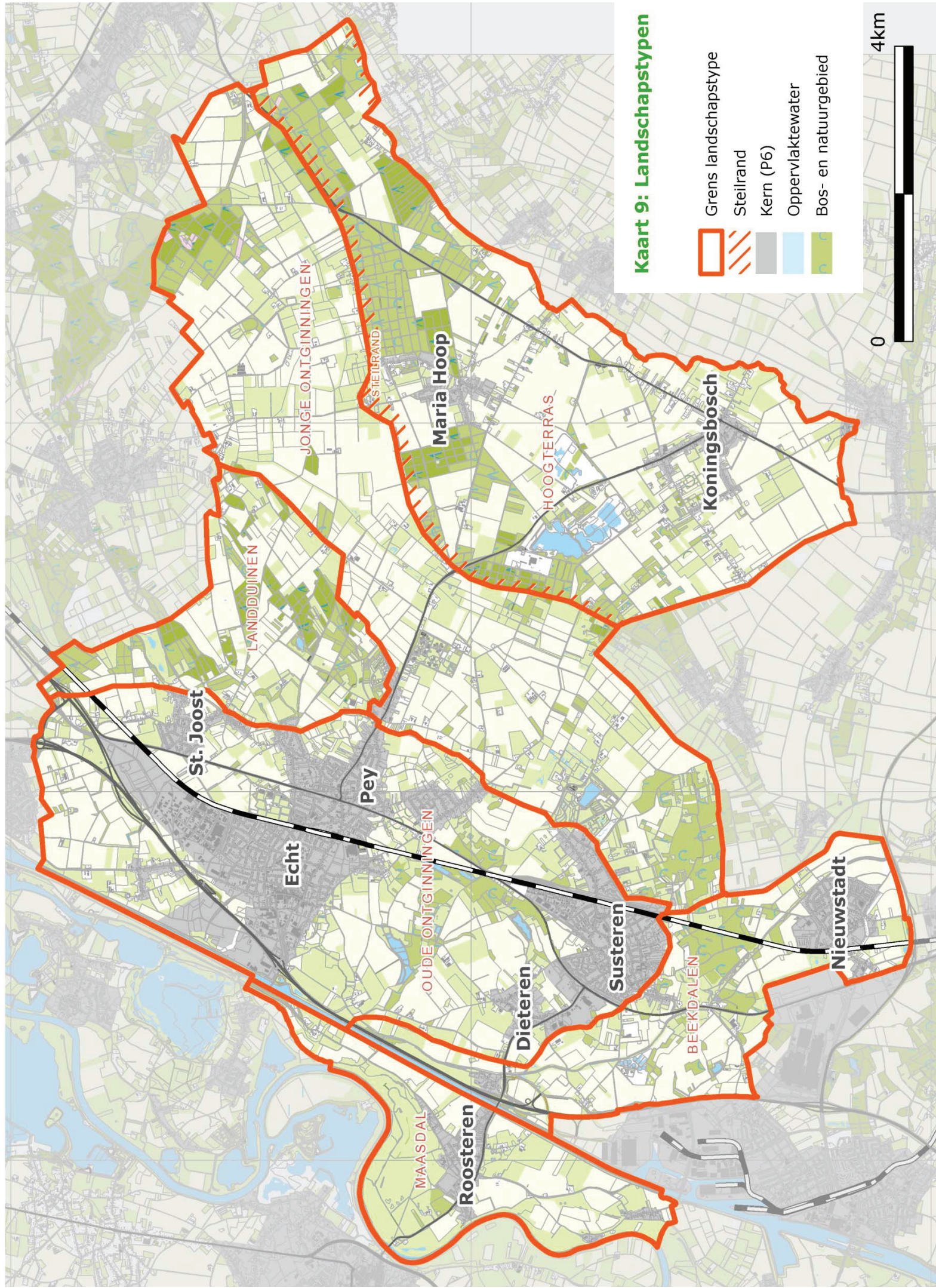




## Maasdal

ruimte voor natuurlijke rivierdynamiek  
laagste delen openheid behouden  
op hogere terrassen is verdichting mogelijk

### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                                                                                                     | locatie                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | ++   | met name in de vorm van Maasheggen en bomenrijen (knot-bomen, populieren), terrasranden accentueren                                                                                                                      | langs wegen, oude riviergeulen of rivierruggen, perceelscheidingen. Parallel met de rivier |
| erfbeplanting                                              | +    | overgangen verzachten door middel van solitaire bomen, hagen, hoogstam, singel in inheems materiaal                                                                                                                      | maatwerk                                                                                   |
| natuurontwikkeling                                         | ++   | heggen, grasland, hooiland, reliëf behouden en versterken                                                                                                                                                                | hogere terrassen                                                                           |
|                                                            |      | ruigtes, natte natuur in de vorm van verlandingsvegetaties, bronmilieus, stroomdalgraslanden, ooibossen, verschrallen bodems, vrij eroderende oevers, oeverwalvorming, reliëf behouden en versterken, ecologische oevers | laagste terras                                                                             |
| recreatieve ontsluiting                                    | +    | routestructuren voor wandelen en fietsen vervolmaken, rivieroever toegankelijk maken, Maas zichtbaar maken                                                                                                               | nieuwe routes over trage wegen                                                             |
| verwijderen, verduurzamen bebouwing                        | +    | kwaliteitsslag maken: voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing herbestemmen, opwaarderen, restaureren, vervallen gebouwen slopen                                                                                        | Maasdal                                                                                    |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | +    | velden en kampen respecteren, velwegen en oude lanen herstellen, nederzettingvormen aan de Maas accentueren, gehuchten als groene eilanden                                                                               | Waar de kans zich voordoet: Contelmo                                                       |
| stimuleren vernatting                                      | +    | Maasmeanders, stroomgeulen, ooibossen, gradiënten op oevers ontwikkelen                                                                                                                                                  | laagterras en hogere terrassen: laagtes, stroomgeulen                                      |
| overgang kernbuitengebied                                  | ++   | hagen, singels, boomgaarden, erfbeplanting rondom kernen                                                                                                                                                                 | kernen en gehuchten                                                                        |

## Beekdalen

de beek en haar dal zichtbaar maken  
 ruimte voor natuurlijke rivierdynamiek  
 bevorderen afwisseling open - gesloten  
 toevoegen beekbegeleidende beplanting  
 aandacht voor waterretentie en waterkwaliteit

### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                   | locatie                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | ++   | met name in de vorm van heggen en bomenrijen (knotbomen, populieren)                                                                   | begrenzing van het beekdal, langs wegen, oude riviergeulen of rivier-ruggen, perceel-scheidingen, parallel met de rivier |
| erfbeplanting                                              | +    | overgangen verzachten door middel van solitaire bomen, hagen, hoogstam, singel in inheems materiaal                                    | maatwerk                                                                                                                 |
| natuurontwikkeling                                         | ++   | natuurlijkheid van de beek versterken door middel van beekdynamiek, natuurlijke oevers, verruimde bedding                              | direct langs de beek                                                                                                     |
|                                                            |      | bevorderen beekbegeleidende beplanting zoals heggen, plantages, singels afwisselen met grasland, hooiland: mozaïek                     | in het hele beekdal                                                                                                      |
| recreatieve ontsluiting                                    | ++   | maak de beek zichtbaar en beleefbaar door middel van bruggen, paden en routes voor wandelen en fietsen                                 | overal                                                                                                                   |
| verwijderen, verduurzamen bebouwing                        | ++   | kwaliteitsslag maken: voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing herbestemmen, opwaarderen, restaureren, vervallen gebouwen slopen      | overal                                                                                                                   |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | +    | afwisseling koesteren door velden, kampen en boomgaarden te respecteren, historische bebouwing accentueren en waar mogelijk ontsluiten | -                                                                                                                        |
| stimuleren vernatting                                      | +    | gradiënten op oevers ontwikkelen, retentievermogen van het beekdal verhogen                                                            | hele beekdal waar mogelijk                                                                                               |
| overgang kern-buitengebied                                 | ++   | hagen, singels, boomgaarden, erfbeplanting rondom kernen                                                                               | kernen en gehuchten                                                                                                      |

## Oude ontginningen

behoud van kernachtige clusters in open gebied  
 behoud van openheid in oude akkercomplexen  
 aandacht voor randen van akkers  
 dorpsranden verzachten  
 natuurontwikkeling in oude Maasgeulen

## Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                                                                                                                                          | locatie                            |
|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | ++   | volgen oude lijnen in het landschap: landwegen, houtwallen, greppels beplanten of beplanting herstellen, akkercomplexen open houden                                                                                                                           | randen van de akkercomplexen       |
| erfbeplanting                                              | ++   | overgangen verzachten door middel van solitaire bomen, hagen, hoogstamboomgaarden in inheems materiaal                                                                                                                                                        | maatwerk                           |
| natuurontwikkeling                                         | +    | extensieve akkers en graslanden op de akkers, geen opgaande beplanting; in de randen en op de wallen is versterking met opgaande beplanting mogelijk; akkerrandenbeheer langs veldwegen, natuur ontwikkelen in oude Maasgeulen: IJzeren Bos, Tatertbos, Doort | akkers en randen                   |
| recreatieve ontsluiting                                    | ++   | doorzichten vanuit linten op bolle akkers houden; gebruikmaken van oude veldwegen en houtwallen; ontsluiting kapellen en wegkruisen                                                                                                                           | bebouwingslinten, randen en akkers |
| verwijderen, bebouwing                                     | +    |                                                                                                                                                                                                                                                               | overal                             |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | +    | afwisseling open en gesloten landschap koesteren door velden en kampen te respecteren; herstellen doorzichten tussen bebouwing; kruisen, kapellen en veldwegen behouden; historische beplanting en bebouwing accentueren en waar mogelijk ontsluiten          | overal                             |
| stimuleren vernatting                                      | +    | in oude Maasgeulen                                                                                                                                                                                                                                            | natuurlijke laagtes                |
| overgang kern-buitengebied                                 | ++   | rondom kernen aanplant van hagen, singels, boomgaarden, erfbeplanting                                                                                                                                                                                         | kernen en gehuchten                |

## Landduinen

behouden cultuurlandschap van 1900 - 1950  
 versterken en uitbreiden mozaïeklandschap  
 ontwikkelen heide, vennen, stuifzanden; omvormen naald- naar loofbos  
 stimuleren variatie in grondgebruik  
 herstel systeem van houtwallen en veedreven

### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                                                                     | locatie                      |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | ++   | lanen en dreven behouden en respecteren; vrijkappen brede zandbanen (dreef) en herstellen, herbeplanten houtwallen                                                                       | overall                      |
| erfbeplanting                                              | +    | niet van toepassing                                                                                                                                                                      |                              |
| natuurontwikkeling                                         | ++   | herstellen kleinschalige patroon van open en gesloten akkers en bospercelen, landduinen open kappen om heide te ontwikkelen, natte venmilieus herstellen, naaldbos omvormen naar loofbos | Het Leen, Marisssen          |
| recreatieve ontsluiting                                    | ++   | routestructuren voor wandelen, fietsen, mountainbikers en ruiters; bestendige schuilgelegenheden; parkeerplaats; uitkijkpunt                                                             | overall, Het Leen, Marisssen |
| verwijderen, bebouwing                                     | ++   | voor zover aanwezig, leegkomende bebouwing slopen                                                                                                                                        |                              |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | +    | cultuurlandschap behouden, herstellen met respect voor natuurlijke waarden; houtwallen herstellen en zichtbaar maken; Leenderhof zo mogelijk ontsluiten                                  |                              |
| stimuleren vernatting                                      | ++   | vennen en uitwaaiingslaagtes herstellen                                                                                                                                                  | natuurlijke laagtes          |
| overgang kern-buitengebied                                 |      | niet van toepassing                                                                                                                                                                      |                              |

### Jonge ontginningen, intensief open

grootse openheid  
rationele verkaveling handhaven  
intensief grondgebruik mogelijk, LOGs  
lineaire landschapselementen

### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                               | locatie                                             |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | ++   | bestaande rationele ontginningslijnen respecteren en accentueren: bestaande lanen en bomenrijen transparant houden; kleinere wegen onbeplant laten | belangrijke en minder belangrijke ontginningslijnen |
| erfbeplanting                                              | ++   | grootschalige agrarische bebouwing visueel 'breken' door middel van solitaire bomen of singels in inheems materiaal                                | maatwerk                                            |
| natuurontwikkeling                                         | +    | langs beken en waterlopen, open velden, extensieve graslanden                                                                                      | beken en waterlopen                                 |
| recreatieve ontsluiting                                    | ++   | routestructuren aantrekkelijker maken door nieuwe kleinschaliger paden langs waterlopen en over oude zandpadenstructuur                            | overal                                              |
| verwijderen, bebouwing                                     | +    | Voormalige (agrarische)bedrijfsbebouwing herbestemmen, opwaarderen, restaureren, vervallen gebouwen slopen.                                        | overal                                              |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | +    | agrarisch productiegebied met grote openheid als cultuurlandschap respecteren, lanen en oude houtwallen accentueren; behoud doorzichten            | overal                                              |
| stimuleren vernatting                                      | +    | langs waterlopen                                                                                                                                   | Vlootbeek                                           |
| overgang kern-buitengebied                                 | ++   | clusters voorzien van erfbeplanting                                                                                                                | kernen en gehuchten                                 |

### Jonge ontginningen, extensief besloten

besloten gebied  
 behoud extensief grondgebruik  
 verdichting door groene lijnelementen  
 naaldbos omvormen naar loofbos  
 kwelgebied moeras terugontwikkelen  
 aansluiten bij vernatting Kasteel Montfort

### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                                                                 | locatie               |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | +    | kleinschaliger ontginningslijnen behouden door middel van bomenrijen en struweelhagen                                                                                                | ontginningslijnen     |
| erfbeplanting                                              | +    | grootschalige agrarische bebouwing visueel 'breken' door middel van solitaire bomen, singels of struweelhagen in inheems materiaal                                                   | maatwerk              |
| natuurontwikkeling                                         | ++   | terugbrengen moerasgrond waar agrarisch gebruik onrendabel is; natte bosschages; waterlopen ecologisch inrichten; verdichting door groene elementen; omvormen naaldbos naar loofbos. | laagtes en waterlopen |
| recreatieve ontsluiting                                    | +    | routestructuren aantrekkelijker maken door nieuwe kleinschaliger paden langs waterlopen en door open veld; doorzichten behouden                                                      | overal                |
| verwijderen, bebouwing                                     | +    | vrijkomende agrarische bebouwing herbestemmen, opwaarderen, restaureren, vervallen gebouwen slopen                                                                                   | overal                |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | ++   | versterk variatie open en gesloten; aansluiting zoeken bij vernatting, watertuinen van Kasteel Montfort; herstel oude natuurlijke 'woeste gronden'                                   | waar mogelijk         |
| stimuleren vernatting                                      | +    | langs waterlopen, in laagtes                                                                                                                                                         | Middelsgraaf          |
| overgang kern-buitengebied                                 | +    | clusters voorzien van erfbeplanting                                                                                                                                                  | kernen en gehuchten   |

### Hoogterras (incl. steilrand)

versterken beeld van steilrand en erosiedalen  
behouden open ruimtes op plateau  
behouden en versterken doorzichten  
nieuw bos aansluiten op bestaande 'blokken'  
inpassen kernen

#### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

| maatregel                                                  | prio | vorm                                                                                                                                                                             | locatie             |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| lijnvormige beplantings-elementen                          | +    | behouden bestaande lanen en transparante bomenrijen                                                                                                                              | hoofdwegen          |
| erfbeplanting                                              | ++   | grootschalige agrarische bebouwing visueel 'breken' door middel van solitaire bomen, singels of struweelhagen in inheems materiaal                                               | maatwerk            |
| natuurontwikkeling                                         | ++   | bosaanplant; omvormen naaldbos naar loofbos                                                                                                                                      | bos                 |
| recreatieve ontsluiting                                    | +    | routestructuren aantrekkelijker maken door oude en nieuwe kleinschaliger paden door open veld; doorzichten behouden, aanleggen rust- en uitkijkpunten; uitkijktoren op steilrand | overal              |
| verwijderen, bebouwing                                     | +    | VABs herbestemmen, opwaarderen, restaureren, vervallen gebouwen slopen                                                                                                           | overal              |
| ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden | +    | vergezichten over droogdalen open houden; open ruimte respecteren; doorzichten respecteren; oude hoven ontsluiten; wachttorens Koude Oorlog restaureren                          | waar mogelijk       |
| stimuleren vernatting                                      | ++   | in erosiedalen                                                                                                                                                                   | Maria Hoop, Kerkweg |
| overgang kern-buitengebied                                 | ++   | dorpen voorzien van groene gordel met behulp van boomgaarden, huisweiden met hagen en bomenrijen                                                                                 | kernen en gehuchten |