

Van: René Vergoossen <rpm.vergoossen@archiz.nl>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:42
Aan: Adviesbureau Theelen
Onderwerp: FW: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Hoi Bert,

Bijgaand onderstaande reactie van dhr. van den Boorn van Rijkswaterstaat.

Met vriendelijke groet,

René Vergoossen
06.54928223

ARCHIZ
ARCHITECTENBUREAU
M +31(0)6.54928223 | info@archiz.nl | www.archiz.nl

Van: "Boorn, Tjeu van den (ZN)" <tjeu.vanden.boorn@rws.nl>
Datum: woensdag 20 april 2022 om 12:31
Aan: René Vergoossen <rpm.vergoossen@archiz.nl>, Ralph Theunissen <R.Theunissen@waterschaplimburg.nl>, "Goossens, Ruud (ZN)" <ruud.goossens@rws.nl>
Onderwerp: RE: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Beste René Vergoossen,

Naar aanleiding van uw mail deel ik het volgende mede.

Zoals eerder ook al aangegeven is voor de locatie buiten het juridisch Waterbergend rivierbed de Waterwet (Wtw) NIET van toepassing, en derhalve is hiervoor dan ook geen vergunning vereist.

Voor wat betreft de zogenaamde "schuurwoning" is het gedeelte zoals gelegen in genoemd rivierbed wel vergunningsplichtig ingevolge de Waterwet en zoals ook eerder aangegeven zal met name de voorwaarde "duurzame compensatie" als gevolg van het bouwplan relevant zijn.

Echter indien er geen sprake is van uitbreiding in m2 oppervlakte ten opzichte van de bestaande situatie, is er geen sprake van afname bergend vermogen en is duurzame compensatie **NIET** vereist.

Uit uw mail blijkt ook dat het Waterschap Limburg een bevoegd gezag is, met name vanwege de aanwezigheid van een waterkering. Dat wil zeggen dat hier sprake is van "samenloop" ingevolge de Waterwet en ik er vanuit ga dat het zwaartepunt ligt bij de het Waterschap Limburg vanwege de ligging van de waterkering en de aanvraag voor de vergunning in behandeling genomen zal worden door het Waterschap, waarbij het advies, lees de beoordeling van Rijkswaterstaat zal worden meegenomen.

Zoals ook eerder genoemd kunt u voor het indienen van de aanvraag gebruik maken van www.omgevingsloket.nl van de desbetreffende gemeente.

Ik wil u echter adviseren om eerst het (definitief) concept-ontwerp af te stemmen met de bevoegde gezagen en zoals u kunt zien heb ik deze e-mail dan ook gezonden aan collega, dhr. Ralph Theunissen van het Waterschap Limburg.

Voor nadere info ben ik ook telefonisch bereikbaar.

Mvg, Tjeu van den Boorn

J.M. van den Boorn
Intaker/Omgevingscoördinatie
Afdeling Vergunningverlening

Van: René Vergoossen <rpm.vergoossen@archiz.nl>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 11:28
Aan: Boorn, Tjeu van den (ZN) <tjeu.vanden.boorn@rws.nl>
CC: Adviesbureau Theelen <adv.theelen@planet.nl>
Onderwerp: Re: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Beste heer van den Boorn,

Het plan m.b.t. het project op Aasterbergerweg 74C te Echt is gewijzigd, zie bijgaande situatietekening dd. 13.04.2022. In plaats van het realiseren van één woning, worden het er nu twee. De bestaande schuur op het perceel blijft namelijk behouden en wordt een schuurwoning.

De gemeente Echt-Susteren heeft een principebesluit genomen om aan twee woningen medewerking te verlenen, zie bijgaand principebesluit.

Informeel heeft er tussen de gemeente Echt-Susteren en Rijkswaterstaat afstemming plaatsgevonden, waarbij ambtelijk is aangegeven dat het plan voor Rijkswaterstaat niet stuit op bezwaren, maar dat het initiatief ook met het Waterschap, als beheerder van de waterkering dient te worden overlegd.

Onder welke voorwaarden kan Rijkswaterstaat akkoord gaan met de planwijziging voor 2 nieuwe woningen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

René Vergoossen
06.54928223

ARCHIZ
ARCHITECTENBUREAU
M +31(0)6.54928223 | info@archiz.nl | www.archiz.nl

Van: "Boorn, Tjeu van den (ZN)" <tjeu.vanden.boorn@rws.nl>
Datum: dinsdag 2 juni 2020 om 13:16
Aan: "Giesberts, Klaartje (ZN)" <klaartje.giesberts@rws.nl>, "Goossens, Ruud (ZN)" <ruud.goossens@rws.nl>, "rpm.vergoossen@archiz.nl" <rpm.vergoossen@archiz.nl>
CC: "Ahn-van de Bergh, Miriam (ZN)" <miriam.ahn@rws.nl>
Onderwerp: FW: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Beste heer René Vergoossen,

Als aanvulling op eerder genoemde mail deel ik u wellicht ten overvloede nog mede dat ondanks dat een gedeelte van het perceel niet valt onder het juridisch rivierbed waar de vergunning c.q. meldingsplicht van toepassing is ingevolge de Waterwet (Wtw), er geen sprake zou zijn van wateroverlast. Wateroverlast als gevolg van hoog water is ook op dergelijke percelen nog altijd mogelijk.

Voor nadere info ben ik ook telefonisch bereikbaar.

Mvg, Tjeu van den Boorn

J.M. van den Boorn
Intaker/Omgevingscoördinatie
Afdeling Vergunningverlening

Van: Boorn, Tjeu van den (ZN)

Verzonden: vrijdag 29 mei 2020 12:12

Aan: 'rpm.vergoossen@archiz.nl' <rpm.vergoossen@archiz.nl>; Giesberts, Klaartje (ZN) <klaartje.giesberts@rws.nl>;
Goossens, Ruud (ZN) <ruud.goossens@rws.nl>

CC: Ahn-van de Bergh, Miriam (ZN) <miriam.ahn@rws.nl>

Onderwerp: RE: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Beste heer René Vergoossen,

Naar aanleiding van uw mail deel ik het volgende mede.

Genoemde locatie is grotendeels gesitueerd in het zogenaamd juridisch rivierbed waar de Waterwet (Wtw) NIET van toepassing is. **(zie bijlage, kleur geel)**

Met andere woorden, voor activiteiten c.q. ontwikkelingen op deze locatie is dan ook geen melding c.q. vergunning vereist.

Zoals u kunt zien is slechts een klein gedeelte aangegeven als juridisch "Waterbergend rivierbed", (kleur groen) aan de achterzijde van het perceel c.q. percelen 792 en 1025. Vinden hier echter activiteiten plaats, is dit uiteraard wel formeel melding c.q. vergunningplichtig ingevolge genoemde Waterwet (Wtw).

Ik kan niet inschatten of hier sprake is van een verkeerde opname van genoemde belijning op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan of dat de grens door Rijkswaterstaat destijds niet juist is weergegeven c.q. op een logische plaats is gelegd, namelijk de kadastrale grens, of deze toch juist ligt gezien de N.A.P. + m hoogte ter plaatse. Mocht het voorlaatste het geval zijn, zou u als gemeente een verzoek kunnen richten tot aanpassing van de genoemde belijning voor zover dit uiteraard mogelijk is. Afstemming hiervoor zal plaatsvinden met onze rivierbeheerder.

Concreet: voor realisatie van woonhuis binnen de locatie waar de Waterwet NIET van toepassing is, zoals genoemd bestaat dezerzijds geen bezwaar. Indien deel van het "Waterbergend rivierbed" zal worden gebruikt zal hiervoor in eerste aanleg ook geen bezwaar zijn, echter is onder andere en met name de compensatie-eis aan de orde van de zogenaamde "afname bergende vermogen" als gevolg van (bouw)-werken boven maaiveld ter plaatse.

Indien van toepassing, lees ook, wel of niet compenseren, is mede afhankelijk van de omvang, lees bruto buitenmaatvoering, en of een melding c.q. vergunning vereist is die aan te vragen is via www.omgevingsloket.nl van de desbetreffende gemeente.

Voor nadere info ben ik ook telefonisch bereikbaar.

Mvg, Tjeu van den Boorn

J.M. van den Boorn
Intaker/Omgevingscoördinatie
Afdeling Vergunningverlening
Dienst Zuid Nederland
Tel.nr. 06-51053204
Tjeu.vanden.Boorn@RWS.NL