

Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 10:57
Aan: 'info@echt-susteren.nl' <info@echt-susteren.nl>
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan "Landgoed Bos en Broek te Koningsbosch",

Artikel 3.1.1 Bro
Vooroverleg bestemmingsplan "Landgoed Bos en Broek te Koningsbosch", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreft het aspect Natuur.

Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. We beschikken over waardevolle natuur die qua biodiversiteit uniek is in Nederland. Dat is een belangrijke troef. Voor ons welzijn en onze gezondheid, maar ook vanwege de maatschappelijke en economische waarde. Voor het behouden en herstellen van natuur en biodiversiteit is ruimte en robuustheid nodig. Daarmee concurreert natuur met de toenemende ruimtevraag vanuit andere functies zoals landbouw, wonen, energieopwekking, economie en recreatie. Wij zetten ons in voor het in stand houden en waar mogelijk versterken van de biodiversiteit, het realiseren van een robuust natuur-, bos- en waternetwerk en een groen dooraderd landelijk gebied.

In het genoemde plan is sprake van een situatie die volledig bestaat uit bestaand bos. Bij het omzetten van de bestaande bestemming Bos naar een bestemming Landgoed wordt niet enkel de legalisatie van de werkschuur mogelijk, maar is het te voorzien dat er op termijn ook andere activiteiten gewenst worden gelieerd aan het landgoedbeheer, danwel het creëren van een aanvullend verdienmodel. Dit zorgt voor een vergaande aantasting van de natuur ter plaatse. Duidelijkheid over de onmogelijkheid hierin is noodzakelijk. Daarnaast is vergaande bescherming van deze waarden, minimaal conform de huidige bestemming, zeer wenselijk. Conform de Wnb houtopstanden zijn te grote open plekken niet toegestaan en dient het areaal bestaand bos minimaal gelijk te blijven. Ook de aanleg van paden is liever niet wenselijk ten behoeve van meer rust voor wild/fauna. Daarnaast is onduidelijk welke compensatie wordt beoogd en ontbreken de kwaliteitsverbeterende maatregelen.

Bovenstaande punten brengen ons tot de conclusie dat wij ons, vooralsnog, niet kunnen vinden in de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie.

Wij gaan er vanuit u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.


clustermanager Ruimte

provincie limburg 