

Target Advies

postadres:

Boonstraat 18b

6082 AV BUGGENUM

e. info@targetadvies.nl

i. www.targetadvies.nl

t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 12056731

BTW NL001827483B46

IBAN NL13KNAB0741864983

Aelmans ROM

T.a.v. [REDACTED]

Kerkstraat 4

6367 JE VOERENDAAL

Per e-mail: [REDACTED]

datum:

23-5-2022

kenmerk:

202200B01

omschrijving:

briefrapport akoestische motivatie Centrumplan Susteren

Geachte [REDACTED]

In uw opdracht is de akoestische situatie met betrekking tot Centrumplan Susteren beschouwd. Eerder is voor dit plan door Croonen Adviseurs een akoestisch onderzoek opgesteld met kenmerk RAO01-0252115-01A d.d. 10 januari 2013 (hierna rapport uit 2013).

Inleiding

Nu dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld in verband met enkele afwijkingen ten opzichte van het bestaande plan. Concreet wordt een vergund bouwplan voor een supermarkt met bovenwoningen niet gerealiseerd, maar wordt een nieuw bouwplan beoogd waarbij alleen appartementen (dus geen supermarktllocatie) wordt gerealiseerd. De wijzigingen vinden alleen plaats in het deelgebied Willibrordusplein. De kop aan de Marktstraat wordt gerealiseerd conform de verleende vergunning. Op basis van het bestemmingsplan 'Centrum Susteren' is dit bouwplan niet rechtstreeks vergunbaar.

Situatie toen en nu

De afstand tussen de ooit vergunde bovenwoningen en de gezoneerde en maatgevende Oude Rijksweg Noord / Dieterderweg en die tussen deze weg en de nieuw beoogde appartementen is gelijk. In het rapport uit 2013 is conform de Wet geluidhinder gerekend naar het maatgevende jaar 2023. Voor een nieuw of gewijzigd plan zou het maatgevende jaar 2032 zijn. Tussen 2023 en 2032 zitten 9 jaar. Uitgaande van een worst-case autonome groei van 2% per jaar betekent dit $([1,02^9 - 1] \times 100\% =)$ 19,5% groei in verkeersintensiteit. In decibellen komt dit neer op een toename van de geluidemissie en -belasting van $(10 \times {}^{10}\text{LOG}[1,195] =)$ 0,8 dB.

Voor het deelplan aan het Willibrordusplein zijn de toetspunten 08 en 09 uit voornoemd rapport uit 2013 maatgevend. De geluidbelasting aldaar bedraagt op 5,5 meter hoogte boven het lokale maaiveld respectievelijk 44 en 42 dB. Op 8,5 meter hoogte is de geluidbelasting minder dan 1 dB hoger. Op basis daarvan en op basis van ervaring kan worden gesteld dat de geluidbelasting op de begane grond (1,5 meter hoogte) niet hoger zal zijn dan die op 5,5 meter hoogte. Dit betekent, dat rekening houdend met een toename van hooguit 1 dB, op de begane grond de geluidbelasting (incl. aftrek artikel 110g) respectievelijk 45 en 43 dB bedraagt. Deze waarden liggen ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Zelfs bij een

verdubbeling (+100%) van de verkeersintensiteit (wat geluidtechnisch overeenkomt met +3 dB) zou alsnog voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Conclusie

Voor de onderhavige bestemmingsplanwijziging is een nieuw of aangepast akoestisch onderzoek niet nodig. De geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe appartementen (waar nu functieaanduiding 'supermarkt' op ligt) blijft ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarmee hoeft ook geen hogere waarde procedure te worden doorlopen vanwege de wijziging aan het plan en zijn geen verdere maatregelen nodig aan de gevels om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen.

Erop vertrouwend u hiermee passend van dienst te zijn geweest, verblijft,

Met vriendelijke groeten,

Target Advies

