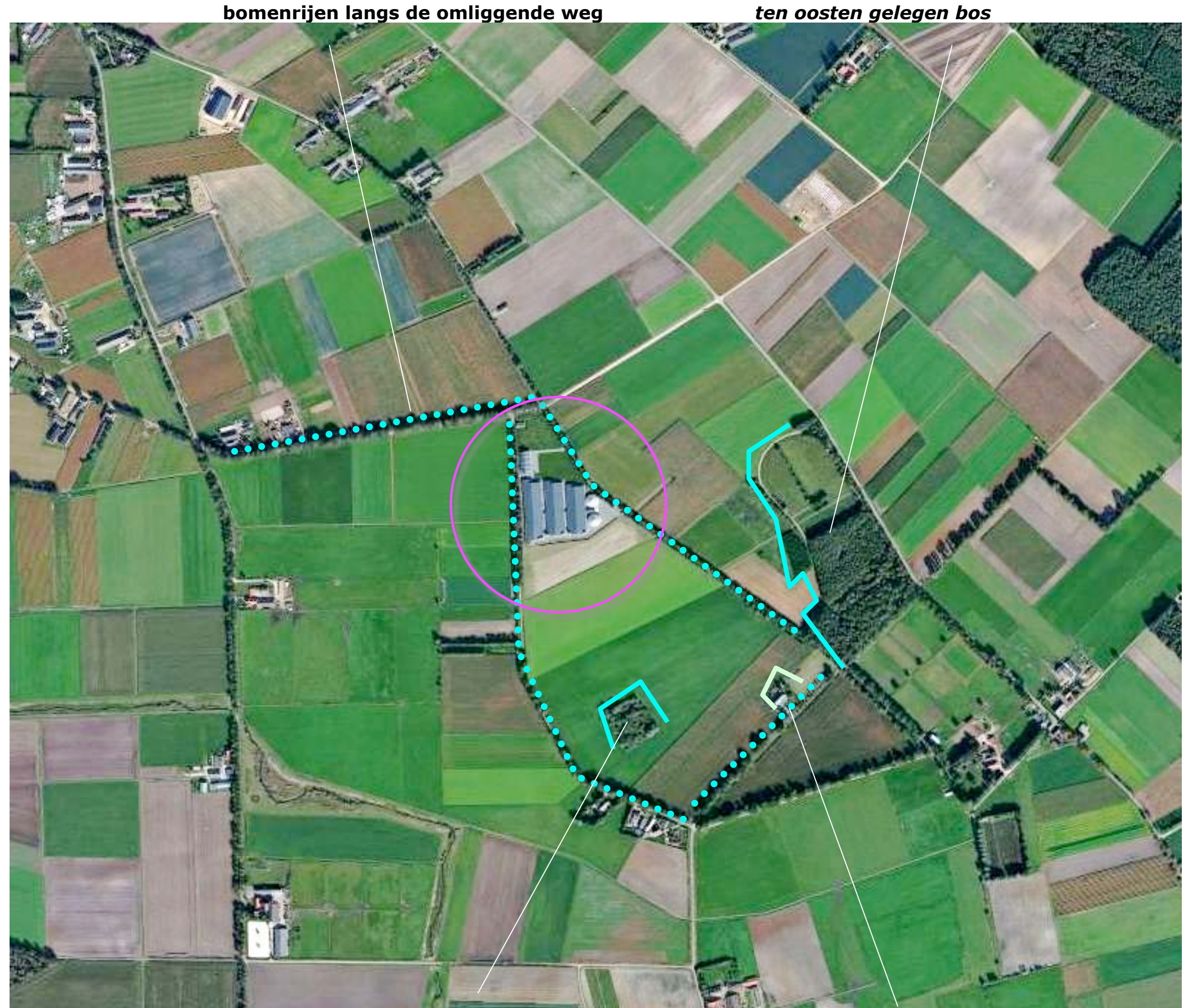
- de bomenrijen langs de omliggende wegen,
- het ten oosten gelegen bos,
- het ten zuiden gelegen bosje,
- de bebouwing en beplanting van het ten zuidoosten gelegen buurerf.

drenk

Het ten zuiden gelegen bosje betreft waarschijnlijk een zo genaamde drenk, een als drinkplaats voor het vee benutte natuurlijke laagte.



plangebied



bosje / drenk

buurerf

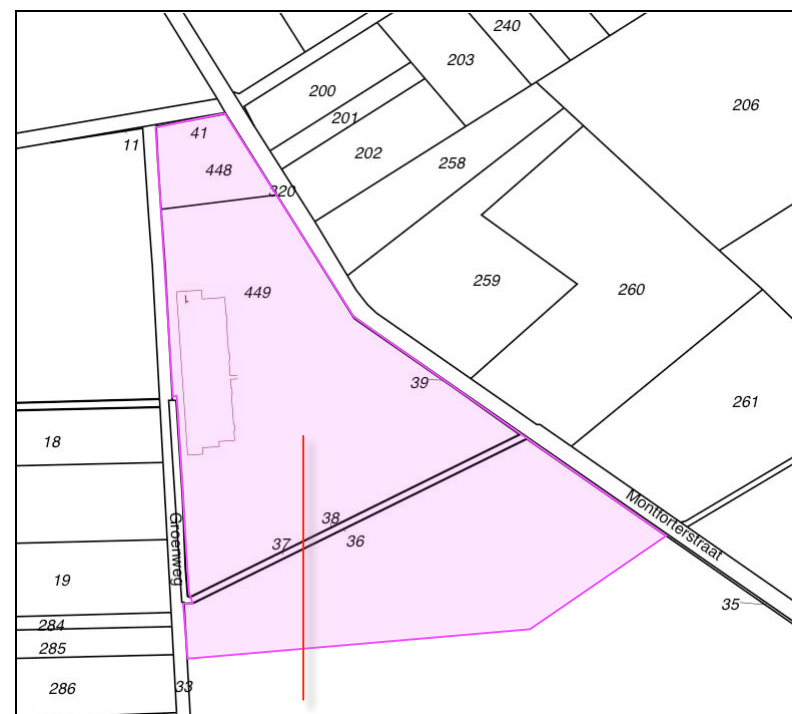
Gemeente Echt-Susteren

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 2116/1130824

SITUATIE KADASTRAAL

Het plangebied omvat de percelen 448, 449 en delen van perceel 447 in de sectie Z van de kadastrale gemeente Echt, zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



ligging in het veld

UITGANGSSITUATIE

In het plangebied worden navolgende elementen aangetroffen;

- een loods,
- een drietal varkenstallen,
- twee mestsilos,
- de benodigde verharding.

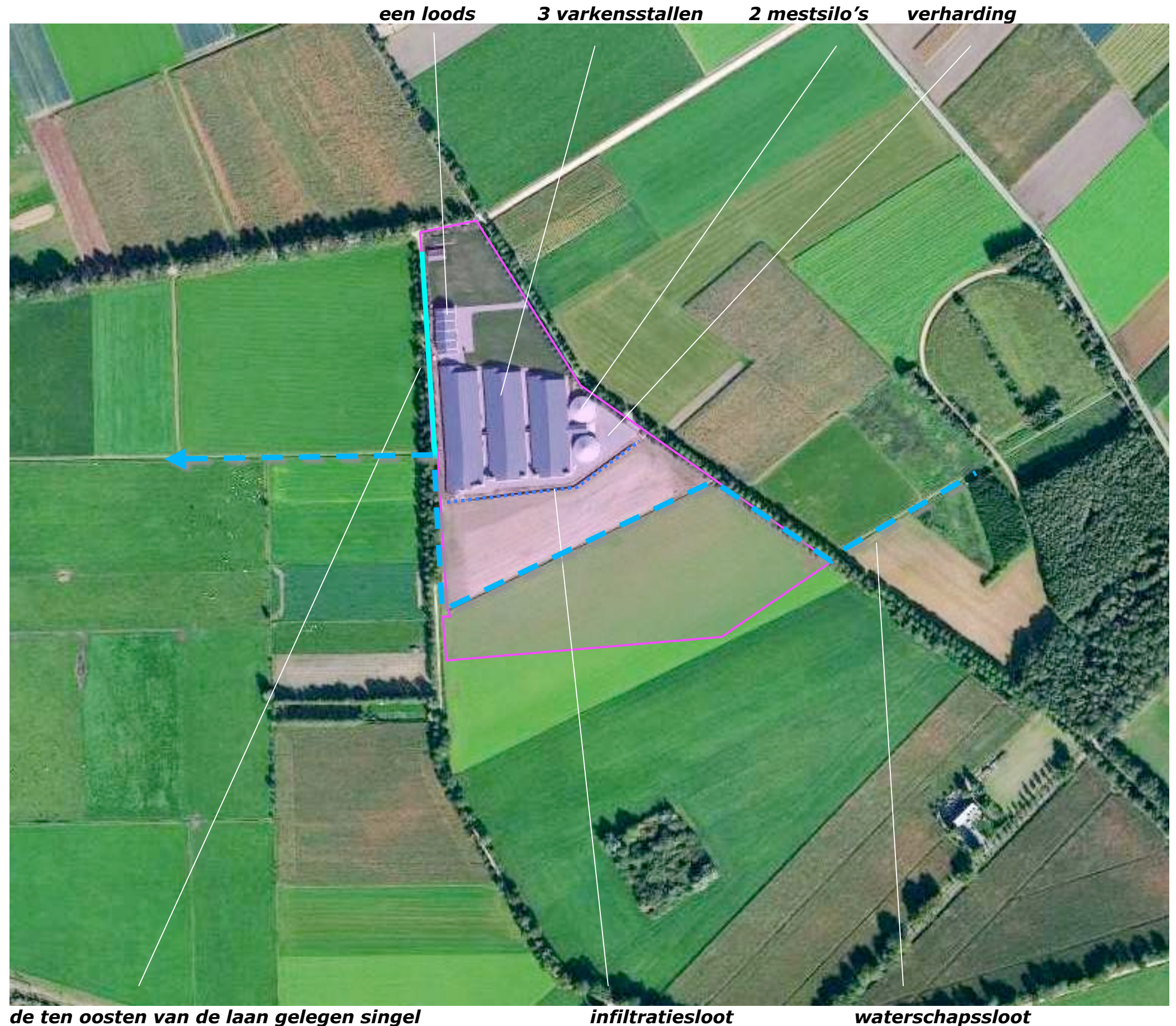
Aan de zuidoostkant van de gebouwen bevindt zich een infiltratiesloot.

Aanwezig groen; een singel

Het plangebied wordt omgeven door langs de omliggende wegen gesitueerde bomen. Aan de westkant van het plangebied bevindt zich een smalle singel bestaande uit bomen en wat struweel in het plangebied zelf. De boomvormers in de singel zijn recent gedund, de struiklaag is recent afgezet. Zie de luchtfoto rechts en hieronder.

Sloot

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een waterschapssloot. Deze voert water afkomstig van het ten oosten gelegen Putbroek in westelijke richting af.



FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied gezien vanaf;

- de Putveestraat,
- de Bergweg,
- de Verlengde Spikweg,
- de Boekhorstweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Putveestraat



vanaf de Bergweg



vanaf de Verlengde Spikweg



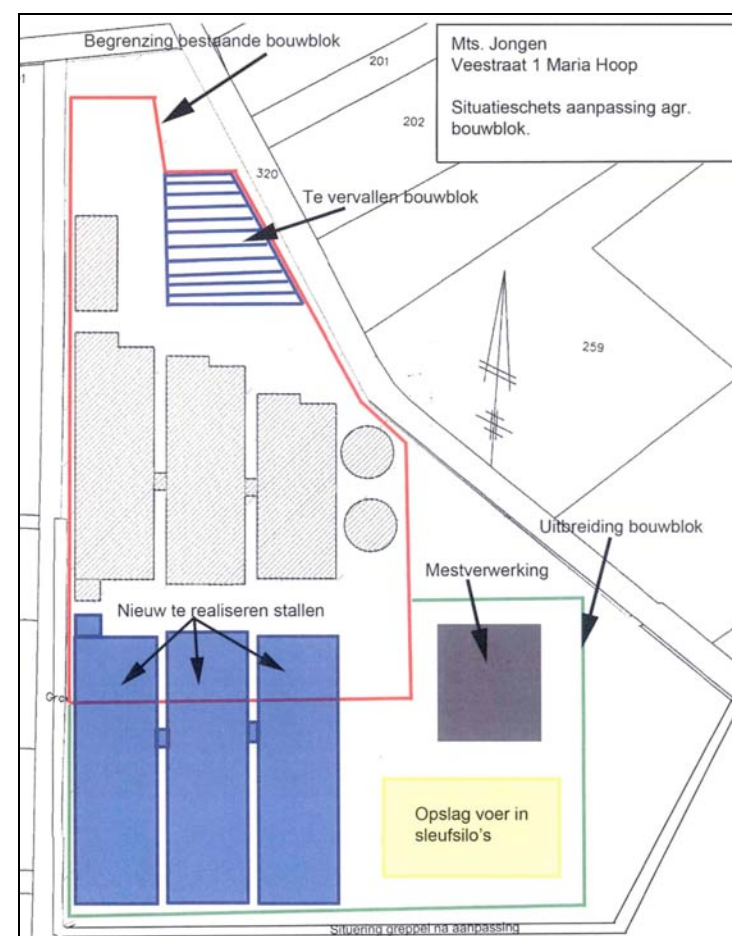
vanaf de Boekhorstweg

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een viertal varkensstallen, een loods voor de verwerking van mest en een ruimte voor de opslag van voer en de benodigde verharding. De bouwkavel zal daartoe in zuidelijke richting moeten worden uitgebreid. Aan de noordoostkant kan een deel van de bouwkavel vervallen. Zie de door Aelmans Advies opgestelde situatieschets hieronder en de luchtfoto rechts.

inpassing en tegenprestatie

De uitbreiding van de bouwkavel is in het landschap in te passen en te compenseren met een tegenprestatie.



INPASSING

De aanwezige en de te realiseren bebouwing worden in essentie reeds ingepast door de bomenrijen langs de omliggende wegen. Aan de zuidkant keert het erf zich open naar het landschap.

Bomenrij en ondergroei

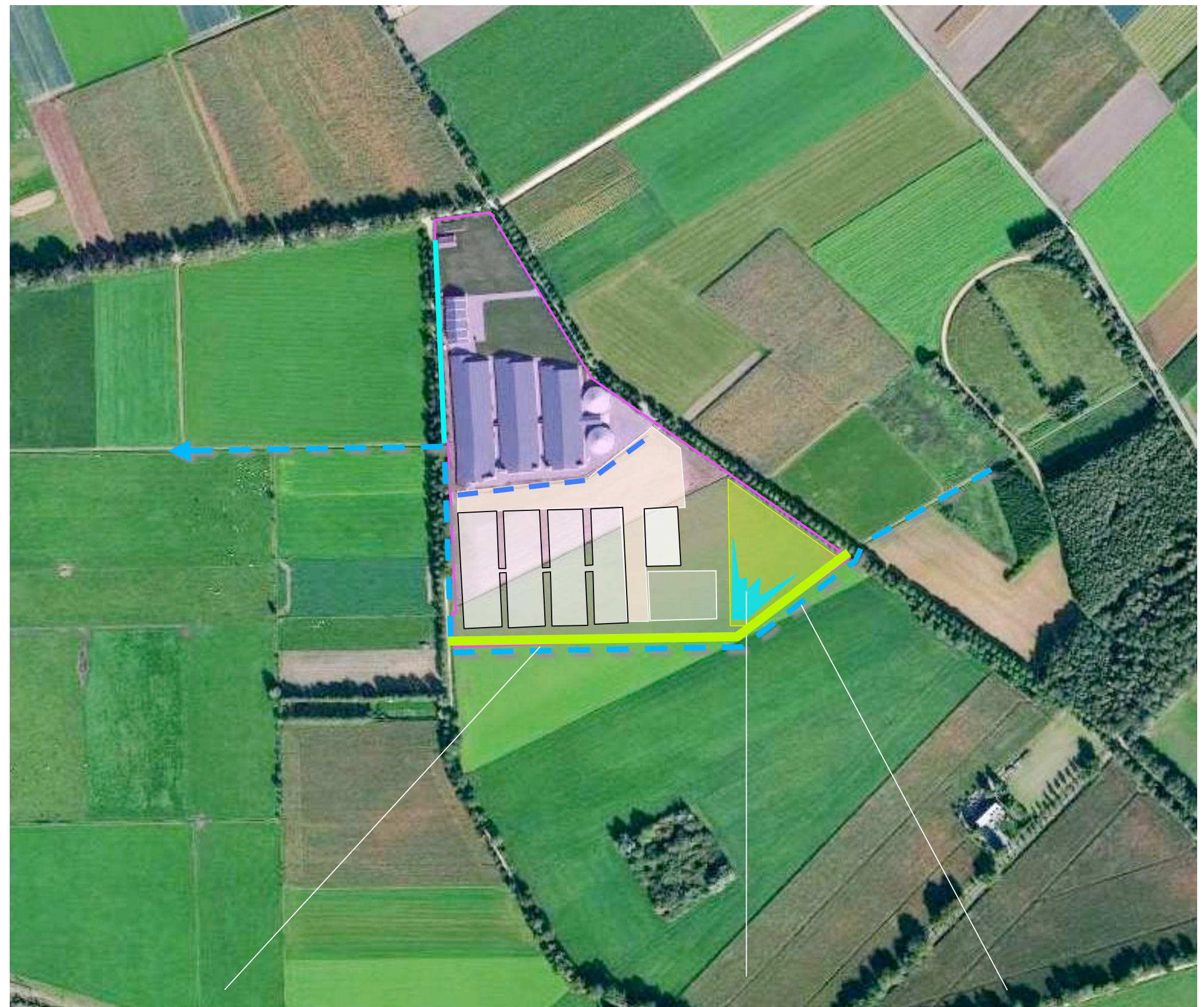
Conform het advies van de BOM+adviescommissie van 18 november jl. wordt voorgesteld de overgang naar het landschap hier vorm te geven met een gesloten, robuuste bomenrij met een ondergroei bestaande uit struweel.

sloot

De in de uitgangssituatie ten zuiden van de huidige bebouwing gesitueerde sloot zal in het kader van het voorliggende plan moeten worden verplaatst. Zie het in de luchtfoto rechts gemarkeerde voorstel voor het nieuwe verloop van de sloot.

poel

In de zuidoosthoek van het gebied is een poel met uitstroomruimte in de vorm van grasland voor de opvang en infiltratie van hemelwater te realiseren.



bomenrij met ondergroei

infiltratiepoel met uitstroomruimte (grasland)

te verleggen sloot

TEGENPRESTATIE

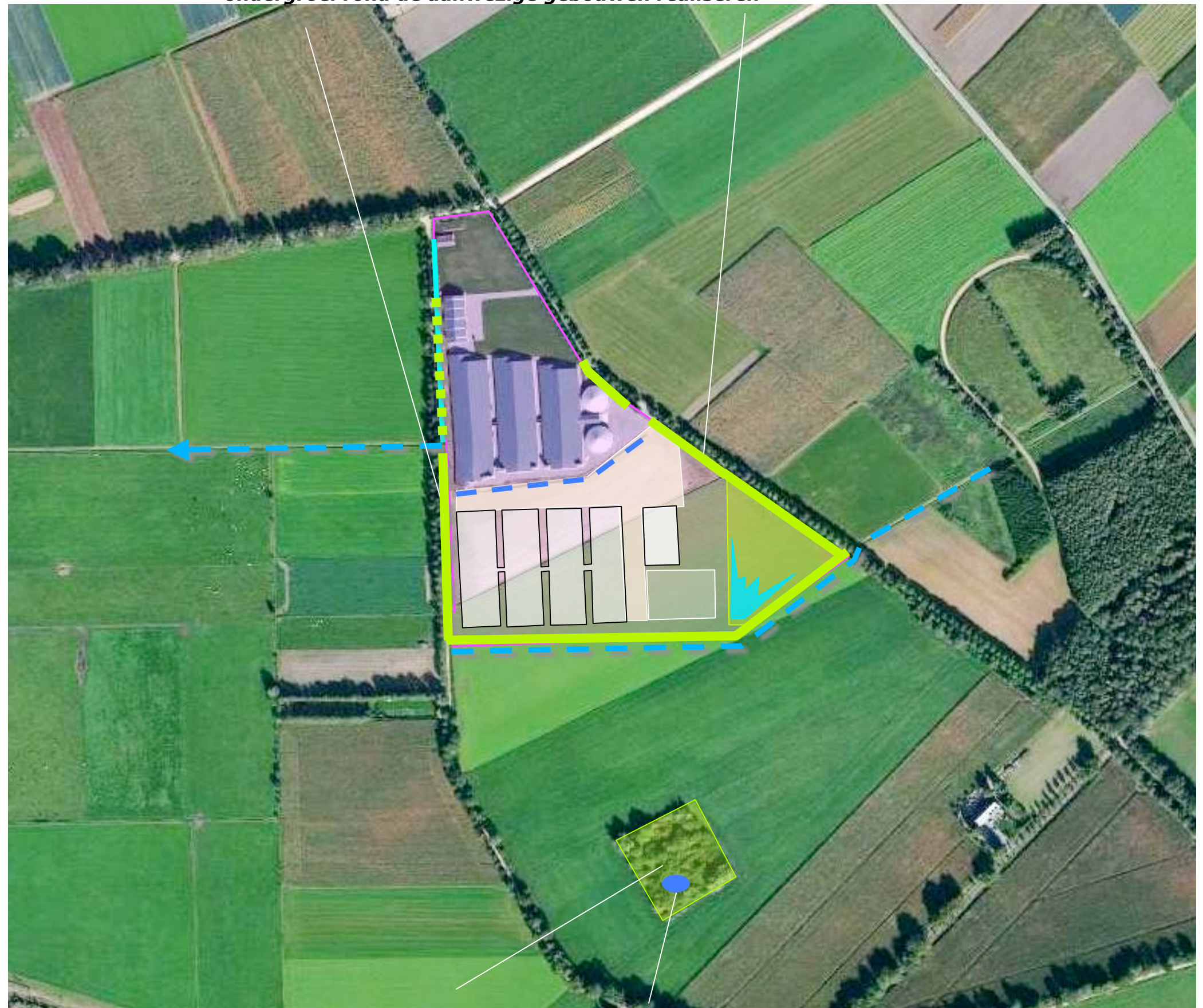
De uitbreiding van de bouwkavel is conform het advies van de Bom+commissie van 18 november 2011 jl. te compenseren met navolgende kwaliteitsbijdrages:

- De inpassing van de aanwezige gebouwen zal worden versterkt middels de aanplant van een strook met ondergroei langs de Groeneweg en de Montforterstraat.
- Het aanwezige naaldhout in de overwoekerde laagte ten zuiden van het bedrijf zal worden gerooid en afgevoerd. In het gebied zal een poel worden gerealiseerd.

Geen openstelling

Een openstelling van het gebied voor publiek is niet wenselijk. Dit zou leiden tot verstoring van aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Bovendien levert het moerassige karakter onacceptabele risico's voor bezoekers op.

ondergroei rond de aanwezige gebouwen realiseren



naaldhout verwijderen, poel aanleggen

PLAN 1:2500

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van navolgende beplantingselementen;

- B1 een robuuste bomenrij bestaande uit Essen, Eiken en Haagbeuken,
- S1 een strook met struweel ter hoogte van de aan te planten bomenrij aan de zuidkant,
- S2 de revitalisering van de strook struweel langs de Groeneweg,
- S3 een strook met struweel langs de Montforterstraat,
- B2 een rij met bomen nabij de infiltratiepoel (Es, Kriek, Haagbeuk en Zomereik).

soortkeuze

Ten aanzien van de bomen is gekozen voor de toepassing van de Eiken, Essen en Haagbeuken op grond van het voorkomen van de soort in de omgeving. Het struweel is afgestemd op de lokale groeiplaatscondities. Zie de plantlijst op de volgende pagina.



B1 bomenrij (Eiken, Essen, Haagbeuk) S1 struweel B2 bomenrij infiltratiepoel

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel Mts.
Veestraat 1, 6105 AB Mariahoop – PNR 6112AH11-180611/300811/061211/081211/131211

PLANTENLIJST

Zie voor soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden, de lijst rechts. De strook struweel aan de zuidkant van het plangebied bestaat uit 3 verspringend te planten rijen met een plantverband van 125x125 cm. De struwelen ter hoogte van de Groene weg en de Montforterstraat bestaan uit 3 rijen en zijn aan te planten in een plantverband van 100x100 cm; de afstand van de buitenste rij tot aan de weg bedraagt (minstens) 200 cm.

Beheer

De struwelen mogen 1x per 3-5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De inpassing kan hierdoor te allen tijde worden gewaarborgd.

<i>Omvang bij aanplant</i>		20/25	60/80	60/80	60/80	20/25
<i>Code</i>		B1	S1	S1	S1	B2
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	st	125x125	100x100	100x100	4 p/m
Acer campestre	veldesdoorn		125	150	100	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		125	175	100	
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk	15				1
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		125	175	100	
Corylus avellana	hazelaar		125	200	150	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk					
Fraxinus excelsior	es	15				2
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster		125	175	150	
Pinus sylvestris	grove den					
Platanus x acerifolius	plataan					
Populus alba	witte populier					
Populus canescens	grauwe populier					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zwarte kers					1
Prunus padus	vogelkers		50			
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik	25				1
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom		125	150	150	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos		125	175	150	
Totaal		55	925	1200	900	5