

Nieuwe Markt 55, Echt  
Postbus 450, 6100 AL Echt  
Tel. 0475 - 478 478  
[info@echt-susteren.nl](mailto:info@echt-susteren.nl)  
[www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl)  
KvK 51651866  
BTW (NL00)19.06.483.B01  
NL86 BNGH 0285 1023 70  
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 30 juni 2022

Verzonden:

- 5 JULI 2022

Onderwerp: woningbouwplan Louerstraat  
Team: Ruimtelijk Domein



Ons kenmerk: Z22/117649-D - 132749

Bijlage(n): -

Behandeld door: [redacted]

Geachte [redacted],

In verband met het bouwplan voor de locatie Louerstraat en de hiermee verband houdende planologische procedure willen wij u wijzen op de mogelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2023.

Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. Voor de door u gewenste ontwikkeling is een herziening van het geldend bestemmingsplan noodzakelijk. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, moet uw plan voldoen aan de wettelijke vereisten uit de Omgevingswet.

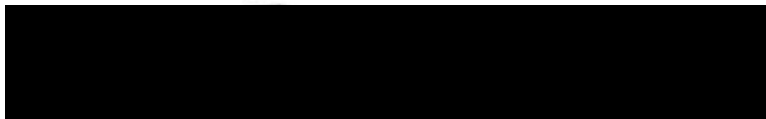
Als u uw plan nog binnen de huidige regeling wilt doorzetten, dient het ontwerp bestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023 ter inzage te zijn gelegd. Wij adviseren u daarom zo snel mogelijk te starten met het opstellen van de benodigde planstukken en vroegtijdig met ons in overleg te gaan om de mogelijkheden en termijnen te bespreken zodat onverwachte extra kosten of een langere doorlooptijd/proceduretijd door de inwerkingtreding van de nieuwe wet mogelijk worden voorkomen. Gezien de te verwachten drukte met plannen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet willen wij u verzoeken uiterlijk 1 september 2022 (dan wel 4 maanden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet) uw conceptbestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken bij ons in te dienen. Het ontwerp bestemmingsplan dient uiterlijk 1 november 2022 (dan wel 2 maanden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet) volledig en getoetst bij ons in het bezit te zijn zodat wij het ontwerp bestemmingsplan tijdig ter inzage kunnen leggen. Na deze datum bestaat het risico dat wij niet tijdig het ontwerp bestemmingsplan ter inzage kunnen leggen en dient u uw plan voor te bereiden onder de nieuwe wetgeving.

Wij willen er in dit kader wel nadrukkelijk op wijzen dat dit geheel voor uw eigen rekening en risico geschiedt, te meer omdat de omgevingsdialoog nog niet is afgerond en er ook nog geen exploitatieovereenkomst is gesloten. Er is dan ook nog geen duidelijkheid over het bouwplan en het aantal woningen.

Het voorgaande betekent overigens niet dat wij u de garantie kunnen geven dat uw plan daadwerkelijk voor 1 januari 2023 ter inzage gelegd wordt. Een en ander is afhankelijk van het aantal plannen dat voor 1 september 2022 wordt ingediend. Ook onvoorziene omstandigheden kunnen er toe leiden dat uw plan niet voor 1 januari 2023 ter inzage gelegd wordt. Uiteraard zullen wij er alles aan doen om dit te voorkomen, maar garanties kunnen wij helaas niet geven. Wij rekenen op uw begrip in deze.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Echt - Susteren,  
krachtens mandaat,



Teamleider Ruimtelijk Domein