

Omgevingscommissie MER en de gemeente Beesel.

De notulen van de vergadering van de Omgevingscommissie MER en LKM commissie

Donderdag 27 oktober 2022

De vergadering werd gehouden in het gemeentehuis van Maasbracht

Voorzitter		09.00 uur
Desk leden		09.00 uur
		09.00 uur
LKM		09.00 uur

Gemeente ECHT – SUSTEREN-LKM

10.40 – 11.10 uur LKM inpassingsplan **met toelichting** voor Kavinksbosch 10A te Susteren

Aanvrager: Gemeente Echt-Susteren

Ambtelijk secretaris: [REDACTED]

Toelichting moedergemeente: [REDACTED]

Toelichting extern: [REDACTED]

Z077981 (Advies verstrekken door OD),

Advies 27-10-2022:

Akkoord

Het plan is aangepast conform de opmerkingen van de commissie. Het plan is duidelijk verbeterd.

Op de tekening wordt als voorbeeld voor de chalets nog één chalet aangeduid dat niet aan de criteria voldoet. Dit blijkt een omissie te zijn en zal worden aangepast.

Geadviseerd wordt om bij de chalets voor schaduw te zorgen middels een of enkele bomen. Bij voorkeur geen linden vanwege 'plak' die in de zomer van de bladeren af drupt. Walnoot is een waardevol alternatief dat ook goed past bij de visie van voedselbossen.

Advies: 15-09-2022:

Aangehouden

Toelichting

De initiatiefnemers en [REDACTED] van de gemeente Echt-Susteren verzorgen een toelichting. Het eerste waarop zij wijzen, is dat het uitstulpend rechthoekje – om redenen van een goed woon- en leefklimaat – in het plangebied vervalt. Het is de bedoeling in het gebied een drielal (houten) chalets (met platte afdekking) te bouwen ten noordwesten van een bestaande vakantiewoning. Daarnaast is een chalet en groepsruimte voorzien ten noordoosten van de vakantiewoning. De chalets kennen een vegetatiedak en worden gekarakteriseerd als "natuurhuisjes". In het zuiden van het plangebied wordt een kampeerterrein (met tien standplaatsen) aangelegd. Voor het plan is een bestemmingsplanwijziging nodig. De gemeente heeft toegezegd in principe te willen meewerken. Echter, deze medewerking is afhankelijk van een – door onderhavige commissie – goedgekeurd inpassingsplan. Over het inpassingsplan wordt gezegd, dat het aansluit bij het bestaande "bosrijke karakter" van de omgeving. Een parkeerweijs wordt omzoomd door een grove gemengde haag met enkele bomen. Daarnaast zullen enkele solitaire noten- en kastanjabomen worden aangeplant. Rond het plangebied zal een omzomende strook verschijnen; deze zal worden uitgevoerd als een "inspiratie en voeding" biedend voedselbos.

Discussie en advies

De eerste reactie van de commissie is, dat er "frivoliteit" in het plan wordt gemist; er wordt gevraagd om iets meer variatie in vormgeving van de beplanting. Hierop wordt gereageerd door de initiatiefnemers, door te wijzen op de rechte verkaveling van het gebied. Ook worden er door de commissie opmerkingen

gemaakt over de vormgeving van de chalets en de plaatsing hiervan op het perceel. Zij betoogt dat er sprake moet zijn van één verhaal, waarin landschapsinrichting en vormgeving van de huisjes als het ware een totaalplaatje opleveren. ~~opgaan~~.

De commissie is van mening dat de aanzet van het plan goed is. Echter, zij vraagt om een "kwaliteitsslag" in posities, aantallen, soorten en maatvoering van de beplanting. Hierbij speelt ook de vormgeving van de geprojecteerde chalets een rol. Ten aanzien van de vormgeving vraagt zij om "speelser" te werk te gaan als het gaat om bouwhoogtes en vormen. De commissie ziet een aangepast plan graag terug.

In het licht van het bovenstaande wordt het plan aangehouden.