

Rapport

vooronderzoek
Kavinksbosch 10a te Susteren

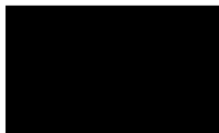


Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kavinksbosch 10a te Susteren
Projectnummer B3174

Opdrachtgever
Postadres

Contactpersoon



Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 14 februari 2023

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle*

Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning	5
3	CONCLUSIES EN ADVIES	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] te Susteren heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kavinksbosch 10a te Susteren (gemeente Horst aan de Maas).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Horst aan de Maas, Servicecentrum MER
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. bodemloket/Atlas Limburg
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Kavinksbosch 10a te Susteren	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Susteren sectie H nummer 1565 en 2544	
<i>oppervlakte</i>	Recreatiewoning met tuin 1.500 m ² , 14.500 m ² grasland	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buiten de bebouwde kom, ten zuiden van de kern Heide en ten oosten van de kern Susteren.	
<i>huidige functie</i>	Recreatiewoning en grasland	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken (recreatie)woning voorzien van dakpannen. Twee mini-vakantieverblijven zijn opgetrokken uit hout en voorzien van golfplaten.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld rondom de woning is verhard met grind, overig terrein is onverhard.	
<i>omgeving</i>	noord	Woonwijk Kavinksbosch, landbouwgrond
	oost	Landbouwgrond
	zuid	Landbouwgrond
	west	Landbouwgrond

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. Van 1945 tot 1985 is de locatie gebruikt als voetbalveld. Ter plaatse van de huidige recreatiewoning bevond zich een houten keet (omkleedruimte voor spelers). Daarna is de locatie aangekocht door de vader van de huidige eigenaar, de keet werd vervangen door de huidige recreatiewoning. Er werd, en wordt nog steeds, gestookt met een houtkachel. De overige grond werd gebruikt als landbouwgrond en als paardenweide. In 2012 is aan de woning een houten aanbouw opgericht, in gebruik als opslag voor grasmaaier e.d., het dak is voorzien van damwandplaten. In 2022 zijn twee kleine houten recreatieverblijven geplaatst ten oosten van de recreatiewoning. Recent is de landbouwgrond deels aangeplant ter voorbereiding op de ontwikkeling als natuur- en recreatieterrein.
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee
<i>ophogingen</i>	nee
<i>voormalige bebouwing</i>	nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt een natuur- en recreatieterrein te ontwikkelen met 5 recreatiewoningen (waarvan één bestaand) en 10 kampeerplekken in combinatie met een voedselbos.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie. Bij gemeente en omgevingsdienst zijn geen gegevens bekend.
<i>Bodemkwaliteitskaart BKK Limburg</i>	Functie: Landbouw/Natuur Ontgravings- en toepassingskwaliteit boven- en ondergrond: Landbouw/Natuur PFAS onverdacht
<i>Nota Bodembeheer Limburg 2020-2029</i>	Nota Bodembeheer Limburg Noord (2020-2029) vermeld: bij het wijzigen van een bestemmingsplan moet de economische haalbaarheid worden aangetoond. De BKK in combinatie met een vooronderzoek NEN 5725 kan in onverdachte situaties gebruikt worden om de haalbaarheid van het plan aan te tonen ten aanzien van het aspect bodem. Om gebruik te maken van een vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart, geldt dat het plangebied onverdacht moet zijn én binnen een gezoneerd deel van de regionale bodemkwaliteitskaart moet liggen. Het vooronderzoek om aan te tonen of een locatie onverdacht is, dient te voldoen aan de onderzoeksaspecten zoals opgenomen in de NEN 5725. Wanneer een locatie (mogelijk) verdacht is maar aangetoond of gevalideerd kan worden dat deze verdenking niet leidt tot (het vermoeden van) een ernstig geval van bodemverontreiniging of tot beperkingen van de uitvoerbaarheid van het plan dan is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht in de directe omgeving.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Znafige klei, uiterst fijn tot middelfijn zand en leem		0-25 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden	Formatie van Sterksel/Veghel/Kedichem/Tegelen	25-100 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Brunssumklei	100-160 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	3-3,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

Dinsdag 31 januari 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van [REDACTED] te Susteren heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kavinksbosch 10a te Susteren (gemeente Horst aan de Maas). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

De onderzoekslocatie wordt als onverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

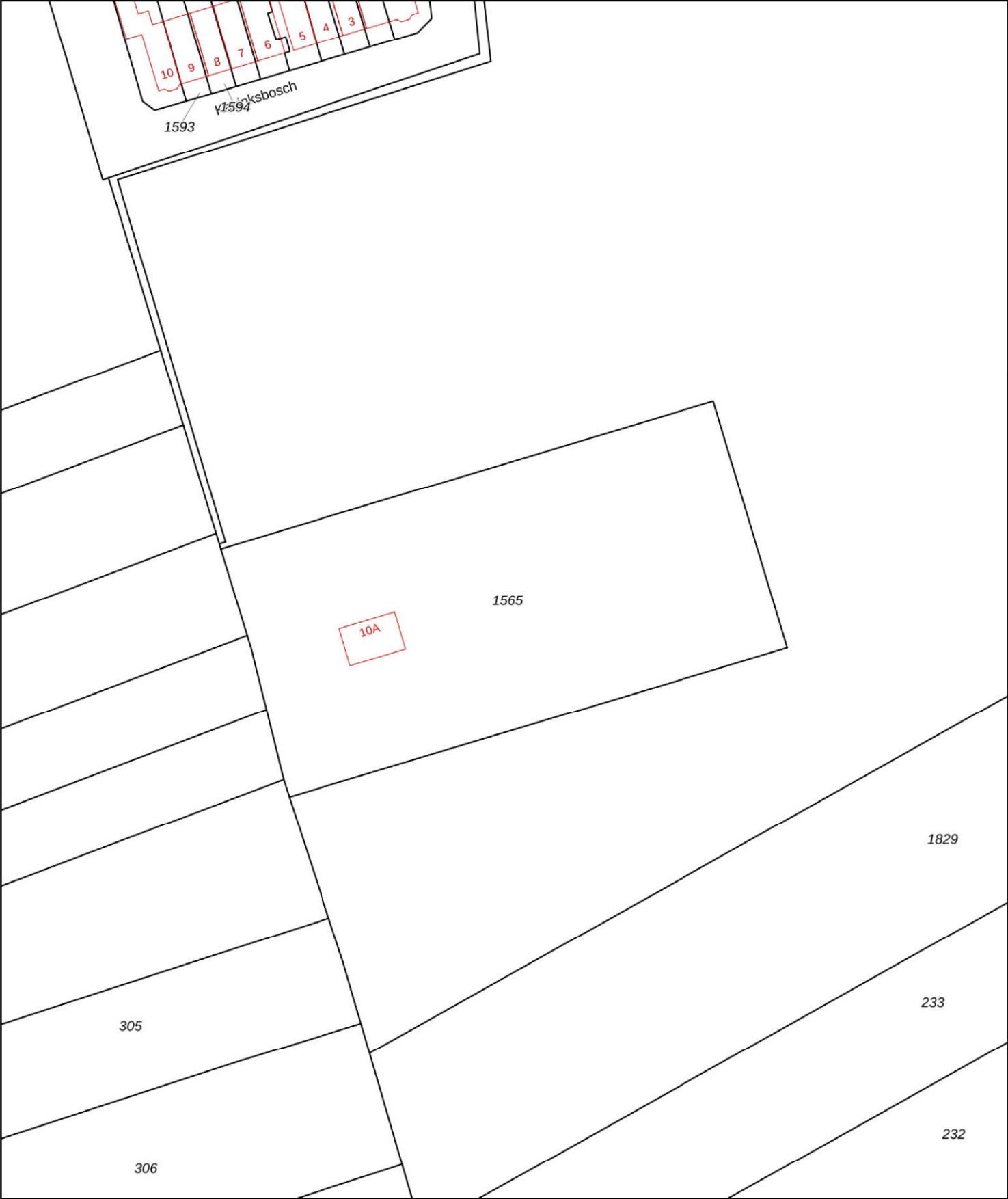
Op basis van de BKK en de Nota Bodembeheer Limburg Noord wordt verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Susteren
Sectie	H
Perceel	1565

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie











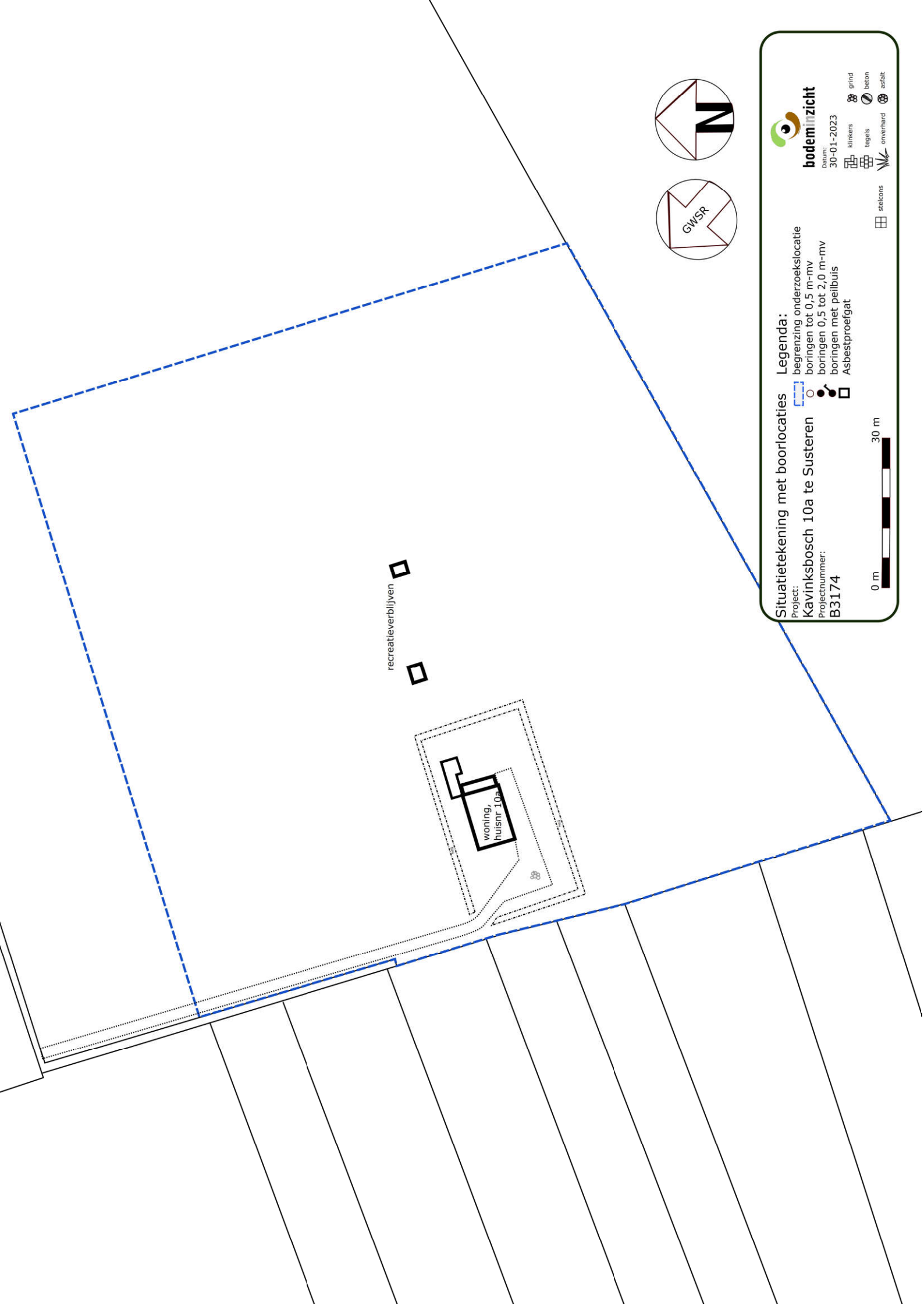




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





**bodem inzicht**
datum:
30-01-2023



Situatietekening met boorlocaties
Project:
Kavinksbosch 10a te Susteren
Projectnummer:
B3174

Legenda:
 begrenzing onderzoekslocatie
 boringen tot 0,5 m-mv
 boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
 boringen met peilbuis
 Asbestproefgat


0 m 30 m

