

RAPPORT
QUICKSCAN FLORA EN FAUNA
LOCATIE TRAMHALTE TE ROOSTEREN
GEMEENTE ROOSTEREN, SECTIE G, NUMMERS 12, 627, 693 & 694

PROJECT: N222209





VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA TRAMHALTE TE ROOSTEREN

Opdrachtgever Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Rapportnummer N222209

Datum 4 mei 2022

Projectmedewerker de heer J.J. Jager

handtekening

Autorisatie de heer J.B.P. van der Stroom

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 WETTELIJK KADER	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 GEBIEDSBESCHERMING	5
3 LOCATIEGEGEVENS	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 OMGEVING	7
4 DOELSTELLING	10
5 QUICKSCAN	11
5.1 BIOTOOPTYPEN	11
5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	12
5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	19
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	20

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Gegevens Natuurloket
- 4 Checklist vooronderzoek vleermuizen
- 5 Fotobijlage



1 INLEIDING

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. heeft, in verband met een bestemmingswijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het bouwplan De Tramhalte te Roosteren.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is de heer H.N.J.M. Steins. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 24 augustus 2021.

2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de ‘Vogel- en Habitatrichtlijn’. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk ‘Natura 2000’. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.



De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

3

LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het nieuwbouwplan De Tramhalte aan de Kasteel ter Bochstraat te Roosteren. Het voornemen bestaat om de onderzoekslocatie te her ontwikkelen en 15 woonhuizen met siertuinen te realiseren. Hiervoor dient de huidige bebouwing gesloopt te worden. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Rooster, sectie G, nummers 12, 627, 693 & 694.



Figuur 1: de onderzoekslocatie.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

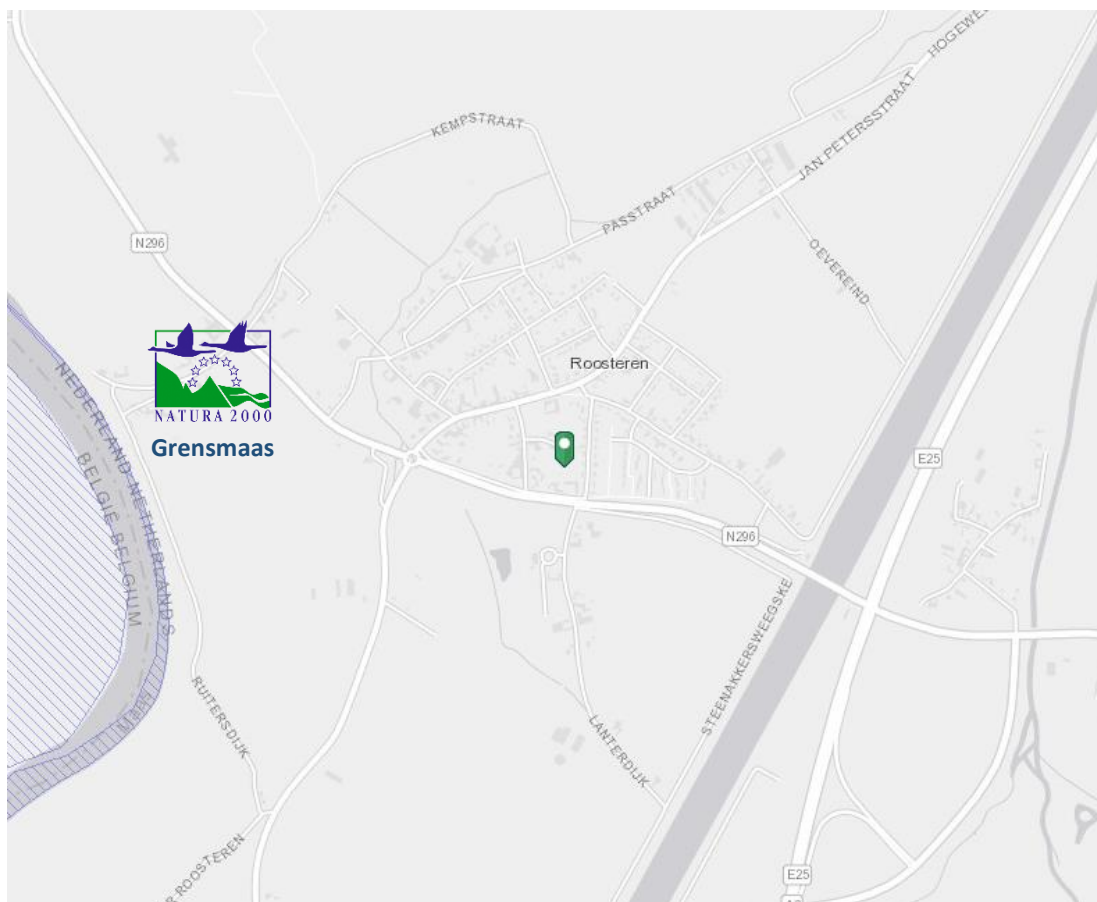
3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Roosteren. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

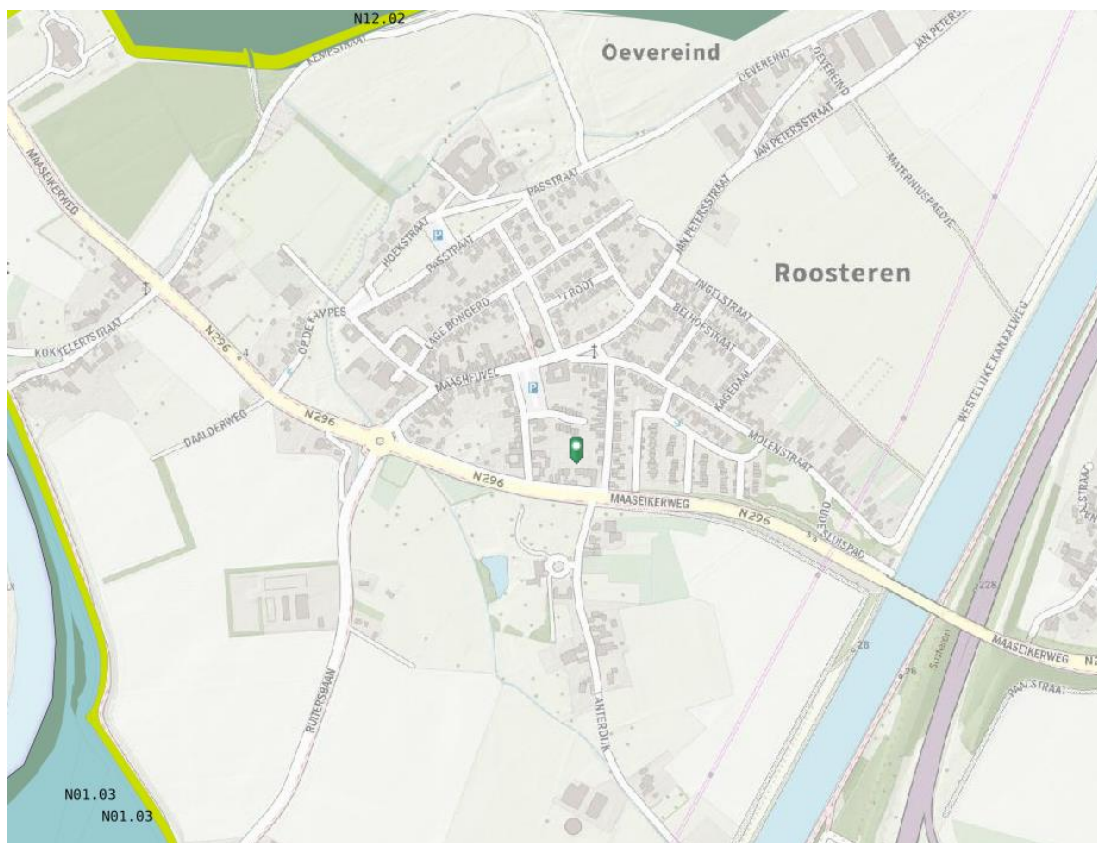
- Noordzijde: woonhuizen met siertuinen
- Oostzijde: woonhuizen met siertuinen
- Zuidzijde: N296 met daar tegenover landgoed Kasteel Ter Borch
- Westzijde: woonhuizen met siertuinen

Circa 900 meter ten westen van de onderzoekslocatie is de Grensmaas gelegen dat is aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de afstand van het bouwproject zijn er mogelijk nadelige effecten op het natuurgebied te verwacht in de vorm van stikstofdepositie. Om dit uit te sluiten wordt aanbevolen een Aeries-berekening uit te laten voeren.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (figuur 2). Circa 900 meter ten westen van de locatie is een gebied wat is aangewezen als rivier- en moeraslandschap (N01.03) en kruiden- en faunarijk grasland. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebied.



Figuur 3: Natuurbeheertypen en het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN).

4

DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten.

5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 22 maart 2022 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

De onderzoekslocatie bestaat uit 4 panden met bijbehorende terreinen. De vier panden zijn (van oost naar west) een voormalig hotel, een bruin café met vergaderruimte, een feestzaal en een woonhuis met oude stal, garages en een ingestorte hooizolder. De panden zijn gebouwd aan het begin van de vorige eeuw en sommige delen zijn in een slechte staat. Het hotel, café en feestzaal zijn met elkaar verbonden.

Het voormalige hotel heeft 2 woonlagen, een kelder en een vliering. Binnen zijn de vele kamers voldoende afgewerkt waardoor het veel dieren niet echt mogelijk is binnen te komen. Echter zijn er vele muizenkeutels aangetroffen wat ook blijkt uit de volle vallen. In de kelder zijn op maaivelniveau twee ventilatiepijpen aanwezig die niet zijn afgesloten met een rooster. Binnen de kelder zijn echter geen sporen gevonden van dieren. Aan de achterzijde van het pand is een tweede kelder aanwezig met een opening naar de tuin. De opening binnen is niet teruggevonden en vanuit de tuin was de kelder niet toegankelijk in verband met instortingsgevaar. In de opening buiten is een kippenai aangetroffen wat mogelijk achtergelaten is door een marterachtige. In de gevel van het hotel zijn meerdere openstootvoegen hoog op de gevel aanwezig. Ook zijn er meerdere kleine dakkappen met boeiboorden die niet overal goed aansluiten. De directe omgeving van het hotel is verhard met uitzondering van een deel van de achtertuin.

Het bruine café heeft twee verdiepingen. De begane grond is voornamelijk als cafézaal ingericht en een deel als sanitaire ruimte voor zowel het café als de feestzaal. Ook is er een serre. Op de eerste verdieping is een vergader ruimte wat deels in de aanbouw is gelegen. De vloer hier is verhoogd waardoor er een ruimte is waar dieren onderdoor kunnen. Hier zijn meerdere muizenkeutels aangetroffen. In een kleine zijkamer wat voor opslag werd gebruikt, zijn meerdere eieren en eischalen aangetroffen wat duidt op een voorraad van een marterachtige. Ook is hier de dakisolatie ernstig beschadigd door een marter. De zijkamer is verbonden met de feestzaal via het knieschot. Op een paar plekken hebben in het verleden pijpleidingen in de gevel gezeten die verwijderd zijn en waarvan de gaten achter zijn gebleven. Het dak is uitgevoerd met OH dakpannen met strodokken. De dakpannen sluiten niet overal

goed aan. Aan de achterzijde is een nieuw stuk aangebouwd met open stootvoegen hoog in de gevel. Aan de zijkant van de uitbouw zit boeiboord waarvan een aantal planken ontbreken.

De feestzaal bestaat uit twee verdiepingen. De begane grond is grotendeels als feestzaal ingericht met erachter sanitaire voorzieningen. Het raam in de zijgevel is kapot. Op de vloer is een voorvleugel aangetroffen van de grote vos of kleine vos. Ook zijn er een aantal afgebeten veren aangetroffen. Op de eerste verdieping zijn een aantal kamers en een sanitair. Op de vloer van de overloop en de kamers zijn vele uitwerpselen van een marterachtige aangetroffen. Achter het knieschot van de overloop lage vele hopen isolatiemateriaal en buizen wat mogelijk een nest van een marterachtige kan zijn. Op meerdere plaatsen was het dakbeschot beschadigd en hingen er plukken isolatiemateriaal uit. Buiten bij de zuidwestelijke hoek van de feestzaal zijn de fecaliën van een egel aangetroffen.

Het woonhuis was ten tijde van het onderzoek niet toegankelijk. In de gevels zitten geen gaten of scheuren. De aansluitende stal en bijbehorende hooizolder waren al een tijd niet in gebruik. De dakconstructie van de hooizolder bestaat volledig uit hout en heeft geen dakbeschot. De twee garages waren op enkele bouwmaterialen na zo goed als leeg. De tweede hooizolder was deels ingestort waardoor de derde garage niet te bereiken was.

Achter de bebouwing is een soortenarm grasveld van 2.500 m² gelegen met twee oude fruitbomen waarvan er één enkele jaren geleden is omgevallen. Naast gras zijn er enkele algemene vaatplantsoorten aangetroffen zoals ridderzuring, Jacobskruiskruid, pinksterbloemen, pitrus, brandnetels en stinkende gouwe.

Rondom de onderzoekslocatie zijn 2 of 3 plaatsen waar kippen worden gehouden. Bij de ingestorte hooizolder liggen meerdere grote steenstapels. Tussen de ineengestorte hooizolder en de feestzaal is duidelijk een wissel te zien. Ten westen van de ingestorte hooizolder worden kippen gehouden en hier zijn in het grasveld de resten van mogelijk een grasparkiet aangetroffen.

Tijdens de terreininspectie zijn de sporen van een marterachtige aangetroffen. Verder zijn er geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen.

5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrictlijn waargenomen:

Amfibieën (-)

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen zijn geen waarnemingen van amfibieën geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de bastaardkikker, boomkikker, kamsalamander en rugstreeppad waargenomen. Op of nabij de onderzoekslocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. Gezien het dichtstbijzijnde mogelijk geschikte water op 200 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt met de N296 er tussen zal de onderzoekslocatie ook niet geschikt zijn als overwintergebied. De betreffende amfibiesoorten zijn hierdoor uit te sluiten.

Insecten (-)

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen zijn geen waarnemingen van beschermde insecten geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de grote vos, iepenpage, kleine ijsvogelvinder, vermiljoenkever en teunisbloempijlstaart waargenomen.

De grote vos komt voor in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook zwervende individuen worden vooral in een bosrijke omgeving gevonden. De vlinders zijn vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout. Vooral de iep wordt als waardplant gebruikt, maar ook de zoete kers en sommige wilgensoorten. Door de aanwezige grote vrijstaande kers is er een potentieel habitat voor de grote vos. Echter is de onderzoekslocatie niet bebost waardoor het niet volledig voldoet aan het habitat van de grote vos. Mogelijk is de aangetroffen individu een dwaalgast van het nabijgelegen landgoed die via een van de gaten in de gevel of in het raam naar binnen is gevlogen en niet meer naar buiten kon. Echter is deze soort hierdoor niet volledig uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De iepenpage komt voor waar voldoende grote, bloeiende en vruchtdragende iepen bij elkaar staan. De iepenpage komt zowel in bossen als in (stads)parken voor. Door het ontbreken van de waardplant is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Kleine ijsvogelvinders komen voor in vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. Geschikte waardplanten (wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie) groeien doorgaans in de halfschaduw. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie en het ontbreken van de waardplant is deze soort uit te sluiten.

De vermiljoenkever is afhankelijk van dood hout en leeft in vochtige bossen, houtwallen en lanen. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.



De teunisbloempijlstaart is afhankelijk van het wilgenroosje, de bastaardwederik en de kattenstaart als waardplant en leeft in open plekken van vochtige bossen en aan bosranden. De soort is derhalve binnen het plangebied uit te sluiten.

Reptielen (-)

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen zijn geen waarnemingen van reptielen geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de hazelworm, levendbarende hagedis en muurhagedis waargenomen.

De habitat van de hazelworm bestaat uit vochtige, begroeide omgevingen met een strooisellaag waarin het dier kan schuilen en jagen. De hazelworm is voornamelijk te vinden op open plekken in bossen, bosranden en houtwallen. Ook in door de mens aangepaste omgevingen kan de hazelworm zich handhaven, zoals houtwallen, kalkgraslanden, (spoor)wegbermen, kerkhoven en zelfs in tuinen, parken en volkstuintjes kan de hagedis worden aangetroffen. Een belangrijke voorwaarde die gesteld wordt is de aanwezigheid van schuilplaatsen, zoals houtstapels of dichte bodemvegetatie. Gezien het hoge gras de vele steen en houtstapels op het terrein is deze soort niet uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de hazelworm in Limburg echter een vrijgestelde soort in de maanden juli t/m september.

De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurshabitat. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Gezien de ligging en het ontbreken van vochtig terrein is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De muurhagedis is een warmt minnende soort en komt in ons land uitsluitend in Maastricht voor. Verspreidt over de rest van Nederland zijn de afgelopen 20 jaar individuen uitgezet. Aangezien sprake is van geïsoleerde individuen of maximaal enkele exemplaren is geen sprake van een levensvatbare populatie en kan het voorkomen van soort binnen het plangebied worden uitgesloten.

Vaatplanten (-)

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen zijn geen waarnemingen van beschermde vaatplantsoorten geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn akkerdoornzaad, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, wilde ridderspoor en wolfskers waargenomen.



Akkerdoornzaad is een zeer zeldzame plant die in Nederland alleen in Zuid-Limburg en het estuariëengebied in Zeeland voorkomt. Ook zijn er enkele waarnemingen van nabij de rivier Niers in Noord-Limburg. Deze soort komt voor op begraasde dijken en in akkers op kalkhoudende grond. gezien het gebruik van het terrein is deze soort hier uit te sluiten.

Het groot spiegelklokje komt voor op zonnige, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke grond (zand, leem, zavel, lichte klei, löss en mergel). Deze eenjarige plant komt voor op akkers (graan-akkers en braakliggende stoppelvelden), bermen en dijken (open plaatsen), braakliggende grond, als adventief nabij graansilo's (haventerreinen) en langs spoorwegen (spoorwegterreinen). De bodem bestaat ter plaatse uit klei en is derhalve niet geschikt voor het groot spiegelklokje.

De grote leeuwenklauw is een éénjarig kruid dat in Zuid Limburg niet alleen voorkomt op akkers, maar ook op kort gemaaid of begraasd grasland op taluds en onder afrasteringen daar waar het net iets schraler is dan elders. De grote leeuwenklauw groeit in bermen, langs onverharde wegen (in de strook vlak langs de rijweg), akkers (graanakkers), waterkanten (rivieroeverwallen en sloothellingen), braakliggende grond en bij veevoerkuilen. De onderzoekslocatie bestaat uit soortenarm grasland op kleigrond wat al enkele jaren niet beheerd wordt. Hierdoor staat het gras erg hoog waardoor deze soort hier uit te sluiten is.

De wilde ridderspoor komt voor op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). De groeiplaatsen bestaan uit akkers (wintergraanakkers) en soms op ruderaal plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven. Gezien het gebruik van de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten.

Wolfskers prefereert half beschaduwde, warme, droge tot vochtige, voedsel- en stikstofrijke, zwak basische tot kalkrijke bodems en op stenige plaatsen, met een humeuze bovenlaag. De sterk giftige plant groeit op kap- en brandvlakten, op open plekken in bossen en langs bosranden, soms ook aangetroffen op ruderaal plaatsen en braakliggende grond in de bebouwde kom. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Vissen (-)

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen en tot een afstand van 5 kilometer zijn geen waarnemingen van beschermde vissoorten geregistreerd. Door het ontbreken van oppervlaktewater zijn vissen binnen het plangebied uit te sluiten.



Vogels (*boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief*)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de grote gele kwikstaart, oehoe, ransuil en zwarte wouw waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus kerkuil en de steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen. De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder dakpannen scheefliggende dakpannen. De uitvliegopening van het nest moet echter wel minimaal 4 meter hoog liggen. Hierdoor zijn de daken van de feestzaal en het bruine café uit te sluiten gezien deze niet hoog genoeg zijn. Het hotel heeft wel voldoende hoogte maar hier sluiten de pannen goed aan waardoor er geen nestmogelijkheden zijn. Het woonhuis en aansluitende stal met hooizolder heeft voldoende hoogte en de dakpannen sluiten niet nauw aan. Hierdoor zijn nesten van gierzwaluwen hier niet uit te sluiten.

De huismus nestelt in groepsverband onder de dakpannen van huizen. Ten tijde van het veldbezoek zijn er huismussen waargenomen welke in de huizen ten noordoosten van de onderzoekslocatie nestelen. Op de onderzoekslocatie zijn geen nestelende individuen waargenomen. Echter biedt de onderzoekslocatie vele geschikte nestmogelijkheden waardoor deze niet uit gesloten kan worden.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. Het hotel, café feestzaal en woonhuis hebben geen grote gaten of doorgangen waar een uil door naar binnen kan vliegen. De hooizolder garages en de ingestorte hooizolder zijn wel toegankelijk. Echter zijn er geen sporen gevonden van een (oud) nest. Daarbij zijn er op de onderzoekslocatie geen sporen van uilen aangetroffen (braakballen of fecaliën). Hierdoor zijn uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie. Mogelijk dient de onderzoekslocatie wel als foerageergebied voor uilen.

De grote gele kwikstaart nestelt graag vlak bij stromend water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. Door het ontbreken van oppervlakte water binnen de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig.

Vleermuizen (*gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis*)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bosvleermuis, kleine dwergvleermuis, ingekorven vleermuis, meervleermuis, rosse woelmuis waargenomen.



De gewone dwergvleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouw-bewonende vleermuizen. Door de oude bouwwijze, de oude houtstructuren, openstootvoegen hoog op de gevel, de scheefliggende dakpannen en of loszittende stukken boeiboord bieden alle gebouwen mogelijke verblijfplaatsen voor gebouw-bewonende vleermuissoorten. Tevens is een kelder aanwezig die toegankelijk is voor vleermuizen. De kelder kon echter niet geïnspecteerd worden.

De bosvleermuis en rosse vleermuis zijn boombewonende soorten. De meervleermuis en ruige dwerg-vleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen. Op de onderzoekslocatie staat een boom welke geen gaten of scheuren heeft. Hierdoor zijn verblijfplaatsen voor boombewonende vlee-muissoorten uit te sluiten.

Zoogdieren (bever, das, egel, haas, konijn, steenmarter)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bunzing, damhert, edelhert, eekhoorn, hermelijn, wezel en wild zwijn waargenomen.

Bevers zijn afhankelijk van gebieden met water en aangrenzende bosgebieden. Hierdoor zijn ze uit te sluiten van het plangebied.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Tijdens het locatiebezoek is er geen burcht aangetrof-fen. Gezien de ligging van het plangebied is deze soort uit te sluiten.

De egel heeft een breed scala aan verblijfsruimtes en leggen per nacht een paar kilometer af. Hierdoor zijn ze niet plaatsgebonden en kan sporadisch voorkomen binnen de onderzoekslocatie. hierdoor be-treft de locatie geen essentieel leefgebied. Daarbij is bij ruimtelijke ontwikkelingen in Limburg de egel een vrijgestelde soort.

De haas heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden maar komt ook wel voor in open bos, heide en kwelders. In dichtbevolkte gebieden komt de soort weinig voor. Gezien de ligging is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen holen kunnen graven. Gezien de ligging en het ontbreken van konijnenholen is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Van de genoemde soorten zouden kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel) binnen de planlocatie voor kunnen komen. Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen worden aangemerkt:

- holen
- houtstapels
- holle bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. In feestzaal en met name de eerste verdieping heeft een marterachtige een schuilplaats. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie in een stedelijke omgeving betreft het zeer waarschijnlijk een steenmarter. Op de eerste verdieping is een grote hoeveelheid fecaliën aangetroffen, en op meerder plaatsen is het plafond en het isolatiemateriaal ernstig beschadigd. Achter een knieschot lag een hoop met isolatiemateriaal en buizen wat vermoedelijk de schuilplaats is. Ook zijn er in een kamer tussen de feestzaal en de vergaderzaal meerdere eieren en eierschalen aangetroffen, dit betreft waarschijnlijk een voedselvoorraad. De wissels die te zien zijn in het grasveld lopen tussen de plekken waar bij de buurpercelen kippen worden gehouden en de feestzaal. Ook zijn er prooiresten van een grasparkiet aangetroffen nabij een wissel. Waarschijnlijk had de marter eerst een nest in het hooi van de hooizolder die is ingestort. Door het instorten werd deze niet meer bruikbaar en is de marter naar de naastgelegen feestzaal verhuisd.

Het damhert komt van nature voor in volwassen loofbossen en gemengde bossen, zelden in naaldbossen. Hij heeft een voorkeur voor bossen met een dichte onderbegroeiing, in de buurt van open parkachtig bosgebied en landbouwgronden. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten.

Het edelhert lijkt een voorkeur te hebben voor bosgebieden die grenzen aan grasgebieden en rivierdalen met oobossen. In de winter moet er gras binnen bereik zijn en ook de aanwezigheid van (drink)water is belangrijk. Het edelhert komt alleen nog voor op de Veluwe, de Oostvaardersplassen en sinds 2005 binnen een raster in het Weerterbos. Af en toe wordt er een edelhert op de Utrechtse Heuvelrug of aan de grens met het Duitse Reichswald gesignaleerd. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.



De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Gezien de ligging, het gebrek aan groen en nestgelegenheid is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

Het wild zwijn komt voor in droge en natte voedselrijke loofbossen en gemengde bossen. Hij heeft een duidelijke voorkeur voor eiken- en beukenbossen aangezien daar in de herfst veel eikels en beukenootjes (de zogenaamde 'mast') te vinden zijn. Gezien de ligging van het plangebied is deze soort uit te sluiten.

5.3 Effecten ingreep op flora en fauna

De onderzoekslocatie biedt momenteel verblijfplaatsen voor de steenmarter, daarbij biedt de onderzoekslocatie mogelijke verblijfplaatsen voor de hazelworm, gierzwaluw, huismus en gebouwbewoonende vleermuizen. Ook is in de bebouwing de vleugel aangetroffen van de grote vos die daarom niet geheel uit te sluiten is, ondanks dat de onderzoekslocatie niet voldoet aan de habitateisen. Waarschijnlijk betreft dit individu een dwaalgast.

Op de locatie zullen 15 nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden waardoor de (potentiele) verblijfplaatsen verloren gaan. Tevens zal de staande fruitboom gerooid worden. Deze boom kan nesten bevatten. De boom dient derhalve buiten het broedseizoen te worden gerooid. In de boom zijn geen gaten of holen aanwezig en zijn voor vleermuizen derhalve ongeschikt. De boom maakt ook geen onderdeel uit van een lijnvormig element.

Ten opzichte van de huidige situatie en de toekomstige is er een verlies van groen en variatie.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling mogelijke negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de Tramhalte te Roosteren, kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden.

- De onderzoekslocatie wordt door een steenmarter gebruikt als schuilplaats. In de periode van 15 augustus t/m februari is de steenmarter een vrijgestelde soort binnen de provincie Limburg. Aanbevolen wordt om de sloop derhalve binnen deze periode te slopen en anders ongeschikt te maken voor de steenmarter en hiervoor vrijstelling te vragen bij de provincie Limburg. Indien dit niet mogelijk is, zal er een nader onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van deze soort.
- Het grasveld met de steenstapels en ingestorte schuurtjes biedt mogelijke verblijfplaatsen voor de hazelworm. Aanbevolen wordt deze in de maanden juli t/m september (vrijstellingsperiode) te verwijderen en hiervoor een vrijstelling aan te vragen. Indien dit niet mogelijk is, zal er een nader onderzoek moeten worden uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van deze soort.
- De bebouwing biedt mogelijke nestgelegenheden voor de gierzwaluw. Derhalve wordt er geadviseerd om een naderonderzoek uit te voeren naar nestgevallen van deze soort. Dit onderzoek bestaat uit meerder veldbezoeken en dient uitgevoerd te worden tussen april en (half) juni en voor aanvang van de sloopwerkzaamheden van deze bebouwing.
- De bebouwing binnen de onderzoekslocatie biedt mogelijke nestgelegenheid voor de huis-muis. Derhalve wordt er geadviseerd om een naderonderzoek uit te voeren naar nestgevallen van deze soort. Dit onderzoek bestaat uit meerder veldbezoeken en dient uitgevoerd te worden tussen (half) mei en (half) juli en voor aanvang van de sloopwerkzaamheden van deze bebouwing.
- De bebouwing binnen de onderzoekslocatie biedt mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbe-wonende vleermuissoorten. Derhalve wordt er geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar kraam-, zomer- en paarverblijven voor deze soorten. Dit onderzoek bestaat uit meerdere veldbezoeken en dient uitgevoerd te worden tussen (half) april en (half) oktober en voor aanvang van de sloopwerkzaamheden.

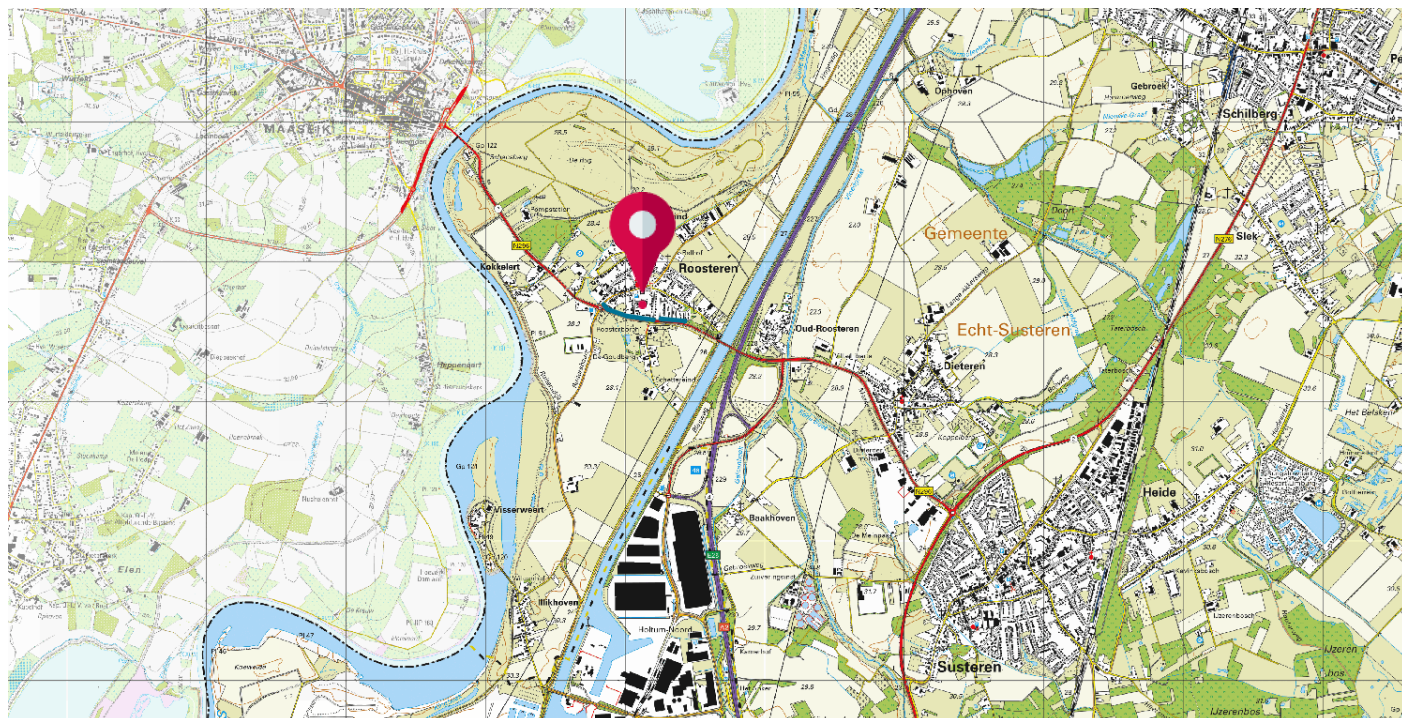
Tevens dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen als de boom gerooid wordt. Het is namelijk niet uit te sluiten dat in deze boom (niet jaarrond beschermde) nesten aanwezig zijn. De boom dient buiten het broedseizoen (circa half maart half augustus) verwijderd te worden.



Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000) in de vorm van stikstofdepositie. Geadviseerd wordt om een AERIUS-berekening voor de gebruiksfase van het plangebied uit te voeren, om de effecten op de natuurgebieden te bepalen.

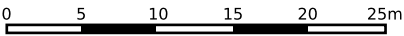
Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kunnen de nieuwe woningen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen.

Bijlage 1



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afstering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	--

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosteren

G

12

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Project : Tramhalte te Roosteren

Referentie: N222209

Datum : 21 maart 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtaanzigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 21 maart 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtaanzigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 21 maart 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren		1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Wolfskers	Vaatplanten		1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekprik	Vissen		5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen		5 - 10 km
Dreps	Vaatplanten		5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone bronlibel	Libellen		5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		5 - 10 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Vliegend hert	Kevers		5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Adder	Reptielen		10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Beekdonderpad	Vissen		10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren		10 - 25 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Elrits	Vissen		10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Gestippelde alver	Vissen		10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen		10 - 25 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rood peperboompje	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten		10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Berggamander	Vaatplanten		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Franjementiaan	Vaatplanten		25 - 50 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kalketrip	Vaatplanten		25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Kempense heidelibel	Libellen		25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Knolspirea	Vaatplanten		25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten		25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Libellen		25 - 50 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		25 - 50 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		25 - 50 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten		50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten		50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Kruiptijm	Vaatplanten		50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laativlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Tengere distel	Vaatplanten		50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten		50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		100 - 250 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Duinparemoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		100 - 250 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten		100 - 250 km
Grote vuurvliender	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine heivliender	Dagvlinders		100 - 250 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Bijlage 4

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5



Foto 1: het hotel de Tramhalte gezien vanaf de straatzijde. Deze zijde is nog in een goede staat. De straat gevel heeft geen openstootvoegen. Bij de rode cirkel zitten de ventilatie kanalen naar de kelder.



Foto 2: het bruin café op de onderzoekslocatie.



Foto 3: de feestzaal op de onderzoekslocatie. Met rechts daarvan de doorgang naar het grasveld achter de bebouwing. Goed te zien zijn de OH dakpannen en dat er enkele ontbreken.



Foto 4: het woonhuis op de onderzoekslocatie was niet toegankelijk ten tijde van het onderzoek. Direct erachter (groene deur) is de stal met daarboven een hooi zolder.



Foto 5: de stal aan het woonhuis.



Foto 6: een van de garages naast het woonhuis.



Foto 7: tweede garage achter het woonhuis.



Foto 8: derde garage achter het woonhuis. Deze was ontoegankelijk door dat de hooizolder erboven was ingestort.



Foto 9: de ingestorte hooizolder.



Foto 10: oud hooi wat op de hooizolder lag toen deze instortte..



Foto 11: een van de twee kelders onder het hotel met de twee ventilatie kanalen . Hierbinnen zijn geen sporen aangetroffen.



Foto 12: de tweede kelder die niet toegankelijk was vanuit het hotel. Van buiten af te gevaarlijk. Bovenop de planken is een kippenei aangetroffen.



Foto 13: een blik van buitenaf in de kelder. Waarschijnlijk werd het gebruikt voor opslag, ook staat er een radiator rechts.



Foto 14: de oostzijde van het hotel heeft meerdere openstootvoegen hoog op de gevel.



Foto 15: het boeiboord van de kleine dakkapellen aan de noordzijde zit los en er ontbreken delen. Dit biedt mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen.



Foto 16: de vergaderruimte boven het bruin café, de ruimte is later aangebouwd.



Foto 17: de dubbele vloer met vele sporen van muizen.



Foto 18: eischalen en hele eieren in het opslag hok boven het bruin café.



Foto 19: isolatie materiaal wat ernstig beschadigd is.



Foto 20: isolatie materiaal op de grond bij de doorgang naar het knieschot.



Foto 21: opendoorgang in de gevel van het bruin café.



Foto 22: buitenaanzicht doorgang in de gevel van het bruincafé.



Foto 23: oude OH dakpannen en strodoeken.



Foto 24: niet alle dakpannen sluiten netjes aan.



Foto 25: nieuw aangebouwde deel heeft openstootvoegen hoog op de gevel zitten.



Foto 26: het boeiboord aan de zijkanten van de nieuwe aangebouwde delen is in slechte staat en ontbreekt soms.



Foto 27: kapotte raam in de zijgevel van de feestzaal.

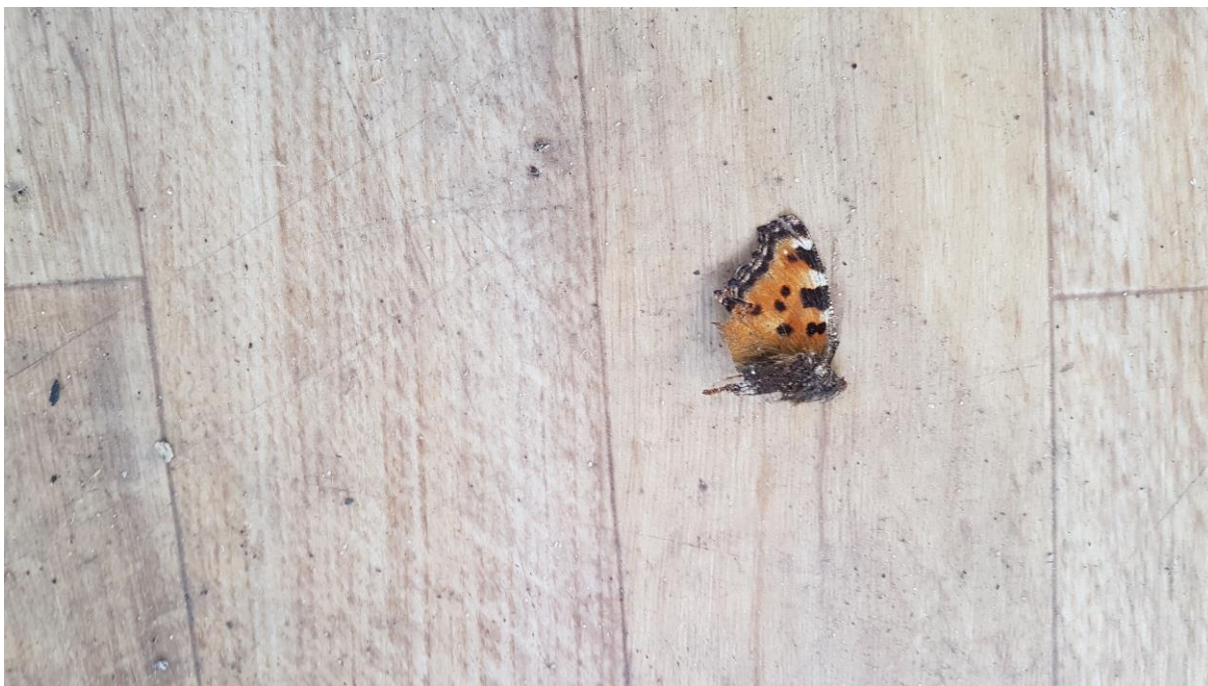


Foto 28: voorvleugel van een grote vos aangetroffen in de feestzaal.



Foto 29: afgebeten veer op de trap in de feestzaal.



Foto 30: de overloop ligt vol met fecaliën van een marter.



Foto 31: de kamer ligt vol met de fecaliën van een marter.



Foto 32: fecaliën van een marter.



Foto 33: beschadigd isolatiemateriaal en plafondplaten op de grond .



Foto 34: opslag van hout op de hooizolder boven de stal.



Foto 35: doorgang tussen (links de ingestorte hooizolder en (rechts) de feestzaal naar het grasveld op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie.



Foto 36: het grasveld van de onderzoekslocatie.



Foto 37: de fruitboom op de onderzoekslocatie.



Foto 38: de omgevallen boom op de onderzoekslocatie.



Foto 39: steenstapel bij de ingestorte hooizolder.



Foto 40: steenstapel ten noorden van de ingestorte hooizolder.



Foto 41: wissel tussen te ingestorte hooizolder met daarachter kippen hok en voilere, en de feestzaal.



Foto 42: restanten van een ten prooigevalen grassparkiet.



Foto 43: fecaliën van een egel.