

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 13:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: verzoek reactie

Beste [REDACTED],

Wij hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan.

De uitgangspunten en voorwaarden die besproken zijn tijdens het overleg met Intospace zijn voldoende opgenomen in het be

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Plantoetsing
[REDACTED]



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: verzoek reactie

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 11:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingeplan Bedrijvenpark De Loop, Echt

Geachte heer, mevrouw,

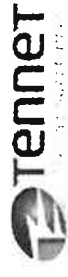
Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T [REDACTED] M [REDACTED] E ruimtelijkeplannen@tennet.eu www.tennet.eu handelsregister: Arnhem 09155985 aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30	TenneT TSO B.V. Utrechtseweg 310 Arnhem Postbus 718 6800 AS Arnhem
--	--

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



College van burgemeester en wethouders van
Gemeente Echt-Susteren
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
[REDACTED]
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum

Doorkiesnummer

2-5-2022

Ons kenmerk

OOZ 22.836

[REDACTED]
Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Loop'

Geacht college,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 20 april 2022 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp beheersverordening in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het voorontwerp beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding die bij Gasunie in eigendom/beheer is. Het betreft in dit geval de leiding Z-540-01.

Planregels

Voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals 'waterstaat-waterkering' Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Overnemen gebruiksregels

Binnen het huidige artikel 7 'Leiding-ondergronds' bevinden zich geen specifieke gebruiksregels voor de met deze dubbelbestemming aangewezen gronden. We verzoeken u om de specifieke gebruiksregels over te nemen zoals deze in ons standaardartikel 'Leiding-Gas', te vinden in bijlage I, staan weergegeven.

Tekstvoorstel artikel 'Leiding-Gas'

Naast de bovengenoemde punten signaleren wij een aantal punten waarop de verwoording in de planregels afwijkt van de door ons gewenste vorm. In de bijlagen (Bijlage II) vindt u een tekstvoorstel voor het artikel 'Leiding-Gas' welke u zou kunnen overnemen om de bovengenoemde punten te corrigeren en daarnaast direct aan de Gasunie standaard te voldoen.

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Tot slot

Wij hopen u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende via [REDACTED], of via mail: [REDACTED]

Hoogachtend,

Digitaal ondertekend door [REDACTED]

Datum: 2022.05.02 08:50:19 +02'00'

[REDACTED]
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

Bijlage I: Tekstvoorstel artikel 'Leiding-Gas'

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 15:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingeplan Bedrijvenpark De Loop, Echt

Beste [REDACTED],

Wat betreft Enexis zijn er geen opmerkingen op dit plan.
Zodra het plan een vastere vorm gaat krijgen zullen wij wel een en ander moeten aanleggen cq verleggen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Engineer E&G afd E&A

ENEXIS Netbeheer B.V. E&A INFRA/ Willem Alexanderweg 80 / 6222 NC Maastricht, Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch / kvk nr 17131139 / M [REDACTED] / www.enexisnetbeheer.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 april 2022 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingeplan Bedrijvenpark De Loop, Echt

Zeker,

Lukt het nu wel ?

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED]
woensdag 13 april 2022 16:26

[REDACTED]

[REDACTED]

U202200609 : vooroverleg ontwerp Bestemmingsplan Bedrijvenpark De Loop, Echt

Classification: General Business Use

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor het opsturen van de plannen in het kader van het vooroverleg voor het ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark De Loop. Onderstaande luchtfoto's tonen het gebied waarvoor u een ontwerp bestemmingsplan gaat publiceren, daaronder ziet u de ligging van de pijpleiding van PPS-Pipelines. Deze leiding valt, ook met de risico-zone, ver buiten uw ontwerpbestemmingsplan wij hebben derhalve geen bezwaar en/of aanvullingen op dit verzoek.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE - PERSOONSVERTROUWELIJK
college van Burgemeester en Wethouders
ter attentie van [REDACTED]
Postbus 450
6100 AL Echt
Nederland

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 41 50
F 088 797 41 51
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

[REDACTED]
adviseur ruimtelijke ordening
en externe veiligheid

M [REDACTED]
[REDACTED]

Ons kenmerk

RWS-2022/13755

Datum 9 mei 2022
Onderwerp vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan
Bedrijvenpark De Loop

Geacht College, geachte [REDACTED],

Via de mail van RuimtelijkInzichtLimburg van 13 april 2022 heeft mijn dienst het concept ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark De Loop ontvangen met het verzoek uiterlijk 10 mei 2022 aan de gemeente een vooroverlegreactie te doen toekomen.

Het plangebied ligt ingeklemd tussen de A2 aan de oostzijde en het Julianakanaal aan de westelijke zijde. Voor het gehele bedrijvenpark zijn een visie en een landschapsplan ontwikkeld met als doel de beoogde bedrijfsgebouwen, wegen en bijbehorende voorzieningen zo optimaal mogelijk in te passen in de omgeving.

Het plangebied ligt voor een klein deel in de kern- en beschermingszone van het Julianakanaal en in de overlegzone van de A2. Verder ligt het plangebied in de directe nabijheid van het Tracébesluit A2 Het Vonderen-Kerensheide.

Vanuit mijn belangen als beheerder van de rijksinfrastructuur breng ik het volgende onder uw aandacht.

De projectontwikkelaar heeft in het afgelopen jaar meerdere overleggen met mijn dienst gevoerd over onderhavige ontwikkeling. Hierbij is onder andere besproken dat het plan niet in strijd mag zijn met het Tracébesluit A2 Het Vonderen-Kerensheide, er met de planning rekening moet worden gehouden met de realisatiefase van de verbreding van de A2 en dat moet worden aangetoond dat er geen terugslag op de A2 of verlichtingshinder voor de weggebruiker plaats vindt. Daarnaast is erop gewezen dat het vrachtverkeer de stabiliteit van de kanaaldijk niet in gevaar mag brengen en de afwatering niet zal plaatsvinden op wateren en sloten in beheer van mijn dienst. Tenslotte is tijdens dit overleg aangegeven dat mijn dienst geen bezwaar heeft tegen het verleggen van de Oude Lakerweg naar de overlegzone langs de A2.

Aangezien de verbeelding nog niet gepubliceerd is op ruimtelijkplannen.nl en alleen als PDF-bestand beschikbaar is, kan mijn dienst momenteel niet nagaan of het bestemmingsplan inderdaad buiten de grens van het Tracébesluit A2 Het Vonderen-Kerensheide ligt. Gezien de eerdere overleggen ga ik er van uit dat de

Datum
9 mei 2022

Ons kenmerk
RWS-2022/13755

plangrens buiten eerdergenoemd Tracébesluit ligt. Tevens ga ik er van uit dat er geen lozingen zullen plaatsvinden op wateren en sloten in beheer van mijn dienst.

Op de verbeelding en in de regels is de legger langs het Julianakanaal opgenomen als bestemming "waterstaat-waterkering".

Ik mis echter zowel op de verbeelding als in de regels de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone weg" zoals deze is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Ik verzoek u het bestemmingsplan hierop aan te passen.

In paragraaf 4.6 van de toelichting is ingegaan op het onderwerp verkeer en parkeren. Er is tevens een verkeersanalyse als bijlage toegevoegd. Bedrijvenpark De Loop ligt aan de A2 bij aansluiting 45 Echt en wordt hierop ontsloten via de Havenweg en Aasterbergerweg. De ontwikkeling zou geen aanleiding moeten geven voor terugslag op de A2 en de doorstroming op de kluifrotonde onderaan de afritten. Hiervoor heeft Movares de toekomstige situatie gesimuleerd in een dynamisch verkeersmodel. De verkeerssimulatie van Echt 2030 signaleert een capaciteitsprobleem tijdens de avondspits op de rotonde ten oosten van de A2. Deze kan terugslaan tot aan de rotonde Aasterbergerweg – Zuiderpoort – Sint Janskamp. Wanneer het verkeer van het bedrijventerrein hieraan wordt toegevoegd, nemen deze capaciteitsproblemen beperkt toe. Er wordt geadviseerd om de wijze waarop het toekomstige capaciteitsprobleem opgelost wordt te onderzoeken binnen een grotere samenhang van de aansluiting. Naar aanleiding van de verkeersanalyse zijn nog vragen en opmerkingen gerezen bij mijn dienst. Zo is onduidelijk hoe de prognoses van het regionale model zich verhouden met het NRM, met name voor de referentiesituatie in 2030. Onduidelijk is ook of ontwikkelingen na 2018 zijn meegenomen in het model. Verder wordt geconcludeerd dat er afwikkelproblemen zijn op de rotondes op het onderliggend wegennet. De conclusie op pagina 6: "De ontwikkeling van bedrijventerrein de Loop heeft geen negatieve gevolgen voor de afwikkeling op de Rijksweg." kan vooralsnog niet door mijn dienst worden onderschreven, dit mede gelet op de tabel op pagina 16 waaruit het lijkt alsof er wachtrijen op de aansluitingen van de A2 ontstaan.

Gelet op bovenstaand verzoek ik op korte termijn een nader overleg met mijn dienst over de verkeersanalyse. U kunt hiervoor contact opnemen met [REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED]. Hun contactgegevens zijn [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED].

De inhoud van het landschappelijk inpassingsplan is in maart 2022 op hoofdlijnen gepresenteerd aan medewerkers van mijn dienst. Dit plan is toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan en met een voorwaardelijke verplichting is realisatie geborgd.

Het landschappelijk inpassingsplan ziet er degelijk uit en leidt niet tot het maken van opmerkingen. Wel verzoek ik u mijn dienst te betrekken bij de nadere uitwerking van de beplanting nabij de A2 en het Julianakanaal, dit mede gelet op het afstemmen van de soorten beplanting teneinde te zorgen voor een eenduidiger wegbeeld respectievelijk het behoud van de laanstructuur langs het kanaal. Contactpersoon is [REDACTED]. Zijn contactgegevens zijn [REDACTED], [REDACTED].

Datum
9 mei 2022

Ons kenmerk
RWS-2022/13755

De stabiliteit van de kanaaldijk mag niet in gevaar komen door vrachtverkeer. In onderhavig plan is gekozen voor een zuidwestelijke ontsluiting van het terrein vanaf de Havenweg. De Havenweg waarover het verkeer afgewikkeld wordt ligt aan de teen van de kanaaldijk en is een gemeentelijke weg. Gezien de ligging in de legger van de regionale waterkering verzoek ik u mijn dienst te betrekken bij uitwerking van de ontsluiting aan de zuidwestzijde.

Graag zie ik te zijner tijd het ontwerpbestemmingsplan tegemoet.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland

