

Plan van aanpak bodemsanering

Prinsenbaan 69 te Koningsbosch
(gemeente Echt-Susteren)

Plan van aanpak bodemsanering

Prinsenbaan 69 te Koningsbosch
(gemeente Echt-Susteren)

Rapportnummer: E202687.001/GHA

Versie: 1

Datum: 29 mei 2020

Naam opdrachtgever: Vergossen Transport B.V., de heer M. Vergossen

Adres opdrachtgever: Prinsenbaan 69, 6104 BB te KONINGSBOSCH

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer G.A.P. Hamers

Aelmans Eco B.V.

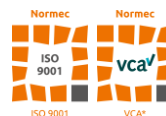
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Oorzaak.....	1
1.3	Doelstelling.....	1
2	Verontreinigingssituatie en saneringswerkzaamheden	2
2.1	Verontreinigingssituatie	2
2.2	Saneringswerkzaamheden.....	3
3	Overige vergunningen	5
3.1	Benodigde vergunningen.....	5
3.2	Toezicht bevoegd gezag op bodemsanering	5
3.3	Instanties en personen betrokken bij sanering	6
3.4	Milieukundige begeleiding	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging saneringslocatie	
Bijlage 1	Kadastrale kaart incl. berichten	
Bijlage 2	Veiligheidsklasse	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer M. Vergossen, namens Vergossen Transport B.V., het verzoek gekregen een plan van aanpak op te stellen voor een locatie gelegen aan Prinsenbaan 69 te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren).

Op deze locatie is in de grond een verontreiniging met minerale olie aangetoond, die de interventiewaarde overschrijdt. Daar de omvang $< 25 \text{ m}^3$ bedraagt is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en behoeft geen saneringsplan of BUS-melding opgesteld te worden. De aangetroffen verontreinigingen dient echter wel verwijderd te worden.

Voorafgaande aan de uit te voeren sanering dient een Plan van Aanpak (PvA) te worden opgesteld. Het plan van aanpak dient door de gemeente Echt-Susteren (bevoegd gezag m.b.t. de Wet bodembescherming) geaccordeerd te worden.

De verontreiniging is vastgelegd in onderstaande bodemonderzoeken:

- 'Verkennd bodem- en asbestonderzoek Prinsenbaan 69/69a te Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren), rapportnr. E199729.008/HWO, d.d. 10-12-2019;
- 'Aanvullend onderzoek Prinsenbaan 69/69A te Koningsbosch', rapportnr. E201316.009/HWO, d.d. 20-4-2019.

In figuur 2 is de ligging van de verontreinigingssituatie weergegeven.

1.2 Oorzaak

De verontreiniging met minerale olie is waarschijnlijk als gevolg van de in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten in de bodem terecht gekomen. Het vermoeden bestaat dat dit is geweest ter plaatse van de voormalige werkplaats.

1.3 Doelstelling

Gezien de nieuwe ontwikkelingen op de onderzoekslocatie, dient de met minerale olie verontreinigde grond gesaneerd te worden tot minimaal klasse industrie.

Dit plan van aanpak beschrijft achtereenvolgens de verontreinigingssituatie, de uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van de bodemsanering en de verantwoordelijkheden.

2 Verontreinigingssituatie en saneringswerkzaamheden

2.1 Verontreinigingssituatie

In figuur 1 is de topografische kaart met de ligging van de saneringslocatie weergegeven.

Kadastraal is de locatie bekend onder gemeente Echt, sectie T, kavelnr. 787. In bijlage 1 is een kadastrale kaart incl. de berichten opgenomen.

Verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie is vastgelegd in de eerder door Aelmans Eco B.V. uitgevoerde en aangehaalde bodemonderzoeken. Uit de bodemonderzoeken kan het navolgende geconcludeerd worden:

Naar aanleiding van de visuele bevindingen en analyseresultaten moeten we concluderen, dat ter plaatse van boring 29 een sterk met minerale olie verontreinigde bodemlaag wordt aangetroffen tot een diepte van circa 2,5 m-mv.

Boring 101 is geplaatst direct naast de oude boring 29. Tijdens het overnieuw plaatsen van deze boring, wordt visueel geen minerale olie aangetroffen, welk analytisch wordt bevestigd.

De boringen 102, 103 en 104 zijn geplaatst rondom de oude boring 29 en 101. Visueel zijn tijdens het plaatsen van deze 3 aanvullende boringen geen olie waterreacties waargenomen. De grond van boring 104 vertoont enige olie-/waterreactie.

Uit de analyseresultaten van de boring 102 en 103 blijkt, dat analytisch geen minerale olie wordt aangetroffen. Ter plaatse van boring 104 wordt een sterk verhoogde concentratie minerale olie aangetroffen.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen zijn een drietal aanvullende boringen 201 t/m 203 verricht tot een diepte van 4,0 m-mv. Naar aanleiding van de analyseresultaten van de 2^e fase van het onderzoek blijkt, dat ter plaatse van boring 202 nog een licht verhoogde concentratie minerale olie wordt aangetroffen, welke ruim onder de bodemindex en/of interventiewaarde ligt. Vorenstaande betekend dat ter plaatse van de boringen 29 en 104 een sterk met minerale olie verontreinigde bodemlaag wordt aangetroffen vanaf maaiveld tot een diepte van circa 3,0 m-mv.

De omvang van het sterk verontreinigd gebied bedraagt circa 2,5 bij 2,5 m². Uitgaande dat de te ontgraven bodemlaag circa 3,0 meter dik is, zal circa 18,75 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig zijn.

Vorenstaande impliceert, dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Het is echter aanbevelingswaardig om voornoemde verontreiniging tijdig te saneren. Voorafgaande aan de bodemsanering dient een plan van aanpak opgesteld te worden dat ter goedkeuring bij het bevoegd gezag (gemeente Echt-Susteren) dient te worden voorgelegd.

In figuur 2 is het met minerale olie verontreinigd gebied weergegeven.

2.2 Saneringswerkzaamheden

Op basis van het bodemonderzoek is de bodem ter hoogte van de boringen 29 en 104 sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang wordt geschat op circa 19 m³.

Alvorens de sanering zal worden opgestart zullen de contouren van de verontreiniging worden uitgezet. De ontgraving vindt plaats op basis van de visuele waarnemingen (lees: oliewater reactie).

De verontreinigde bodemlagen dienen direct te worden afgevoerd naar een vergund verwerker.

Voor de graafwerkzaamheden wordt als uitgangspunt genomen dat de verontreinigde bodemlagen worden gesaneerd en afgevoerd zodat de bodemlagen voldoen aan de klasse industrie. Dit zal geschieden met behulp van een graafmachine.

Tijdens de graafwerkzaamheden dient men er op te letten dat de verontreinigde bodemlagen niet met de zintuiglijke schone bodemlagen vermengd worden.

Veiligheid

Indien in de met minerale olie verontreinigde grond gewerkt gaat worden c.q. deze gesaneerd gaat worden, dienen conform de CROW publicatie 400, veiligheidsmaatregelen te worden genomen op basis van SRC-waarden. Voor deze locatie betreft de veiligheidsklasse **'rood, vluchtig'**. De berekening is bijgevoegd in bijlage 2.

Verder dient er tijdens de ontgraving van de verontreinigde grond extra gelet te worden op het feit dat de verontreinigde bodemlagen zich niet vermengen met de overige bodemlagen.

Ter voorkoming van contact tussen de verontreinigde grond en de onderkant van het materieel dat wordt ingezet bij het ontgraven, dienen de contactmogelijkheden met de verontreinigde grond tot een minimum te worden beperkt.

Verontreiniging van de openbare weg dient te allen tijde zo veel mogelijk voorkomen te worden. Indien noodzakelijk zullen de wielen van de vrachtwagens afgespoten worden of zal een mobiele wasinstallatie worden gerealiseerd.

Herinrichting terrein

Nadat de saneringswerkzaamheden zijn afgerond dient te saneringsput te worden aangevuld tot de gewenste peilhoogte. De aanvulgrond dient minimaal te voldoen aan de kwaliteit van achtergrondwaarde grond (AW2000) indien deze van buiten de locatie afkomstig is.

3 Overige vergunningen

3.1 Benodigde vergunningen

Afhankelijk van de aard en concentratie van de aanwezige verontreinigingen, de wijze waarop een bodemsanering wordt uitgevoerd en de wijze waarop de eventueel vrijkomende bodemsaneringsspecie wordt verwerkt, zijn verschillende wettelijke regelingen van toepassing, die het noodzakelijk kunnen maken om vooraf vergunning aan te vragen.

De aanvang van de sanering dient voorafgaande aan de sanering per e-mail/schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag (gemeente Echt-Susteren).

De te saneren verontreinigde bodemlaag wordt direct afgevoerd naar een vergund verwerker of acceptant. Deze zal op grond van zijn afvalstoffenvergunning gerechtigd zijn tot het reinigen c.q. immobiliseren van verontreinigde grond.

In het kader van de **Verordening bedrijfsafvalstoffen**, zullen (indien noodzakelijk) voorafgaand aan het transport van de verontreinigde grond naar de reiniger de benodigde vergunningen/documenten worden aangevraagd.

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanvullen van de saneringsput met geschikte aanvulgrond. De aanvulgrond dient te voldoen aan klasse achtergrondwaarde grond (AW2000) van buiten de locatie of de saneringsput kan gevuld worden met grond van de locatie zelf.

3.2 Toezicht bevoegd gezag op bodemsanering

Het bevoegd gezag dient de mogelijkheid te hebben om op kritische fases tijdens de uitvoering van de sanering controle te kunnen uitoefenen. Uitgangspunt is het per fase indienen van afzonderlijke meldingen. Dit betekent het volgende:

1. 5 dagen voor de daadwerkelijke aanvang van de saneringswerkzaamheden zal een melding worden gedaan aan het bevoegd gezag (gemeente Echt-Susteren).

Bij de melding verricht onder punt 1 kan, indien nodig, meer duidelijkheid worden gegeven over de inrichting van het werkterrein.

Afwijkingen dienen direct te worden gemeld bij de gemeente Echt-Susteren.

Bovengenoemde zaken vallen onder de verantwoordelijkheid van de directie voerende partij van de sanering.

3.3 Instanties en personen betrokken bij sanering

De met minerale olie verontreinigde grond, zoals omschreven in dit schrijven, zal worden afgevoerd naar een vergund verwerker. Het is nog niet bekend wie deze is. Tevens is nog niet bekend welke aannemer het werk in uitvoering neemt. Dit zal bij melding van aanvang van de sanering aan het bevoegd gezag worden doorgegeven.

3.4 Milieukundige begeleiding

Milieukundige begeleiding conform BRL6000, is voor bovenstaande werkzaamheden niet verplicht, doch wordt gezien voornoemde verontreiniging als wenselijk bestempeld.

Na ontgraving dienen er wel door een erkend veldwerker (BRL2000, protocol 2001) controlemonsters genomen te worden van de ontgravingsput. De saneringsput- en wanden zal worden onderzocht op de parameter minerale olie. De grondmonsters worden door een erkend laboratorium geanalyseerd conform de richtlijnen van de AS3000. De monsters worden geanalyseerd op de parameters minerale olie.

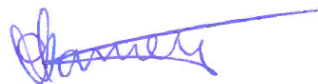
Elke partij grond die het terrein verlaat, wordt voorzien van een geleidebiljet waarop onder andere is aangegeven van welk werk de grond afkomstig is, wie de aanbieder is van de grond en tot welke verontreinigingscategorie de grond behoort. Dit geleidebiljet wordt namens de opdrachtgever ondertekend.

Na beëindiging van de sanering zal er een kort evaluatieverslag opgesteld moeten worden. Dit evaluatierapport bevat een nauwkeurige beschrijving van de saneringsmaatregelen die zijn uitgevoerd. Afwijkingen van de in het voorliggende rapport beschreven saneringsmaatregelen worden expliciet beschreven en waar nodig gemotiveerd. Eventuele bewijsstukken, zoals foto's, analyseresultaten e.d., worden als bijlage aan het rapport toegevoegd. Het evaluatierapport zal ingediend en beschikt moeten worden door het bevoegd gezag.

Bovenstaand plan van aanpak dient door het bevoegd gezag (gemeente Echt-Susteren) te worden geaccordeerd, alvorens men met de werkzaamheden mag starten.

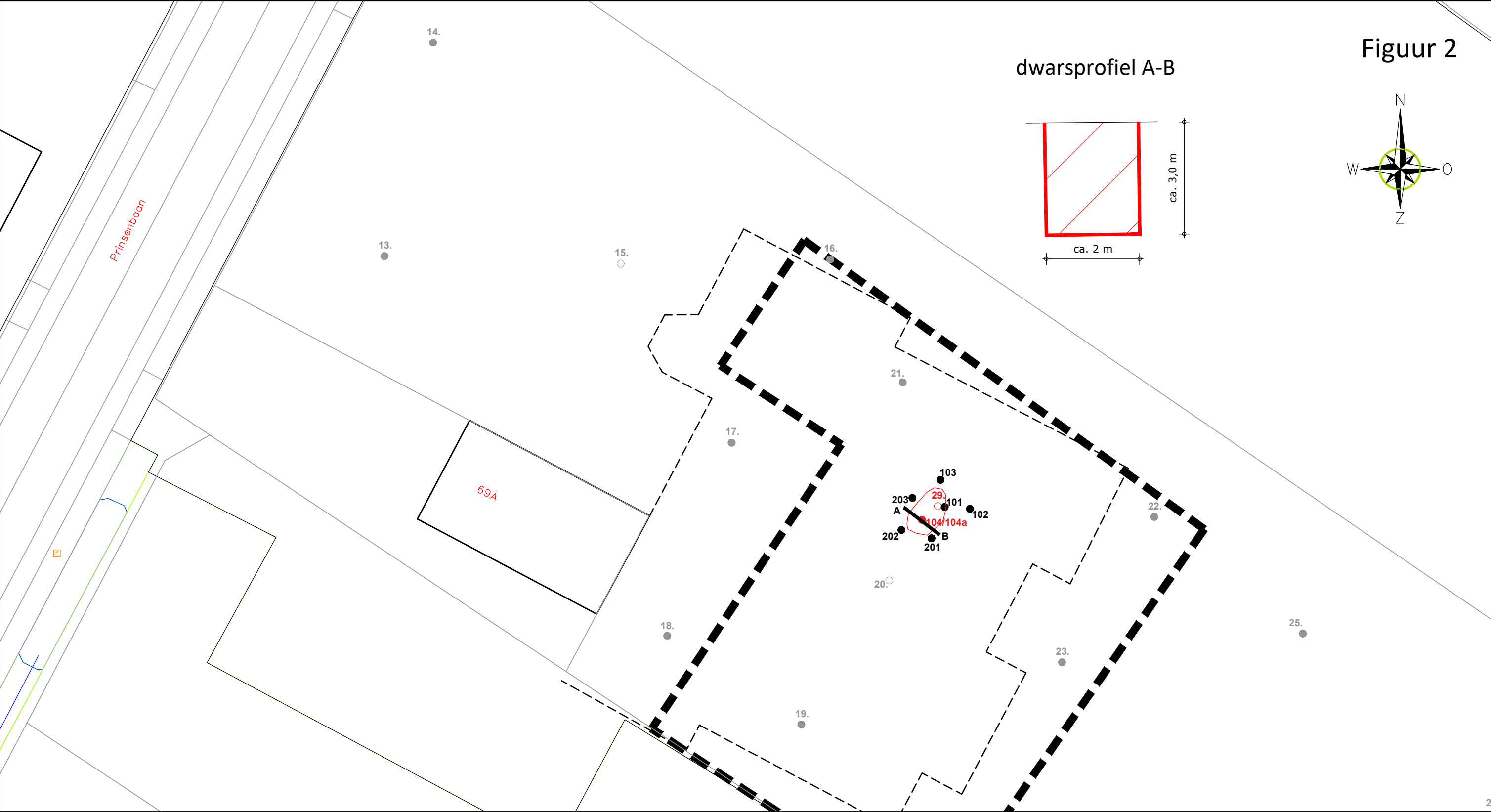
Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 29 mei 2020

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

de heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:
De heer G.A.P. Hamers
Milieukundig adviseur



LEGENDA

1.

boorpunt verkennend onderzoek

1.

boorpunt aanvullend onderzoek

29 en 104

sterk met minerale olie verontreinigd
- 1

bebouwing

verontreinigd gebied (ca. 5 m²)



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Vergossen Transport B.V.				
Onderwerp	Plan van aanpak bodemverontreiniging				
Locatie	Prinsenbaan 69 te Koningsbosch				
Projectnummer	E202687				
Datum	29-05-2020	A:	-	B:	-
Getekend	GHA	Schaal	1:250	Formaat	A3

Bijlage 1

Kadastrale kaart incl. berichten



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

T

787

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt T 787](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030830078770000

Locatie Prinsenbaan 69
6104 BB Koningsbosch

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 3.425 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195511 - 341111

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Terrein (industrie)

Koopsom € 212.500

Koopjaar 2015

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Echt T 491](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Bestuursdwangbesluit of dwangsbesluit, Woningwet

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Echt-Susteren

Afkomstig uit stuk 89

Ingeschreven op 05-01-2018

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73437/161](#)

Ingeschreven op 26-06-2018 om 12:14

Naam gerechtigde [Vergossen Holding B.V.](#)

Adres Prinsenbaan 69
6104 BB KONINGSBOSCH

Statutaire zetel KONINGSBOSCH



BETREFT

Echt T 787

UW REFERENTIE

E199729 TRE

GELEVERD OP

08-10-2019 - 10:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11043186455

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-10-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-10-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66560/44](#)

Ingeschreven op 27-07-2015 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Andrea Catharina Jacoba Schroeder](#)

Adres Prinsenbaan 69 A
6104 BB KONINGSBOSCH

Geboren 15-04-1982

te SITTARD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Bijlage 2

Veiligheidsklasse

Bepaling veiligheidsklasse

datum: 29-05-2020 versie: 2.3
locatie: Prinsenbaan 69
kadastraalnummer: T 787
uitvoerende partij: Aelmans
op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood vluchtig

- **Minerale olie (som)**
concentratie bodem: 11500 mg/kg
interventiewaarde: 5000 mg/kg
tussenwaarde: 2595 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee
voldoende ventilatie: ja
veiligheidsklasse grond: rood vluchtig
-

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen
Minerale olie (som)	11500	0	nee	nee