

DEFINITIEF BESLUIT

Hogere waarde Wet geluidhinder wegverkeerslawaaï

Onderwerp

Het voornemen bestaat om in de kloostertuin van het klooster aan de Kerkstraat 119 in Koningsbosch 45 nieuwe woningen te realiseren. De woningen zijn onderdeel van de herontwikkeling van het klooster en worden gerealiseerd in het achterste deel van de kloostertuin. Omdat het herontwikkelingsplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, wordt voor het plan een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevel(s) van de nieuw te realiseren woningen, voor zover deze woningen binnen een geluidzone van een industrieterrein, weg of spoorweg zijn gelegen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Prinsenbaan (N274) bij 3 van de 45 woningen wordt overschreden. Hierdoor is het noodzakelijk dat voor deze 3 woningen een hogere waarde wordt vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder.

De navolgende bescheiden maken deel uit van de hogere waarde procedure:

- het akoestisch onderzoek met rapportnr. 1509/105/RV-01 versie 3, d.d. 21 maart 2016 van Tritium Advies.
- situatietekening waarop de ligging van het plangebied/de bouwlocatie en de relevante geluidsbronnen zijn weergegeven.

Kadastrale aanduiding

De woningen worden gerealiseerd op een gedeelte van het kadastrale perceel bekend als gemeente Echt-Susteren, sectie P, nummer 488.

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden houdt verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Klooster Koningsbosch waarbinnen de woningen zijn gelegen.

Conform het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit heeft samen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 13 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Echt-Susteren. Gedurende deze terinzagetermijn hebben belanghebbenden gelegenheid gehad ten aanzien van het ontwerpverzoek schriftelijk of mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Met betrekking tot het ontwerpbesluit voor de vaststelling van de hogere waarde zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van Echt-Susteren bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt vaststelling van een hogere waarde eerst plaats indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein of de weg, op de gevel van de betrokken woning tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Inhoudelijke beoordeling

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de bepaling van de geluidsbelasting op de gevel(s) van de woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan verslag is gedaan in bovengenoemd rapport. Uit dit onderzoek is gebleken dat op de gevels van 3 van de 45 woningen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai van de Prinsenbaan wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting op de betrokken gevels te reduceren tot de geluidsgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai, onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard ontmoet. Onderstaand worden de mogelijke geluidsreducerende maatregelen kort besproken:

Bronmaatregelen:

- De Prinsenbaan is een doorgaande provinciale weg (N274) en een belangrijke regionale Noord-Zuid verbinding tussen parkstad Limburg en de omgeving van Roermond. In verband met de gewenste doorstroming van het verkeer bedraagt de maximale snelheid binnen de bebouwde kom 50 km/uur. Het weren van verkeer of het verlagen van de snelheid op het betreffende wegdeel zal leiden tot meer verkeershinder op andere wegen. De initiatiefnemer van het plan heeft hier bovendien geen invloed op.
- Een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De Prinsenbaan is echter reeds voorzien van een geluidreducerend wegdek (dunne deklagen B) waardoor het toepassen van deze maatregel niet tot de mogelijkheden behoort.
- Het verminderen van het brongeluid van de voertuigen is alleen mogelijk is door de ontwikkeling van nieuwe technieken en afspraken op internationaal niveau en is zodoende niet realistisch.

Overdrachtsmaatregelen:

- De planlocatie wordt reeds voor een groot gedeelte afgeschermd door de bestaande kloostertuinmuur van 2 meter hoogte. Op een aantal locaties is een opening in deze muur. Deze openingen zijn noodzakelijk voor de ontsluiting van het plangebied. Het verhogen van de bestaande kloostertuinmuur gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard, enerzijds vanwege het monumentale karakter van de bestaande tuinmuur, en anderzijds omdat het scherm vrij hoog dient te zijn om doelmatig te zijn voor de 1e verdieping van de woningen.
- De woningen worden gerealiseerd binnen de bestaande kloostertuin. In de onderhavige situatie is sprake van een afstand van circa 12 meter van de woningen die het dichtstbij de Prinsenbaan zijn gelegen tot de wegas van de Prinsenbaan. Een verdubbeling van deze afstand levert slechts een 3 dB reductie op, zodat dit als niet doelmatig beschouwd wordt. Bovendien zou dan een groot gedeelte van het plangebied niet beschikbaar zijn voor het situeren van woningen, waardoor het plan financieel niet rendabel is.

Cumulatie van geluid

Bij de vaststelling van de hogere waarde voor de nieuw te realiseren woningen dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege meerdere geluidsbronnen die conform de Wet geluidhinder een geluidszone hebben. Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 moet er hierbij wel sprake zijn van een relevante blootstelling aan geluid vanwege die te onderscheiden geluidsbronnen, dat wil zeggen er dient sprake te zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de te onderscheiden bronnen.

Aangezien in de onderhavige situatie slechts sprake is van één geluidsbron waarbij sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, hoeft de gecumuleerde geluidsbelasting niet nader beschouwd te worden.

Geluidwering gevel

Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen.

In het kader van de omgevingsvergunningprocedure (bouwaanvraag) zal voor de 3 betreffende woningen getoetst worden of de geluidwering van de gevels aan de prestatie-eis uit het Bouwbesluit voldoet.

Ontheffingscriterium

Als ontheffingscriteria bij het vaststellen van een hogere waarde binnen de gemeente Echt-Susteren wordt gekozen voor de algemene criteria zoals die bestonden voor de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007. De ervaring is dat deze criteria voldoende ruimte bieden aan nieuwe plannen, en hiermee wordt een verantwoord geluidbeleid voortgezet. Het betreft de ontheffingscriteria zoals die opgenomen waren in het Besluit grenswaarden rond industrieterreinen, Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Voor het onderhavige plan is er sprake van nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die een open plaats opvullen tussen reeds aanwezige bebouwing.

Besluit

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren besluiten gelet op de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen:

1. tot ambtshalve vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van 3 van de 45 woningen die gerealiseerd worden binnen het herontwikkelingsplan van het klooster aan de Kerkstraat 119 te Koningsbosch (perceel Echt-Susteren, sectie P, nr. 488),
2. om overeenkomstig het akoestisch onderzoek de navolgende hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai vast te stellen (inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder):

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	rekenpunt	hogere waarde [dB]	geluidbron
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>Zijgevel, 1^e verdieping toetspunt t091</i>	49	<i>Prinsenbaan (N274)</i>
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>Zijgevel, 1^e verdieping toetspunt t125</i>	55	<i>Prinsenbaan (N274)</i>
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>Zijgevel, 1^e verdieping toetspunt t129</i>	55	<i>Prinsenbaan (N274)</i>

Ondertekening

Echt-Susteren, 25 juli 2016

Namens het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren



R.M.H.M. Vranken
Teamleider Vergunningen

Mogelijkheid tot indienen van beroepschrift

Gedurende zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren hebben ingediend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen, tegen de vaststelling van dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet gericht worden aan Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.