

Verslag van de Omgevingsdialoog Landgoed De Bongerd, Echt

Opgemaakt door Frank Omloo, initiatiefnemer, datum: 25 september 2023

Aanleiding voor de omgevingsdialoog

De herinrichting van het landgoed voorziet in de bouw van twee woningen en een schuur ter ondersteuning van de exploitatie van het landgoed. Momenteel is de bestemming agrarisch met waarden. De woonfunctie maakt een wijziging van de bestemming noodzakelijk.

Toelichting op de Omgevingsdialoog

Als initiatiefnemer heb ik er voor gekozen om de betrokkenen individueel te benaderen. Uit alle potentiële betrokkenen, heb ik die betrokkenen aangesproken, waarvan ik gemeend heb, dat zij, als 'naburige' bewoners, het meest betroffen zijn door de planwijziging. De afstand van de geplande nieuwbouw tot de dichtstbijzijnde woonhuizen is echter nergens minder dan 350m.

Toelichting op het verloop van de dialoog

Op 12-9-2022 had ik een ontmoeting in het veld met dhr. Benoît Locht. Dhr. Locht is de voorzitter van de Heemkundekring Echter Landj.

Op 14-9-2022 werd ik door de familie Mols thuis ontvangen. Zij kijken vanuit het Bovenste Eind uit op de Zooikamp.

Op 15-9-2022 bezocht ik de familie Klinkers aan huis. Zij kijken vanuit Ophoven uit over de Zooikamp.

Bij alle drie de bovenstaande ontmoetingen heeft het landschapsplan, getiteld; *Landgoed de Bongerd, gedateerd 1-9-2022*, met bijbehorende tekeningen (A3), en zoals opgesteld door de initiatiefnemer, als basis gediend.

De reacties van de familie Mols en Klinkers waren overwegend positief, zeker niet negatief. Van Dhr. Locht kreeg ik wel veel weerstand. Hij is tegen de oprichting van een landgoed en tegen de verdichting van de Zooikamp in het algemeen, hetzij door een bebouwing, hetzij door een aanplant van bomen (hoger dan laagfruit). Het is in zijn ogen belangrijk dat het reliëf van het Maas beekdal zichtbaar blijft. Verder adviseerde hij mij de Hoogstamboomgaard uit te breiden in de Palm Brugger Belleken. En als er dan toch gebouwd zou moeten worden, gaat zijn voorkeur uit naar een bouwvak in de Onderste Belleken (i.p.v. in de Zooikamp). Verder betwijfelt hij de economische noodzaak van een landgoed/voedselbos en de aanzuigende werking van commerciële activiteiten.

Op 20 juni 2023 is het Landschapsplan gereviseerd door Sweco. De hoogstamboomgaard werd uitgebreid en de openheid van de Zooikamp werd vergroot (t.o.v. het eerste plan). Dit plan werd opnieuw voorgelegd aan Dhr. Locht op 18 juli 2023. De reactie van Dhr. Locht was schriftelijk (28 juli en 12 augustus 2023). Het nieuwe plan stuit wat dhr. Locht betreft, overwegend op dezelfde bezwaren. De openheid van de Zooikamp blijft wat hem betreft onvoldoende, als afgeleide van zijn hoofdargument dat daar ter plaatse geen landgoed moet komen.

Tot zover een beknopt verslag van de omgevingsdialoog