

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Ontwerpbestemmingsplan ‘Landgoed Bos en Broek Koningsbosch’

INHOUD

1. Inleiding	3
A. Procedure	
B. Ingekomen zienswijze	
C. Leeswijzer	
2. Samenvatting zienswijze en gemeentelijk standpunt	5

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

A. Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landgoed Bos en Broek te Koningsbosch' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 7 april 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Daarbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is - conform het daartoe in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde - openbaar bekend gemaakt middels publicatie op 6 april 2023 in het Gemeenteblad en voorts publicatie in 't Waekblaad, op het gemeentelijk publicatiebord, via de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl) alsmede via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ingekomen van:

- de heer [REDACTED], wonende aan de [REDACTED]

De voornoemde zienswijze is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend, zodat deze ontvankelijk te achten is.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de zienswijze samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is het volledige stuk, zoals dat bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Echt-Susteren, 28 september 2023

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

[REDACTED]

HOOFDSTUK 2. SAMENVATTING ZIENSWIJZE EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

1. De heer ██████████

Samenvatting zienswijze

De zienswijze van reclamant bestaat uit de volgende aspecten:

- a) in het bestemmingsplan is niet aangegeven over de toegankelijkheid van het landgoed voor diverse doelgroepen, met name voor gehandicapten;
- b) binnen het landgoed waren in vroeger tijden paden aanwezig die door agrariërs, wandelaars en fietsers in gebruik waren die vallen onder de Wegenwet. Deze dienen in het bestemmingsplan te worden verwerkt.

Standpunt gemeente

Ad a. (toegankelijkheid doelgroepen)

Het bestemmingsplan is niet de plaats om de toegankelijkheid van paden en wegen voor verschillende doelgroepen te regelen. In het bestemmingsplan worden het planologische gebruik van gronden en de bebouwingsmogelijkheden op die gronden geregeld en niet de (verkeerskundige) toegang van wegen en paden voor specifieke doelgroepen.

Ad b. (wegen en paden Wegenwet)

De paden binnen het plangebied zijn in particulier eigendom. Deze worden wel grotendeels tijdens bepaalde uren openbaar toegankelijk gemaakt ten behoeve van de landgoedfunctie, maar het eigendom en het onderhoud liggen bij de eigenaar. Het plan wijzigt de bestaande paden niet. De padenstructuur wordt wel uitgebreid om meer mogelijkheden voor wandelen te creëren.

De Wegenwet is een wet die uitsluitend van toepassing is op openbare wegen. Ingevolge artikel 4, eerste lid, aanhef en onder III van deze wet, is een weg openbaar wanneer de rechthebbende daaraan de bestemming van openbare weg heeft gegeven. Dat is in dit geval niet aan de orde. Niet alleen is de gemeente geen rechthebbende, ook zijn de gronden waarop de paden zijn gelegen bestemd tot 'Natuur' (ook al in het thans geldende bestemmingsplan 'Buitengebied').

De Wegenwet heeft voorts betrekking op wegen en paden die een functie vervullen ten behoeve van het afwikkelen van het openbare verkeer en die derhalve naar hun aard of functie een grote, onbepaalde publieksgroep dienen. Gelet op de functie van de wandelpaden in het plangebied als wandelroute binnen een afgebakend landgoed kan niet worden gesproken over het afwikkelen van het openbaar verkeer voor een grote onbepaalde publieksgroep.

De Wegenwet heeft ten aanzien van het voorliggende plangebied derhalve om meerdere redenen geen werkingskracht. Er zijn ook geen wegen of paden binnen het plangebied gelegen die op de Wegenlegger van de gemeente zijn aangeduid.

Resumé

De bovenstaande zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.