

Onderzoek verkeersgeneratie

Datum	8 februari 2023
Documentnummer	M141456.010.002.001.R3/EVO
Relatie	Holding Sus-Scrofa BV
Onderwerp	Onderzoek verkeersgeneratie

Reikwijdte onderzoek verkeersgeneratie

De Abdij Lilbosch is voornemens haar veehouderijactiviteiten, voor zover het betreft de veehouderijactiviteiten rondom het Limburgse kloostervarken (Livar-varken), uit te breiden en hieraan een totaalconcept rondom het Livar-varken te verbinden. Hiervoor wordt op het deel van het bouwvlak dat is gelegen aan de Zandweg een 'Livar Experience Centre' gerealiseerd. Ter plaatse van het Livar Experience Centre worden de varkenshouderijactiviteiten gecombineerd met een bezoekerscentrum, vleesatelier en een slachterij. Dit onderzoek verkeersgeneratie heeft betrekking op de voornoemde ruimtelijke ontwikkeling aan de Zandweg.

Uitgangspunten onderzoek verkeersgeneratie

Om een inschatting te kunnen maken van de verkeersgeneratie ten gevolge van het planvoornemen is enerzijds aansluiting gezocht bij de bij onderhavig plan gevoegde "Ladderonderbouwing Livar Experience Centre". In de ladderonderbouwing is a.d.h.v. concreet marktonderzoek een reëel beeld ontstaan van de maximaal te verwachten verkeersbewegingen ten gevolge van bezoekers.

Voor dit onderzoek is relevant dat het planvoornemen (zoals opgenomen in het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1711.BP20220078) uitgaat van een functionele onderverdeling binnen het deel van plangebied aan de Zandweg:

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bezoekerscentrum (saw-bc)' is onder voorwaarden een bezoekerscentrum toegestaan alsmede een vleesatelier. Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering zijn de activiteiten binnen deze aanduiding verder ingedeeld naar zwaarte van de toelaatbare activiteiten (middels de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' dat voor een deel binnen de voornoemde aanduiding 'saw-bc' geldt);
2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - veehouderijbebouwing (sba-vee)' is veehouderijbebouwing toegestaan. Een en ander uitsluitend ten behoeve van een varkenshouderij met vrije weidegang en vrije uitloop (als gevolg van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - varkenshouderij met vrije weidegang en vrije uitloop' en bijbehorende planregels);
3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - vleesatelier en bezoekerscentrum (saw-vbc)' is onder voorwaarden een bezoekerscentrum, vleesatelier en slachterij toegestaan. Hierbij geldt voor de slachterij dat deze is toegestaan in de maximale milieucategorie 3.2 volgens de VNG Brochure bedrijven en milieuzonering tot en met een maximum verwerkingscapaciteit van 6000 ton levend gewicht aan dieren per jaar.

De verbeelding en de planregels voorzien voorts met betrekking tot vorenstaande verder in specifieke regels, onder andere ten aanzien van gebruiksvloeroppervlakte, toegelaten ondersteunende functies (horeca en detailhandel) en bebouwingsmogelijkheden (onderverdeeld naar vleesatelier/ bezoekerscentrum, veehouderijbebouwing en overige agrarische bebouwing).

Bezoekerscentrum en ondersteunende functies

Voor het Livar Experience Centre wordt voorzien in maximaal 2.500 m² bvo voor gebruiksfuncties die onderdeel zijn van het bezoekerscentrum: workshop-, trainings- en lesruimte, informatiecentrum, horeca (proeflokaal met keuken), ruimte voor kookworkshops en ondersteunende verkoop.

Bovengenoemde functies zijn ladder plichtige functies die uitgewerkt zijn in de “Ladderonderbouwing Livar Experience”. Uit dit onderzoek blijkt dat ten gevolge van het bezoekerscentrum in de definitieve fase sprake is van 15.000 bezoekers per jaar.

In de “Ladderonderbouwing Livar Experience Centre” is de verkeersaantrekkende werking van het Livar Vleesatelier, de slachterij, de veehouderijbebouwing en de overige agrarische bebouwing niet beschouwd. Derhalve wordt dit in onderstaande nader uitgewerkt.

Vleesatelier / slachterij en ondersteunende functies

Voor het Livar vleesatelier en de slachterij wordt voorzien in circa 7.500 m² bvo: koelcellen, vleesbewerking, slachterij en workshopruimte. Gezien de ruime opzet van het geheel en de hoeveelheid opslag, is de systematiek rond CROW publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren, Van parkeerkencijfers naar parkeernormen’ hier bewust niet toegepast. De reden daarvan is dat op basis van deze systematiek resulteerde in onrealistisch hoge aantallen verkeersbewegingen. Dit heeft natuurlijk alles te maken met de weinig specifieke uitwerking van industriële activiteiten als de onderhavige. De slachterij en het vleesatelier bestaan namelijk uit de slachterij zelf, de uitsnijderij en de afdeling met verwerking vers vlees. Tevens zijn er een rook-, kook-, gril-, opslag- en koelruimten. In navolgende tabel is een overzicht van de hoeveelheid verkeersbewegingen in een worst-case benadering weergegeven.

<i>Vervoersbewegingen vleesatelier en slachterij</i>	<i>Aantal aan- en afvoerbewegingen</i>
Vrachtwagens:	
- eigen;	20
- leveranciers;	20
- transportbedrijven;	10
- aanvoer varkens.	10
Totaal	60
Bestelauto's:	
- eigen;	20
- leveranciers;	20
- klanten.	30
Totaal	70
Personenauto's:	
- personeel;	100
- bezoekers.	14
Totaal	114

Er is uitgegaan van de in het bestemmingsplan vastgelegde maximale hoeveelheid te slachten en verwerken hoeveelheid dieren. Dat betreft maximaal jaarlijks 6.000 ton aan levende have. Dat komt

per week neer op 115 ton en per gemiddelde weekdag op circa 16,5 ton en per gemiddelde werkdag op 23 ton. Een deel van de te slachten dieren komt van de naastgelegen agrarische inrichting. In overleg met en op advies van initiatiefnemer is uitgegaan van een worst-case representatieve benadering. In een vrachtwagen passen ten hoogste 11.000 kg aan levende have. Dat betekent per gemiddelde werkdag ruim 2 volle vrachtwagens aanvoer van dieren. In de praktijk wisselt de aanvoer enigszins en er is lang niet altijd sprake van volle vrachtwagens. Hiermee is rekening gehouden bij voorliggende studie, zie voorgaande tabel.

Veehouderijbebouwing en overige agrarische bebouwing

In de veehouderijbebouwing is sprake van het huisvesten van maximaal de volgende dieren aantallen : 117 gaste- en dragende zeugen, 2 dekberen, 33 kraamzeugen, 300 gespeende biggen en 770 vleesvarkens.

Voor veehouderijactiviteiten worden in de CROW publicatie geen waarden gepresenteerd. Derhalve wordt de verkeersgeneratie ten gevolge van de veehouderijbebouwing en overige agrarische bebouwing onderbouwd op basis van 'expert judgement'.

Aanvoer Gelten

Maximaal 1 keer per maand worden gelten aangevoerd. De aanvoer vindt plaats met een vrachtwagen. Dit resulteert in 2 bewegingen per maand met vrachtverkeer. Op een dag dat kadavers worden geladen worden er geen gelten aangevoerd. De vervoersbewegingen ten gevolge van de aanvoer van gelten worden derhalve geacht voldoende verdisconteerd te zijn met de vervoersbewegingen ten gevolge van het laden van kadavers.

Afvoer vleesvarkens en zeugen

Maximaal 3 keer per week worden, zolang er nog geen slachthuis is, varkens afgevoerd. De afvoer vindt plaats met een vrachtwagen. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met vrachtverkeer.

Laden biggen

Maximaal 2 keer per week worden biggen afgevoerd. De afvoer vindt plaats met een vrachtwagen. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met vrachtverkeer.

Laden kadavers

Maximaal 1 keer per week worden kadavers afgevoerd. De afvoer vindt plaats met een vrachtwagen. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met vrachtverkeer.

Vullen silo's veevoer

Maximaal 2 keer per week wordt een bulkwagen veevoer aangevoerd. De aanvoer vindt plaats met een vrachtwagen. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met vrachtverkeer.

Aanvoer van stro

Maximaal 1 keer per week wordt stro aangevoerd. De aanvoer vindt plaats met een tractor. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met een tractor.

Afvoer van stromest

Maximaal 1 keer per week wordt stromest afgevoerd. De afvoer vindt plaats met een vrachtwagen. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met vrachtverkeer.

Shovel

Het laden van stromest gebeurt met een shovel. Deze komt van buiten de inrichting. Dit resulteert in maximaal 2 bewegingen per dag met een shovel.

Bezoek dierenarts/onderhoudswerkzaamheden

Maximaal 3 keer per dag wordt de inrichting bezocht door een dierenarts, monteur etc. Dit resulteert in maximaal 6 bewegingen per dag met een personenauto of bestelbus.

Conclusie:

In de onderstaande tabel wordt de te verwachten verkeersgeneratie ten gevolge van het planvoornemen samengevat.

Activiteit	Totaal aantal motorvoertuig-bewegingen per weekdag
Bezoekerscentrum	
-workshop-, trainings- en lesruimte;	82*
-informatiecentrum;	
- horeca (proeflokaal met keuken);	
- ruimte voor kookworkshops;	
- ondersteunende verkoop.	
Vleesatelier en slachterij	
- koelcellen;	244
- vleesbewerking;	
- slachterij.	
Veehouderijbebouwing en overige agrarische bebouwing	
- aanvoer gelten;	20
- laden vleesvarkens en zeugen;	
- laden biggen;	
- laden kadavers;	
- vullen silo's veevoer;	
- aanvoer stro;	
- afvoer stromest;	
- shovel;	
- dierenarts/onderhoudswerkzaamheden.	
Totaal te verwachten verkeersgeneratie	346

* volgens ladderonderzoek 15.000 bezoekers/jaar. De genoemde bewegingen zijn worst-case, er wordt rekening gehouden met 1 bezoeker per auto.

Verkeersafwikkeling

De onderhavige weg kan gekenmerkt worden als een streekweg in het buitengebied c.q. een veldweg. De etmaalintensiteit wordt grotendeels bepaald door het verkeer van en naar de onderhavige inrichting. Deze etmaal intensiteit valt ruim binnen de te verwachten verkeerscapaciteit van dit type weg. Het ligt bovendien niet in de verwachting dat de bewegingen allen in korte tijd van en naar de inrichting gaan, zoals dit wel kan bij vaste aanvangs- en eindtijden.