

Werkveld Energie & Economisch Beleid

Verslag Bestuurlijk Overleg werkveld Economie

<i>Datum:</i>	16 november 2023 van 9.00 – 11.00 uur	
<i>Locatie:</i>	Gemeente Leudal, Heythuysen	
<i>Aanwezig:</i>		
		Gemeente Echt-Susteren
		Gemeente Leudal, voorzitter
		Gemeente Maasgouw
		Gemeente Nederweert
		Gemeente Roerdalen
		Gemeente Roermond
		Gemeente Weert
		OML
		Gemeente Roermond, secretaris
<i>Afwezig:</i>		
<i>Verslag:</i>		Gemeente Leudal

1. Opening

De heer [REDACTED] opent de vergadering en verwelkomt de deelnemers van het bestuurlijk overleg (BO) in Leudal. Vervolgens wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

3. Verslag BO EEB d.d. 20 april 2023

Bijlage 3.1: Verslag BO EEB 20-4-2023

Naar aanleiding van het verslag constateert de heer [REDACTED] dat sinds april enkele vergaderingen zijn geannuleerd. Hij betreurt dat en stelt voor dat de bestuurlijke overleggen altijd doorgaan, ook als er een beperkte agenda is. In het geval van een op handen zijnde annulering, dan dient eerst een belronde te volgen met de bestuurders zodat zij zelf kunnen besluiten. De heer [REDACTED] sluit zich hierbij aan, waarna het BO het voorstel overneemt.

Bij het verslag zijn geen andere opmerkingen. Ten aanzien van de actiepunten wordt vastgesteld dat die (na vandaag) zijn afgehandeld.

Besluit: Het BO stelt het verslag van de vergadering van 20 april jl. vast onder dankzegging aan mevrouw [REDACTED].

4. Voorstel voor voorzitterschap SML werkveld Economie

De heer [REDACTED] leidt het agendapunt in met de toelichting dat hij vorig jaar het voorzitterschap heeft overgenomen van voormalig wethouder [REDACTED]. Destijds is afgesproken dat de verdeling van het voorzitterschap van de werkvelden zou worden besproken in het Netwerkberaad, in het kader van de fundamentele discussie over de structuur van SML. Die discussie is tot nu toe niet gevoerd, door de burgemeesters. Er zou worden gekeken naar de werkvelden en mogelijke clustering daarvan, zodat er minder bestuurlijke drukte ontstaat. Vooralsnog lijkt de aandacht uit te zijn gegaan naar de opdracht voor de Regiodeal en de governance daarvan. Het beeld is dat de opdracht over de governance van SML is blijven liggen. Het BO verwacht dat een herinrichting van de werkvelden bijdraagt aan verbetering van de efficiency, bijvoorbeeld door een koppeling te leggen met de werkvelden Recreatie en toerisme of Wonen.

Het BO wil via de bestuurders die deelnemen aan het Netwerkberaad de governance van SML agenderen met een voorstel op 14 december a.s. De heer [REDACTED] zal het op zich nemen om met [REDACTED] opheldering te verkrijgen en een procesafpraak uit te werken. Opgemerkt wordt dat als werkvelden worden samengevoegd, dat dan twee portefeuillehouders kunnen aansluiten maar dat iedere gemeente maar één stem kan gebruiken.

Het voorstel dat wordt gedaan is dat per heden gemeente Roermond het voorzitterschap van het werkveld Economie overneemt van gemeente Leudal.

Besluit: Het BO besluit dat gemeente Roermond, in de persoon van wethouder [REDACTED], de voorzitter wordt van het werkveld Economie van SML.

5. Afstemming nieuwe ontwikkelingen werklocaties

De heer [REDACTED] verzoekt de voorzitter om aan dit agendapunt toe te voegen de afstemming over de logistieke ontwikkeling aan de Stationsstraat op bedrijventerrein Roerstreek. Dit in vervolg op diens e-mail van 12 juli jl. en de toezegging om dat in het BO te agenderen. Het gaat hem om helderheid te verkrijgen over regionale afstemming. De heer [REDACTED] geeft aan dat het nieuwsbericht in De Limburger over de ontwikkeling van 55.000 m² door Solidium in Herkenbosch hem verraste. De vraag is of er afstemming had moeten plaatsvinden en zo niet of Roerdalen de buurgemeente had dienen te informeren. Aangegeven wordt dat het initiatief past binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan, en aldus onder de drempelwaarden blijft. De heer [REDACTED] geeft toe dat het achteraf bezien wel netjes zou zijn geweest om Roermond te informeren; dat is op dat moment niet gedaan omdat het binnen de drempelwaarden valt. Wel vindt er nu overleg plaats over de gevolgen van de verkeersafhandeling. Op de vraag van wethouder [REDACTED] of de ontwikkeling inderdaad binnen het bestemmingsplan past, meldt mevrouw [REDACTED] dat in het AO is besproken dat het plan binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan en de uitbreidingsmogelijkheden in te passen is. Dat de heer [REDACTED] nu beaamt dat Roermond had moeten worden geïnformeerd c.q. dat er contact opgenomen had moeten worden, wordt gewaardeerd door de heer [REDACTED].

De heer [REDACTED] brengt zijn zorgen naar voren over de ontwikkeling van logistieke hallen op brownfields in relatie tot de impact van de huisvesting van arbeidsmigranten in (buur)gemeenten. Dit leidt tot een discussie over de ontwikkeling van de economie in zijn algemeenheid en de verstandhouding tot basisvoorwaarden, zoals de huisvesting voor arbeidsmigranten. In de praktijk blijken arbeidsmigranten ook buiten de regio en in Duitsland te worden gehuisvest. De Coppel geeft aan dat door OML een vragenlijst wordt gehanteerd met onder meer vragen over de personele invulling van een initiatief. Dat wordt meegewogen in het beschikbaar stellen van kavels door OML. De heer [REDACTED] zou willen voorkomen dat plattelandsgemeenten worden opgescheept met de arbeidsmigranten, en noemt het voorbeeld van Venlo alwaar de leefbaarheid van dorpen en gemeenschappen onder druk staat. Anderzijds is het juridisch niet houdbaar om te stellen dat arbeidsmigranten in de eigen gemeente werkzaam moeten zijn. De heer [REDACTED] merkt op dat de huisvesting van arbeidsmigranten in Weert nu goed gaat, mede doordat de pandeigenaren ook in Weert wonen.

De heer [REDACTED] geeft nog mee dat ondernemers op bedrijventerrein Roerstreek op zoek zijn naar uitbreidingsruimte. Hij had graag gezien dat de kavel aan de Stationsstraat ingezet had kunnen worden als schuifruimte. Echter de grondeigenaar heeft een andere keus gemaakt en heeft hiermee ook de pas afgesneden van gemeente Roerdalen. De heer [REDACTED] geeft te kennen dat er nog een bezwaarprocedure loopt, maar dat die wellicht wordt ingetrokken. De heer [REDACTED] geeft aan het BO mee dat OML in staat is om actief grondbeleid te voeren, met als voorbeeld bedrijventerrein Zevenellen.

Bijlage 5.1: Memo uitbreiding tuincentrum Schmitz – Herkenbosserweg 2 Vlodrop

Het BO heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding van tuincentrum Schmitz. Het BO vraagt zich af of dergelijke initiatieven bestuurlijk afgestemd moeten worden, of dat ambtelijke afstemming kan volstaan. Door de provincie is in deze casus het verzoek gedaan voor regionale afstemming, al blijft het initiatief onder de drempelwaarden. De noodzaak voor regionale afstemming volgt uit de afspraken in het POL en is nodig om een potentiële procedure bij de Raad van State tegen te gaan. Daartoe vraagt het BO zich af of het Netwerkberaad eenzijdig zou kunnen besluiten om de kaders aan te passen. Daarnaast wordt opgemerkt dat afstemming over uitbreiding van supermarkten als meer prangend wordt ervaren dan afstemming over dit soort kleinschalige ontwikkelingen.

Besluit: Het BO heeft kennisgenomen van het positieve ambtelijk advies aangaande de uitbreiding van tuincentrum Schmitz te Vlodrop en neemt dit over.

Bijlage 5.2: Memo herbevestiging afstemming initiatief Livar Experience Centre Maria Hoop

Voor het Livar Experience Centre wordt om formele redenen om een herbevestiging gevraagd van het eerdere positieve advies uit 2018. Inhoudelijk is het initiatief niet gewijzigd ten opzichte van het eerder afgestemde voorstel, enkel de juridische basis van het initiatief is gewijzigd. De heer [REDACTED] merkt op dat desgewenst een bezoek kan worden afgelegd aan Livar om nader kennis te maken met het initiatief. Die uitnodiging ziet het BO gaarne tegemoet. Het BO neemt het positieve advies van het AO over.

Besluit: Het BO heeft kennisgenomen van het initiatief Livar Experience Centre in Maria Hoop en het positieve ambtelijk advies en neemt dit advies over.

Bijlage 5.3: Overzicht nieuwe ontwikkelingen

Van het overzicht nieuwe ontwikkelingen is kennisgenomen door het BO. Naar aanleiding van de daarin opgenomen initiatieven wordt door de heer [REDACTED] gemeld dat de uitbreiding van bedrijventerrein Ittervoort voor wat betreft fase 4 voorligt bij de Raad van State en dat het college met de gemeenteraad spreekt over fase 5. De heer [REDACTED] meldt dat het eerste deel van het bestemmingsplan voor businesspark 't Vonderen dit jaar nog in procedure gaat (tankstation en horeca). Het tweede deel van het bestemmingsplan, waarvoor grondaankopen in voorbereiding zijn, zal naar verwachting komend jaar in procedure gaan.

Aangaande de ontwikkeling van het Philipsterrein / Weerstand vertelt de heer [REDACTED] dat de finale van het LVK op 14 februari 2025 gaat plaatsvinden in hal 11. De uitnodiging voor die finale volgt nog. Hij vervolgt dat het de bedoeling is om het ontwerpbestemmingsplan (9 ha) voor eind dit jaar in college te brengen zodat het in procedure gaat. Via een binnenplanse bestemmingsplanprocedure is al 1 ha verkocht aan Sijben Wooncenter voor parkeerplaatsen en uitbreiding van de hal. Het voornemen is om toestemming te verlenen aan een uitbreiding door Sijben met 750 m². Verder worden 400 woningen ontwikkeld op het terrein. In het AO is het initiatief niet recent besproken. Het BO neemt kennis van de ontwikkeling van het Philipsterrein / Weerstand in Roermond en is hier positief over.

6. Vergaderschema 2024

Bijlage 6.1: Vergaderschema SML werkveld Economie 2024

Het vergaderschema 2024 wordt vastgesteld. Daarbij wordt het uitgangspunt herhaald dat eerder in de vergadering naar voren kwam: de vier bestuurlijke overleggen worden niet geannuleerd, tenzij er een belronde met alle bestuurders heeft plaatsgevonden door de voorzitter.

7. Rondvraag

De heer [REDACTED] zou graag zien dat het bestuurlijk overleg meer strategisch-tactisch van aard wordt, met bijvoorbeeld overleg over het economisch programma/profiel van de regio en afstemming over plannen voor nieuwe bedrijventerreinen. Ook in relatie tot afstemming van de omgevingsvisie. Een dergelijke beweging zou ertoe kunnen leiden dat het strategisch overleg zoals dat door OML is geïnitieerd, kan worden geïntegreerd in SML. De heer [REDACTED] haakt hierop aan door voor te stellen dat in het volgende BO door iedere gemeente een pitch van 10 minuten wordt gegeven over waar ben je mee bezig bent en wat komt eraan / wat het perspectief is. Het BO gaat akkoord met dit voorstel.

De heer [REDACTED] vertelt dat in de gemeenteraad van Roermond in beslotenheid is besproken waar nog mogelijke uitbreidingslocaties kunnen liggen (voor wonen en bedrijfsmatig) hetgeen moet leiden tot keuzes en prioritering. Voor industrie gaat het om twee potentiële locaties, waarna Roermond klaar is met nieuwe bedrijventerreinen. Nadat de Wvg is gevestigd, kan hij hier meer over uitweiden. Voor wat betreft wonen wordt het tijdpad niet eerder dan het tweede kwartaal van 2024 inzichtelijk.

De heer [REDACTED] brengt de regionale afspraak over kantoren naar voren. Hij constateert dat Echt-Susteren af en toe een vraag krijgt over kantoren, maar dat uit de regionale afspraken volgt dat Roermond en Weert de aangewezen locaties zijn voor kantoorontwikkelingen. Ambtelijk zijn er niet direct bezwaren om daar van af te wijken, maar vooralsnog lijkt de provincie niet bereid te zijn om mee te bewegen. Met gedeputeerde [REDACTED] is hij in gesprek, aangezien het jammer zou zijn als lokale initiatieven zich genooddaakt voelen om de regio uit te gaan. Hij stelt de vraag of het BO ervoor open staat om lokale initiatieven die niet ontwrichtend zijn ter tafel te brengen. Daar staat het BO voor open.

De heer [REDACTED] deelt ter informatie dat OML dit jaar is gestart met verduurzaming en vergroening, alsook kijkt naar water. Op twee bedrijventerreinen is het onderzoek in een vergevorderd stadium. Desgevraagd licht hij toe dat het bij water gaat om onder meer drinkwater en schaarste van industriewater. In de onderzoeken wordt ook duidelijk dat de energievoorziening meer aandacht nodig heeft van ondernemers, bijvoorbeeld met het oog op elektrificatie van vrachtwagens. De onderzoeken leveren verrassende bevindingen op die mogelijk als input kunnen dienen in de strategische sessie. De heer [REDACTED] vult aan dat door de inzet van OML op Ittervoort nu een actieve BIZ is, die fungeert als opmaat naar een energy hub. De heer [REDACTED] vervolgt dat OML met Enexis spreekt over het behouden van energieaansluitingen van stoppende bedrijven, zodat die aangewend kan worden voor de andere bedrijven. OML heeft contacten met Enexis (ook als klant), maar op politiek vlak ook met [REDACTED] - waarbij [REDACTED] wordt ingeschakeld als deskundige. De heer [REDACTED] zou graag zien dat het Rijk het mogelijk maakt dat grensregio's de windenergie mogen benutten die wordt opgewekt in Duitsland.

De heer [REDACTED] feliciteert Weert met de bouw van het hotel en verwijst in dat licht naar het convenant tussen de colleges van Weert en Nederweert (dus niet de gemeenteraden). Hij blikt terug op het dossier en de leerpunten daaruit. Verder vermeldt hij dat dit zijn laatste vergadering is en dat de hoop is dat wethouder [REDACTED] goed herstelt en in het eerste kwartaal zijn werkzaamheden kan hervatten. Het BO besluit een attentie te versturen naar wethouder J. [REDACTED]. De heer [REDACTED] zal dit verzorgen via zijn bestuurssecretariaat.

8. Sluiting

Tot slot bedankt de heer [REDACTED] iedereen voor zijn inbreng en sluit hij de vergadering. De volgende vergadering is op donderdag 29 februari 2024 om 10.00 uur in Roermond.

Actiepunten

BO d.d.	ACTIEPUNTEN	Door	Wanneer
16-11-2023	Voor het Netwerkberaad een procesvoorstel uitwerken met [REDACTED] voor de governance van SML	dhr. [REDACTED]	Q1 2024
16-11-2023	Een pitch van 10 minuten voorbereiden over waar ben je mee bezig bent en wat komt eraan / wat het perspectief is.	Iedere gemeente	BO 29 februari 2024
16-11-2023	Een attentie versturen namens het BO naar [REDACTED].	dhr. [REDACTED]	z.s.m.