



BESTEMMINGSPLAN

TRACÉBESLUIT A2

Opdrachtgever:

Gemeente Echt-Susteren

Projectnr:

ECH126-001

Datum:

22 november 2023

BESTEMMINGSPLAN

TRACÉBESLUIT A2

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Projectnr:	ECH126-001
Rapportnr:	20231122-ECH126-TOE-OBP-1.0
Status:	Ontwerp
Datum:	22 november 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
BZ

Verificatie:
CVDHE

Validatie:
BZ

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Plangebied.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Opzet bestemmingsregeling.....	6
3	BELEID	7
4	RANDVOORWAARDEN EN ONDERZOEK	8
5	JURIDISCHE OPZET.....	9
5.1	Algemeen.....	9
5.2	Regels en verbeelding.....	9
5.2.1	Algemene opbouw regels.....	9
5.2.2	Juridisch-planologische regeling plangebied.....	9
5.2.2.1	Enkelbestemmingen	9
5.2.2.2	Dubbelbestemmingen	10
5.2.2.3	Gebiedsaanduidingen.....	11
6	ECONOMISCHE UITVOERVAARHEID	13
7	PROCEDURE EN OVERLEG	14

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om de rijksweg A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide structureel te verbreden tot een rijksweg met 2 x 3 rijstroken per rijrichting. Dit met inbegrip van onder meer de bouw van geluidschermen en –wallen, landschappelijke inpassing in de vorm van een Parkway, het creëren van meerwaarde door de realisatie van faunapassages en herstel van de Geleenbeek en mitigerende en compenserende natuurmaatregelen.

De toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 1 oktober 2019 het Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide' vastgesteld. In vervolg op dit Tracébesluit dienen de gemeenten het Tracébesluit juridisch-planologisch te verankeren in een bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin voor het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de begrenzing van het Tracébesluit, voor zover dit betrekking heeft op de gronden die liggen binnen de gemeente Echt-Susteren.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op de van toepassing zijnde beleidsaspecten. In hoofdstuk 4 worden de randvoorwaarden en onderzoeksaspecten beschreven. De juridische opzet van dit plan wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5 en de economische uitvoerbaarheid is omschreven in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 bevat tot slot een beschrijving van de procedure en het overleg ten behoeve van dit bestemmingsplan.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Algemeen

De A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide is een drukke autosnelweg die van groot belang is voor de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling van de provincie Limburg. Het wegvak A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide is belangrijk voor de bereikbaarheid en ontsluiting op internationaal en nationaal niveau.

In de huidige situatie is sprake van twee rijstroken per rijrichting en een vluchtstrook die als spitsstrook wordt ingezet. Bij incidenten of slecht weer kunnen de spitsstroken niet open waardoor met name op die momenten sprake is van een flessenhalseffect en een slechte verkeersdoorstroming, met name in noord-zuid richting. Een betere doorstroming is gewenst en ook van groot economisch belang voor dit gebied.

In 2012 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg en de minister van Infrastructuur en Waterstaat (ten tijde van de ondertekening van de overeenkomst nog minister van Infrastructuur en Milieu) een overeenkomst gesloten om te komen tot een structurele verbreding van de autosnelweg. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het in oktober 2019 door De Minister van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide'.

Het doel van het project is om de doorstroming op de A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide te verbeteren. Door een structurele verbreding te realiseren van 2x2 rijstroken met spitsstroken naar 2x3 rijstroken met vluchtstroken, verbetert de rijsnelheid op de A2 waardoor de kans op verstoringen afneemt. Dit heeft een groot positief effect op zowel de bereikbaarheid van de langs de A2 gelegen economische gebieden als de verkeersveiligheid op dit tracé. Met een volwaardige derde rijstrook zal er daarnaast minder sluipverkeer zijn op het onderliggend wegennet. Hierdoor verbetert de leefbaarheid in en bereikbaarheid van de kernen langs deze wegen.

Het project bestaat op hoofdlijnen uit de volgende elementen:

- Structurele verbreding A2 met 2x3 rijstroken per rijrichting;
- Aanpassing aan de verbindingsboog van de A73 naar de A2 bij knooppunt Het Vonderen;
- Behouden, vernieuwen en amoveren van diverse kunstwerken;
- Bouwen van geluidschermen en -wallen;
- Creëren van meerwaarde door de realisatie van faunapassages en herstel Geleenbeek;
- De landschappelijke inpassing in de vorm van een Parkway;
- Mitigerende en compenserende natuurmaatregelen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt het Tracébesluit slechts juridisch-planologisch verankerd, voor zover het betrekking heeft op gronden binnen de gemeente Echt-Susteren. Voor meer informatie over het Tracébesluit wordt verwezen naar het volledige Tracébesluit en de daarbij behorende planstukken.

Geluidwal Baakhoven

Uitzondering op het bovenstaande vormt het feit dat de in het Tracébesluit opgenomen geluidwal ter hoogte van Baakhoven verhoogd en verlengd wordt uitgevoerd, ten gunste van het woon- en leefklimaat ter hoogte van de woningen in Baakhoven. Over deze verhoogde en verlengde uitvoering is inmiddels een bestuurlijk akkoord bereikt.

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de verhoogde en verlengde geluidwal juridisch-planologisch vastgelegd. Daarnaast zal de gemeente na realisatie van de wal, in afstemming met Rijkswaterstaat, zorgdragen voor de opname van de aangepaste geluidwal in het RWS geluidregister of Centrale voorziening geluidgegevens (CVGG) na inwerkingtreding van de Omgevingswet. De opname gebeurt op basis van 'as build'

gegevens en besluitinformatie, die na de realisatie door RWS worden aangeleverd aan de gemeente. Door de opname van de wal in het register/CVGG worden de achterliggende geluidsproductieplafonds (GPP's) verlaagd op basis van het effect van de verhoging en verlenging. Met de opname in het register wordt de beoogde extra geluidreductie voor de omgeving zichtbaar en duurzaam geborgd aangezien de hoogte en lengte in het openbare register wordt vastgelegd en voor de geluidvoorzieningen in het register een instandhoudingsverplichting geldt. De gemeente zal hiervoor een verzoek indienen bij het ministerie.

2.2 Opzet bestemmingsregeling

De elementen uit het Tracébesluit zijn kort samengevat op de volgende wijze vertaald in dit bestemmingsplan:

Bestemmingen

- De openbare wegen, vluchtstroken en bijbehorende wegbermen, zijn over het algemeen voorzien van de bestemming 'Verkeer'.
- De Parkway is over het algemeen voorzien van de bestemming 'Groen' evenals taluds en de centrale groenvoorzieningen bij kruispunten/knooppunten.
- Primaire watergangen zijn bestemd tot 'Water'.
- Voor het overige zijn over het algemeen de bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen overgenomen.

Dubbelbestemmingen

- In het kader van het Tracébesluit worden enkele leidingen verlegd. Voor alle leidingen binnen het plangebied, dus zowel de te verplaatsen leidingen als de bestaande en te behouden leidingen, zijn passende dubbelbestemmingen opgenomen. Voor zover bij leidingen sprake is van veiligheidszones, zijn deze overgenomen vanuit de meest recente gegevens van de Signaleringskaart EV.
- Voor zover op grond van het gemeentelijk beleid sprake is van een bepaalde archeologische verwachtingswaarde waarvoor op grond van de gemeentelijke systematiek een dubbelbestemming dient te worden opgenomen, zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 5' opgenomen.

Specifieke voorzieningen

- Kunstwerken zijn binnen de van toepassing zijnde bestemmingen, voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk'. In de bouwregels is daaraan gekoppeld dat de maximale bouwhoogte 12 meter mag bedragen.
- Geluidwallen zijn voorzien van de aanduiding 'geluidwal' en geluidwal - 1. Hieraan is een maximale hoogte van 5 meter gekoppeld.
- Ecoduikers en faunapassages zijn binnen de van toepassing zijnde bestemmingen in z'n algemeenheid mogelijk gemaakt op verzoek van RWS. Deze zijn kortom niet specifiek aangeduid.

3 BELEID

Aangezien dit bestemmingsplan slechts betrekking heeft op het juridisch-planologisch verankeren van het door De Minister van Infrastructuur en Waterstaat in oktober 2019 vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide' hoeft in dit bestemmingsplan geen nieuwe toetsing aan beleidsaspecten plaats te vinden. In het kader van het Tracébesluit heeft deze toetsing reeds plaatsgevonden. Volledigheidshalve wordt dan ook verwezen naar het Tracébesluit en de bijbehorende planstukken.

4 RANDVOORWAARDEN EN ONDERZOEK

In het kader van het Tracébesluit zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om de inpasbaarheid van de beoogde verbreding van de rijksweg A2 aan te tonen. Dit bestemmingsplan betreft slechts de juridisch-planologische vertaling van het door Minister van Infrastructuur en Waterstaat in oktober 2019 vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide'. Voor nadere informatie over de in het kader van het Tracébesluit uitgevoerde onderzoeken wordt hier dan ook kortheidshalve verwezen naar het Tracébesluit en de bijbehorende planstukken.

5 JURIDISCHE OPZET

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgesteld conform 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP 2012). Het bestemmingsplan bestaat uit de regels, de verbeelding en deze toelichting.

5.2 Regels en verbeelding

5.2.1 Algemene opbouw regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 opgebouwd uit vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 zijn de regels opgenomen behorende bij de bestemmingen die op de verbeelding aan de gronden zijn toegekend. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen die op het gehele plangebied van toepassing zijn dan wel aanduidingen die betrekking hebben op meer dan één bestemmingsvlak. In hoofdstuk 4 zijn de regels opgenomen waarmee het overgangsrecht wordt geregeld en is een artikel opgenomen waarin de formele naamgeving van het bestemmingsplan is vastgelegd.

5.2.2 Juridisch-planologische regeling plangebied

Voor het plangebied zijn diverse enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen opgenomen. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de genoemde bestemmingen. In z'n algemeenheid dient te worden opgemerkt dat onderdelen als eco-duikers en faunapassages rechtstreeks in diverse bestemmingen mogelijk zijn gemaakt.

5.2.2.1 Enkelbestemmingen

Agrarisch (artikel 3)

De als 'Agrarisch' bestemde gronden binnen het plangebied zijn in hoofdzaak bedoeld voor agrarisch grondgebruik. Voor zover aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk', zijn tevens kunstwerken toegestaan.

Agrarisch met waarden – Landschapswaarden (artikel 4)

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor agrarisch grondgebruik en onder meer behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik.

Agrarisch met waarden - Natuur - en landschapswaarden (artikel 5)

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, en onder meer het behoud en de bescherming onverharde en halfverharde wegen, het behoud en ontwikkeling van ecologische waarden en het behoud, herstel en de ontwikkeling van de bestaande ecologische en natuurwaarden van Natura 2000-gebieden. Voor zover aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk', zijn tevens kunstwerken toegestaan.

Bedrijventerrein (artikel 6)

De bestemming 'Bedrijventerrein' is opgenomen enkele delen van percelen grenzend aan de rijksweg A2, die binnen het plangebied vallen. De als zodanig bestemde percelen zijn bestemd voor bestaande bedrijven.

Groen (artikel 7)

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, speelvoorzieningen en kunstwerken voor zover als zodanig aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk' en geluidwallen voor zover aangeduid als 'geluidwal'. De Parkway is over het algemeen voorzien van deze bestemming.

Natuur (artikel 8)

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor behoud, herstel en versterking van landschappelijke, aardkundige en natuurwaarden, op natuurbeheer gericht agrarisch grondgebruik en kunstwerken voor zover als zodanig aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk'.

Verkeer (artikel 9)

De wegen binnen het plangebied, waaronder de rijksweg A2, inclusief verbreding, zijn bestemd als 'Verkeer'. De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeers- en verblijfsfunctie, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting en kunstwerken voor zover als zodanig aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk'.

Water (artikel 10)

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van watergangen en waterpartijen, de ontvangst, berging en/of afvoer van water, waterhuishoudkundige voorzieningen en kunstwerken voor zover als zodanig aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk'.

5.2.2.2

Dubbelbestemmingen

Leiding – Hoogspanningsverbinding (artikel 11)

Voor de hoogspanningsverbindingen binnen het plangebied, met inbegrip van de bijbehorende juridisch-planologische beschermingszone, is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen.

Leiding – Ondergronds (artikel 12)

Voor de ondergrondse leidingen binnen het plangebied met een juridisch-planologische beschermingszone, is de dubbelbestemming 'Leiding – Ondergronds' opgenomen.

Waarde – Aardkundige waarde (artikel 13)

De gronden waarvoor de dubbelbestemming 'Waarde – Aardkundige' is opgenomen, zijn mede bestemd voor het in stand houden en versterken van de cultuurhistorische, natuurlijke, landschappelijke en aardkundige waarden, één en ander conform de als bijlage bij de regels opgenomen cultuurhistorische waardenkaart.

Waarde – Archeologie 1 (artikel 14)

Voor de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' is in de regels een onderzoeksplicht opgenomen voor bouwwerkzaamheden met een diepteverstoring van meer dan 40 centimeter in combinatie met een oppervlakteverstoring van 100 m².

Waarde – Archeologie 3 (artikel 15)

Voor de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' is in de regels een onderzoeksplicht opgenomen voor bouwwerkzaamheden met een diepteverstoring van meer dan 40 centimeter in combinatie met een oppervlakteverstoring van 500 m².

Waarde – Archeologie 5 (artikel 16)

Voor de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is in de regels een onderzoeksplicht opgenomen voor bouwwerkzaamheden met een diepteverstoring van meer dan 40 centimeter in combinatie met een oppervlakteverstoring van 30 m².

Waarde – Cultuurhistorie (artikel 17)

De gronden waarvoor de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' is opgenomen, zijn mede bestemd voor de instandhouding en versterking van ter plaatse aanwezige cultuurhistorische en oudheidkundig waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing), patronen (beplantingspatronen, verkavelingen, wegenpatronen, het stedenbouwkundig beeld) en gebieden, één en ander conform de als bijlage bij de regels opgenomen cultuurhistorische waardenkaart.

Waterstaat - Beschermingszone waterkering (artikel 18)

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterkering.

Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed (artikel 19)

De voor 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' aangewezen gronden, zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer en doorstroming van rivierwater.

Waterstaat - Waterkering (artikel 20)

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Waterstaat – Waterlopen (artikel 21)

De voor 'Waterstaat - Waterlopen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beheer en het onderhoud van de aangrenzende waterloop, alsmede voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van ecologische waarden van de waterloop.

5.2.2.3**Gebiedsaanduidingen****geluidzone - industrie**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' gelden beperkingen ten aanzien van de realisatie van geluidsgevoelige bebouwing in verband met een geluidzone als gevolg van industrieelawaai.

milieuzone - bodembeschermingsgebied

De gebiedsaanduiding 'milieuzone – bodembeschermingsgebied' is opgenomen voor een bodembeschermingsgebied. Ter plaatse gelden diverse beperkingen ten aanzien van verlagen of afgraven, het ophogen van de bodem en het aanbrengen van een leeflaag, egaliseren of omzetten van de bodem.

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

De gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' is opgenomen voor een grondwaterbeschermingsgebied. Ter plaatse gelden diverse beperkingen ter bescherming van het grondwater.

milieuzone - roerdalslenk

De aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk' is opgenomen voor de gronden die deel uitmaken van de boringsvrije zone Roerdalslenk.

milieuzone – waterwingebied

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' zijn de gronden mede bestemd voor de winning van (drink)water uit het grondwater. Uitsluitend bebouwing welke noodzakelijk is in verband met de openbare drinkwaterwinning mag binnen deze zone worden opgericht. Hiervan kan worden afgeweken mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het winnen van drinkwater en ter zake vooraf advies van de waterbeheerder is ingewonnen.

overige zone - landschappelijke elementen

Ter plaatse van de aanduiding 'landschapselementen' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, bescherming en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden. Aan het uitvoeren van bepaalde van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is een omgevingsvergunningstelsel gekoppeld voor de gronden ter plaatse van deze aanduiding.

veiligheidszone

Ter plaatse van de ten behoeve van een gasontvangststation opgenomen aanduiding 'veiligheidszone' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

veiligheidszone - leiding

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – leiding' is opgenomen voor de plaatsgebonden risicocontour 10^6 van de transportleidingen voor gevaarlijke stoffen binnen het plangebied. Ter plaatse van deze aanduiding mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Het bevoegd gezag kan hiervan afwijken mits vooraf advies is ingewonnen bij de Veiligheidsregio en een verantwoording van het groepsrisico plaatsvindt.

vrijwaringszone - vaarweg

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg', die is opgenomen voor een strook langs de vaarweg, mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen bebouwing worden gebouwd, met uitzondering van de met vaarweg verband houdende bouwwerken. Hiervan kan onder bepaalde voorwaarden worden afgeweken, mits Rijkswaterstaat vooraf gehoord is.

vrijwaringszone - weg 0-25 meter en vrijwaringszone - weg 25-50 meter

Deze gebiedsaanduidingen zijn opgenomen voor de vrijwaringszone van de Maaseikerweg (N296). Binnen deze zones gelden beperkingen ten aanzien van de oprichting van bebouwing, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer. Hiervan kan onder bepaalde voorwaarden worden afgeweken, mits de wegbeheerder vooraf gehoord is.

vrijwaringszone - weg 0-50 meter en vrijwaringszone - weg 50-100 meter

Deze gebiedsaanduidingen zijn opgenomen voor de vrijwaringszone van de rijksweg A2. Binnen deze zones gelden beperkingen ten aanzien van de oprichting van bebouwing, met uitzondering van met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer, zoals geluidswerende voorzieningen en ecologische voorzieningen. Hiervan kan onder bepaalde voorwaarden worden afgeweken, mits Rijkswaterstaat vooraf gehoord is.

6 ECONOMISCHE UITVOERVAARHEID

In de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat gemeentes verplicht zijn om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van verhaalbare kosten zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is immers slechts sprake van het juridisch-planologisch verankeren van het door de rijksoverheid genomen Tracébesluit tot verbreding van de rijksweg A2. Gelet hierop kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

7 PROCEDURE EN OVERLEG

Voordat de wettelijke procedure ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden opgestart, wordt het concept ontwerp bestemmingsplan aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bepaling schrijft voor dat het bestuursorgaan (i.c. de gemeente Echt-Susteren) dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan spelen.

Ondanks het feit dat het voorliggende bestemmingsplan slechts betrekking heeft op het juridisch-planologisch verankeren van het reeds op 1 oktober 2019 door de toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide', wordt het concept ontwerp in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de belanghebbende instanties.

Na het vooroverleg wordt de vaststellingsprocedure zoals omschreven in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening opgestart. Deze wettelijke procedure kan als volgt worden samengevat: De procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan, waarna het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van zes weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht.

Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad in principe binnen 12 weken te beslissen over de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden zes weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.