

Notitie inloopavond

Project	:	WOZOCO Daelzicht Susteren
Projectnummer	:	20220455
Documentnummer	:	Documentnummer
Datum	:	21 november 2023
Status	:	Definitief
Versie	:	A
Opgesteld door	:	Eric Schellevis

1. Locatie

Zaal Mirage aan de Stationsstraat 7, 6114 GA Susteren

2. Tijd

Tussen 17.00 – 20.00u

3. Aanwezige vertegenwoordigers

Nester
Daelzicht
Willems Bouwbedrijf
Volantis Architects
Gemeente Echt - Susteren

4. Aantal bezoekers

Circa 35

5. Toelichting

Tijdens de bijeenkomst werd aan de hand van een vijftal foamborden op A1-formaat als onderstaand mondeling toegelicht door verschillende vertegenwoordigers van de initiatiefnemers.



Jozefstraat

Tuinstraat



Jozefstraat



Tuinstraat



Jozefstraat

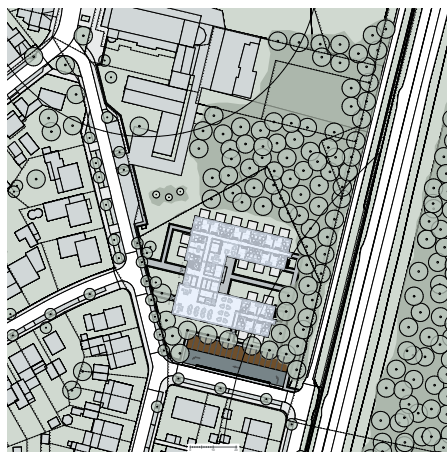
Daelzicht
Wonen in de wijk
36 wooneenheden +
dagbestedingsruimte

Bestemming:
maatschappelijk

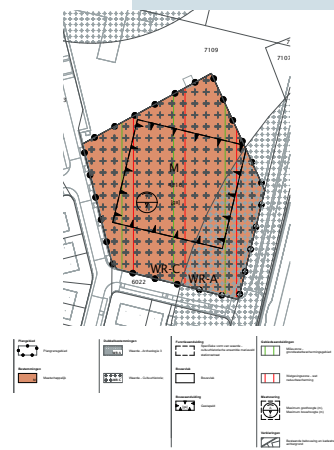
Maximale bouwhoogte:
7 m

Afmeting bebouwing:
circa 45 x 45m

Parkeren:
18 parkeerplaatsen op
eigen terrein



Situatie



Verbeelding bestemmingsplan

6. Vragen en opmerkingen bezoekers

- Overwegend was de stemming positief over het nieuwe initiatief.
- Er is door een aantal bezoekers aandacht gevraagd algemeen om het behoud van groen en bomen op het perceel. In de verdere uitwerking van het initiatief zal de terreininrichting nadere worden uitgewerkt compleet met groenvoorziening. De wet natuurbescherming zal daarin gevolgd worden en het karakter van het huidige terrein zoveel als mogelijk gevolgd worden.
- Er is aandacht voor drukte in de straat gevraagd, maar met uitleg over de doelgroep (verstandelijk gehandicapt) was het al snel duidelijk dat dit zal meevallen.
- De afstand tussen hospice en nieuwbouw is door een aantal mensen als klein ervaren op basis van de 3D-beelden. Met de toelichting dat deze ruim 25meter is gaf dit een ander beeld.
- Vanuit een aantal werknemers van de hospice is aandacht gevraagd om een natuurlijke afscheiding tussen hospice en nieuwbouw. In de verder planuitwerking is een toezegging tot nadere afstemming gedaan.
- Een van de bezoekers gaf aan dat veiligheid in relatie tot het spoor aandacht nodig heeft. Waarna is toegelicht dat er voor dit plan al een toets heeft plaats gevonden. Het nieuwe gebouw ligt daarom meer dan 30m van het spoor en een aantal aanvullende aanbevelingen zullen worden opgenomen in de verdere uitwerking van het plan.

BIJLAGE 1 Klik of tik om het onderwerp in te voeren.
