



College van burgemeester en wethouders Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. de heer/mevrouw P. Coenen
Nieuwe Markt 55
6101 CV Echt

datum	9 april 2021	behandeld door	Jeroen Söntjens
uw kenmerk	Z/065021	telefoonnummer	+31881190562
ons kenmerk	2021-002114	bijlage(n)	0

onderwerp Realiseren van een woning. Hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld.

Geachte heer/mevrouw Coenen,

Op 30 maart 2021 heeft u Veiligheidsregio Limburg Noord verzocht advies uit te brengen over het ruimtelijk initiatief: Realiseren van een woning. Hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld. Het initiatief ligt binnen het invloedgebied van een incident met gevaarlijke stoffen, doordat dit zich bevindt op een afstand van circa 270 meter van een transportas met gevaarlijke stoffen. De grondslag voor ons advies komt voort vanuit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe waardoor onze advisering zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het initiatief. Doordat de afstand ten opzichte van transportas groter is dan 200 meter en de toename van het groepsrisico zeer beperkt is valt de ontwikkeling binnen het toepassingsgebied van standaard advisering (raadpleegbaar via www.vrln.nl).

De bestrijdbaarheid van de nieuwe ontwikkeling is in orde. Er zijn voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig en het initiatief is voldoende bereikbaar zodat incidenten zijn te bestrijden ter bescherming van de gebruikers van het plangebied.

Advies

Wij adviseren rekening te houden met onderstaande beheersmaatregelen ter verbetering van de *bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid* voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van het gebouw en de gemeente:

Initiatiefnemer

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer

van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast of bij een brandmeldinstallatie worden geplaatst.

Gebruiker van het gebouw:

- Zorg dat de gebruikers op de hoogte zijn van de risico's van een toxisch incident met gevaarlijke stoffen, het handelingsperspectief: "binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten" en hiernaar wordt gehandeld.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Gemeente:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de heer Jeroen Söntjens via telefoonnummer +31881190562.

Met vriendelijke groet,

J. Söntjens
Adviseur Risicobeheersing