

NOTITIE

Aan : Gemeente Echt-Susteren
Van : B.P.J. Gerards MSc
Onderwerp : Milieuzonering de Berk III
Datum : 29 november 2022

Inleiding

Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein De Berk III heeft de gemeente Echt-Susteren de ambitie om tot een kwalitatief plan te komen, met veel aandacht voor omgeving en milieu.

De Berk III is gesitueerd ten oosten van de Berk I en de woonwijk Echt-Noord. Verder wordt het terrein begrensd aan de noordkant door de Roermondseweg, de Rijksweg Noord aan de westkant en aan de zuidkant door het terrein van In de Bandert (figuur 1). Hierdoor is een goede afweging nodig van de lokale situatie en het effect dat de Berk III heeft op deze situatie.



Figuur 1: situering terrein van de Berk III

Algemene beschrijving activiteiten

Het 13,10 hectare grote terrein bevat 45 percelen met variërende oppervlaktes. De beoogde bedrijven voor het terrein kent een grote variëteit, waarbij de maximale milieucategorie 3.2 mag zijn. De meeste activiteiten zullen in pandig worden uitgevoerd, waarbij er hooguit opslag van materiaal en machines op het buitenterrein zal plaatsvinden.

Het verkeer bereikt het terrein van de Berk III via de Roermondseweg. Waarbij het verkeer zich over het terrein kan verspreiden via een ringweg of via 3 tussenwegen. De parkeergelegenheid bevindt zich centraal tussen de inrichtingen in of op eigen terrein (figuur 2).

NOTITIE

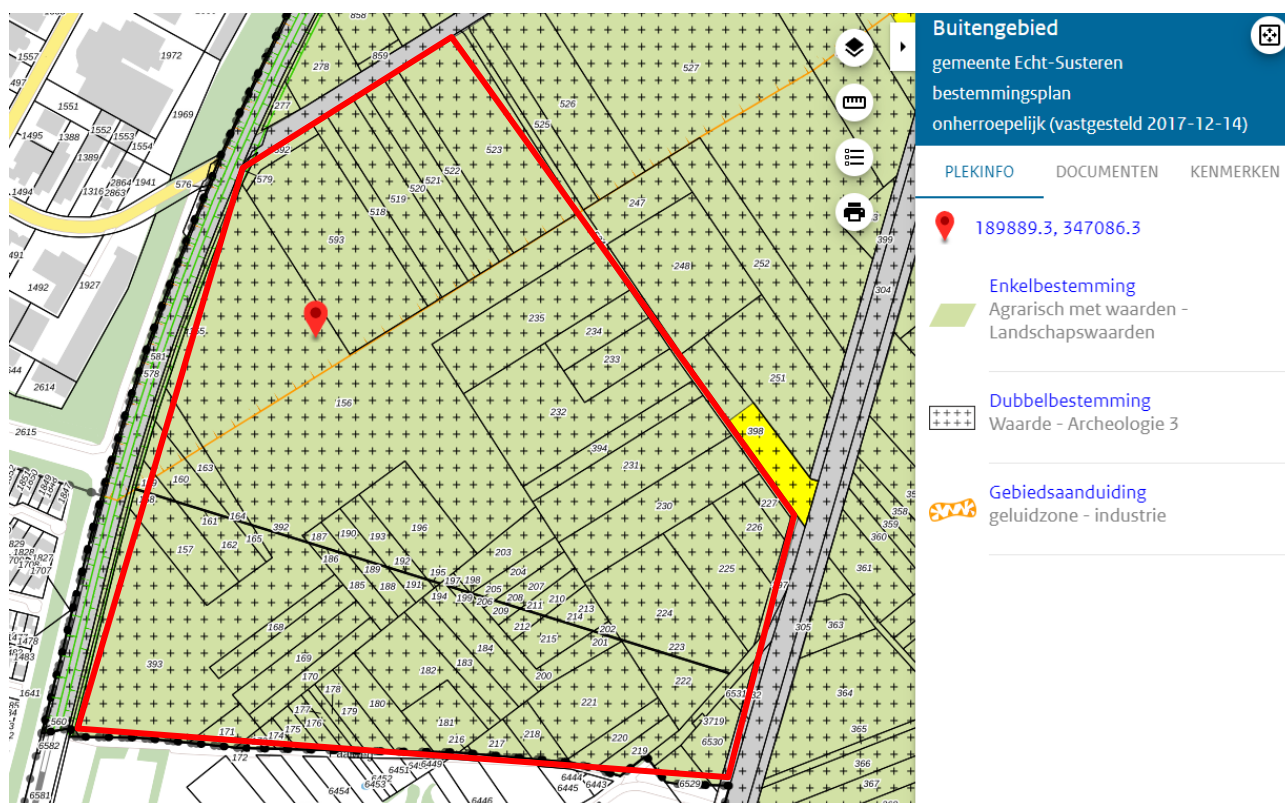


Figuur 2: overzicht terrein van de Berk III

NOTITIE

Planologische situering

Het onderstaande figuur 3 laat het feitelijke bestemmingsplan zien voor het beoogde terrein van de Berk III. Het terrein bestaat uit de kavels 155 t/m 165, 168 t/m 227, 230 t/m 235, 394, 397, 518 t/m 524, 593, 3719 en 6529 t/m 6531. Waarbij het gehele gebied de enkelbestemming Agrarisch met landschapswaarden heeft. In het noordwesten van het gebied ligt een gedeelte van de geluidzone van industrieterrein de Berk I.



Figuur 3: planologisch overzicht de Berk III

Toetsingskader

Voor de Berk III is er gekozen voor een maximale milieucategorie van 3.2, waarbij 2 gebieden een maximum hebben van milieucategorie 3.1. Dit is vanwege nabij gelegen woningen, te verstaan Rijksweg Noord 47 en de woonwijk Echt-Noord.

De richtafstand voor milieucategorie 3.1 is 50 meter en voor milieucategorie 3.2 100 meter. Voor gemengd gebied geldt volgens B5.3 van "Bedrijven en milieuzonering" uit editie 2009 "Voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandsstep" dit betekent dat voor milieucategorie 3.1 de richtafstand 30 meter is en voor milieucategorie 3.2 50 meter. Figuur 4 laat de gebiedstypering zien van de omgeving rondom de Berk III.

Ten opzichte van de Berk III liggen er geen milieugevoelige objecten binnen de beoogde richtwaarden, zoals te zien is in tabel 1 en figuur 5.

NOTITIE



Figuur 4: gebiedstypering omgeving de Berk III met rustige woonwijk in een groen kader en gemengd gebied in blauw kader

tabel 1: afstanden tot milieugevoelige locaties					
i.d.	locatie	gebiedstypering	milieu-categorie	richtafstand in meters	afstand de Berk III tot locatie in meters
1	Galvaniweg 21	gemengd gebied	3.2	50	126
2	Heggerank 7	rustige woonwijk	3.2	100	110
3	Heggerank 7	rustige woonwijk	3.1	50	104
4	Vlierstraat 9	rustige woonwijk	3.1	50	91
5	Rijksweg Noord 47	gemengd gebied	3.1	30	75
6	Rijksweg Noord 47	gemengd gebied	3.2	50	97

NOTITIE



Figuur 5: overzicht afstandspunten van de Berk III t.o.v. milieugevoelige locaties.

Conclusie

De situering van de Berk III, met een beoogde maximale milieucategorie van 3.2 en de daarbij horende richtafstanden, belemmeren de ruimtelijke ordening niet. Hierdoor wordt er gezorgd dat de woningen in de nabije omgeving maar beperkte hinder ondervinden en dat de bedrijven op de Berk III hun activiteiten kunnen uitvoeren binnen de aanvaardbare voorwaarden.