

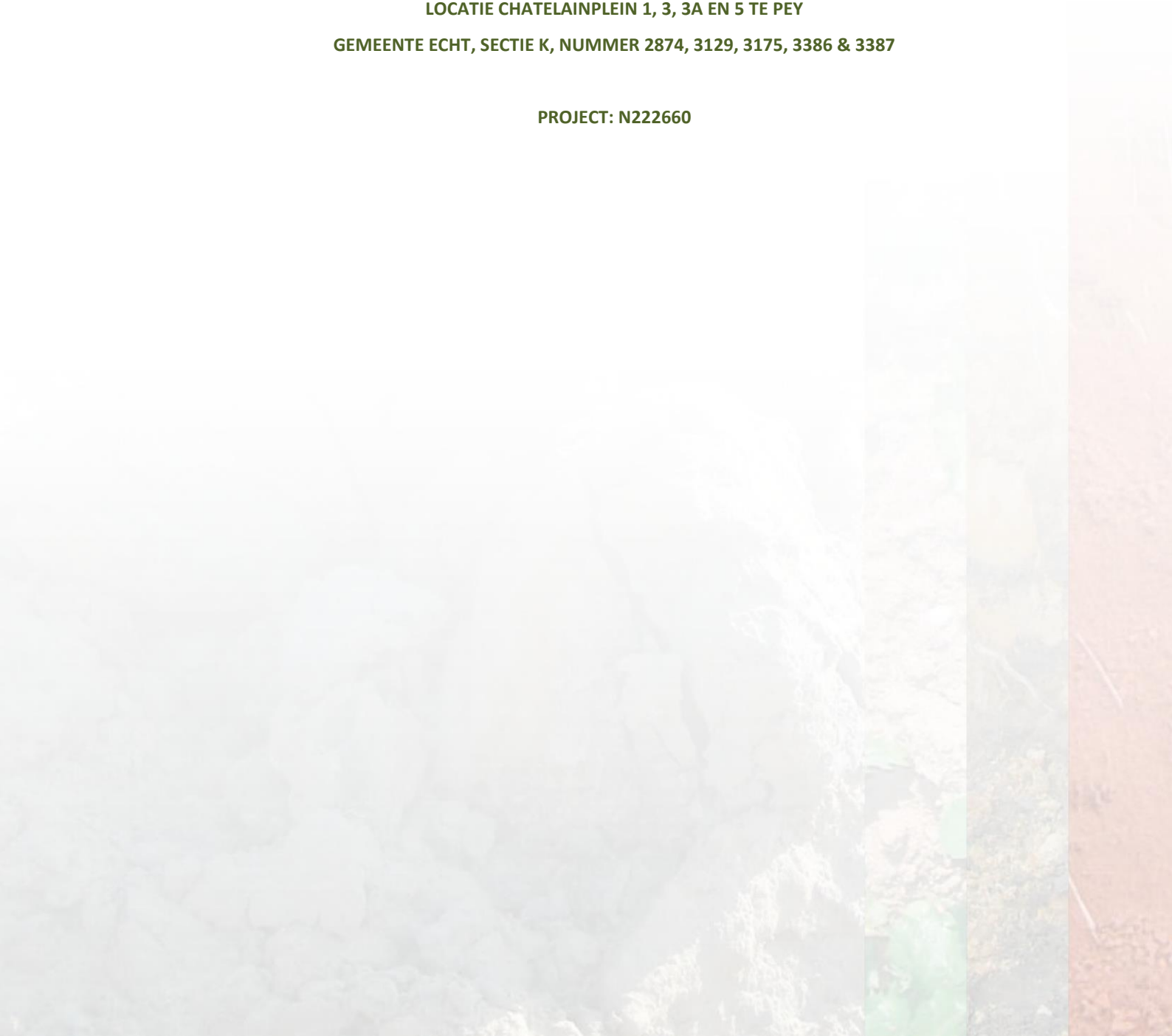
RAPPORT

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

LOCATIE CHATELAINPLEIN 1, 3, 3A EN 5 TE PEY

GEMEENTE ECHT, SECTIE K, NUMMER 2874, 3129, 3175, 3386 & 3387

PROJECT: N222660





VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA CHATELAINPLEIN 1, 3, 3A EN 5 TE PEY

Opdrachtgever Pouderoyen Tonnaer
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN

Rapportnummer N222660

Datum 5 augustus 2022

Projectmedewerker de heer J.J. Jager

handtekening

Autorisatie de heer J.B.P. van der Stroom

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 WETTELIJK KADER	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 GEBIEDSBESCHERMING	5
3 LOCATIEGEGEVENS	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 OMGEVING	7
4 DOELSTELLING	10
5 QUICKSCAN	11
5.1 BIOTOOPTYPEN	11
5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	12
5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	17
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	18

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Gegevens Natuurloket
- 4 Checklist vooronderzoek vleermuizen
- 5 Fotobijlage



1 INLEIDING

Pouderoyen Tonnaer heeft, in verband met de sloop van 3 geschakelde panden en de realisatie van een nieuw wijkcentrum, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van de percelen Chatelainplein 1, 3, 3a en 5 te Pey (gemeente Echt).

De contactpersoon namens de opdrachtgever is de heer B. Weekers. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 17 december 2021

2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.



De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

3

LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de drie panden en bijbehorende opstallen volledig te slopen. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie K, nummers 2874, 3129, 3175, 3386 & 3387.



Figuur 1: de onderzoekslocatie.

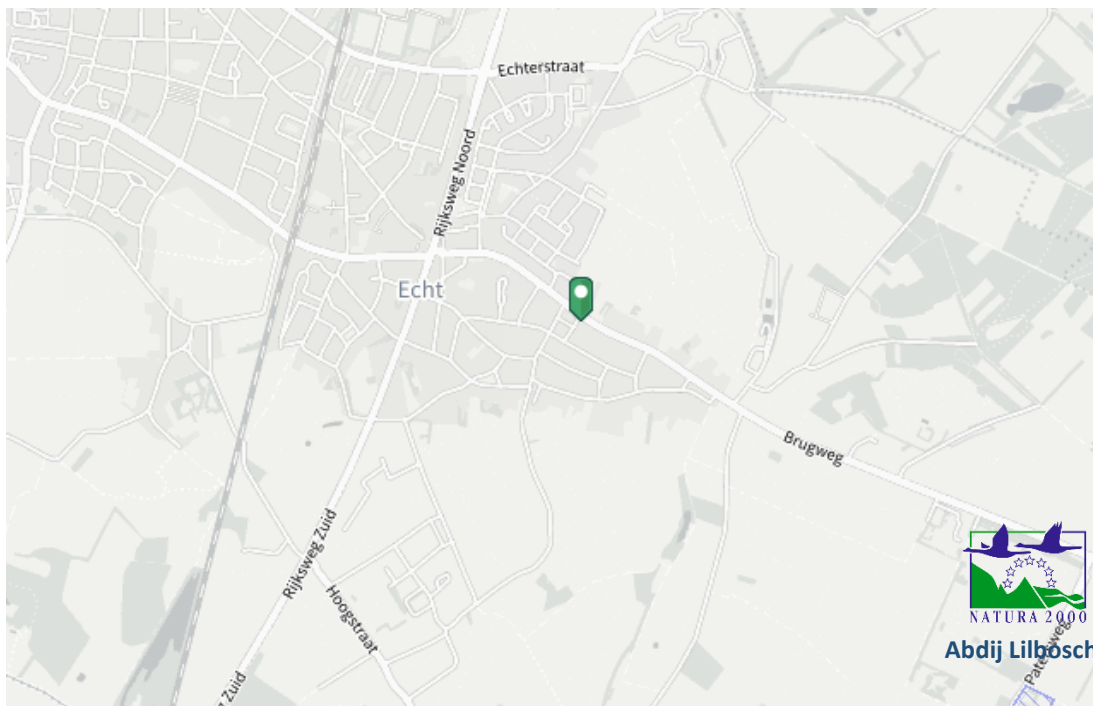
De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van het kerkdorp Pey. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

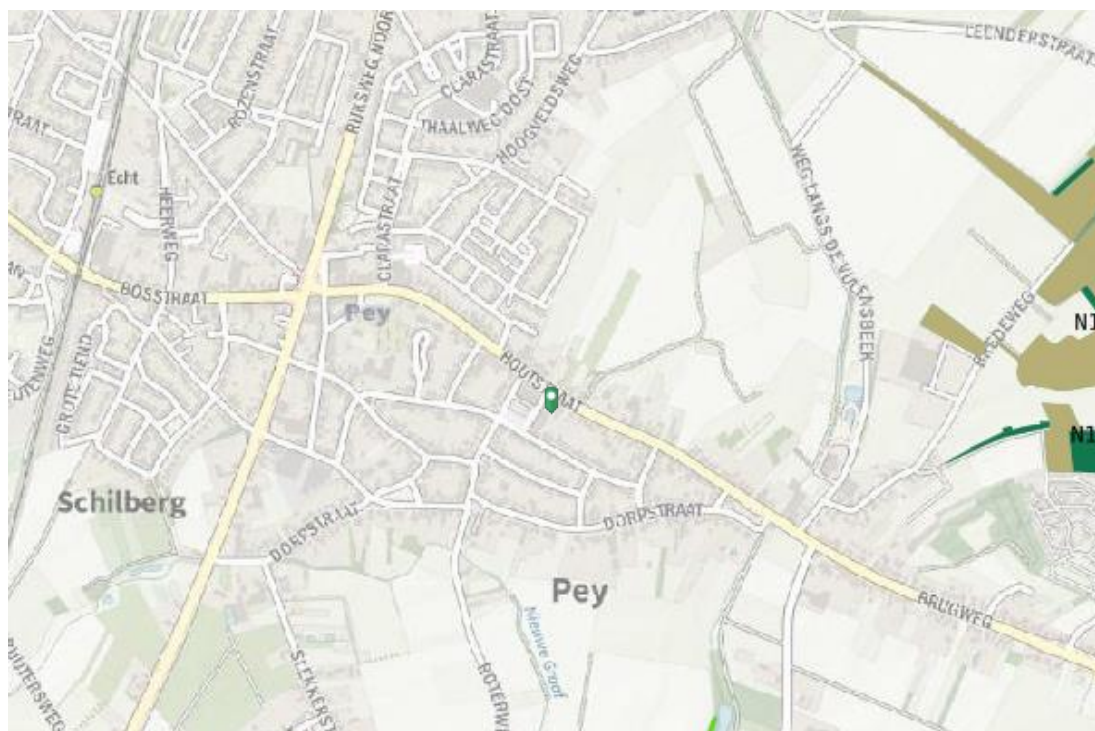
- Noordzijde: woonhuizen met erachter akkers, boomgaarden en weilanden
- Oostzijde: Woonerven met siertuin.
- Zuidzijde: woonwijk
- Westzijde: woonwijk en de stad Echt

Circa 2 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is Abdij Lilbosch gelegen dat is aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de afstand en kleinschaligheid van het bouwproject worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebied.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN) (figuur 3). Op circa 760 meter ten zuidoosten is een gebied gelegen dat is aangewezen als *bossingel* (L01.16). Circa 860 meter ten oosten is een gebied gelegen dat is aangewezen als *dennen-, eiken-, en beukenbos* (N15.02) en *droog bos met productie* (N16.03). De beheergebieden zijn onderdeel van het LNN. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 3: Nabijgelegen Natuurbeheergebieden en het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN).

4

DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten.

5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 3 augustus 2022 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

De onderzoekslocatie bestaat uit drie geschakelde panden welke (deels) al 2 jaar leegstaan. Alleen de woonruimte op de begane grond van 3a is bewoond. De panden zijn tot twee jaar gelden als hennepkwekerij in gebruik geweest.

Het meest noordelijke pand is een oud bankkantoor. Het pand is net als de overige panden in een slechte staat van onderhoud. De gevels zijn nog gaaf en bevatten geen open stootvoegen. Op de noordelijke gevel is boeiboord toegepast. Het boeiboord sluit aan de onderzijde niet aan met de gevel echter is hier een plastic rand gemonteerd. In het pand is de interne afwerking veelal gesloopt en is er veel schade aan het pand doordat het als hennepkwekerij ingericht is geweest. In enkele kamers zijn in het verleden honden gehouden ter bewaking van de teelt. Hiervan zijn nog fecaliën aangetroffen. Onderaan de trap naar de kelder is een kadaver aangetroffen van een jong knaagdier of marterachtige. Achter een luik wat naar de kruipruimte leidt in de kelder is in de kruipruimte fecaliën aangetroffen van een kleine marterachtige. De zuidoostelijke hoek van het perceel is een omheinde tuin van 4 m², erin lag een houtstapel. Een deel van het boeiboord aan de gevel bij deze tuin was weggerot. Hierdoor kon een merel naar binnen komen om hier een nest te bouwen. Daarbij zijn hier enkele afgebeten veren en veren met schacht aangetroffen. Wat op een ten prooigevalen vogel wijst. Op de bovenste verdieping zijn twee vogelskeletten aangetroffen, van één is het skelet volledig, het andere skelet mist delen en is waarschijnlijk ten prooi gevallen of door een aaseter aangevreten. In de gevel aan de achterzijde zit een gat wat dicht was gemaakt met PU-schuim.

Het tweede pand bestaat uit een benden- en bovenwoning. De benedenwoning was ten tijde van het veldbezoek nog bewoond en daardoor niet toegankelijk ten tijde van het veldbezoek. De bovenwoning was toegankelijk. De gevel van het pand heeft geen gaten of scheuren, wel zitten er open stootvoegen. Echter zijn deze dermate smal en staat er tegenover een lantaarnpaal waardoor deze ongeschikt zijn voor vleermuizen. In het pand is veel schade te zien van de hennepkwekerij. Op de grond liggen veel korrels die als substraat voor de planten dienden. Ook zijn er meerder gaten door de muren geboord. In het pand is veel vocht en hierdoor veel schimmel. In het pand zijn geen sporen van dieren aangetroffen. Buiten is een overloop met houten overkapping met dakpannen aanwezig wat de woning met

het derde pand verbindt. Ook is er een trap die de tuin in gaat en een dakterras. Op de overloop bij het derde pand zijn fecaliën en sporen in het stof aangetroffen van een kleine marterachtige.

In het derde pand liggen eveneens veel substraatkorrels en heeft veel vochtschade en schimmelgroei. Het pand heeft een uitbouw de tuin in waarboven het dakterras zit. In de uitbouw werd ook hennep gekweekt. De uitbouw sluit aan op de garage en een bijgebouwtje. In de tuin staat een bijgebouwtje waarvan een deel niet toegankelijk was. twee garages en een bijgebouwtje. Hier zijn op twee dag-pauwogen na geen sporen van dieren aangetroffen. In de meest oostelijke muur van de uitbouw zijn drie ventilatiegaten geboord door de hennep telers. Op de eerste verdieping en de zolder zijn geen sporen van dieren aangetroffen.

Op geen van de gevels, raamkozijnen of ramen zijn sporen van vleermuizen aangetroffen ondanks dat het voor aanvang van het veldbezoek een lange tijd droog is geweest.

In de tuin is nabij de schuurtjes een wissel en daarbij een eierschaal aangetroffen. In de tuin staan voornamelijk braam en brandnetel. Ook staat er een oosterse karmozijnbes en een wilg. De wilg staat tegen de gevel het voormalige bankkantoor. Hier groeit ook klimop tegen de gevel. In de schuur zijn een kleine en een grote steenstapel aanwezig. De tuin van het bewoonde gedeelte is bestraat en volledig omheind met betonplaten. Tijdens de terreininspectie zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen.

5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld en vanuit Natuurgegevens Provincie Limburg. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrichtlijn waargenomen:

Amfibieën (alpenwatersalamander, bastaardkikker, boomkikker, kamsalamander, rugstreeppad)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie is ook de poelkikker waargenomen. Op of nabij de onderzoekslocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. Daarbij is de onderzoekslocatie voor amfibieën volledig afgesloten met muren en bebouwing. De betreffende soorten zijn hierdoor uit te sluiten.

De rugstreeppad staat bekend als een echte pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Veel ingrepen van de mens kunnen als zodanig worden aangemerkt, van bouwterreinen tot afgravingen en net gegraven poelen en sloten. De rugstreeppad heeft een hekel aan hogere begroeiing, omdat deze het zonlicht weg vangt. Dat tijdelijke poelen worden gebruikt als kraamkamer voor het nageslacht. Uit de gegevens van de nationale databank Flora en Fauna is de



rugstreeppad nabij de onderzoekslocatie waargenomen. Geadviseerd wordt om tijdens de bouwfase tijdelijke plassen en poelen te voorkomen tijdens de geplande werkzaamheden. Dit voorkomt dat deze soort in deze tijdelijke plassen kan voortplanten.

Insecten (kleine ijsvogelvlinder, beekrombout)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de grote vos, iepenpage, vliegend hert, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, gewone bronlibel en teunisbloempijlstaart waargenomen.

Voor het bruin dikkopje, de grote vos, teunisbloempijlstaart en iepenpage ontbreken de waardplanten en/of geschikt habitat binnen de onderzoekslocatie waardoor deze vlindersoorten uit te sluiten zijn.

Het vliegend hert komt vooral voor in eikenbossen en geldt als een typische bewoner van oude, nauwelijks door mensen beroerde loofbossen. Hierdoor is de onderzoekslocatie geen geschikt leefgebied voor het vliegend hert.

De beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel en gewone bronlibel zijn afhankelijk van oppervlaktewater. Hierdoor zijn deze soorten uit te sluiten.

Reptielen (-)

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat binnen het kilometervlak waarin de onderzoekslocatie is gelegen, geen reptielen zijn geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn wel de hazelworm, levendbarende hagedis en muurhagedis waargenomen.

Door de onderzoekslocatie volledig is ommuurd/ bebouwd is de hazelworm uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurshabitat. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De muurhagedis is een warmteminnende soort en komt in ons land uitsluitend in Maastricht voor. Verspreidt over de rest van Nederland zijn de afgelopen 20 jaar individuen uitgezet. Aangezien sprake is van geïsoleerde individuen of maximaal enkele exemplaren is geen sprake van een levensvatbare populatie en kan het voorkomen van de muurhagedis binnen het plangebied worden uitgesloten.

Vaatplanten (kartuizer anjer)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn akkerogentroost, dreps, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, ruw parelzaad en wilde ridderspoor waargenomen.

De onderzoekslocatie is nagenoeg volledig bebouwd en verhard. Ook de tuin is grotendeels verhard. In de tuin staan voornamelijk braam en brandnetel met nog enkele andere algemene ruigtesoorten. Ook staat er een oosterse karmozijnbes. Al deze soorten zijn kenmerkend voor een voedings- en stikstofrijke grond. De door de NDFF geregistreerde soorten kenmerken zich doordat deze op stikstofarme, voedingsarme kalkhoudende gronden groeien. Hierdoor zijn deze soorten uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie zijn tijdens het veldbezoek geen waarneming gedaan van een beschermde vaatplantsoorten.

Vissen (-)

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat binnen het kilometervlak waarin de onderzoekslocatie is gelegen, geen beschermde vissoorten zijn geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie is de beekprik waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater is de soort binnen het plangebied uit te sluiten.

Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, ooievaar, roek, sperwer, steenuil, wespendief)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de grote gele kwikstaart, kerkuil, oehoe, ransuil, slechtvalk en zwarte wouw waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus en de kerkuil voor hun nest gebonden aan gebouwen.

De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder scheefliggende dakpannen. Ook moet de uitvliegopening minimaal 4 meter hoog zitten en een vrije aanvliegroute bieden. Op de onderzoekslocatie biedt enkel de westelijke gevel en een deel van de noordelijke gevel voldoende hoogte voor deze soort. Echter doordat er de gevel hoger is dan de goot is er geen directe aanvliegroute voor de gierzwaluw. Hierdoor is deze soort hier uit te sluiten.

De huismus broedt graag in kolonieverband onder de dakpannen van huizen. De huismus gebruikt zijn nest gedurende het gehele jaar. Tijdens het veldbezoek zijn er geen huismussen waargenomen op de

onderzoekslocatie. Ook zijn er in en rondom de bebouwing geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van nesten. In de goten zijn geen sporen of nestmateriaal aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van nesten van de huismus onder de pannen. Hierdoor kan deze soort worden uitgesloten binnen de onderzoekslocatie.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. In de bebouwing zijn geen gaten of scheuren aangetroffen. Hierdoor zijn er geen geschikte openingen waardoor uilen binnen kunnen komen. Ook zijn er in, op en rondom de bebouwing geen sporen van uilen (braakballen of fecaliën) of sporen van (oude) nesten aangetroffen. Hierdoor zijn uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de baardvleermuis, Brandt's vleermuis, bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en een myoot waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouw-bewonende vleermuizen. De bosvleermuis en rosse vleermuis zijn uitsluitend boombewoners. De overige vleermuissoorten kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

Op de onderzoekslocatie staat een geïsoleerde wilg welke geen gaten of scheuren heeft. Hierdoor zijn verblijfplaatsen van boombewonende soorten uit te sluiten.

De 3 panden hebben een spouwmuur welke met open stootvoegen geventileerd worden. Echter zijn de open stootvoegen gemaakt met behulp van enkele staande kort op elkaar rechtopstaande bakstenen. De ruimte tussen de stenen is zo smal dat deze niet geschikt is voor vleermuizen. Daarbij staat er bij deze gevel een lantaarnpaal net voor de open stootvoegen waardoor deze door de licht verstoring niet geschikt zijn voor vleermuizen.

Aan de tuinzijde van het pand zitten er bij 3a ook twee sets met open stootvoegen. Deze zijn wel breder en zijn voor vleermuizen breed genoeg. Echter is geen vrije uitvliegroute voor de vleermuis gezien er kort nabij de betonschutting staat van 3a.



De zonnewering van het voormalige kantoorpand zijn iets uitgerold. Boven de zonnewering zit een holte. Deze zou door vleermuizen als een zomer- of paarverblijfplaats gebruikt kunnen worden. Echter zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen.

De dakkappen van de woningen zijn in een zeer slechte staat. Hierdoor ontbreken er planken en stukken boeiboord waardoor vleermuizen in de tussen ruimte kunnen verblijven. Ook zijn er op meerdere plekken loodslabben toegepast waarvan enkele ruimte bieden voor vleermuizen doordat deze los van de ondergrond zitten. Ook op de schoorsteen van nr 5 zitten enkele open stootvoegen waardoor vleermuizen in de spouw kunnen komen. Hierdoor zijn vleermuizen hier niet uit te sluiten.

Zoogdieren (eekhoorn, egel, haas, konijn, steenmarter)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bever, bunzing, damhert, das, hermelijn, rosse woelmuis, wezel en wild zwijn waargenomen. Van deze soorten zijn de bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, konijn, rosse woelmuis, steenmarter, wezel, in Limburg vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Door de volledige bebouwing en doordat de tuin volledig omheind is met muren zijn de egel, haas, konijn, bever, damhert, das en wildzwijn uit te sluiten van de onderzoekslocatie.

De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Gezien de ligging, het gebrek aan groen, voedsel- en nestgelegenheid is deze soort uit te sluiten van het plangebied.

Van de genoemde soorten zouden kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel) en de egel binnen de planlocatie voor kunnen komen. Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen worden aangemerkt:

- hollen
- houtstapels
- hole bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. “Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden

bereikt.” Op de overloop zijn fecaliën aangetroffen en sporen van een marterachtigen. Ook in de kelder van het voormalige bankkantoor zijn fecaliën van een marterachtigen aangetroffen en zijn er op de begane grond bij het kapotte boeiboord afgebeten veren aangetroffen. Gezien het formaat van de aangetroffen fecaliën en er resten van fruit in zijn aangetroffen, betreft het hier vermoedelijk de bunzing. De steenmarter kan gezien het formaat van de fecaliën en sporen uitgesloten worden. In de tuin is naast een wissel een kippenei aangetroffen die mogelijk door een marterachtigen is meegenomen. Via de klimop en de wilg die in de tuin staan kan een marterachtige de tuin in en uit klimmen. Ook kan de marterachtigen het oude kantoorpand in komen via de opening in het weggerotte boeiboord. Verder liggen er in de tuin 2 steenstapels waarvan één vrij vors is. Met name de grote steenstapel is zeer geschikt als verblijfplaats.

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar hij komt ook voor in jonge aanplant en in naaldbos. Ook leeft hij in houtwallen, heggen, bosranden en parken. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

5.3 Effecten ingreep op flora en fauna

De onderzoekslocatie betreft 3 geschakelde panden met een achtertuin. Door de verhardingen en omheining zijn veel soorten hier uit te sluiten. Echter bieden de panden wel verblijfplaatsen voor vleermuizen en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn of wezel). Door de geplande sloopwerkzaamheden raken deze verblijfplaatsen verloren.

Tevens zal de wilg gerooid worden. De wilg kan nesten bevatten en dient derhalve buiten het broedseizoen te worden gerooid. In de wilg zijn geen gaten of holen aanwezig en is voor vleermuizen derhalve ongeschikt als verblijfplaats. De boom maken ook geen onderdeel uit van een lijnvormig element.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van Chatelainplein 1, 3, 3a en 5 kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden.

- Op de onderzoekslocatie zijn meerdere potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen geconstateerd. Om de aanwezigheid van kraam-, zomer- en paarverblijven van vleermuizen vast te stellen en, indien aanwezig, de soorten en populatiegrootte te bepalen is een nader onderzoek nodig. Gezien de staat van de bebouwing zijn er meerdere potentiële verblijfplaatsen aanwezig namelijk bij de dakkapellen, in de openstootvoegen van de schoorstenen, achter de loodslabben en de achter de zonnewering. Hierdoor is de aanwezigheid van vleermuizen in de panden vrijwel zeker. Hierdoor zou er ook zonder onderzoek een ontheffing kunnen worden aangevraagd voor de potentiële vleermuis verblijfplaatsen, als het bevoegd gezag hiermee akkoord gaat. De verblijfplaatsen in de te slopen panden dienen dan gecompenseerd te worden door (minimaal) 1 maand voor de sloop meerdere tijdelijke kraamkasten kleinere vleermuis kasten nabij de te slopen panden op te hangen. Dit dient in de actieve periode (april t/m oktober) te worden uitgevoerd. Vervolgens worden er permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de te realiseren bebouwing waarna de tijdelijke kasten, na een gewenningsperiode verwijderd kunnen worden. Door deze werkwijze zullen de sociaalmaatschappelijke problemen die de leegstand van deze panden met zich meebrengen sneller weggenomen worden.
- De overige soorten die voor (kunnen) komen (bunzing, hermelijn of wezel) binnen de onderzoekslocatie zijn in Limburg vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling. Derhalve is hier geen ontheffing voor nodig. Echter blijft de zorgplicht gelden en dient er tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de voorkomende soorten zodat deze niet gedood worden of onnodig lijden.

Tevens dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen als de wilg gerooid wordt. Het is namelijk niet uit te sluiten dat in deze boom (niet jaarrond beschermde) nesten aanwezig zijn. De boom dient buiten het broedseizoen (circa half maart half augustus) verwijderd te worden.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).



Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de nieuwe bebouwing meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huis-
mussen en gierzwaluwen. Maar denk ook aan het plaatsen van steen- of takkenstapels in het plangebied voor marterachtigen die de lokale muizen populatie kunnen onderdrukken.

Bijlage 1



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	K
Perceel	2874

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Project : Chatelainplein 1 te Echt

Referentie: N222660

Datum : 02 augustus 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 02 augustus 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 02 augustus 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Beekrombout	Libellen		0 - 1 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		0 - 1 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Beekprik	Vissen		1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen		1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone bronlibel	Libellen		1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		1 - 5 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Vliegend hert	Kevers		1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		5 - 10 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten		5 - 10 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Elrits	Vissen		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Getande veldsla	Vaatplanten		5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grote bosmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kwabaal	Vissen		5 - 10 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Wolfskers	Vaatplanten		5 - 10 km
Adder	Reptielen		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekdonderpad	Vissen		10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren		10 - 25 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Gestippelde alver	Vissen		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen		10 - 25 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Schubzegge	Vaatplanten		10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Berggamander	Vaatplanten		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		25 - 50 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Franjementiaan	Vaatplanten		25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		25 - 50 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kalkboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Kalketrip	Vaatplanten		25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Kempense heidelibel	Libellen		25 - 50 km
Knolspirea	Vaatplanten		25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten		25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Libellen		25 - 50 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		25 - 50 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		25 - 50 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten		50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten		50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Kruiptijm	Vaatplanten		50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten		50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		100 - 250 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		100 - 250 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grijze zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten		100 - 250 km
Grote vuurvliinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine heivliinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Bijlage 4

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5



Foto 1: de onderzoekslocatie met (van l naar r) het oude bankkantoor Chatelainplein 1, Chatelainplein 3 en op de begane grond 3a en Chateleinplein 5. De kijkrichting is naar het noorden toe.



Foto 2: de noordelijke gevel van de onderzoekslocatie. De kijkrichting is naar het westen. Onder aan het boeiboord is een opening met de gevel. Echter zit hier een plastic strip onder waardoor vleermuizen er niet in kunnen.



Foto 3: de begane grond van Chatelainplein 1 het bankkantoor. Er is door lekkage en illegale activiteiten veel schade.



Foto 4: Oude fecaliën van honden welke als "bewakingssysteem" werden gebruikt.



Foto 5: kadaver van een jonge marterachtigen. Aangetroffen in de kelder van Chatelainplein 1.



Foto 6: Fecaliën van een marterachtigen in de kruipruimte te zien vanuit de kelder in Chatelainplein 1.



Foto 7: het omheinde tuintje van het bankkantoor. Kijkrichting is naar het zuiden toe. Op de grond links is een takkenstapel te zien.



Foto 8: het rotte boeiboord bood toegang naar binnen toe voor een merel en dient als ingang voor kleinen marterachtigen.



Foto 9: naast het binnen tuintje staat in de tuin van Chatelainplein 3 en 5 een wilg die hier samen met klimop tegen de gevel aangroeit. Hierdoor kunnen kleine marterachtigen omhoogklimmen en het bankkantoor van Chatelainplein 1 bereiken.



Foto 10: de eerste verdieping van Chatelainplein 1 is compleet leeg gehaald.



Foto 11: de bovenste verdieping van Chatelainplein 1 is eveneens leeg. Hier zijn twee skeletten van vogels aangetroffen. Een was volledig en compleet bij de andere miste stukken.



Foto 12: het tweede vogel skelet op de bovenste verdieping van Chatelainplein 1 ontbraken stukken.

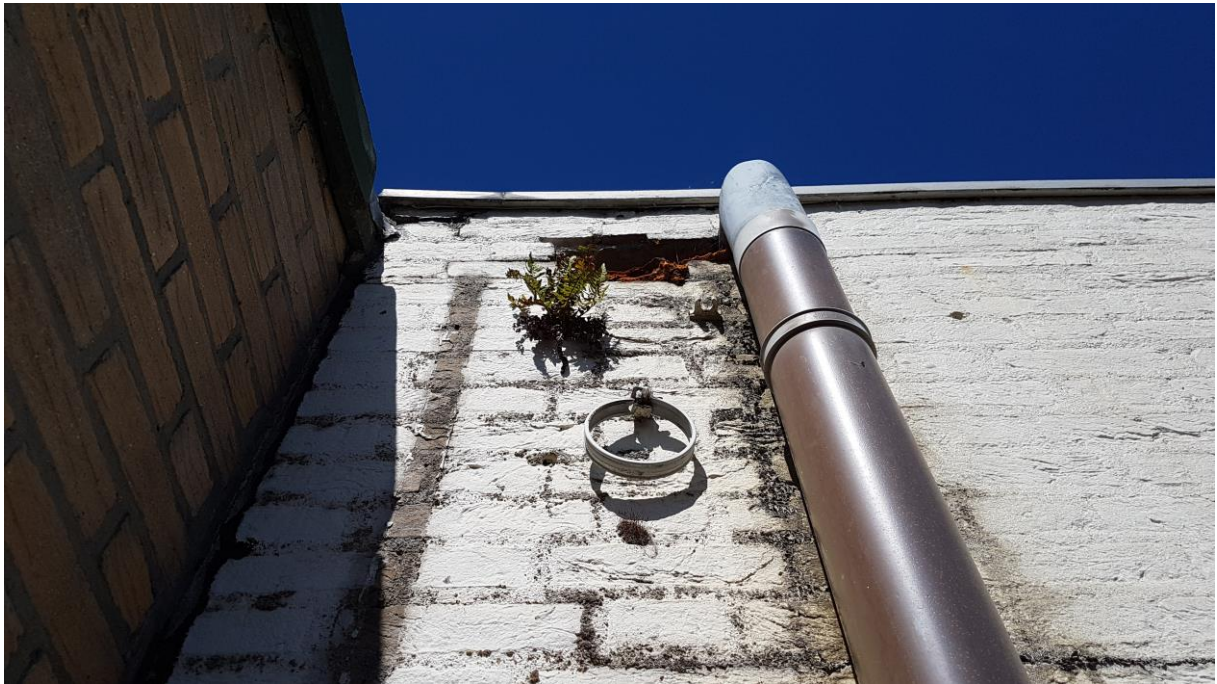


Foto 13: in de oostelijke gevel van Chatelainplein 1 zit een gat. Echter is deze volgespoten met PU-schuim. De varen is geen muurvaren.



Foto 14: de openstootvoegen op de gevels van Chatelainplein 3 en 5 zijn te smal voor vleermuizen.



Foto 15: tegenover de stootvoegen en op ongeveer de zelfde hoogte staat een lantaarnpaal.



Foto 17: veel vocht en schimmel in de bovenwoning van Chatelainplein 3.



Foto 18: daar waar illegaal hennep werd gekweekt liggen veen substraat korrels.



Foto 19: de schade veroorzaakt door de illegale hennep teelt.



Foto 20: de overloop op de eerste verdieping die Chatelainplein 2 en 5 verbinden met in de achtergrond links het dakterras.



Foto 21: fecaliën van een kleine marterachtige mogelijk wezel of hermelijn.



Foto 22: uitwerpselen van vermoedelijk de bunzing gezien de fruitresten.

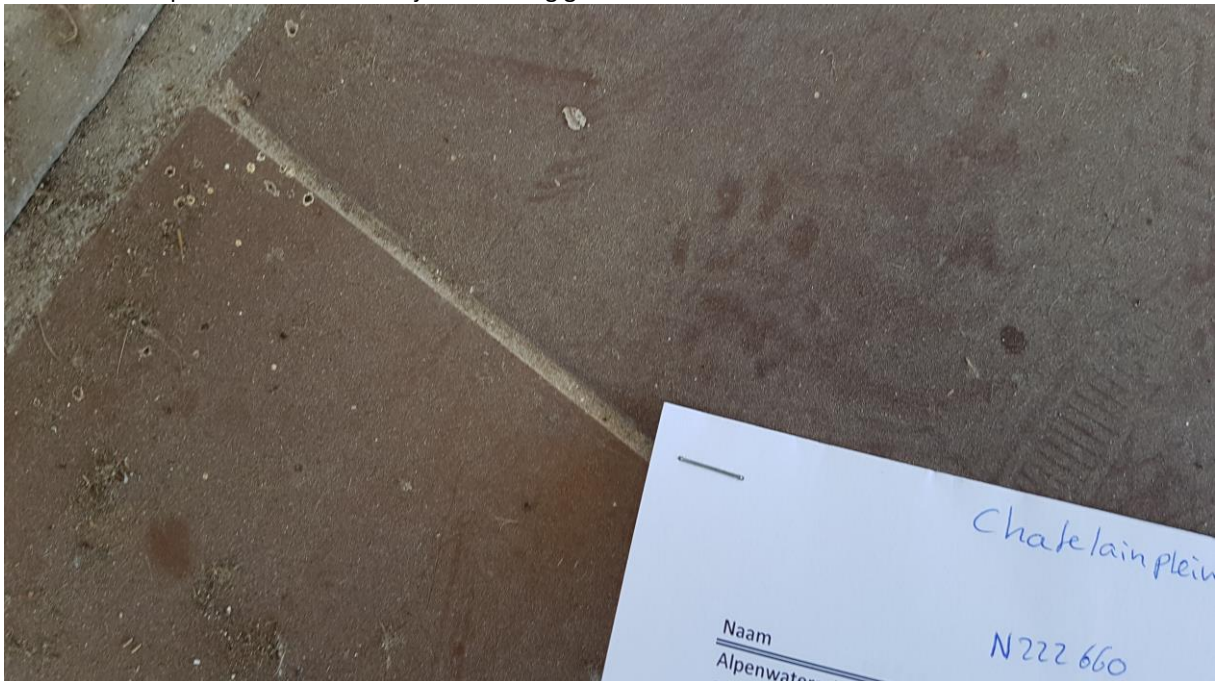


Foto 23: een pootafdruk van een kleine marterachtigen. De grote ligt tussen een hermelijn of bunzing.



Foto 24: zolder van Chatelainplein 5. Op de zolder zijn geen sporen aangetroffen.



Foto 25: de 1^{ste} verdieping van Chatelainplein 5. Bij de ramen en kozijnen zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen.



Foto 26: de openhaard is gebruikt door de vorige bewoners.



Foto 27: de openstootvoegen in de openhaard van Chatelainplein 5 welke 2 jaar terug nog in gebruik is geweest. N.B. kan je ook de omhoog gekrulde loodslabben zien.



Foto 28: de begane grond van Chatelainplein 5 met de deur naar een voormalig kweekruimte en de garages.



Foto 29: voormalige kweekruimte.



Foto 30: de aanbouw van Chatelainplein 5 naar de garage toe, ook dit was onderdeel van de illegale hennepcultuur.



Foto 31: ventilatie gaten gemaakt door de vorige bewoners.



Foto 32: De tuinen van Chatelainplein 3, 3a en 5. Met in de voorgrond de tuin van Chatelainplein 3a welke volledig bestraat en omheind is met een betonplaten schutting. De tuin van Chatelainplein 3 en 5 is vooral verwilderd met brandnetel en braam. Links is de wilg die tegen het kantoorpand aan groeit te zien. Achteraan de tuin is het bijgebouwtje waarvan de rechter deur niet open kon. Rechts is de uitbouw met erboven het dak terras te zien. De volledige tuin is volledig omringt met bakstenen muren en bebouwing.



Foto 33: de manshoge steenstapel in de tuin van Chatelainplein 3 en 5.



Foto 34: een wissel in het hoge gras en brandnetels.



Foto 35: een opgevreten ei net naast de wissel.



Foto 36: de ruimte boven de zonnewering van het kantoorpand biedt mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen.



Foto 37: door dat het dak eerst in de goot loopt en de goot hoger is dan de dakrand is het niet geschikt voor de gierwaluw. Op de gevel van Chatelainplein 3a zitten ook openstootvoegen. Deze zijn echter breder dan die aan de westelijke gevel maar door de hoogte en de nabij staande schutting biedt het voor vleermuizen geen vrije uitvlieg opening. Een vleermuis valt eerst een stuk bij het uitvliegen voordat het verder kan vliegen.



Foto 38: de goten zijn gecontroleerd voor sporen van nestmateriaal. De dakpannen sluiten nauw aan en de onderste panen hebben geen vrije aanvliegroute voor de gierzwaluw door de goot hoogte.