

Nota van zienswijzen

- Aanvraag:** realisatie zelfstandige wooneenheid in een voormalige agrarische schuur op de locatie Visserweert 58 te Roosteren
- Inzage termijn:** 7 juli 2023 t/m 18 augustus 2023
- Zienswijzen ontvangen:** Op 15 augustus 2023 is een zienswijze ontvangen van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht.
- Ontvankelijkheid:** de zienswijze is ingediend binnen de termijn. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland is de rivierbeheerder en daarmee aan te merken als belanghebbende. De zienswijze is derhalve ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

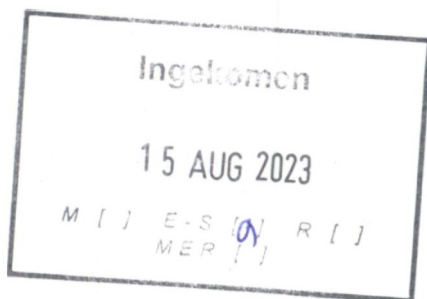
1. Reclamant stelt dat de twee woningen in een deel van het plangebied van het waterbergend rivierbed komen waar paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is. Een Watervergunning hoeft derhalve niet te worden aangevraagd voor het bouwen van de geplande woning (*een deel van het plangebied is gelegen in het waterbergend rivierbed waar eerdergenoemde paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit wel van toepassing is. In dit deel van het plangebied is voor het oprichten van bebouwing, bouwwerken geen gebouwen zijnde en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden een Watervergunning noodzakelijk. Dit is correct opgenomen in de verbeelding*).
2. Reclamant stelt dat er, op de locatie van Visserweert 58 te Roosteren, kans is op wateroverlast bij hoogwater. Het bouwen in het rivierbed is voor eigen risico, eventuele schade kan niet verhaald worden op het Rijk. De toelichting dient op dit punt aangevuld te worden.
3. Reclamant stelt dat er in de regels, in artikel 9, nader is ingegaan op het waterbergend rivierbed. In artikel 9 lid 3.1 dient de voorwaarde te worden opgenomen dat er overeenstemming moet zijn bereikt met de rivierbeheerder. De regels dienen op dit punt aangepast te worden.

Inhoudelijke reactie gemeente

1. Reclamant stelt terecht dat er geen Watervergunning hoeft te worden aangevraagd voor de bouw van de geplande woning. Het college van B&W, van de gemeente Echt-Susteren, onderschrijft hiermee het onder punt (1) vermelde standpunt uit de zienswijze van reclamant.
2. Reclamant stelt terecht dat er, op de locatie van Visserweert 58 te Roosteren, kans is op wateroverlast bij hoogwater. Het college van B&W, van de gemeente Echt-Susteren, onderschrijft dat het bouwen in het rivierbed voor eigen risico is. Daarnaast onderschrijven wij het standpunt van reclamant, dat eventuele schade niet kan worden verhaald op het Rijk. De toelichting dient op dit punt aangevuld te worden.
3. Reclamant stelt dat er in de regels, in artikel 9, nader is ingegaan op het waterbergend rivierbed. Reclamant stelt dat er in artikel 9 lid 3.1 de voorwaarde dient te worden opgenomen dat er overeenstemming moet zijn bereikt met de rivierbeheerder. Het college van B&W van de gemeente Echt-Susteren onderschrijft het standpunt dat de regels op dit punt aangepast dienen te worden.

Conclusie

Op grond van het inhoudelijke verweer wordt geconcludeerd dat de zienswijze van reclamant ontvankelijk en gegrond is. Dit zal in het definitieve bestemmingsplan worden aangepast.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE - PERSOONSVERTROUWELIJK

Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 450
6100 AL Echt

Datum 10 augustus 2023
Onderwerp zienswijze ontwerpbestemmingsplan Visserweert 58 te Roosteren

Geachte raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Visserweert 58 te Roosteren dat met ingang van 7 juli 2023 gedurende 6 weken ter visie ligt, dien ik onderstaande zienswijze in.

Initiatiefnemer is voornemens naast de bestaande bedrijfswoning in de bestaande agrarische schuur een zelfstandige wooneenheid te realiseren. Daarbij zal de bestaande woning worden bestemd als reguliere woning.

Onderhavige locatie ligt in het waterbergend rivierbed van de Maas.

De twee woningen komen in een deel van het plangebied van het waterbergend rivierbed waar paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is.

Dit betekent concreet dat er geen Watervergunning hoeft te worden aangevraagd voor het bouwen van de geplande woning.

Wel is er kans op wateroverlast bij hoogwater.

Het bouwen in het rivierbed is voor eigen risico, eventuele schade kan niet verhaald worden op het Rijk.

Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Een deel van het plangebied is gelegen in het waterbergend rivierbed waar eerdergenoemde paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit wel van toepassing is.

In dit deel van het plangebied is voor het oprichten van bebouwing, bouwwerken geen gebouwen zijnde en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden een Watervergunning noodzakelijk.

Dit is correct opgenomen op de verbeelding.

In de regels is in artikel 9 nader ingegaan op het waterbergend rivierbed.

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 41 50
F 088 797 41 51
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Miriam Ahn
*adviseur ruimtelijke ordening
en externe veiligheid*

M 06 30 40 64 76
miriam.ahn@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2023/32852

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

-

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Datum

10 augustus 2023

Ons kenmerk

RWS-2023/32852

Hierbij mis ik in artikel 9 lid 3.1 de voorwaarde dat er overeenstemming moet zijn bereikt met de rivierbeheerder. Mogelijk dat dit de opzet was van artikel 9 lid 3.3, maar hier wordt verwezen naar lid 3.2 en niet naar lid 3.1.
De regels dienen op dit punt aangepast te worden.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,

Wvd. afdelingshoofd Netwerkontwikkeling en Visie,
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,

[Redacted signature]

b.a.

Afdelingshoofd Verkenning en Planuitwerking,
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,

[Redacted signature]