

Referentie : NGH/20220719/inloopavond
 Project : Chatelainplein te Echt
 Locatie : Zaal Peijerhoaf te Echt
 Datum : 19-7-2022; 18.30 -20.00 uur

VERSLAG INLOOPAVOND

Aanwezig:

Jeroen Roubroeks (JRO)
 Nico Ghijsen (NGH)
 Arthur Wuts (AWU)
 Wil Jansen (WJA)

AB&P Vaassen
 MIBA Bouwmanagement
 Jansen Wuts Architecten
 Gemeente Echt-Susteren

Aanwezig: Omwonenden (ca. 25 bezoekers)

Zie presentielijst

	Wijze van opzet	Actie	Datum gereed
1.1	Er is gekozen voor een laagdrempelige opzet middels een inloopavond. De ervaring leert dat omwonenden sneller geneigd zijn om tijdens een inloopsessie inhoudelijk commentaar te geven dan wanneer er een formele presentatie wordt gehouden. De tekeningen van het nieuwbouwplan zijn van te voren opgehangen zodat men al lopende langs de tekeningen een goed beeld kan krijgen van de aard en opzet van het bouwplan. De tekeningen zijn afgedrukt op een grote schaalverhouding. De initiatiefnemers lopen door het publiek, zijn herkenbaar aan een naamplaatje en geven antwoord op de door de buurtbewoners gestelde vragen. Op vragen waar geen antwoord op gegeven kan worden, wordt deze genoteerd en wordt later alsnog per mail beantwoord. De meeste aanwezigen noteren hun naam, adres en mailadres op een presentielijst.		

2.	Terugkoppeling div. gesprekken /opmerkingen	Actie	Datum gereed
2.1	De algemene tendens was dat men erg blij is dat er eindelijk wat gaat gebeuren en dat de bestaande panden worden gesloopt. In het verleden heeft men veel overlast gehad van de vorige huurders/bewoners. Vooral de direct aanwonenden aan het Chatelainplein hebben hier erg veel last van gehad. Ook de huurder van de ruimte op de begane grond (zorg) is erg tevreden met de nieuwe ontwikkeling. De bewoners aan de Houtstraat 68 en 70 zijn eveneens erg tevreden met de voorgenomen ontwikkeling en zij achten het bespreekbaar dat beide kavels in het plan worden betrokken. Initiatiefnemers pakken dit signaal op en komen hier op terug. Bewoner Houtstraat 72 vraagt om rekening te houden met het beperken van uitzicht op zijn tuin. Als antwoord is opgemerkt dat de dakterrassen van de bovenste appartementen gelegen zijn op het noord-westen (pleinzijde) en dus geen uitzicht hebben op zijn tuin. Alleen het keukenraam heeft zicht op de tuin. Er zijn enkele vragen gesteld over het parkeren. Het antwoord hierop is dat er een aantal parkeerplaatsen binnenplans zijn opgenomen en dat een onafhankelijk parkeeronderzoek heeft aangegeven dat er genoeg parkeerplaatsen beschikbaar zijn in de openbare ruimte op het Chatelainplein. De gemeente is akkoord gegaan met deze opzet		

	De directe buurman heeft een garage aangrenzend aan het bouwplan en vraagt of zijn gevel dan gesloopt wordt. Niet helemaal duidelijk maar van te voren wordt een bouwkundige opname gedaan en sloopwerk gaat altijd in overleg met omwonenden Vraag is gesteld of het huur- of koopappartementen worden: alles wordt in de huur gezet (niet sociaal). Makelaar zorgt voor toewijzing en het beheer van het pand. Vragensteller vond dit positief omdat ze de overlast uit het verleden beu zijn. Verzoek is gedaan om een stuk van de openbare bestrating aan de Houtstraat in te richten als groenstrook overeenkomstig de andere woningen aan de Houtstraat. Deze grond is echter van de gemeente en de vraag wordt doorgeleid.  De verwachting is uitgesproken dat de WOZ waarde van de omliggende woningen zal stijgen na realisatie van het plan Er zijn vragen gesteld over invulling van de voormalige supermarkt. Daar is Miba echter niets van bekend, de gemeente evenmin. Men vindt het jammer dat de vijver aan het Chatelainplein weg is. Dit valt echter buiten de scope van dit plan. Algehele tendens was dat men de ontwikkelaar vraagt haast te maken met de voorgenomen ontwikkeling. We hebben echter te maken met de wettelijke procedures. De stemming was buitengewoon positief en de aanwezige reageerden allemaal erg enthousiast. Rond 20.30 uur was de bijeenkomst afgelopen.		
--	--	--	--

3.	Acties	Actie	Datum gereed
3.1	Gemeente kijkt mogelijkheid groenstrook na	WJA	

4.	Planning	Actie	Datum gereed
4.1	Ontwerp bestemmingsplan z.s.m. naar het college brengen, onderzoeken opstarten	NGH	
4.2	Procesplanning met gemeente afstemmen	NGH/ WJA	

