

Van: R.P.M. Vergoossen <rpm.vergoossen@archiz.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2020 12:37
Aan: Adviesbureau Theelen
Onderwerp: FW: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning
Bijlagen: locatie Aasterbergerweg 74C Echt.pdf

Hoi Bert,

Rijkswaterstaat heeft al gereageerd!

Zoals ik het onderstaande lees, is de Waterwet niet van toepassing en is er geen bezwaar, waardoor we van Rijkswaterstaat groen licht hebben.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

René Vergoossen
06.54928223

ARCHIZ
ARCHITECTENBUREAU

Kempweg 9c, 6045 EG Roermond
M +31(0)6.54928223 | info@archiz.nl | www.archiz.nl

Van: "Boorn, Tjeu van den (ZN)" <tjeu.vanden.boorn@rws.nl>
Datum: vrijdag 29 mei 2020 om 12:12
Aan: "rpm.vergoossen@archiz.nl" <rpm.vergoossen@archiz.nl>, "Giesberts, Klaartje (ZN)" <klaartje.giesberts@rws.nl>, "Goossens, Ruud (ZN)" <ruud.goossens@rws.nl>
CC: "Ahn-van de Bergh, Miriam (ZN)" <miriam.ahn@rws.nl>
Onderwerp: RE: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Beste heer René Vergoossen,

Naar aanleiding van uw mail deel ik het volgende mede.

Genoemde locatie is grotendeels gesitueerd in het zogenaamd juridisch rivierbed waar de Waterwet (Wtw) NIET van toepassing is. **(zie bijlage, kleur geel)**

Met andere woorden, voor activiteiten c.q. ontwikkelingen op deze locatie is dan ook geen melding c.q. vergunning vereist.

Zoals u kunt zien is slechts een klein gedeelte aangegeven als juridisch "Waterbergend rivierbed", (kleur groen) aan de achterzijde van het perceel c.q. percelen 792 en 1025. Vinden hier echter activiteiten plaats, is dit uiteraard wel formeel melding c.q. vergunningplichtig ingevolge genoemde Waterwet (Wtw).

Ik kan niet inschatten of hier sprake is van een verkeerde opname van genoemde belijning op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan of dat de grens door Rijkswaterstaat destijds niet juist is weergegeven c.q. op een logische plaats is gelegd, namelijk de kadastrale grens, of deze toch juist ligt gezien de N.A.P. + m hoogte ter plaatse. Mocht het voorlaatste het geval zijn, zou u als gemeente een verzoek kunnen richten tot aanpassing van de genoemde belijning voor zover dit uiteraard mogelijk is. Afstemming hiervoor zal plaatsvinden met onze rivierbeheerder.

Concreet: voor realisatie van woonhuis binnen de locatie waar de Waterwet NIET van toepassing is, zoals genoemd bestaat dezerzijds geen bezwaar. Indien deel van het "Waterbergend rivierbed" zal worden gebruikt zal hiervoor in eerste aanleg ook geen bezwaar zijn, echter is onder andere en met name de compensatie-eis aan de orde van de zogenaamde "afname bergende vermogen" als gevolg van (bouw)-werken boven maaiveld ter plaatse.

Indien van toepassing, lees ook, wel of niet compenseren, is mede afhankelijk van de omvang, lees bruto buitenmaatvoering, en of een melding c.q. vergunning vereist is die aan te vragen is via www.omgevingsloket.nl van de desbetreffende gemeente.

Voor nadere info ben ik ook telefonisch bereikbaar.

Mvg, Tjeu van den Boorn

J.M. van den Boorn
Intaker/Omgevingscoördinatie
Afdeling Vergunningverlening
Dienst Zuid Nederland
Tel.nr. 06-51053204
Tjeu.vanden.Boorn@RWS.NL

Van: Ahn-van de Bergh, Miriam (ZN) <miriam.ahn@rws.nl>

Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:33

Aan: Boorn, Tjeu van den (ZN) <tjeu.vanden.boorn@rws.nl>

CC: ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>

Onderwerp: FW: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Hallo Tjeu

Conform afspraak ter overneming van de behandeling,
Svp een cc van je reactie in verband met dossierafwikkeling.
Zie ook het principebesluit van de gemeente, die vragen naar een akkoord op de tekening.

Groetjes
En een fijn weekend

Miriam

Van: Rooij, Wesley van (ZN) <wesley.van.rooij@rws.nl>

Verzonden: woensdag 27 mei 2020 12:39

Aan: ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>

CC: Ahn-van de Bergh, Miriam (ZN) <miriam.ahn@rws.nl>

Onderwerp: FW: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Ter behandeling van Miriam.

Van: R.P.M. Vergoossen <rpm.vergoossen@archiz.nl>

Verzonden: woensdag 27 mei 2020 11:52

Aan: Rooij, Wesley van (ZN) <wesley.van.rooij@rws.nl>

Onderwerp: Aasterbergerweg 74C Echt, realiseren van een woning

Geachte heer W.M.H. van Rooij,

De gemeente Echt-Susteren heeft een principebesluit genomen om onder voorwaarde principemedewerking te verlenen voor het realiseren van een woning aan de Aasterbergerweg 74C te Echt.

Voordat er wordt gestart met een planologische procedure zal er een schriftelijk akkoord van Rijkswaterstaat aan de aanvraag moeten worden toegevoegd.

De twee percelen van de toekomstige woning liggen op basis van het Barro in het rivierbed.
Op ruimtelijke ontwikkelingen in het rivierbed is artikel 2.4.3 van het Barro van toepassing.

Onder welke voorwaarden kan Rijkswaterstaat akkoord gaan met de planwijziging voor 1 nieuwe woning?

In de bijlage treft u het principebesluit en de bestaande en nieuwe situatietekening van de betreffende percelen.

Alvast bedankt voor uw moeite. In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

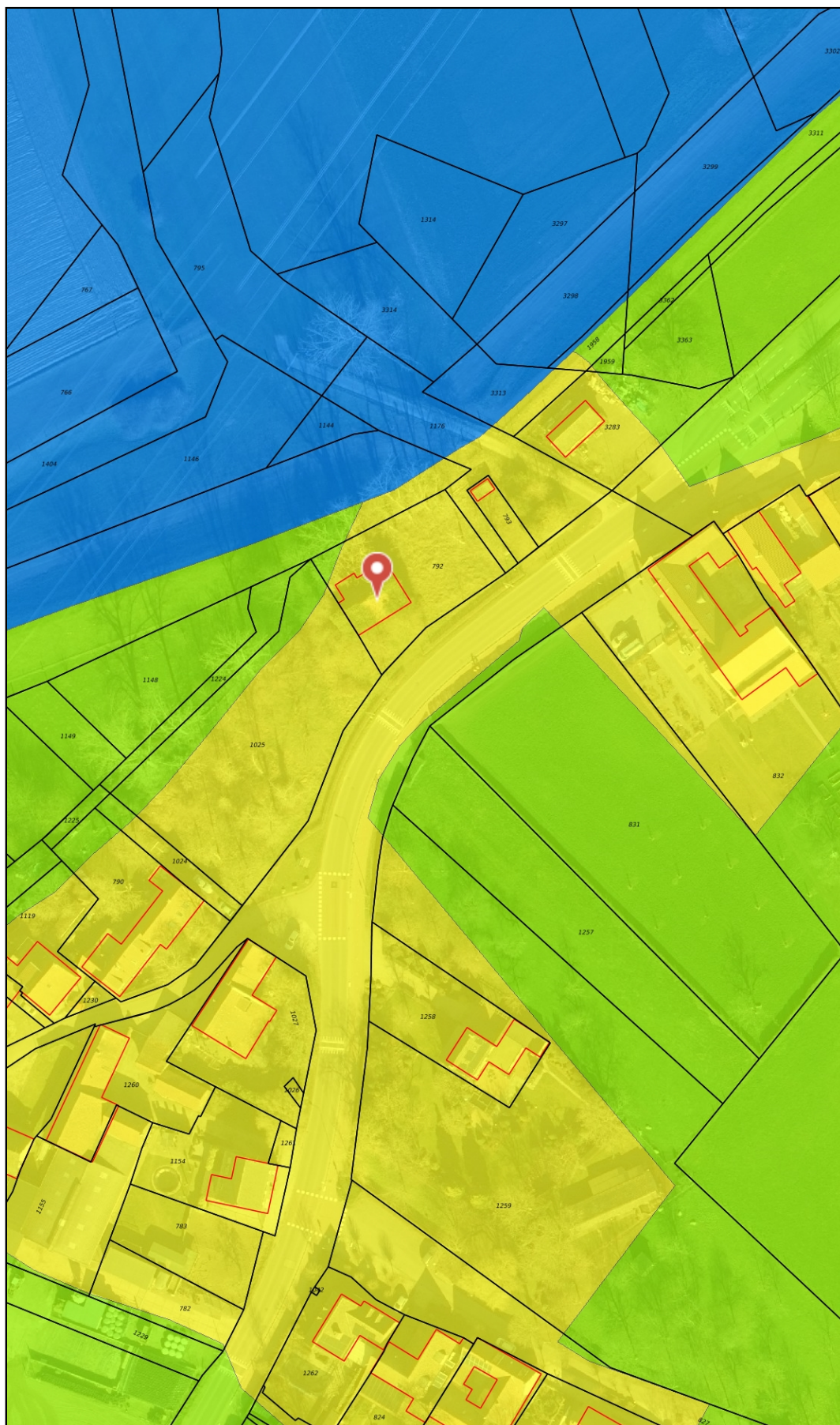
Met vriendelijke groet,

René Vergoossen
06.54928223

ARCHIZ
ARCHITECTENBUREAU

Kempweg 9c, 6045 EG Roermond
M +31(0)6.54928223 | info@archiz.nl | www.archiz.nl

Subtitel



- Maas en kanalen per hr
- Punten rijkswegen
- Punten provinciale wege
- Kilometrering vaarweger

Bebouwing

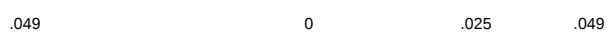
Perceel

Beleidslijn Grote Rivieren

 Gedeelte van het rivierbed
Waterbesluit niet van toep
Waterbesluit)

- Stroomvoerend regime

 Bergend regime



Kilometers



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Gebruik van de kaart: Deze kaart geeft een indicatie van de werkelijkheid weer. Deze kaart is niet bedoeld voor gedetailleerd gebruik of voor ontleen van informatie voor operationele besluiten ter plaatse.

Auteur: Tjeu van den Boorn

Datum: Boorn 29-05-2020

Schaal: 1:1,237