

BRO
T.a.v. De heer R. Osinga
Postbus 4
5280 AA Boxtel

Swalmen, 26 september 2023

Betreft: onderbouwing parkeerruimte
Project: 23421.001

Inleiding

Econsultancy heeft van BRO het verzoek gekregen voor het onderbouwen van de realisatie van aanvullende parkeerruimte aan de Diepstraat te Echt in relatie tot geluidhinder.

In figuur 1 is een schets van het parkeerterrein weergegeven. De locatie heeft in bestemmingsplan Centrum Echt de bestemming 'Gemengd – Aanloopgebied', waarbinnen onder andere 'bijbehorende parkeervoorzieningen' mogelijk worden gemaakt. In de omgeving zijn ook woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen aanwezig of geprojecteerd. In dit memo wordt de akoestische inpasbaarheid van de parkeerplaats onderbouwd.





Figuur 1 Situering parkeerplaats.

Wettelijke grondslag

Bij de toewijzing van nieuwe functies in het kader van bestemmingsplanprocedures biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handvat voor het inschatten van te verwachten hinder. De publicatie kent algemene richtafstanden toe aan milieucategorieën, en op vier thema's specifieke richtafstanden per bedrijfstak op basis van SBI-code. De grootste van die vier afstanden is gelijk aan de algemene richtafstand, vaak is de richtafstand voor 'geluid' maatgevend.

Gebieden met een matige tot sterke functiemenging worden aangeduid als 'gemengd gebied'. Ook gebieden direct langs hoofdinfrastructuur zijn gemengd te noemen. In deze gebieden is doorgaans sprake van meer omgevingsgeluid, hetgeen een kleinere richtafstand rechtvaardigt. De omgeving Diepstraat is aan te merken als gemengd gebied op grond van onderstaande argumenten.

- De rijksweg A2 is hemelsbreed op circa 400 meter afstand gelegen, terwijl de zonebreedte volgens de Wet geluidhinder 600 meter bedraagt. Ook het verkeer over de Diepstraat leidt tot geluidsbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting¹.

¹ Bron: Atlas Leefomgeving, geluid van wegverkeer (RIVM 2021)

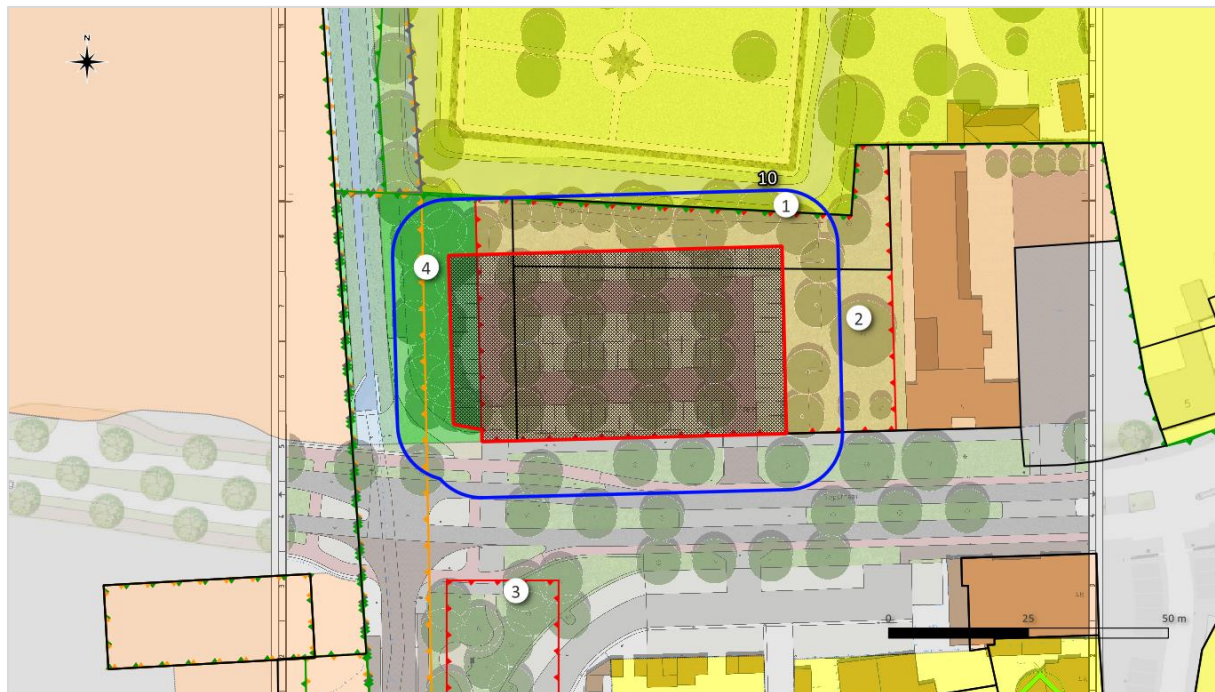
- Bedrijventerrein De Loop, gelegen ten westen van Sint Janskamp, is een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd terrein². De zonebewakingsgrens is gelegen ter hoogte van de kruising Groenserkampweg – Wijnstraat, net ten westen van de parkeerplaats (zie ook figuur 2 en toelichting).

Zijn er binnen de richtafstand tot de nieuwe, potentieel hinderlijke bestemming gevoelige bestemmingen aanwezig of geprojecteerd, dan moet middels nader onderzoek worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Is de onderlinge afstand groter dan de richtafstand, dan is in de meeste gevallen per definitie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor parkeerterreinen geldt een richtafstand van 30 meter voor 'geluid'. In gemengd gebied wordt de richtafstand 1 stap verlaagd tot 10 meter.

Toets richtafstanden

In figuur 2 is de richtafstand van 10 meter geprojecteerd als doorgetrokken blauwe lijn rondom de parkeerplaats, met de vigerende enkelbestemming en topografische kaart op de achtergrond. De genummerde items worden nader toegelicht.



Figuur 2 Projectie van richtafstanden.

² Bestemmingsplan Centrum Echt voorziet in een wijziging van de zone vanwege het verdwijnen van dakpannenfabriek De Valk, maar de zonegrens blijft gehandhaafd.

Aan de noordzijde is binnen 10 meter een woonbestemming (1) van kracht binnen bestemmingsplan Stedelijk gebied. Binnen deze bestemming zijn alleen woningen toegestaan binnen bouwvlakken. Het meest nabijgelegen bouwvlak bevindt zich op circa 50 meter in noordoostelijke richting.

Ten oosten van de parkeerplaats is binnen de richtafstand de bestemming 'Gemengd – aanloopgebied' van kracht (2). De bestemming omvat ook een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van maximaal 12 woningen. De omvang van het gebied met wijzigingsbevoegdheid is in figuur 2 gemarkeerd met een rode lijn met symbolen, gelijk aan de markering voor (3). Het gebied binnen deze markering krijgt de bestemming Groen. Daarmee vervalt elke mogelijke geluidgevoelige bestemming.

Direct ten zuiden van de parkeerplaats is binnen 10 meter afstand enkel sprake van een verkeersbestemming. Op circa 25 meter is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisatie van niet meer dan 10 woningen (3). Overige woonbestemmingen zijn op grotere afstand gelegen. Get op de richtafstand en de aanwezige Diepstraat wordt geconcludeerd dat zuidelijk gelegen of geprojecteerde woningen geen hinder ondervinden van de parkeerplaats.

Ten westen van de parkeerplaats is binnen de richtafstand enkel sprake van de bestemming Groen. Binnen deze bestemming zijn geen geluidgevoelige bestemming aanwezig of mogelijk. De zonebewakingsgrens van De Loop is als oranje lijn (4) weergegeven. Geluidgevoelige bestemmingen ten westen van deze lijn ondervinden reeds een hoge geluidsbelasting als gevolg van het gezoneerd terrein.

Conclusie

Binnen de richtafstand van 10 meter tot de parkeerplaats zijn geen geluidgevoelige bestemming aanwezig. Wel is het mogelijk om aan de oostzijde woningen te projecteren in de bestemming 'Gemengd – aanloopgebied', maar gelet op de planologisch mogelijke functies binnen deze bestemming wordt geconcludeerd dat deze woningen geen hinder zullen ondervinden van de parkeerplaats. De parkeerplaats wordt daarom ruimtelijk inpasbaar geacht.

Met vriendelijke groet,
Econsultancy

De heer ing. M. de Loos
Projectleider

De heer M.C.H. Verhoeven, BSc
Kwaliteitscontroleur

