

Van: x

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 13:35

Aan: x, x

Onderwerp: FW: Reactie De Loop

Goedemiddag x, x,

Zie hieronder. Graag begin volgende week even bespreken.

Stuur jullie ook zo de reactie op het natuurcompensatieplan door. Ook graag volgende week bespreken.

Met vriendelijke groet,

x

Team Ruimtelijk Domein | Gemeente Echt-Susteren Postadres Postbus 450, 6100 AL Echt |
Bezoekadres Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt
T (0475) 478 478 W www.echt-susteren.nl

Van: x

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 11:22

Aan: Info; x

Onderwerp: Reactie De Loop

Geacht College,

Op 13 april heeft u ons conform artikel 3.1.1. Bro het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein “De Loop” in uw gemeente voor reactie voorgelegd. Het plan is inmiddels beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en als afgesproken ontvangt u hierbij binnen de overeengekomen reactietermijn onze reactie.

Het voorontwerp bestemmingsplan ‘Bedrijvenpark De Loop, Echt’ (hierna: ‘het plan’) is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het zal u bekend zijn dat wij, mede naar aanleiding van een amendement van de Provinciale Staten d.d. 01-10-2021 inzake Grenzen aan verdozing, onlangs (20 mei jl.) een aantal voorstellen voor hoe (ruimtelijk en bedrijfseconomisch) om te gaan met nieuwe grootschalige bedrijfsvestiging ter sondering aan de Statencommissie Ruimte, Landbouw en Natuur (RLN) hebben voorgelegd. Mede op basis van de uitkomst van voornoemde commissiebehandeling geeft de beoordeling van het plan ons aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen.

Commissie RLN van 20 mei 2022

De noodzaak tot het komen tot grip op de vestiging van grootschalige bedrijvigheid wordt onderschreven. De commissie kan zich vinden in het verankeren van de maximale kavelomvang op 5 ha. De ontheffingsmogelijkheid bij ‘regionale meerwaarde’ zal komende periode in overleg met de betrokkenen worden uitgewerkt en aangesloten wordt bij de vanuit de Rijksoverheid aangereikte uitgangspunten in deze. Besluitvorming is nog dit jaar voorzien.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Het POVI basisprincipe ‘Zorgvuldig ruimtegebruik’ zal een nog belangrijkere factor worden bij het beoordelen van initiatieven met een ruimtelijke component. De landelijke en provinciale ambities op het gebied van natuur, energie, klimaat, leefomgeving en economische ontwikkeling zijn groot, maar de ruimte om nieuwe initiatieven te ontwikkelen wordt steeds schaarser. Het gaat dan niet alleen om fysieke ruimte maar ook om milieuruimte, gevolgen voor het landschap en draagvlak. Wij zullen daarom zeer kritisch

moeten zijn op de ruimte die we ter beschikking stellen. Vooraf moeten we zeker kunnen stellen dat de ruimte die ter beschikking wordt gesteld voldoende regionale meerwaarde genereert. Die regionale meerwaarde is op basis van het initiatief dat u ons ter beoordeling hebt voorgelegd, onvoldoende af te leiden. Het is om die reden dat we uw gemeente met klem vragen om aan de voorkant zeker te stellen dat die meerwaarde er wel voldoende is en daar ook in de regio commitment voor te krijgen. Dit kan ons inziens alleen als niet alleen de ontwikkelaar maar ook de gebruiker c.q. het uiteindelijke gebruik beter in beeld is dan nu het geval is.

Kwaliteit landschap

De oude bewoning Slagmolen inclusief omliggend groen en historische wegen alsook de Molenbeek worden vernietigd/ernstig verstoord met de plantontwikkeling. Dat geldt ook voor de recreatief gebruikte rustige en groene zone langs het Kanaal en de Havenweg. Dit is een verlies voor de omgeving. Bij een kleinere ruimteclaim, kleinschaligere opzet zou het ontwerp van het bedrijventerrein een wenselijker karakter kunnen krijgen met daarbij tevens het behoud van deze waardevolle kwaliteiten.

Overige opmerkingen

Verkeersafwikkeling

Voor toekomstbestendige, toegankelijke, veilige, slimme, schone en grenzeloze mobiliteit is extra aandacht noodzakelijk. Wij onderschrijven de aandacht die in dit plan hierin besteed wordt. Zowel bij de uitvoering van de huidige mogelijkheden, als bij een eventuele uitbreiding hiervan is het wenselijk om in een vroeg stadium overleg te hebben. Uit de verkeersanalyse maken wij op dat het voorgestelde plan zal leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen op enkele ontsluitingswegen, terwijl deze in de huidige situatie op piekmomenten al zwaar belast zijn. Hiervoor is extra onderzoek nodig.

Wnb soortenbescherming

De onderzoeken naar de beschermde soorten zijn nog niet volledig afgerond. De aanwezigheid van beschermde diersoorten is niet voldoende uit te sluiten en de eventuele aanpak mitigatie en compensatie is nog niet voldoende uitgewerkt.

Wnb houtopstanden

In het kader van biodiversiteit, CO2, klimaat en bosambitie zijn we zeer terughoudend in het toestaan van het kappen van bos ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling. De optie van behoud van bos dient onderzocht te zijn, alvorens wij hierover definitieve uitspraken over kunnen doen.

Bovenstaande punten brengen ons tot de conclusie dat wij ons niet kunnen vinden in de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie.

Wij gaan er vanuit u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding van deze vooroverlegreactie nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de rayonplanoloog Chantal Bakkenes.

drs. x

x

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.