

Memo

Datum 15 maart 2023
Documentnummer M222101.001.001/GHO
Relatie SMA-Advies,
Onderwerp Stikstoftoets voor 16 levensloopbestendige woningen, Kasteel ter Borchstraat te Roosteren

Als aanvulling op de vergunningsaanvraag voor de locatie Kasteel ter Borchstraat 1, 3, 3a en 5 te Roosteren is zowel voor de realisatie- alsook voor de gebruiksfase van het plan om 16 levensloop bestendige woningen te realiseren, een stikstoftoets opgesteld.

De realisatiefase en de gebruiksfase zijn ingevoerd in het AERIUS programma.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kasteel ter Borchstraat 1-3-3a en 15 te Roosteren. De belending bestaat uit woongebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Roosteren, sectie G, nummers 3 (ged.), 12, 627, 693 en 694, samen ter grootte van 4.650 m².



Figuur 1: plangebied

Realisatiefase

Bij de sloop van de bestaande gebouwen, de bouw van de nieuwe woningen en aanleg van de infrastructuur wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Bij dit gebruik komt NOx vrij. Naast het gebruik van de machines vindt er NOx-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aan- en afvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.

Op basis van de tekeningen van het plan en de bouwtekening van de woningen is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de (bouw)machines en het brandstofgebruik. Tijdens de sloop en de bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een graafmachine (voor het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters voor het storten van de fundering en vloeren, een hijskraan voor het plaatsen van de vloeren en dakplaten en een loader en graafmachine voor de aanleg van infrastructuur en nutsvoorzieningen. Op basis van de door TNO beschikbaar gestelde tabellen is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof vind u terug in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.

De verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Maaseikerweg (N296).

De hoeveelheid verkeersbewegingen onderverdeeld in lichtverkeer, middelzwaar verkeer en zwaar vrachtverkeer staan ook vermeld in bijlage 1.

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de nieuwe woningen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen worden voorzien van een warmtepomp en zijn als zodanig emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen veroorzaken NOx-emissie. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Er is uitgegaan van de CROW norm voor vrijstaande woningen, rest bebouwde kom, met maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. In totaal worden in de AERIUS-berekening afgerond (8,6 maal 16) 138 verkeersbewegingen meegenomen. Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Maaseikerweg (N296).

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of de realisatie en het gebruik van de locatie aan de Kasteel ter Borchstraat te Roosteren mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en de gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het gebruik van machines in de realisatiefase en het aantal verkeersbewegingen in de realisatie- en gebruiksfase zoals eerder omschreven. Deze verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. G.A.B. Hoogeveen



Aelmans ROM bv

- Bijlage 1) Aeries berekeningen realisatiefase en het resultaat
2) Aeries berekeningen gebruiksfase en het resultaat

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Focus international Real Estate BV

Postbus 315,

5600 AH Eindhoven

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Tramhalte Roosteren

Deze berekening heeft betrekking op de realisatie van 16 nieuw te bouwen woningen in Roosteren plus aanleg infrastructuur.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Re5QyPpFBJ3F

12 maart 2023, 17:12

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase woningen Tramhalte Roosteren - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

1,6 kg/j

Emissie NO_x

40,9 kg/j

Resultaten

Realisatiefase woningen Tramhalte Roosteren - Beoogd -

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Hoogste bijdrage

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-

Hexagon

Gebied

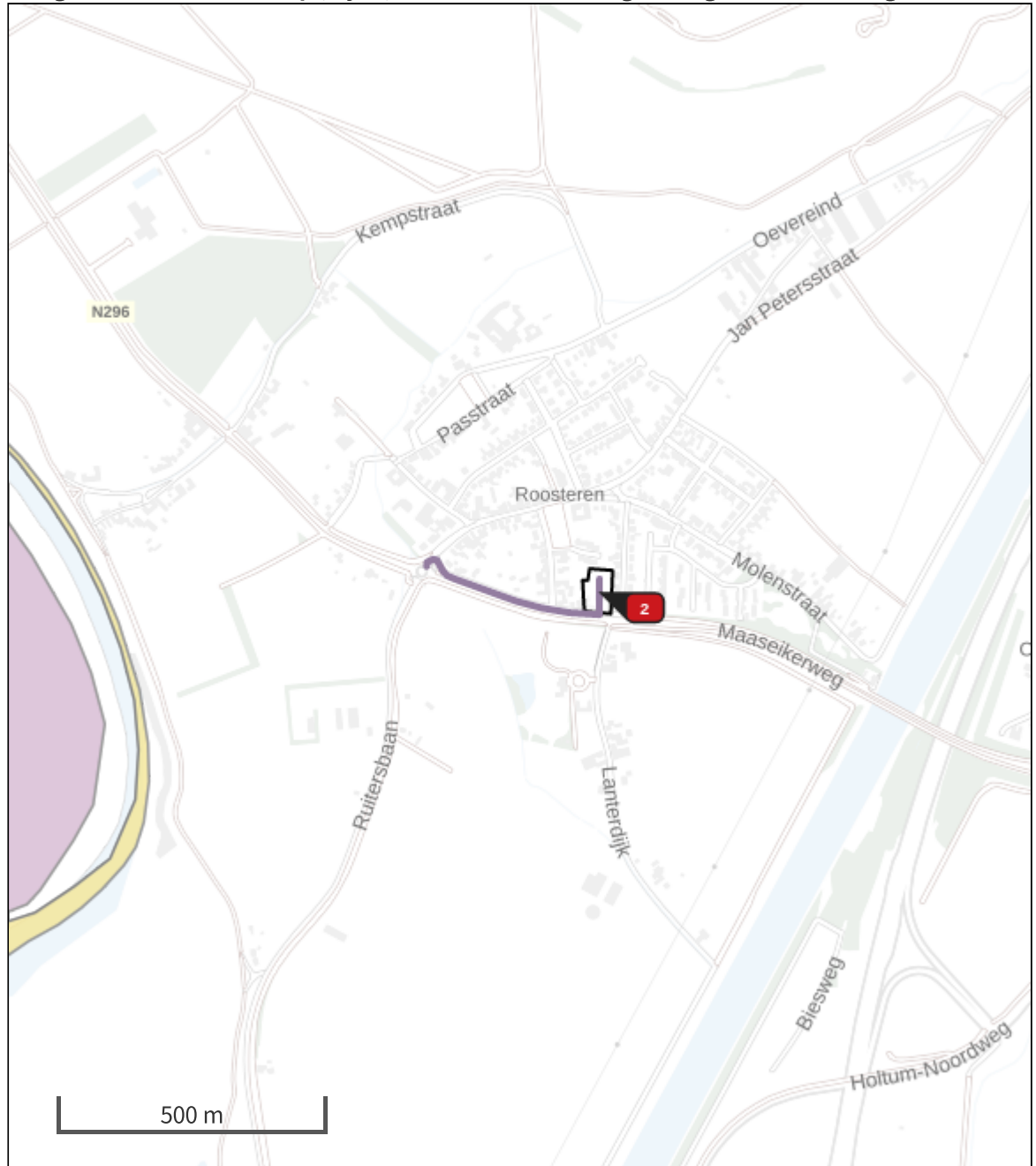


Realisatiefase woningen Tramhalte Roosteren (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	1,5 kg/j	39,6 kg/j
Verkeersnetwerk	38,9 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase woningen
Tramhalte Roosteren" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase woningen Tramhalte Roosteren, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:185008,41 Y:343610,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	431,69 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 38,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1500 p/jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	600 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	400 p/jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2		NO _x				39,6 kg/j
Locatie	X:185150,96		NH ₃				1,5 kg/j
Oppervlakte	0,42 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Gebruik loader	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	36 l/j	NO _x	3,4 kg/j	
					NH ₃	0,1 kg/j	
Gebruik graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1100 l/j	60 u/j	60 l/j	NO _x	9,0 kg/j	
					NH ₃	0,3 kg/j	
Gebruik betonstorters	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	50 u/j	60 l/j	NO _x	5,7 kg/j	
					NH ₃	0,2 kg/j	
Gebruik hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1500 l/j	75 u/j	90 l/j	NO _x	8,5 kg/j	
					NH ₃	0,4 kg/j	
Gebruik trilwals/-plaat	alle werktuigen op benzine, 4takt	200 l/j			NO _x	0,8 kg/j	
					NH ₃	1,5 g/j	
Gebruik loader aanleg infrastructuur	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	50 u/j	60 l/j	NO _x	5,7 kg/j	
					NH ₃	0,2 kg/j	
Gebruik graafmachine (infrastructuur)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	50 u/j	60 l/j	NO _x	5,7 kg/j	
					NH ₃	0,2 kg/j	
Gebruik wals (infrastructuur)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	20 u/j	9 l/j	NO _x	0,9 kg/j	
					NH ₃	36,0 g/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Focus international Real Estate BV

Postbus 315,

5600 AH Eindhoven

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Tramhalte Roosteren

Deze berekening heeft betrekking op het gebruik van 16 nieuw te bouwen woningen in Roosteren

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S3FjyArg1Ezz

15 maart 2023, 19:40

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksphase woningen Tramhalte Roosteren - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,4 kg/j

Emissie NO_x

5,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksphase woningen Tramhalte Roosteren - Beoogd

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-



Gebruiksphase woningen Tramhalte Roosteren (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

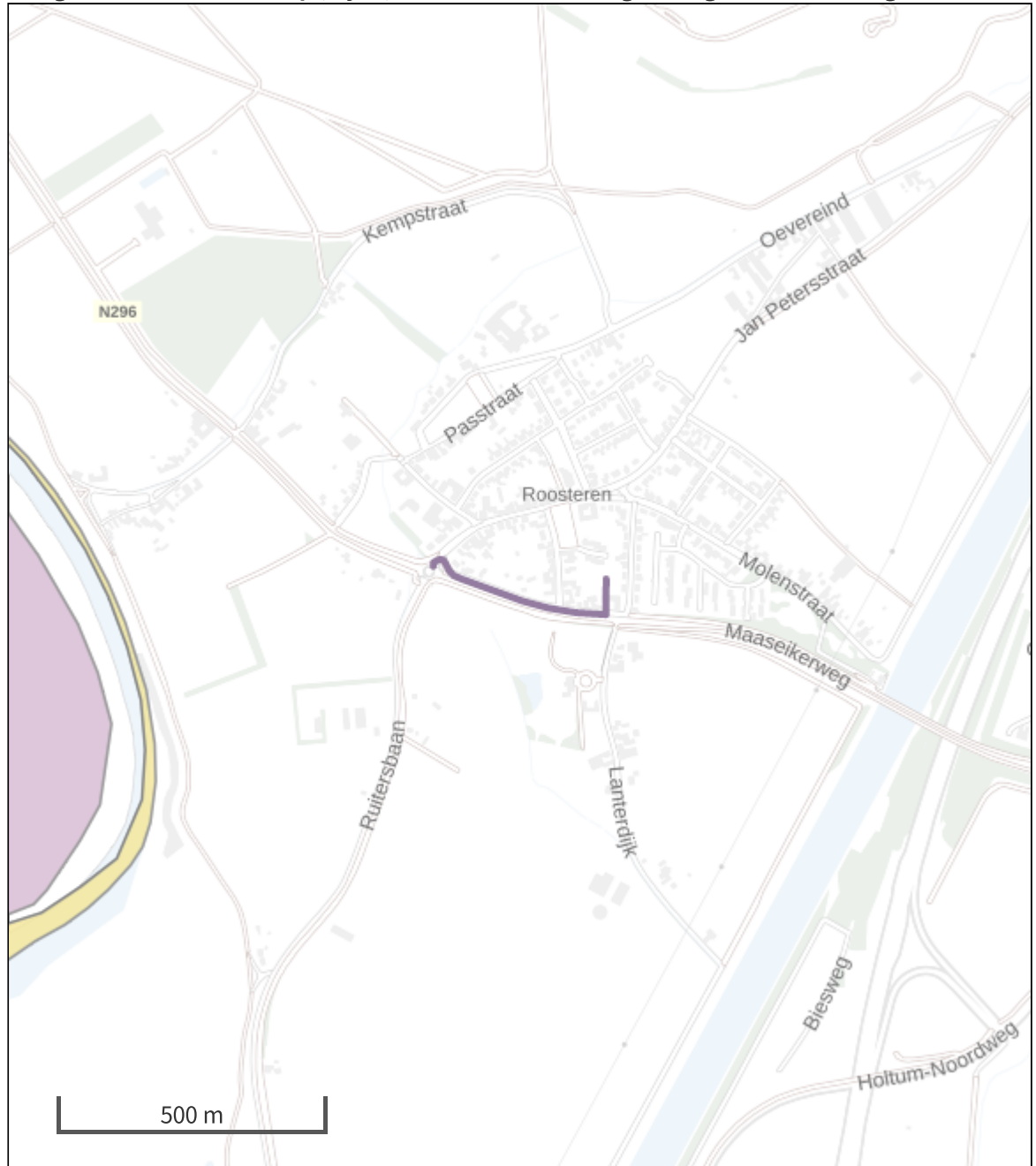
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,4 kg/j

5,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksphase woningen
Tramhalte Roosteren" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen woningen Tramhalte Roosteren, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfasen	Links	Rechts	NO _x	5,2 kg/j
Locatie	X:185008,41 Y:343610,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,1 kg/j
Lengte	431,69 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	138 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>