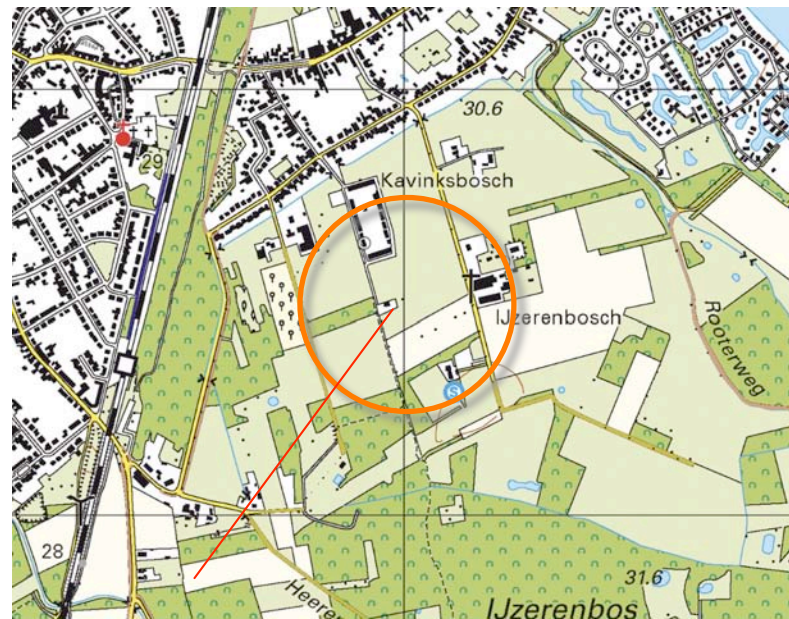


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Susteren. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1898

In 1898 maakte het plangebied deel uit van een groter perceel broekbos ten westen van de hoeve Ijzerenbosch. Ten westen en zuidoosten van het bos en ten noordoosten van de hoeve bevonden zich grotere percelen met bouwland. In zuidwestelijke richting bevond zich een gebied met kleinere bosjes en bouwland. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1898



bouwland en Hoeve Ijzerbosch

Topkaart 1898; het plangebied maakt deel uit van een perceel met loofbos

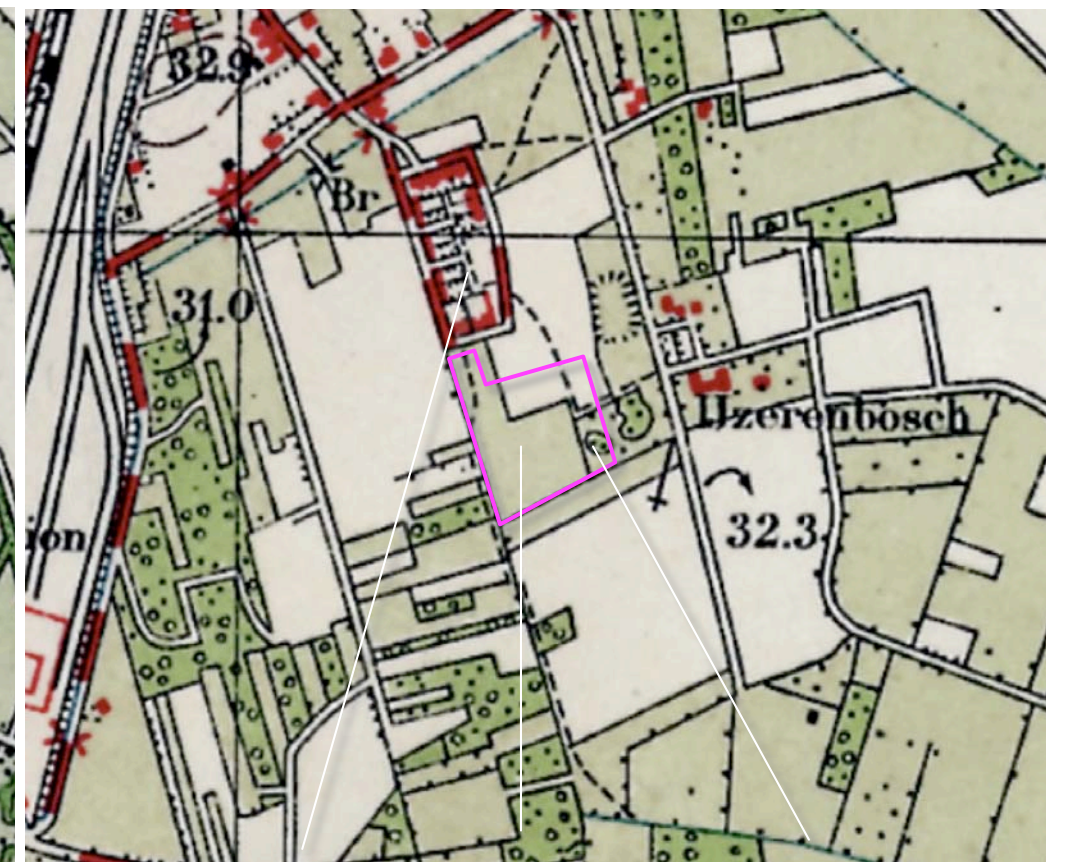
HISTORISCHE SCHETS

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het bos ten noordwesten van het plangebied deels geroid. Het plangebied zelf werd in 1929 nog grotendeels als bos gekarteerd. In 1929 werden ten noordoosten van het plangebied vergravingen aangeduid. Waarschijnlijk betreft dit lokale kleiwinning voor de productie van veldbrand. In de navolgende jaren wordt het bos in het plangebied en ten noordwesten van het plangebied geroid. Ten noordwesten van het plangebied worden arbeiderswoningen door de Nederlandse Spoorwegen gerealiseerd. Het wijkje Kavinksbosch wordt ontsloten via een lusvormige ontsluiting. Het plangebied wordt in gebruik genomen als grasland en akkerland. Aan de noordoostkant van het plangebied bevonden zich in 1937 nog enkele kleinere bosjes. Zie de karteringen uit 1929 en 1937 rechtsboven.

In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden de bosjes aan de oostkant van het plangebied en kleinere bosjes in de context van het plangebied geroid. De vergravingen ten noordoosten van het plangebied zijn uit de kaarten verdwenen. Het plangebied is na de oorlog grotendeels als grasland en sportveld in gebruik. In 1967 wordt aan de zuidkant van het plangebied een kleine bebouwing gekarteerd. Dit betreft waarschijnlijk een in 1962 gebouwd kleedlokaal van de lokale voetbalclub. Ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied worden bossen aangeplant. Waarschijnlijk betreft dit productiebos in de vorm van populieren. Zie de karteringen uit 1958 en 1967 rechtsonder.



1929 bos geroid, vergravingen



1937 Kavinksbosch, akker- en grasland, bosjes



1958 grasland, vergravingen verdwenen



1967 bebouwing, bossen aangeplant

HISTORISCHE SCHETS 2

In de zeventiger jaren wordt het grasland in het plangebied als sportveld benut. Aan de zuidwestkant van het plangebied wordt in 1979 een bebouwing gekarteerd; dit betreft een clubgebouw. In de tachtiger jaren worden sportvelden met een nieuw verenigingsgebouw ten zuidoosten van het plangebied gerealiseerd. Het plangebied is in 1988 weer grotendeels als bouwland in gebruik. Zie de uitsneden van de topkaarten uit 1979 en 1988 rechtsboven. In de navolgende jaren wordt het plangebied in zijn geheel als bouwland in gebruik genomen. Rond het voormalige verenigingsgebouw wordt een zone als erf in de kaarten aangeduid. In de 21ste eeuw wordt het plangebied en de percelen ten oosten van Kavinksbosch in gebruik genomen als grasland. Het voormalig verenigingsgebouw wordt gerenoveerd en in gebruik genomen als vakantiewoning. Zie de karteringen uit 1999 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

Het plangebied was tot in de dertiger jaren in gebruik als bos. Het bos werd ontgonnen in de periode dat de arbeiderswoningen door de Nederlandse Spoorwegen ten noordwesten van het plangebied werden gebouwd. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden kleinere restbosjes gerooid. Daarna wordt het lange tijd als grasland en sportveld benut. In de zestiger jaren wordt een kleedlokaal aan de zuidoostkant gerealiseerd, nadien wordt een verenigingsgebouw aan de zuidwestkant gerealiseerd. In de tachtiger jaren worden sportvelden ten zuidoosten van het plangebied gerealiseerd. Rond de eeuwwisseling wordt het plangebied en zijn context als akkerland benut. In de 21ste eeuw wordt het akkerland omgezet in grasland. Het voormalig verenigingsgebouw wordt omgevormd tot vakantiewoning.



1979 verenigingsgebouw, grasland



1988 akkerland, nieuwe sportvelden



1999 erf rond het gebouw,



2011 grasland en vakantiewoning

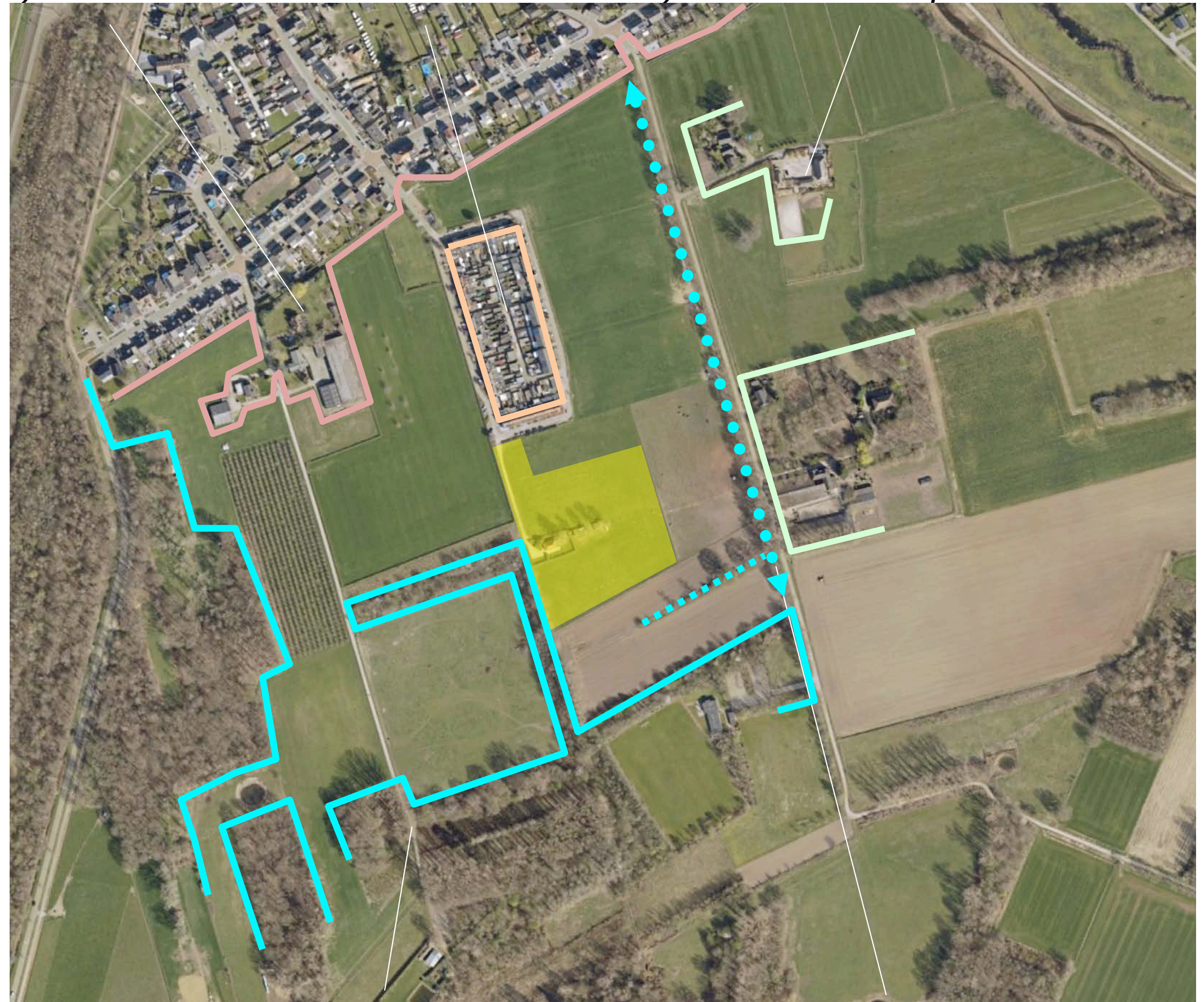
HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het plangebied maakt deel uit van een open ruimte die aan de westkant wordt begrensd door een sterk verdichte zone. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwde erven aan de rand van de kern Susteren en Kavinksbosch,
 - b) de bebouwde erven in het open veld ten noordoosten van het plangebied,
 - c) de bossen en opgaande beplantingen ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
 - d) de bomen in de berm van de Aardenweg.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) erven aan de rand van Susteren en Kavinksbosch

b) bebouwde erven in het open veld



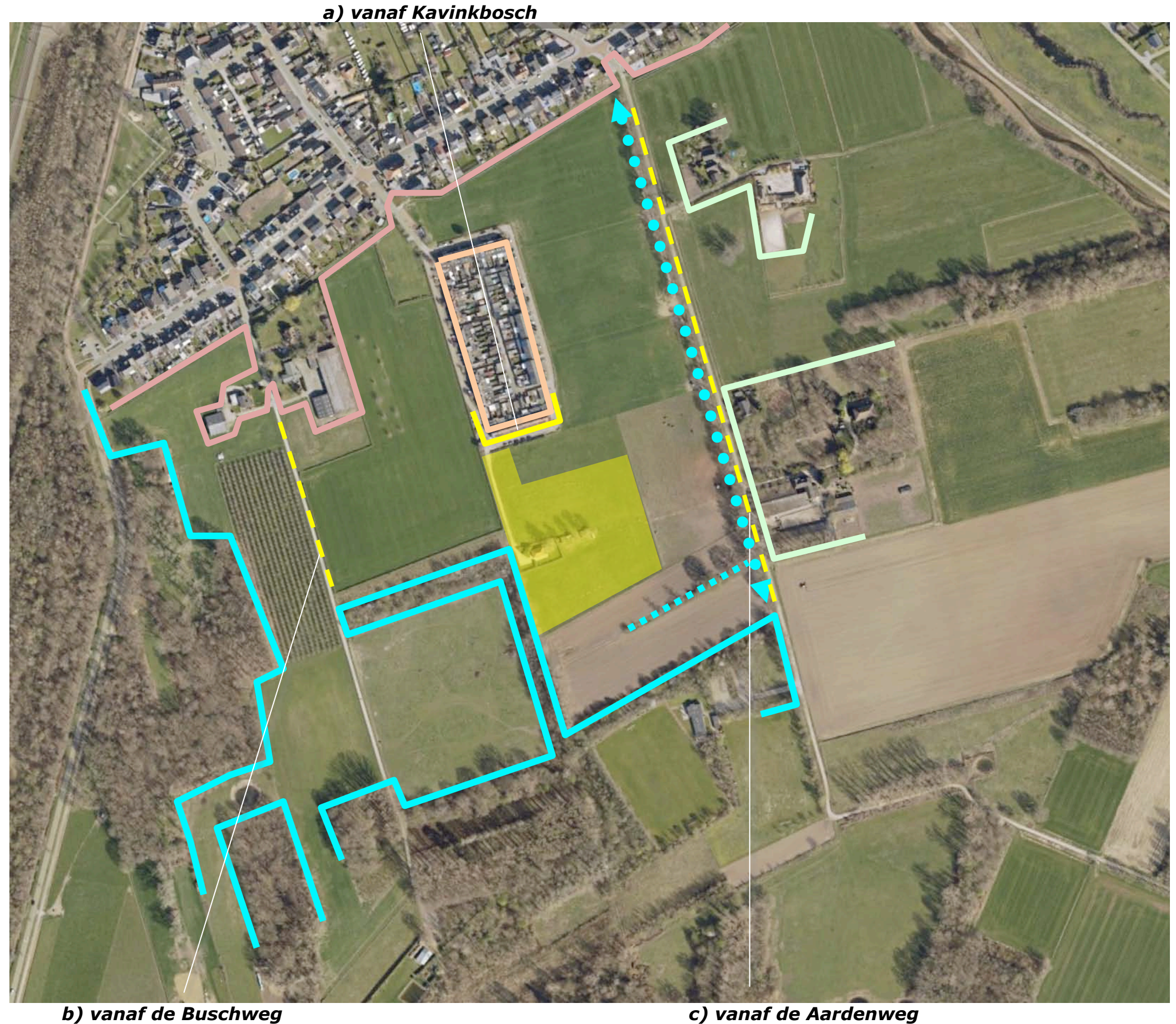
c) bos en groensingels

c) bomenrij langs de Aardenweg

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt waargenomen en beleefd vanaf:

- a) de aan de zuidoostkant van de Kavinksbosch gelegen weg,
 - b) de ten zuidwesten gelegen Buschweg,
 - c) de ten noordoosten gelegen Aardenweg.
- Zie de markeringen rechts en de foto's op de navolgende pagina's.



3D - KAVINKSBOSCH

1,2,3) Komend uit het noorden is over de weg aan de zuidwestkant van Kavinksbosch is nabij de bocht een zicht op de entree van het plangebied en delen van de noordkant mogelijk. Vanaf de weg aan de zuidoostkant van Kavinksbosch toont zich de noordkant van het plangebied over de volle breedte. Komend uit het noorden over de weg aan de noordoostkant ontvouwt zich in de bocht een zicht op de noordkant van het plangebied. Voor alledrie de beelden is te stellen dat het plangebied zich toont in relatie tot een uit bossen, bomenrijen en opgaande beplanting bestaand decor. De bebouwing in het plangebied wordt grotendeels afgeschermd door de aanwezige beplanting. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) Vanaf de weg aan de zuidwestkant; zicht op de entree en delen van de noordwestkant



2) Vanaf de zuidoostkant van Kavinksbosch toont zich de noordwestkant in zijn geheel



3) Vanaf de weg aan de noordoostkant is nabij en in de bocht een zicht op de noordwestkant mogelijk

3D - BUSCHWEG EN AARDENWEG

1) Vanaf de Buschweg is een zicht op de zuidwestkant mogelijk. Het plangebied toont zich 'groen' en wordt opgenomen in de door beplanting gekleurde horizon.
2,3,4) Vanaf de Aarden weg zijn doorkijken 'tussen de bomen door' op de oostkant en delen van de noordkant mogelijk. De afstand tot het plangebied is aanzienlijk, het toont zich in relatie tot een stevig 'groen decor'. De bebouwing in het plangebied toont zich ondergeschikt (door kleurstelling en omvang) en wordt opgenomen in het decor. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is verscholen gesitueerd, het wordt waargenomen vanaf Kavinksbosch, de Buschweg en de Aardenweg. Het toont zich in relatie tot een stevig groen decor. De aanwezige bebouwing toont zich ondergeschikt aan het decor door omvang en kleurstelling en wordt hierdoor opgenomen in het decor.



1) Buschweg; zicht op de westkant, plangebied wordt opgenomen in het groene decor



2,3,4) Vanaf de Aardenweg zijn doorkijken op de noordkant en oostkant van het plangebied mogelijk. De...



..afstand tot het plangebied is aanzienlijk, het toont zich in relatie tot een stevig groen decor. De bebouwing in ...



.. het plangebied toont zich ondergeschikt (door kleurstelling en omvang), wordt opgenomen in het decor.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 1565 en delen van perceel 2544 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Susteren. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat uit een vakantiewoning aan de zuidwestkant. Ten noordoosten hiervan bevinden zich twee kleine chalets.



vakantiewoning en chalets



vakantiewoning

ZONERING EN ONTSLUITING

De ruimte rond de vakantiewoning en de chalets is te kenschetsen als een extensief ingerichte tuin. De woning en de chalets worden ontsloten via het in noordwestelijke richting voerende zandpad. Op dit pad takt een 'graspad' aan ten behoeve van de ontsluiting van de chalets. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland.



als extensieve tuin te kenschetsen buitenruimte rond de woning en de chalets

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting is als volgt te rangschikken;

- a) hagen bestaande uit beuk en een klein deel prunus laurocerasus rond de vakantiewoning, wat siergroen en een forse berk ik de buitenruimte van de vakantiewoning,
- b) een rij bosbessenstruiken in het veld ten zuidoosten van de vakantiewoning,
- c) een rij berken, recent aangeplante gemengde hagen (beuk, haagbeuk, veldesdoorn, liguster en hazelaar), een rij berken en hoogstamfruitbomen, ten noordoosten van de vakantiewoning,
- d) een rij bomen (van links naar rechts bestaande uit een paardekastanje, twee noten en diverse hoogstamfruitbomen),
- e) een gemengde haag (beuk, haagbeuk, veldesdoorn, liguster) ten zuidoosten van deze bomenrij.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de context. De beplanting verkeert in goede conditie en wordt goed onderhouden. De recenter aangeplante elementen zijn nog jong.

aangrenzend

Ten zuidwesten van het plangebied bevinden zich hagen en percelen met bos; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ONTWIKKELING - 1:1000

De nagestreefde ontwikkeling omvat het navolgende:

- a) de realisatie van een drietal chalets ten noordwesten van de vakantiewoning,
- b) een kampeerterrein,
- c) een chalet en een groepsruimte met voorzieningen voor het kampeerterrein ten noordoosten van de vakantiewoning.

doelgroep

De doelgroep is te kenschetsen als 'rust, ruimte en een groene context waardeerende' mensen. De ontwikkeling is gericht op volwassenen. Het kampeerterrein zal niet worden ingedeeld. Het aantal standplaatsen zal worden beperkt tot 10. De chalets zullen worden uitgevoerd in hout en worden voorzien van een vegetatiedak. Ze zijn te kenschetsen als zo te noemen 'natuurhuisjes'. Zie de markeringen en de inzets in de luchtfoto rechts.

te bouwen chalets en groepsruimte



kampeerterrein

Het zandpad, de parkeerstrook en het graspad zijn 'zelf drainerend'. Het hemelwater afkomstig van de daken en verhardingen zal ter plaatse over het grasland uitstromen.

An aerial photograph of a rural area with a proposed development site highlighted in green. The site is bounded by a dashed yellow line. Within the site, there are several rectangular buildings with red outlines, some with green roofs, and a row of cyan circles representing trees or landscaping. A cyan-colored area on the left side of the site is outlined with a wavy line. A yellow dotted area is located at the bottom of the site. A cyan-colored area is also visible on the left side of the site. The surrounding area includes a road at the top, a field at the bottom, and a body of water on the left. Various labels are present: '302', '303', '305', '306' on the left; '1829', '233', '232' on the right; and '565' near the center. A white line runs vertically through the center of the image.

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com*

CONCLUSIES

In 1898 maakte het plangebied deel uit van een groter perceel broekbos ten westen van de hoeve Ijzerenbosch. Ten westen en zuidoosten van het bos en ten noordoosten van de hoeve bevonden zich grotere percelen met bouwland. In zuidwestelijke richting bevond zich een gebied met kleinere bosjes en bouwland. Het plangebied was tot in de dertiger jaren in gebruik als bos. Het bos werd ontgonnen in de periode dat de arbeiderswoningen door de Nederlandse Spoorwegen ten noordwesten van het plangebied werden gebouwd. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden kleinere restbosjes gerooid. Daarna wordt het lange tijd als grasland, deels als sportveld benut. In de zestiger jaren wordt verenigingsgebouw gerealiseerd. In de tachtiger jaren worden sportvelden ten zuidoosten van het plangebied gerealiseerd. Rond de eeuwwisseling wordt het plangebied en zijn context als akkerland benut. In de 21ste eeuw wordt het akkerland omgezet in grasland. Het voormalig clubgebouw wordt omgevormd tot vakantiewoning. Het plangebied is verscholen gesitueerd, het wordt waargenomen vanaf Kavinksbosch, de Buschweg en de Aardenweg. Het toont zich in relatie tot een stevig groen decor. De aanwezige bebouwing toont zich ondergeschikt aan het decor door omvang en kleurstelling en wordt hierdoor opgenomen in het decor. De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de context. De beplanting verkeert in goede conditie en wordt goed onderhouden. De recenter aangeplante elementen zijn nog jong. Ten zuidwesten van het plangebied bevinden zich hagen en stroken met bos. De nagestreefde ontwikkeling omvat de realisatie van een drietal chalets ten noordwesten van de vakantiewoning, een kleinschalig kampeerterrein, een chalet en een groepsruimte met voorzieningen voor het kampeerterrein ten noordoosten van de vakantiewoning.



CONCEPT

Het concept voor de inpassing van het plangebied omvat de navolgende elementen;

- a) een bomenrij langs de parkeerstrook ten oosten van het toegangspad,
- b) een gemengde haag aan de rand van het plangebied,
- c) een voedselbos; een ringvormige strook met struiken en bomen die van betekenis zijn als voedselbron voor mens en dier,
- d) solitaire bomen in het centrum van het plangebied.

Zie het navolgende beplantingsplan en de plantlijst.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- B1 een bomenrij bestaande uit essen en haagbeuken,
 - H1 gemengde hagen bestaande uit bes- en bloemvormende soorten,
 - B2 solitaire lindes (drachtplant),
 - S1 de uit besvormende soorten bestaande onderbeplanting van het voedselbos,
 - B3 de bomen van het voedselbos.
- Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts en de plantlijst op de navolgende paginas.

Richtlijnen aanleg en beheer

H1 De gemengde haag is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm. Per meter zijn 4 stuks aan te planten. Na het scheren is de haag minstens 100 cm hoog en 120 cm breed.

B12 De essen, haagbeuken en lindes zijn aan te planten in een stamomvang van minimaal 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350 cm.

VBS1 De voedselbosonderbeplanting bestaat uit diverse besvormende soorten (kruisbes, aalbes, zwarte bes, bosbes, framboos). De struiken worden losjes 'over het maaiveld van het hoefijzer' verdeeld en vormen een open, doorwaadbaar struweel. De struiken zijn solitair of in kleine groepen aan te planten. Per are zijn 15-16 struiken aan te planten.

VBB1 De voedselbosbomen zijn onder te verdelen in drie groepen; forse uitgroeiend, middelgroot, kleiner. Grondslag is dat de grote bomen aan de rand staan en de kleinere bomen beschutten. Zie de doorsnede rechtsonder. De omvang bij aanplant sluit aan bij de positie en groeiverwachting; 12/14 cm aan de rand, 10/12 in het midden en 8/10 cm op de voorgrond. De noten en kastanjes ontwikkelen zich vrij. Bij de fruitbomen zal een op gezondheid en ziektebestendigheid gerichte snoei worden uitgevoerd.

B1 essen en haagbeuken H1 gemengde haag VBS1 voedselbos onderbeplanting VBB1 voedselbosbomen



B2 solitaire lindes

principedoorsnede zonering aanplant

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts. De recenter aangeplante fruitbomen en hagen aan de noordwestkant worden deel van de aanplant of op passende plaatsen herplant.

bosrand

Voor de overgang van het voedselbos naar het grasland wordt de toepassing van het mengsel bosrand van Limagrain aanbevolen. Zie de inzets met de soortenspecificatie rechts.

Samenstelling		
Akkerkool	Lapsana communis	Geel
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare	Geel
Bosandoorn	Stachys sylvatica	Rood
Bosvergeet-mij-nietje	Myosotis sylvatica	Blauw
Brunel	Prunella vulgaris	Paars/blauw
Dagkoekoeksbloem	Silene dioica	Rood
Fluitekruid	Anthriscus sylvestris	Wit
Gewone engelwortel	Angelica sylvestris	Wit
Klein streepzaad	Crepis capillaris	Geel
Knopig helmkruid	Scrophularia nodosa	Wit
Koninginnekruid	Eupatorium cannabinum	Roze
Look zonder look	Alliaria petiolata	Wit
Moerasspirea	Filipendula ulmaria	Geel
Vingerhoedskruid	Digitalis purpurea	Gemengd
Vogelwikke	Vicia cracca	Blauw/paars

Code		B1	H1	B2	VBS1			VBB1		
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	16/18	80/100			8/10	10/12	12/14
Plantaanwijzing		nvt	4 p/m	nvt	16 p/are			voor	mid	achter
Omvang		5 st	370 m	5 st	31,5			25	50	60 st
Fraxinus excelsior	es	2				Prunus persica	Benedicte	3		
Carpinus betulus	haagbeuk (boom)	3				Prunus armeniaca	Tros orange	3		
						Prunus domestica	opal	4		
Carpinus betulus	haagbeuk (haag)		150			Prunus domestica	Jefferson	4		
Acer campestre	veldesdoorn		200			Prunus domestica	Anna Path	4		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		100			Prunus domestica	Globus	4		
Alnus glutinosa	zwarte els		25			Prunus domestica	Flavor King	3		
Alnus incana	witte els		50			Malus domestica	Beauty of Bath		5	
Cornus mas	kornoelje, gele		50			Malus domestica	Discovery		5	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		100			Malus domestica	Santana		5	
Corylus avellana	hazelaar		150			Malus domestica	Bramley's Seedling		5	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		75			Malus domestica	Keuleman		5	
Fagus sylvatica	gewone beuk		100			Malus domestica	Lunterse Pippeling		5	
Ligustrum vulgare	liguster		150			Prunus avium	Bigarreau Burlat		7	
Prunus padus	vogelkers		25			Prunus avium	Early rivers		7	
Sambucus nigra	gewone vlier		200			Prunus avium	Varikse Zwarte		6	
Viburnum opulus	gelderse roos		100			Pyrus communis	Doyenne du Comice			6
						Pyrus communis	Concorde			6
Tilia cordata	winterlinde			1		Pyrus communis	Winterriet			6
Tilia platyphyllos	zomerlinde			1		Pyrus communis	Zure Brederode			6
Tilia heterophylla 'Prestige'	linde			1		Pyrus communis	Zwijndrechtse wijnpeer			6
Tilia flavescens 'Glenleven'	linde			1		Castanea sativa	Maron de Lyon			6
Tilia americana 'Nova'	linde			1		Castanea sativa	Maraval			6
						Juglans regia	Fernette			6
Ribes nigrum	Jubilejnana kopania				25	Juglans regia	Fernor			6
Ribes nigrum	Ben sarek				25	Juglans regia	Franquette			6
Ribes nigrum	Titania				25					
Ribes rubrum	Rolan				25					
Ribes rubrum	Gloire des Sablons				25					
Ribes rubrum	Witte Hollander				25					
Ribes rubrum	Rovana				25					
Ribes uva-crispa	Hinnonmaki Grün	3			25					
Ribes uva-crispa	Hinnonmaki Röd				25					
Ribes uva-crispa	Capivator				25					
Vaccinium corymbosum	blauwe bes				50					
Vaccinium myrtillus	bosbes				75					
Rubus idaeus	Glen ample				25					
Rubus idaeus	Balder				25					
Rubus fruticosus	Triple Crown				25					
Rubus fruticosus	Black Satin				25					
		8	1475	5	475			25	50	60