

Quickscan bij twee woningen aan de Slagmolen te Echt

Oplegnotitie bij 'Quickscan natuuronderzoek Havenweg te Echt'

22 februari 2022

In opdracht van Intospace Management B.V. is op 7 februari 2022 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op drie percelen aan de Slagmolen in Echt. Deze quickscan is een aanvulling op het eerdere natuuronderzoek op aangrenzende percelen aan de Havenweg (5 juli 2021; in opdracht van Somerset Capital Partners Management B.V.). De reden voor deze quickscan is de toevoeging van drie percelen aan de ontwikkeling van een industrieterrein. Dit aanvullend onderzoek betreft Slagmolen 1 (perceel 22), Slagmolen 2 (perceel 21) en een gedeelte van essen-eikenbosje (perceel 16). Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventuele waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn. De quickscan is uitgevoerd door J.P. de Rijk MSc werkzaam bij Foreest Groen Consult B.V. Het weer was onbewolkt en helder met een temperatuur van 7 °C en een windkracht van 4 Bft.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijnen omcirkeld. De ononderbroken lijnen geven de betreffende percelen voor deze quickscan aan. De stippellijnen geven de percelen die al eerder onderzocht zijn aan. (bron: <https://topotijdreis.nl>)

Op Slagmolen 1 staat een woonhuis, een kleine schuur en een overdekt zwembad. De tuin bestaat uit een hoger gelegen terras en een gazon met enkele vrijstaande notenbomen. Op de daken van de gebouwen liggen muldenpannen. Het woonhuis van Slagmolen 2 heeft een hoge dakrand en massieve muren. Achter het woonhuis staat een schuur met oude muren – uit de tijd dat er een molen aanwezig was – en een nieuw dak van aluminium profielplaten.

Aan de voorzijde van het erf staat een opslagruimte als aanbouw tegen het woonhuis van Slagmolen 1. Deze ruimte is nog in aanbouw en heeft een open dakvoet. De rest van het perceel bestaat uit een uitgebreide moestuin, een boomgaard met verschillende soorten jonge en oude fruitbomen en een kleine weide voor pony's. De aanwezigheid van veel materiaal en voorwerpen oogt rommelig, wat zorgt voor veel niches. Aan de westzijde is het perceel begrensd door een steilkant en greppel. Aan de zuidzijde door een dichte haag van meidoorn en ander struikgewas. Beide percelen grenzen aan het essen-eikenbosje. Dit bosje is qua vegetatie en structuur vergelijkbaar met het eerder onderzochte bosje. De percelen liggen niet in een Natura 2000 gebied of de Goudgroene Natuurzone. De gebieden behoren tot de groenblauwe mantel (oude benaming bronsgroene landschapszone).



Ligging plangebied ten opzichte van groenblauwe mantel, plangebied is rood omlijnd.

Resultaten & conclusie

Flora

Op het perceel zijn de volgende planten aangetroffen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Akkerkool | ☐ Laurierkers |
| ☐ Appel | ☐ Linde |
| ☐ Basterdwederik | ☐ Madeliefje |
| ☐ Beuk | ☐ Mannetjesvaren |
| ☐ Buntgras | ☐ Moerbei |
| ☐ Dauwbraam | ☐ Paardenbloem |
| ☐ Eenstijlige meidoorn | ☐ Peer |
| ☐ Gestreepte witbol | ☐ Ridderzuring |
| ☐ Gewone es | ☐ Scherpe boterbloem |
| ☐ Gewone esdoorn | ☐ Schietwilg |
| ☐ Gewone raket | ☐ Speerdistel |
| ☐ Gewoon sneeuwkllokje | ☐ Steenbreekvaren |
| ☐ Gewoon speenkruid | ☐ Stinkende gouwe |
| ☐ Glad walstro | ☐ Straatgras |
| ☐ Gladde witbol | ☐ Tamme kastanje |
| ☐ Goudenregen | ☐ Teunisbloem |
| ☐ Grote brandnetel | ☐ Vertakte leeuwentand |
| ☐ Hazelaar | ☐ Vlinderstruik |
| ☐ Hondsdraf | ☐ Walnoot |
| ☐ Hondstroos | ☐ Witte dovenetel |
| ☐ Jacobskruiskruid | ☐ Witte klaver |
| ☐ Kleefkruid | ☐ Zachte ooievaarsbek |
| ☐ Kleine veldkers | ☐ Zoete kers |
| ☐ Klimop | ☐ Zomereik |
| ☐ Krokus | ☐ Zwarte els |

De aangetroffen soorten zijn algemene soorten en geen van allen beschermd. Er zijn daarmee geen veranderingen in de conclusie voor deze soortgroep ten opzichte van het voorgaande onderzoek van juli. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdieren (of diersporen) aangetroffen:

- Konijn (hol)
- Vos (hol)

Voor konijn en vos geldt vrijstelling in provincie Limburg bij ruimtelijke ontwikkeling. Voor de steenmarter geldt vrijstelling van de periode augustus tot februari. In tegenstelling tot de akkers en het bedrijventerrein van het voorgaande onderzoek zijn het bosje en de tuinen met dichte vegetatie en schuilmogelijkheden wel van belang voor de steenmarter. Uit onderzoek van het najaar 2021 (nog niet gerapporteerd) blijkt dat de steenmarter aanwezig is in het essen-eikenbosje. Sporen van de das zijn niet aangetroffen. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar steenmarter is noodzakelijk.



Afbeelding 2: Steenmarter, met cameraval vastgelegd.

Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen. Er zijn daarmee geen veranderingen in de conclusie voor deze soortgroep ten opzichte van het voorgaande onderzoek van juli. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen. De tuinen zijn niet geschikt voor de levendbarende hagedis, en de muren van de gebouwen zijn niet geschikt voor de muurhagedis. Er zijn daarmee geen veranderingen in de conclusie voor deze soortgroep ten opzichte van het voorgaande onderzoek van juli. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Op het perceel zijn geen ongewervelden aangetroffen. Er zijn daarmee geen veranderingen in de conclusie voor deze soortgroep ten opzichte van het voorgaande onderzoek van juli. Grote vos en teunisbloempijlstaart komen in de omgeving voor, en hun waardplanten groeien in het plangebied. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep ongewervelden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar grote vos en teunisbloempijlstaart is noodzakelijk

Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Boerenwaluw (nest)
- ☐ Grote bonte specht
- ☐ Kauw
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Vink
- ☐ Winterkoning

De huismus komt in de directe omgeving voor. Waarnemingen zijn bekend vanuit het bebouwde gebied van Echt en Berkelaar (<1 km afstand). Huismussen zijn niet gezien of gehoord tijdens het veldbezoek, maar de nodige elementen voor deze vogels zijn wel aanwezig. Denk daarbij aan struiken, hagen en klimplanten om in te slapen, en foerageer- en drinklocaties. De muldenpannen laten over het algemeen weinig ruimte onder het dak voor nestlocatie, maar op sommige plekken (bijv. hoeken) zijn wel openingen waar dieren tussen kunnen kruipen. Omdat huismus in de omgeving voorkomt en de nodige elementen aanwezig zijn kan de aanwezigheid van de huismus niet op voorhand worden uitgesloten.

In de schuur van Slagmolen 2 zijn enkele nesten van boerenwaluwen aangetroffen. Deze nesten vallen binnen categorie 2 vaste nesten en zijn jaarrond beschermd in provincie Limburg. De gebouwen worden verder niet door andere zwaluwen bewoond. Het dak van het woonhuis van Slagmolen 2 heeft weliswaar een gunstige hoogte, en aan de bovenrand van de muur zijn vogelpoep strepen gevonden, maar het boeiboord sluit strak aan op het metselwerk en laat nergens openingen voor nestlocatie voor gierwaluw. De vogelpoep duidt erop dat zwaluwen wel houvast kunnen vinden aan de gootklossen, maar nesten van huiszwaluwen zijn niet aangetroffen.

Sporen van de steenuil zijn nergens aangetroffen. Niet in de schuurtjes en ook niet in de omringende tuinen. Het is uitgesloten dat een steenuil aanwezig is.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Naast de genoemde broedvogels van het voorgaande onderzoek (grote gele kwikstaart, boomvalk, buizerd, ransuil, sperwer en zwarte wouw) is nader onderzoek naar huismus en boerenwaluw noodzakelijk.

Vissen

Op de percelen zijn geen vissen aangetroffen. De tuinvijver op Slagmolen 2 is ongeschikt voor vis, omdat deze klein en ondiep is en direct leeggevist zal worden door bijvoorbeeld

reigers. Er zijn daarmee geen veranderingen in de conclusie voor deze soortgroep ten opzichte van het voorgaande onderzoek van juli. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vleermuizen

De walnootbomen in de tuin van Slagmolen 1 tonen de restanten van afgebroken takken. Hier zijn scheuren en losse schorsdelen te zien die mogelijk benut kunnen worden door vleermuizen zoals rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Het dak van woonhuis Slagmolen 1 is niet lang geleden vernieuwd en heeft boeidelen van Trespa dat te glad is voor vleermuizen. De gevelmuren zijn oud en op sommige plaatsen onregelmatig waardoor toch kieren ontstaan die gebruikt kunnen worden door vleermuizen. De kelder is niet toegankelijk vanaf buiten. De schuren op beide percelen hebben daken met plekken waar vleermuizen weg kunnen kruipen. Het woonhuis van Slagmolen 2 heeft openingen onder de nokvorsten.

Opstaande structuren van gebouwen en bomen zijn veelvuldig aanwezig op de percelen. Onderzoek moet uitwijzen in welke mate deze structuren deel uitmaken van vliegrouten van vleermuizen. Er zijn daarmee geen veranderingen in de conclusie voor deze soortgroep ten opzichte van het voorgaande onderzoek van juli. Het aantal clusters van onderzoek moet met deze twee woningen worden uitgebreid. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen en vliegrouten is noodzakelijk.

Samenvatting

De volgende tabel geeft een overzicht van de uitkomst van het voorgaande onderzoek van het bedrijventerrein, de akkers en het bosje met de toevoegde uitkomst (in blauw) van deze quickscan van de woonpercelen.

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Ja, steenmarter aanwezig .	Ja, naar steenmarter .	Das: Conform kennisdocument das. Steenmarter: Gedurende het gehele jaar met cameraval .	Steenmarter: werken binnen periode aug-feb.
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Mogelijk	Ja, naar grote vos en teunisbloempijlstaart.	Tussen half juni en begin september (grote vos), mei tot juni (teunisbloempijlstaart).	

Broedvogels	Mogelijk	Ja, naar broedlocaties roofvogels, grote gele kwikstaart, huismus en boerenwaluw .	Roofvogels: vier bezoeken in periode maart – mei. Grote gele kwikstaart: drie bezoeken tussen maart en juli. Huismus : 2 bezoeken tussen 1 april en 15 mei. Boerenwaluw : waarneming tussen 15 mei en 15 juli.	
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Ja, mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen en vliegroutes aanwezig.	Ja, jaarrond onderzoek.	Conform vleermuisprotocol 2021.	

Groenblauwe mantel

Het plangebied ligt volledig binnen de groenblauwe mantel. De beplanting op het erf valt buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming. Het bosje (perceel 16) valt binnen de bescherming. Hierdoor zullen aanvullende voorwaarden worden gesteld in de vorm van compensatie op het moment dat dit bosje verdwijnt.

Houtopstanden

Het bosje perceel 16 valt onder de regelgeving van de provincie Limburg voor wat betreft de houtopstanden. Voor het vellen van de houtopstand zal een melding moeten worden gedaan en er zal een ontheffing moeten worden aangevraagd voor wat betreft de herplant. Herplant op dezelfde locatie is niet mogelijk. De beplantingen in de tuinen vallen niet onder de regelgeving van de provincie Limburg.

Foto-impressie van de woonpercelen aan de Slagmolen



Foto 1: links, woonhuis van Slagmolen 1.



Foto 2: rechts, schuur van Slagmolen 1.



Foto 3: links, tuin van Slagmolen 1.

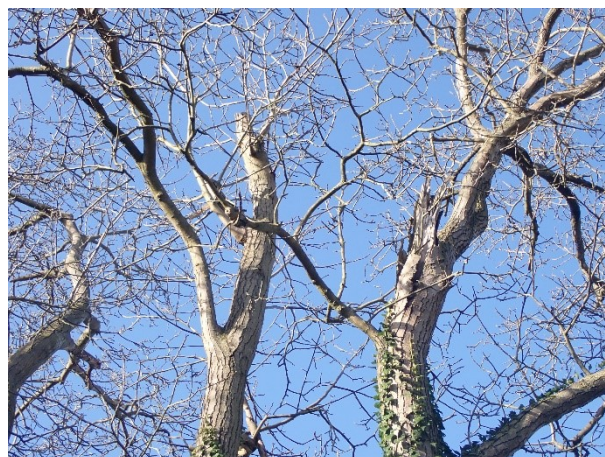


Foto 4: rechts, walnoot met afgebroken takken.



Foto 5: links, woonhuis van Slagmolen 2.



Foto 6: rechts, boeiboord, en vogelpoep strepen op de muur.



Foto 7: links, schuur met oude muur en aluminium profielplaten dak.

Foto 8: rechts, boerenwaluwnesten op lamp en spant.



Foto 9: links, aanbouw zonder dakbeschot.

Foto 10: rechts, composthoop bij moestuin.



Foto 11: links, ponyweide.

Foto 12: rechts, zuidkant van perceel.