

Werkveld Economisch Beleid

Verslag ambtelijk overleg

Datum:	Dinsdag 10 oktober 2023 9.00 – 11.00 uur	
Locatie:	Gemeente Leudal, Heythuysen, vergaderruimte De Vooruitgang	
Aanwezig:		Gemeente Echt-Susteren
		Gemeente Maasgouw
		Gemeente Roermond
		Gemeente Weert
		OML
		Gemeente Echt-Susteren (t.b.v. agendapunt 5.1)
		Gemeente Leudal (t.b.v. agendapunt 5.2)
Afwezig:		Gemeente Leudal
		Gemeente Nederweert
		Gemeente Roerdalen
		Provincie Limburg
Agendaleden:		Gemeente Echt-Susteren
		Gemeente Maasgouw
		Gemeente Roermond
		OML
Verslag:		Gemeente Leudal

1. Opening en mededelingen

Aangezien er momenteel geen voorzitter/trekker is voor het AO, neemt [REDACTED] het op zich om de vergadering te openen. [REDACTED] laat weten dat er afmeldingen zijn ontvangen van [REDACTED]. Ook [REDACTED] blijkt verhinderd te zijn. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld en er zijn geen mededelingen.

2. Voorzitterschap AO SML werkveld Economie

Ten gevolge van het vertrek van [REDACTED] bij gemeente Leudal per 1 oktober jl. is het trekkerschap / ambtelijk voorzitterschap van het werkveld Economie vacant gekomen. Tevens is vanuit Leudal al eerder de wens uitgesproken om niet langer bestuurlijk trekker/voorzitter te zijn van het werkveld. In de vorige vergadering is door [REDACTED] aangegeven dat OML bereid is om het technisch voorzitterschap tegen betaling op zich te nemen. Voor zijn vertrek is door [REDACTED] in bijlage 2.1 op een rij gezet wat het ambtelijk trekkerschap nog meer omvat, zoals deelname aan het regio-overleg Ruimte, lid redactieraad SML, lidmaatschap klankbordgroep KvK.

De aanwezigen vinden het jammer dat het gezelschap niet compleet is om dit agendapunt te bespreken. Er wordt geïnventariseerd hoe de aanwezigen denken over het voorzitterschap. [REDACTED] heeft het intern nog in beraad. [REDACTED] geeft aan in eerste instantie te kijken naar de centrumgemeenten Roermond of Weert, indien zij dit niet oppakken is Echt-Susteren bereid om het voorzitterschap op zich te nemen - mede in afwachting van de Regiodeal en de uitwerking van de governance van SML. [REDACTED] laat weten dat Maasgouw niet bereid is om het voorzitterschap op te pakken. [REDACTED] heeft het intern nog niet besproken en wil eerst de nieuwe governance van SML afwachten. Daarbij komt dat er in Weert sprake is van onderbezetting; het invullen van de openstaande vacature verloopt moeizaam.

De inschatting is dat in de loop van het voorjaar 2024 meer duidelijk wordt over de governance van SML. Dat zou betekenen dat een tijdelijke voorzitter nodig is om de komende periode te overbruggen. De aanwezigen zijn het erover eens dat het van belang is om periodiek bijeen te blijven komen. [REDACTED] laat weten dat OML het technisch voorzitterschap tegen betaling op zich kan nemen. Opgemerkt wordt dat

de bestuurlijk trekker ook ambtelijk ondersteund moet worden. Daaruit volgt de gedachte dat het raadzaam lijkt te zijn dat een gemeente de trekker wordt van het werkveld. Ook gezien de neventaken zoals die door [REDACTED] zijn opgesomd. Verder wordt de rol van [REDACTED] gemist; dit is nu belegd bij de strategen van de gemeenten.

Er wordt vooruitgeblikt naar het volgende BO op 16 november a.s. Naar aanleiding van de vraag of er voldoende agendapunten zijn om die vergadering door te laten gaan, wordt aangegeven dat het annuleren van het BO van 21 jl. september bij enkele bestuurders tot onvrede heeft geleid. Voorgesteld wordt om meer themagericht te werken en zodoende thematisch te vergaderen. In de voorgaande vergadering is als voorbeeldthema genoemd de impact van bedrijventerrein Elmp.

De opmerking wordt gemaakt dat als de agenda voor het BO pas wordt voorbesproken in het AO op 7 november, dat dit mogelijk kort dag is. [REDACTED] laat weten op 7 november verhinderd te zijn. Aldus wordt het voorstel gedaan om het AO te vervroegen. Ter vergadering wordt de datum 24 oktober om 9.00 uur geprikt, in de hoop dat degenen die vandaag verhinderd zijn er ook bij kunnen zijn. Op de agenda komt dan in ieder geval het voorzitterschap en thema's/speerpunten voor de regio (zie e-mail van [REDACTED] d.d. 26 september jl.). NB: [REDACTED] hebben laten weten op 24 oktober verhinderd te zijn.

Met het oog op de Regiodeal wordt geconstateerd dat na een mogelijke toewijzing in het voorjaar de partijen een en ander nog verder moeten concretiseren. Dit kan tot eind 2024 duren. Daarbij is de insteek van de Regiodeal breed van opzet en moet de uitwerking van projecten nog volgen. De vraag is hoe (proactief) het werkveld Economie zich wil positioneren in dit speelveld de komende tijd. Er zijn meerdere kansrijke thema's, zoals duurzaamheid. Voor wat betreft de opzet van het BO komt naar voren dat dit tweeledig van aard is: enerzijds gaat het om besluitvorming/regionale afstemming (van initiatieven die boven de drempelwaarde komen) en anderzijds om ontmoeten/uitwisselen van best practices (thematisch). De suggestie wordt gedaan om twee van de vier BO-vergaderingen thematisch in te richten (een externe spreker helpt daarbij).

Over het al dan niet tijdelijke voorzitterschap wordt nog geen besluit genomen. Het standpunt van de gemeenten die afwezig zijn is daartoe ook van belang.

3. Verslag vorige vergadering

Bijlage 3.1: Verslag AO Economie d.d. 12 september 2023

Besluit AO: Het verslag van het AO van 12 september 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld onder dankzegging aan [REDACTED].

4. Vervolg invulling bestuursafspraken werklocaties

Bijlage 4.1: Procedure regionale afstemming initiatieven

In voorgaande vergaderingen is door het AO de behoefte uitgesproken aan een duidelijker format voor regionale afstemming (en mogelijke leerpunten vanuit het werkveld Recreatie & Toerisme). Er is naar voren gekomen dat voor wat betreft werklocaties wordt aangehaakt bij de methode (schema) van de provincie met de bedoeling om dit schema waar nodig aan te scherpen. Feitelijk gaat de discussie nog om de wijze van ambtelijke bespreking van initiatieven die boven de drempelwaarden uitkomen. [REDACTED] laat weten dat OML een vergelijkbaar afwegingskader hanteert; de focus ligt bij hen niet op de uitgifte van m² maar op diverse kwalitatieve aspecten. De vragenlijst van OML en het schema van de provincie hebben veel overeenkomsten. Duidelijk is dat het belangrijk is om de afwegingen van de regio meer zichtbaar te maken. Naar aanleiding van de suggestie om initiatieven via regionale afstemming in kwalitatief opzicht te verrijken, wordt gesteld dat dit nauwelijks mogelijk is omdat plannen pas in het AO ter sprake komen als ze zijn uitgewerkt. [REDACTED] doet de suggestie om het goed te keuren schema intern als gemeente te hanteren, waarna het vervolgens kan dienen als onderbouwing in het AO. Het schema geeft structuur en vergt dat onderbouwing wordt gegeven aan afwegingen, zoals ten aanzien van arbeidskrachten/huisvesting. De bedoeling is om pijnpunten op tafel te krijgen en afwegingen inzichtelijk te maken. De aanwezigen vinden het schema zeer bruikbaar. Om te toetsen en gevoel te krijgen of het schema in de praktijk toepasbaar is, is het door [REDACTED] al eens ingevuld. Deze exercitie zal worden gedeeld voor het volgende AO ter verdere bespreking.

5. Afstemming nieuwe ontwikkelingen werklocaties

Bijlage 5.1: Herbevestiging door regio van initiatief Livar Experience Centre te Maria Hoop

Door [REDACTED] (gemeente Echt-Susteren) wordt toegelicht dat het initiatief voor het eerst in 2013 ter tafel kwam in de gemeente Echt-Susteren. Door het AO is in 2018 positief advies gegeven. Hierna is het bestemmingsplan in 2021 door de Raad van State vernietigd. Het Livar Experience Centre in het buitengebied van Maria Hoop omvat de Livar Boerderij (varkenshouderij), vleesatelier (slachten en bewerken van vlees) en een bezoekerscentrum (informerende en een klein deel detailhandel). Het gedeelte vleesatelier was de aanleiding voor regionale afstemming in het werkveld Economie. Dit deel overstijgt de drempelwaarde. In het bestemmingsplan heeft het geheel een agrarische bestemming, met aanduidingen voor vleesatelier en bezoekerscentrum. Ten opzichte van het concept dat in 2018 in het AO is besproken, is het voorliggende initiatief ongewijzigd. Inmiddels is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht, waarop tijdens de zienswijzenperiode een reactie is binnengekomen dat het initiatief (nu) niet is afgestemd met de regio. Om die reden wordt nu alsnog gevraagd om een herbevestiging door de regio. De notulen van het AO d.d. 16 januari 2018 zijn ter informatie toegevoegd aan bijlage 5.1. De bestemmingsplan-procedure wordt toegelicht door [REDACTED] ze geeft aan dat de Raad van State het toegepaste overgangsrecht heeft afgekeurd omdat de Omgevingsverordening Limburg niet voorzorg in positief bestemmen. De provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014 is hier inmiddels op aangepast. Het plangebied is wel gewijzigd. In het nieuwe plan maakt Abdij Lilbosch geen onderdeel meer uit van het plangebied. In het vernietigde plan was het agrarisch bouwvlak van Abdij Lilbosch gekoppeld met het agrarische bouwvlak aan Zandstraat 10 (Livar Experience Centre). De twee locaties waren in het vernietigde plan aan elkaar gekoppeld, omdat er aan de Zandstraat 10 geen sprake mocht zijn van een nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Door de koppeling was de vestiging van de Livar boerderij aan Zandstraat 10 aan te merken als een uitbreiding op afstand. Vanwege het feit dat in december 2022 de definitie van intensieve veehouderij in de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gewijzigd, is bij de vestiging van de Livar boerderij aan Zandweg 10 niet langer sprake van een intensieve veehouderij, maar van een varkenshouderij met vrije uitloop en vrije weidegang.

Kortom, de juridische basis van het initiatief is gewijzigd, maar op inhoud is het concept ongewijzigd. Het AO adviseert positief over het initiatief, omdat het initiatief ongewijzigd is ten opzichte van de eerdere afstemming in 2018. Ter bekrachtiging zal het initiatief aan het BO worden voorgelegd op 16 november a.s.

Bijlage 5.2: Uitbreiding bedrijventerrein Ittervoort te Leudal – bedrijfslocatie Interduct

Door [REDACTED] (gemeente Leudal) zijn de vragen van gemeente Maasgouw schriftelijk beantwoord (bijlage 5.2). Door de andere gemeenten zijn geen vragen gesteld. Hedzer geeft aan dat het antwoord ten aanzien van verkeer bij zijn collega de vraag opriep om de doorrekening van het verkeer te mogen inzien. [REDACTED] zegt dat Leudal het conceptbestemmingsplan heeft ontvangen en dat dit intern ook tot vragen ten aanzien van verkeer heeft geleid. Dat vergt nog nadere onderbouwing. Het beeld is dat de rotonde bij Ittervoort en deze uitbreiding, plus de uitbreiding van Ittervoort fase 4 tot problemen kan leiden. In potentie kan de uitbreiding door Interduct tot minder verkeersbewegingen leiden, maar er worden juist meer verkeersbewegingen verwacht. Het streven is om het bestemmingsplan voor 1 januari in procedure te brengen. Het verkeersaspect vergt intern nog nader onderzoek. De zorg van Maasgouw is de verkeersdruk ten gevolge van het in ontwikkeling zijnde supermarktcluster bij Ittervoort (overleg van [REDACTED] met [REDACTED]), de ontwikkelingen bij Thorn en het mogelijk omleiden van het vrachtverkeer vanuit Panheel. Over de rotonde aan de Napoleonsbaan zijn al vele overleggen voorafgegaan. De rotonde is in eigendom van de provincie en ligt deels op grondgebied van Maasgouw. [REDACTED] geeft aan dat de afstemming over het supermarktcluster nog niet is afgerond en dat komende week gesproken wordt over onderzoek naar de voorzieningenstructuur. Ook daar speelt het verkeersaspect een rol; een rotonde is wellicht niet handig als de supermarkten veel verkeer aantrekken vanuit België. Door Interduct is berekend dat het gaat om 1.000 vervoersbewegingen extra. Omdat de drempelwaarde wordt overschreden, dient het AO Economie een integrale afweging te maken over de uitbreiding en het effect daarvan op de omgeving. Om een goede afweging te kunnen maken, ontvangt het AO graag een verkeerskundige onderbouwing. Met het oog op de bestemmingsplanprocedure wordt ernaar gestreefd om dit te bespreken in het AO op 24 oktober.

Bijlage 5.3: Lijst van initiatieven

Van de lijst met initiatieven is kennisgenomen.

6. Rondvraag en sluiting

█ benoemt de potentiële ontwikkeling van de supermarkt Boon's Markt.

█ geeft een terugkoppeling over de kick-off van de brownfieldanalyse op 18 september jl. in het provinciehuis. Ze laat weten dat Stec Groep een eerste inventarisatie gaat maken over welke terreinen in de provincie in aanmerking komen voor verbetering en betere benutting (bijv. in hoogte). Kritisch punt is dat het realistisch moet zijn met oog op al gerealiseerde investeringen door ondernemers. Het gaat om een inventarisatie van kansen voor intensiveren binnen de bestaande contouren van de brownfields. Dit wordt per gemeente in beeld gebracht. Hierna volgt een verdiepend onderzoek voor kansrijke terreinen.

In gezamenlijkheid wordt de vergadering gesloten. De volgende vergadering van het AO is op dinsdag 24 oktober om 9.00 uur (i.p.v. 7 november).

Actiepunten

AO d.d.	ACTIEPUNTEN	Door	Wanneer
16-06-2020/ 07-07-2020	Maandelijks invullen werkljst regionaal acquisitie overleg.	Allen	Lopend
20-06-2023	Informereren over procedure verordening afwegingskader regionale meerwaarde.	█	n.n.b.
11-04-2023 20-06-2023 12-09-2023	Procedure en format regionale afstemming verder uitwerken.	█	10 oktober
12-09-2023	Discussie over energiesystemen van de toekomst agenderen.	AO	n.n.b.