



De heer P.M.C Peters en mevr. J.M.F.E. Dewaide
Vincentiuslaan 9
6114 ED SUSTEREN

Cluster	VTH	Behandeld	T.N. Flapper
E-mail	tn.flapper@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 21 83 60 04
Ons kenmerk	DOC-00100520	Uw kenmerk	
Vpl. nummer		Maastricht	19 oktober 2020
Bijlage(n)	1	Verzonden	19 oktober 2020

Onderwerp

Besluit Wet bodembescherming Vincentiuslaan 9 Susteren (Peters en Dewaide)

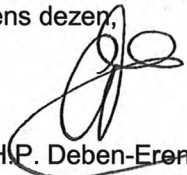
Geachte mijnheer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Ons kenmerk DOC-00100514

Maastricht 19 oktober 2020

Bijlage(n)

Verzonden 19 oktober 2020

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 9 september 2020 ontvingen wij van Aelmans Eco B.V. namens P.M.C. Peters een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan over het voornemen de bodem te saneren.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:

Vincentiuslaan 9A, 6114 ED Susteren, kadastraal bekend gemeente Susteren, sectie D, nummers 4863, 7152 en 7154.

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart (in saneringsplan);
- aanvullend bodem-, asbest- en grondwateronderzoek Vincentiuslaan 9A en Reinoud van Gelderstraat 42 te Susteren, Aelmans Eco B.V., rapportnr. E182757.002/KLE, 12 oktober 2018 (in saneringsplan);
- aanvullend bodemonderzoek PFAS Vincentiuslaan 9 te Susteren, Aelmans Eco B.V., rapportnr. E201039.008/RHO, 2 april 2020 (in saneringsplan);
- saneringsplan Vincentiuslaan 9 te Susteren, Aelmans Eco B.V., rapportnr. E202820.001/GHA, 9 juni 2020.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders plaatsgevonden.



Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
- dat spoedige sanering noodzakelijk is.
- vast te stellen dat binnen 4 jaar na de inwerkingtreding van dit besluit met de sanering moet worden begonnen.
- in te stemmen met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen. Hierbij dient tevens de evaluatie van een in het verleden reeds uitgevoerde (deel)sanering in te worden opgenomen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Momenteel betreft de saneringslocatie een deels bebouwde locatie (vml. timmerfabriek), welke verhard is middels beton en een toegangsweg. De bedrijfsactiviteiten zijn omstreeks midden jaren '90 van vorige eeuw beëindigd. Aan de oostzijde is een weiland gelegen. De bebouwing zal worden gesloopt en de locatie zal worden ingericht voor woondoeleinden (bestemmingsplanwijziging). Men is voornemens om een 7-tal woningen te realiseren. Hiervoor dienen graafwerkzaamheden te worden verricht ten behoeve van de aanleg van o.a. een nieuwe weg, groenstroken, parkeervakken, riolering, kolken en het bouwrijp en geschikt maken van de bouwkvavels.

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten in het verleden en uitgevoerde ophogingen zijn op een deel van de locatie (met name onder bedrijfsgebouw en toegangsweg) sterk (> interventiewaarde) verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en/of PAK aanwezig. De sterke verontreinigingen zijn met name in de bovengrond aanwezig en zijn in voldoende mate afgeperkt.



In het grondwater zijn, behoudens een licht verhoogd bariumgehalte, geen verontreinigingen aanwezig.

Bij uitgevoerd asbest- en PFAS-onderzoek zijn geen verontreinigingen aan deze stoffen aangetroffen.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

<i>Medium</i>	<i>Overschrijding</i>	<i>Oppervlakte m²</i>	<i>Volume m³</i>	<i>Stof(fen)</i>
Vaste bodem	>I*	Ca. 575	Ca.400	Zware metalen (lood en/of zink)
Vaste bodem	>I*	Ca. 65	Ca.45	PAK

*Interventiewaarden

Geval

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.

Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt.

Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Spoed van de sanering

Bij ons besluit van 22 januari 2002 (kenmerk 2002/1818) hebben wij reeds vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarbij met het toenmalige gebruik (bedrijfsdoeleinden) *geen* sprake was een spoedige (destijds urgente) sanering. Hierbij is aangegeven dat bij een wijziging naar een gevoeligere bestemming de risico's van de verontreinigingen opnieuw dienen te worden beoordeeld.

Er is sprake van een (voorgenomen) bestemmingswijziging naar een gevoeligere functie en hiervoor is een nieuwe risicobeoordeling uitgevoerd. Uit deze risicobeoordeling blijkt dat bij het toekomstige gebruik "wonen met tuin" met betrekking tot lood in de grond sprake is van humane, ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Op basis hiervan dient een gedeelte van de locatie met spoed gesaneerd te worden voor de toekomstige functie wonen met tuin. Op basis van de huidige functie (bedrijfsdoeleinden) is er geen spoed aan de orde.

Opgemerkt dient te worden dat met de voorgenomen sanering de sterke verontreiniging, en hiermee de spoedeisendheid, zal worden weggenomen.

Gebruiksbeperkingen

Vooralsnog is aangegeven dat na de uit te voeren sanering ter plaatse van een deel van de locatie (onder de verharding) sterke restverontreinigingen in de grond zullen achterblijven. Hiervoor is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

<00000>



- de aaneengesloten verharding (isolatielaag) dient in stand te worden gehouden en bij beschadiging te worden hersteld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen onder milieukundige begeleiding plaats te vinden met inachtneming van de vigerende veiligheidseisen;
- de achterblijvende sterk verontreinigde grond wordt kadastraal geregistreerd.

Een beschrijving van de gebruiksbeperkingen dient in het evaluatieverslag te worden opgenomen.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ter plaatse van de toekomstige woonblokken zal alle sterk verontreinigde grond en klasse industriegrond worden gesaneerd. De functie 'wonen met tuin' zal tot de klasse wonen worden terug gesaneerd.

Ter plaatse van de infrastructuur zal alleen vanuit civieltechnisch oogpunt graafwerkzaamheden worden verricht. Bij de aanleg van de rijweg, trottoirs en parkeervakken zal ca. 0,35 m-mv worden ontgraven voor de nieuwe wegfundering. Naar verwachting zal hier sterk verontreinigde grond plaatselijk achter blijven.

Ter plaatse van het riool (gescheiden stelsel) zal tot ca. 1.7 m-mv worden ontgraven. Indien de uitkomende grond civieltechnisch (en milieuhygiënisch) geschikt is, zal deze zoveel mogelijk worden hergebruikt.

Vrijkomende sterk verontreinigde grond (> I) wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Aangegeven is dat geen sprake zal zijn van herschikken van sterk verontreinigde grond (hooguit van her-profileren binnen de huidige contour waar de toegangsweg reeds aanwezig is).

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers. De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Mutatie
Susteren	D	6383	Vervallen (betreft oude kadastrale nr.)
Susteren	D	4863	toevoegen
Susteren	D	7152	toevoegen
Susteren	D	7154	toevoegen

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een

<00000>



bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

bijlage 1 (kadastrale kaart)

