

Opdrachtgever:

Bu-RO Ester
T.a.v. Mevrouw E. van Geldorp
Princenweg 42a
6002 AK Weert

Datum: 23 augustus 2021

Onderwerp:

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden en AERIUS-calcuatie Brachterzijde 14, te Sint Joost
(ons kenmerk: 21-922)

Geachte mevrouw Van Geldorp,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden en de AERIUS-calcuatie voor Brachterzijde 14, te Sint Joost (ons kenmerk: 21-922), zie figuur 1.

Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens een herbestemming aan te vragen om het huidige perceel op te delen in meerdere percelen, om de aanwezige loods te slopen en om er vervolgens nieuwbouw te realiseren.

Vanwege dit voornemen is het noodzakelijk deze ingrepen te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om dit vast te stellen is het noodzakelijk dit via een quickscan ecologische waarden te beoordelen.

Op basis van een dergelijk onderzoek wordt inzichtelijk gemaakt of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

Daarnaast is het gewenst inzicht te krijgen in de stikstofdepositie, veroorzaakt door dit werk, waaruit moet blijken of er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van nabijgelegen Natura 2000 gebieden.



Figuur 1: Oude Brachterzijde 14, te St. Joost.

Onderzoeksmethodiek Quickscan Ecologische Waarden

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn of in hoeverre het gebied dienst kan doen als verblijfplaats voor beschermde en/of bijzondere soorten is het terrein en de bebouwing (loods/schuur) middels een veldbezoek op 8 juli 2021 onderzocht.

Tevens is de directe omgeving (straal van circa 100m) onderzocht/beoordeeld op het mogelijk aanwezig zijn van en/of gebruik ervan door beschermde natuurwaarden.

Naast een veldbezoek zijn beschikbare gegevens van flora en fauna geraadpleegd (uit atlassen, eerdere onderzoeken en internetbronnen).

Huidige situatie

De schuur is opgebouwd uit een enkelsteens muur en heeft vroeger dienstgedaan als veestal, voor diverse soorten dieren. Het dak bestaat uit asbestplaten. De schuur is geheel niet geïsoleerd. En er is geen dakbeschot/beplating aanwezig waar de asbestplaten op liggen. De platen zijn dan ook vanuit de binnenkant van de schuur zichtbaar.

Ten noordwesten van de schuur is het terrein in gebruik als moestuin. Aan de noordoostzijde van de schuur ligt allerlei materiaal opgeslagen zoals hout, diverse steensoorten en andere zaken.

Onderzoeksresultaten

Vaatplanten en vegetatie

De vegetatie op het perceel bestaat uit een grasveldje, welke onderdeel uitmaakt van een siertuin van de huidige bewoners.

Er groeien enkel gecultiveerde soorten en vanwege het beheer, en vanwege het ontbreken van optimale groeiomstandigheden is het uitgesloten dat er beschermde en/of bijzondere soorten planten voorkomen op de locatie.

Ook uit de geraadpleegde atlanten en andere verspreidingsgegevens blijkt niet dat er beschermde en/of bijzondere soorten vaatplanten groeien en/of te verwachten zijn op deze locatie.

De muur van de loods is bovendien geheel ongeschikt voor bijzondere muurplanten om er te kiemen. Dit komt vooral door de toegepaste mortel in de voegen en omdat er geen scheuren in de muren zitten waar kiemen van deergelijke planten mogelijk is.



Foto 1: beeld van de te slopen loods aan de oostzijde (achterzijde)



Foto 2: beeld van de loods aan de noordoostzijde

Beschermde vaatplanten komen niet voor op of rondom de te slopen loods/schuur. Effecten treden dan niet op ten aanzien van beschermde soorten. Een goed ontwikkelde schrale graslandvegetatie is evenmin ontwikkeld ter plekke. Bijzondere en/of beschermde soorten zijn hierdoor niet aanwezig. Verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden dan ook niet overtreden.

Broedvogels

Op en rondom het terrein en in de loods/schuur zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen van broedvogels.

De dakconstructie van de schuur/loods is geheel ongeschikt voor gebouwbewonende broedvogels zoals huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, omdat er nergens geschikt broedplekken aanwezig zijn. De loods/schuur is verder niet toegankelijk als roestplek voor uilen. Het gebruik ervan door kerkuil/steenuil is daarmee eveneens geheel uit te sluiten.

Door het ontbreken van dichte begroeiing van struiken is het aanwezig zijn van een hoge diversiteit aan broedvogels ter plekke uit te sluiten. In de directe omgeving kunnen enkele algemeen voorkomende soorten broedvogels voorkomen, echter kunnen effecten op broedvogels voorkomen worden door zoveel als mogelijk te werken buiten de broedperiode, of te starten voorafgaande aan de broedperiode, zodat vogels geneigd zijn elders te gaan broeden vanwege de tijdelijke toename van menselijke activiteiten in het gebied.

Effecten op broedvogels (met jaarrond beschermde nesten) zijn geheel uit te sluiten, omdat deze niet aangetroffen zijn en omdat de bebouwing geheel ongeschikt is als broedplek voor huismus, huiszwaluw en gierzwaluw.

Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels zijn te voorkomen door de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren (dus buiten half maart-half juli).



Foto 3: binnenzijde van de loods/schuur

Vleermuizen

De te slopen bebouwing is geheel niet geschikt om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege het ontbreken van gespouwde muren, afgewerkte/dichte dakconstructie en vanwege de instabiele klimatologische situatie in de loods/schuur.

Het terrein is voorts niet geschikt om te dienen als primair jachtgebied, omdat er geen goed ontwikkelde opgaande vegetatie aanwezig en/of ontwikkeld is op en rond het perceel en de bebouwing.

Er treedt dan ook geen negatief effect op ten aanzien van foerageergebied van vleermuizen. Vanwege het ontbreken van opgaande begroeiing maakt de schuur ook geen onderdeel uit van een primaire vliegroute.

Negatieve effecten op vleermuizen zijn daarmee dan ook geheel uit te sluiten. Nader soortgericht vleermuisonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er verbodsbepalingen overtreden worden.

Amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden

Het gebied op en rondom de loods en het terrein vormt geen optimaal ontwikkeld habitat voor beschermde soorten amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden. Dit komt omdat er geen optimale leefomstandigheden en habitats ontwikkeld zijn.

Effecten op bovengenoemde soorten zijn niet te verwachten omdat er geen optimale habitats ontwikkeld en/of aanwezig zijn op de ingreeplocatie. Overtredingen in het kader van de Wet natuurbescherming treden dan ook niet op.

Conclusies

Uit het veldbezoek en de literatuurstudie kan geconcludeerd worden dat:

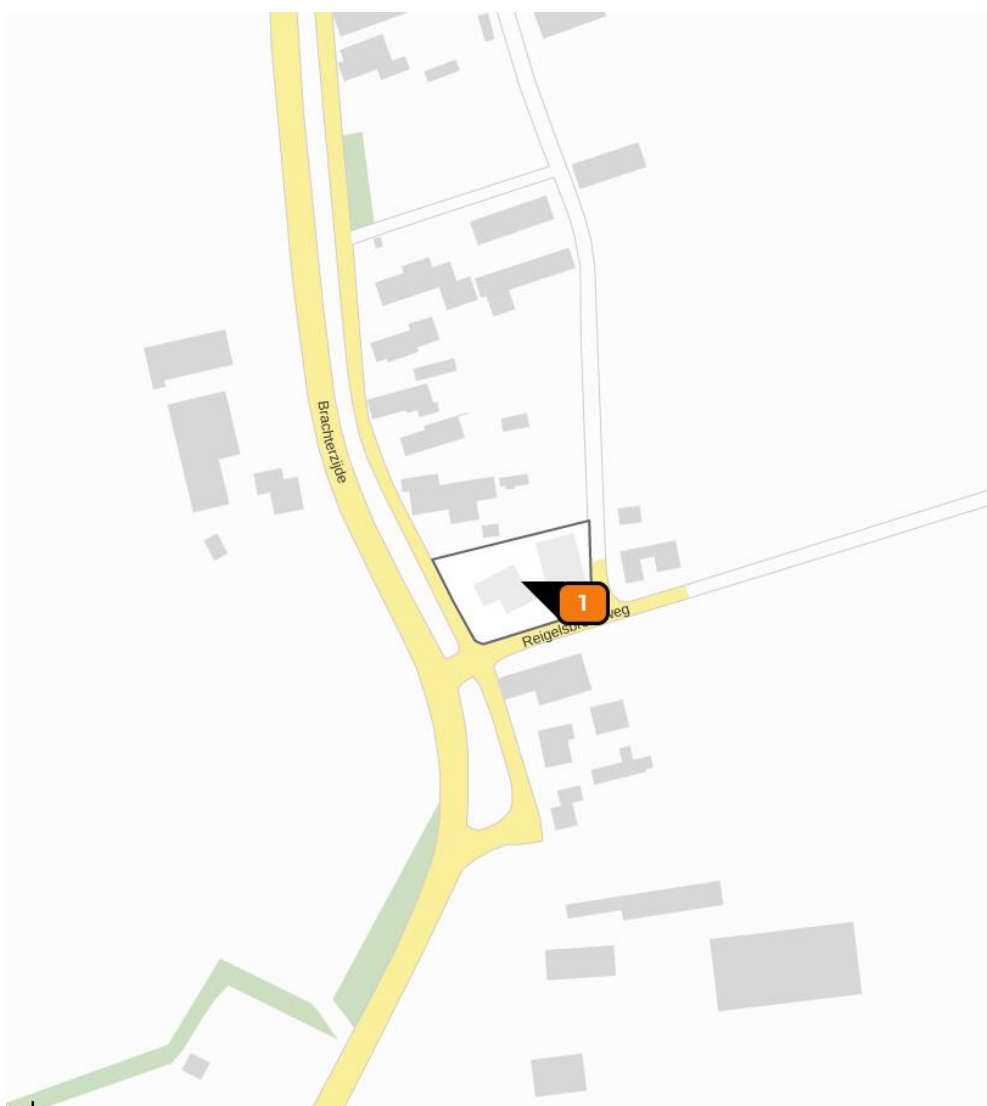
- ✚ De bebouwing en het terrein is ongeschikt voor vleermuizen om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats, primair jachtgebied en primaire vliegroute. Nader soortgericht onderzoek is daarmee niet aan de orde.
- ✚ De bebouwing geheel ongeschikt is als broedlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en huiszwaluw.
- ✚ Er geen uilen gebruik maken van de te slopen bebouwing. Er zijn geen geschikte toegangen voor dergelijke soorten en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de schuur/loods gebruikt wordt door uilen (geen braakballen en uitwerpselstrepen).
- ✚ Er geen effecten optreden met de sloop van de bebouwing op beschermde vaatplanten, broedvogels, amfibieën, vissen, grondgebonden zoogdieren, libellen, dagvlinders, reptielen en overige ongewervelden.
- ✚ Echter dienen de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden, om daarmee eventuele verstorende werkzaamheden op broedvogels te voorkomen. Er kan ook gestart worden net voorafgaande aan het broedseizoen, zodat broedvogels zelf andere nestlocaties kunnen opzoeken. Het broedseizoen is doorgaans vanaf half maart tot en met half juli/augustus.
- ✚ Er uit de toetsing aan de Wet natuurbescherming blijkt dat er geen overtredingen optreden van verbodsbepalingen. Op basis hiervan blijkt dat er geen knelpunten optreden, geen nader onderzoek benodigd is en dat er geen ontheffingsaanvraag benodigd is voor de uitvoering van de plannen
- ✚ De sloop uitgevoerd kan worden, zoals beoogd.

AERIUS Calculatie

Inleiding

Ecolybrium heeft in opdracht van Bu-RO Ester een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd ter plaatse van Brachterzijde 14 te Sint Joost.

Aanleiding voor deze berekening vormt de sloop van de bestaande schuur/loods en de bouw van een vrijstaand, levensloopbestendige woning. Doelstelling van het onderhavig onderzoek is nagaan of het project mogelijk negatieve effecten veroorzaakt op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiervan is mogelijk sprake indien de stikstofdepositie in deze gebieden boven de 0,00 mol/ha/jr. uitkomt. In figuur 1 is het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Plangebied omkaderd met omgeving (bron: AERIUS)

In figuur 2 is een situatieschets te vinden van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Grensmaas'. Het plangebied ligt 3 km van dit Natura 2000-gebied.



Figuur 2: Plangebieds met omliggende Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)

Toetsingskader

Stikstofdepositie vormt in Nederland al jaren een knelpunt bij de beoordeling van projecten en/of bestemmingsplannen. Dit wordt veroorzaakt doordat de toegestane stikstofdepositie in een groot aantal van de ruim 160 aanwezige Natura 2000-gebieden in Nederland overschreden wordt. Op 15 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden om dit knelpunt op te lossen. Dit programma is echter onverbindend verklaard, omdat de Raad van State in de uitspraak van d.d. 29 mei 2019 heeft geconstateerd dat de werking van de PAS in strijd is met de Europese Habitatrichtlijn.

Concreet betekent dit dat de stikstofdepositie bij nieuwe plannen en projecten getoetst dient te worden aan het kader dat gold voor de invoering van de PAS, oftewel direct aan de eisen vermeld in de Habitatrichtlijn. Verder is er momenteel geen grenswaarde vastgesteld door de Rijksoverheid en 12 provincies, waardoor juridisch gezien nu elk depositie boven de 0,00 mol/ha/jr. kan resulteren in mogelijk negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van een toename boven de voorgenoemde waarde, kan sprake zijn van een negatief effect op deze gebieden, waarmee een project vergunningsplichtig is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Methodiek

Voor dit project is in het programma AERIUS berekend wat de stikstofemissie en daarmee depositie is op omliggende Natura 2000-gebieden. Hierbij is geen berekening gemaakt voor de gebruiksfase, de berekening is gedaan in de nieuwste versie van de AERIUS-calculator.

De verkeersgeneratie is berekend met de kencijfers van de CROW publicatie 'Toekomstig-bestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'.

Berekening Aanlegfase

Per 1 juli 2021 is er een bouwvrijstellingbesluit (vrijstelling) genomen inzake het stikstofbeleid/wetgeving: het besluit *Stikstofreductie en natuurverbetering*.

Deze vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk én beperkt zijn. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd en/of aangelegd. Hiervoor is nog altijd een AERIUS berekening verplicht.

Dit betekent dus dat er voor onderhavig project géén AERIUS Calculatie voor de sloop en nieuwbouw benodigd is.

Berekening Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase zijn de stikstofemissie van de te bouwen woning en de verkeers-aantrekkende werking (verkeer van en naar het plangebied) van belang. Er wordt een vrijstaande, levensloopbestendige woning gerealiseerd die emissievrij zal zijn. Daardoor is enkel uitstoot te verwachten vanwege de personenwagenbewegingen van en naar de woning (verkeersgeneratie). De verkeersgeneratie is als worst-case scenario berekend met de kencijfers van de CROW publicatie 'Toekomstig-bestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Er is daarbij uitgegaan koop, huis, vrijstaand. Verder is uitgegaan van de CBS-cijfers die de stedelijkheidsgraad aangeven van Sint Joost. Het plangebied ligt in het buitengebied. De verkeersgeneratie bedraagt daarmee maximaal 8,6 mvt/etmaal per woning.

Rekenresultaten

De stikstofdepositie voor de gebruiksfase is berekend voor de relevante Natura 2000-gebied waarbij de dichtstbijzijnde is het gebied Grensmaas. Uit de resultaten van AERIUS Calculator blijkt dat voor geen enkel natuurgebied de stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jr. komt (zie bijlage 1).

Conclusies

- ✚ Uit de AERIUS-berekening is gebleken dat de stikstofdepositie niet boven de 0,00 mol/ha/jr. grenswaarde uitkomt en daardoor worden voor de omliggende Natura 2000-gebieden de stikstofgrenzen niet overschreden.
- ✚ Deze resultaten gelden echter enkel als, voor de verkeersaantrekkende werking voor de gebruiksfase, de hoeveelheden wordt gehanteerd zoals vermeld in dit rapport (8,6 mvt/etmaal).
- ✚ Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het project doorgang kan vinden zonder dat aanvullend onderzoek en/of een ontheffing 'Wet natuurbescherming' benodigd is.

Bijlage 1: Berekening AERIUS Gebruiksfasen



- Berekening Situation 1
- Kenmerken
 - Samenvatting emissies
 - Depositieresultaten
 - Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RYSnGgxiFgG (12 juli 2021)
pagina 1/5

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bu- RO Ester	Brachterzijde 14, 6112AW Sint Joost

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouwproject	RYSnGgcxjFgG	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 juli 2021, 12:19	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfasen

Resultaten

Situation 1

RYSnGgcxjFgG (12 juli 2021)
pagina 2/5

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Locatie
Situation 1



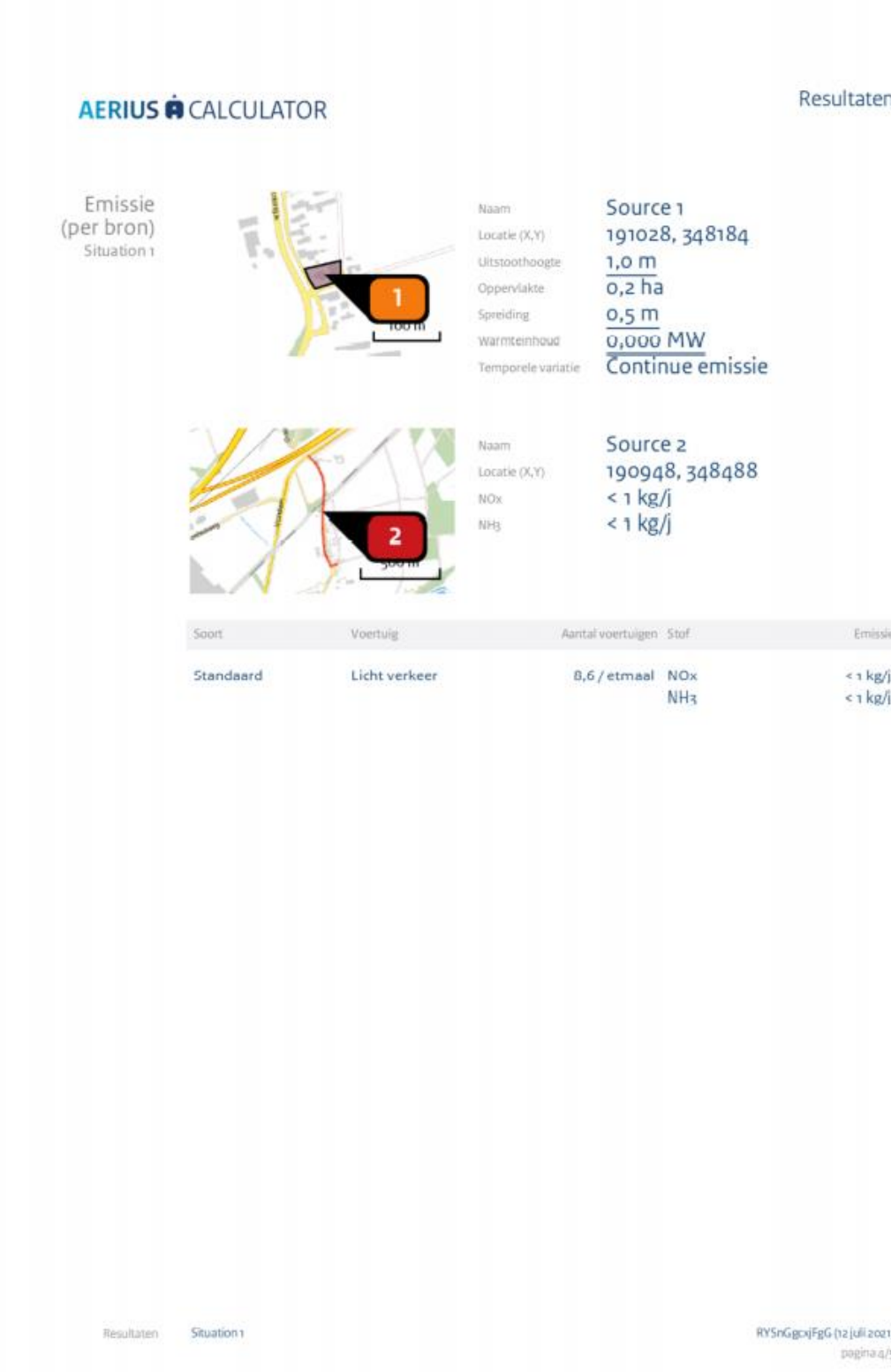
Emissie
Situation 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Source 1 Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Source 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

Situation 1

RYSnGgGxjfgG (12 juli 2021)
pagina 3/5



AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>