



Landschappelijke inpassing Bosserheideweg 1 Koningsbosch

Landschappelijke inpassing van de bestaande stapmolen t.b.v. functiewijziging naar caravanstalling



Datum: 13 februari 2014

Landschappelijke inpassing Bosserheideweg 1 Koningsbosch

Initiatief

Het initiatief betreft de functiewijziging van een bestaande stapmolen naar caravanstalling. Ten behoeve van het gewenste gebruik van de stapmolen dient een functiewijziging te worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Echt-Susteren is functiewijziging middels een binnenplanse ontheffing mogelijk.

Aan deze ontheffing in het bestemmingsplan zijn voorwaarden verbonden. Een van deze voorwaarden is dat het geheel landschappelijk wordt ingepast.

Huidige situatie

Op de locatie aan de Bosserheideweg 1 te Koningsbosch is een agrarisch bedrijf gelegen. Op het bedrijf worden zowel paarden als varkens gehouden. De in het verleden intensief gebruikte stapmolen is in de huidige situatie in gebruik als caravanstalling. Aan het gebouw worden geen wijzigingen aangebracht en er worden geen nieuwe gebouwen of bouwwerken opgericht.

Landschappelijke inpassing

Het initiatief betreft een zuiver planologische functiewijziging die geen aanpassing of nieuwbouw van gebouwen of bouwwerken tot gevolg heeft. Het initiatief heeft dan ook geen ruimtelijke gevolgen. Wel dient te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden aan de ontheffing in het bestemmingsplan.

In overleg met de gemeente Echt-Susteren is tijdens een locatiebezoek op 6 februari 2014 besloten dat de bestaande uitheemse beplanting aan de Bosserheideweg 1 te Koningsbosch vervangen dient te worden door inheemse beplanting. Zo ontstaat aan de voorzijde van het bedrijf een bosplantsoen dat passend is in het gebied. Dit bosplantsoen ontleent het zicht op de stapmolen vanaf de Bosserheideweg.

Aanplant & Beheer

De struikvormers worden aangeplant op een plantmaat van 100-125 cm. De struikvormers worden willekeurig in een strook met een breedte van 3 meter tussen de bestaande bomen in geplant. Het aanplanten van de struikvormers is afhankelijk van het verwijderen van de uitheemse beplanting.

De struikvormers worden de eerste drie jaar niet gesnoeid. Na drie jaar kan het bosplantsoen worden bijgehouden door deze 1 x in de drie jaar te snoeien en af te zetten op een hoogte van ca. 3 meter. Eventuele dode struiken of gevaarlijk hangende takken kunnen worden verwijderd. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren kunnen eveneens worden verwijderd.

Sortimentslijst

BOSPLANTSOEN			
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Houtwaarde	totaal
Acer campestre	veldeesdoorn	10	
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk	10	
Betula pubescens	zachte berk	10	
Carpinus betulus	haagbeuk		
Cornus mas	komoelje, gele		
Cornus sanguinea	komoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar	10	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	groene beuk	10	
Fraxinus excelsior	es	10	
Ligustrum vulgare	liguster		
Pinus sylvestris	grove den		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratelpopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoom		
Quercus petraea	wintereik	10	
Quercus robur	zomereik	10	
Rhamnus catharticus	wegedoom		
Rhamnus frangula	wilboom		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelandier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sambucus nigra	vlier		
Sambucus racemosa	bergvlier		
Sorbus intermedia	lijsterbes		
Ulmus laevis	steeliep		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		80	