

Opdrachtgever	gemeente Echt-Sittard
Datum	19 september 2023
Auteur	Annet Dijk-Schepman
Kenmerk	015907.20230912.N1.03
Status	Definitief
Pagina	1/11

Parkeersituatie centrum Echt

In 2019 heeft Goudappel de parkeersituatie in het westelijke deel van het centrum van Echt in beeld gebracht.¹ Aanleiding voor dat onderzoek is de ambitie van de gemeente om de zwaarte van het centrum naar het westen te verplaatsen en de vraag of uitbreiding van de blauwe zone op het Ursulinenplein haalbaar is. Inmiddels is duidelijk geworden dat ten gevolge van de verdere uitwerking van de plannen voor het centrum een deel van de parkeercapaciteit op het Ursulinenplein komt te vervallen, alsmede parkeerplaatsen langs de Aasterbergerweg en Diepstraat. De gemeente is voornemens deze capaciteit te compenseren op een nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat. De gemeente heeft Goudappel gevraagd of deze getalsmatige compensatie ook kwalitatief als compensatie kan worden beschouwd.

Ontwikkeling parkeeraanbod: kwantitatieve compensatie

In 2019 is de parkeersituatie in beeld gebracht door middel van een parkeeronderzoek in het gebied zoals opgenomen in figuur 1 op de volgende pagina. Vervolgens is een doorkijk gemaakt naar de toekomstige situatie:

- herontwikkeling van het 'De Valk'-terrein
Deze herontwikkeling heeft per saldo geen invloed op de toekomstige parkeersituatie, aangezien bij deze herontwikkeling voldoende parkeerplaatsen worden toegevoegd om in de eigen parkeervraag te voldoen.
- de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen
Deze transformatie heeft invloed op de toekomstige parkeersituatie in het centrum, aangezien het bij dergelijke transformaties veelal niet mogelijk blijkt om voldoende parkeerplaatsen toe te voegen. Bij de doorkijk is daarom rekening gehouden met een

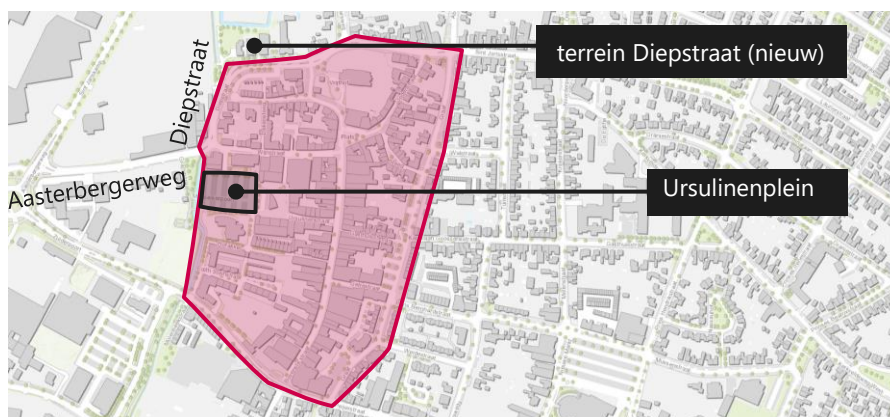
¹ Goudappel Coffeng, Parkeeronderzoek programma centrum Echt, kenmerk 004735.20191010.N1.02 d.d. 6 november 2019.

extra parkeervraag van maximaal 69 parkeerplaatsen van bewoners en bezoekers aan deze bewoners.

In 2019 waren geen ontwikkelingen in het parkeeraanbod bekend. Bij de behandeling van het bestemmingsplan 'Centrum Echt' in de Raad van State d.d. 1 juni 2023 kwam naar voren dat die ontwikkelingen er inmiddels wel zijn (zie ook figuur 1):

- op het Ursulinenplein komen 30 parkeerplaatsen te vervallen vanwege een herinrichting van het plein om via de 'Rode Loper' de verbinding tussen het centrum en het 'De Valk'-terrein te versterken en om het Ursulinenplein ook vanaf de Zuiderpoort toegankelijk te maken;
- langs de Aasterbergerweg zijn bij de herinrichting 10 parkeerplaatsen komen te vervallen;²
- langs de Diepstraat zijn bij de herinrichting 10 parkeerplaatsen komen te vervallen.³

De gemeente is voornemens deze capaciteit te compenseren op een nieuw aan te leggen parkeerterrein met 60 tot 80 parkeerplaatsen langs de Diepstraat. Kwantitatief worden de parkeerplaatsen die komen te vervallen dus gecompenseerd.



Figuur 1: Onderzoeksgebied 2019

² Zoals uit figuur 1 valt af te leiden, maakt de Aasterbergerweg geen onderdeel uit van het onderzoeksgebied in 2019. Desondanks is deze ontwikkeling wel meegenomen in deze notitie.

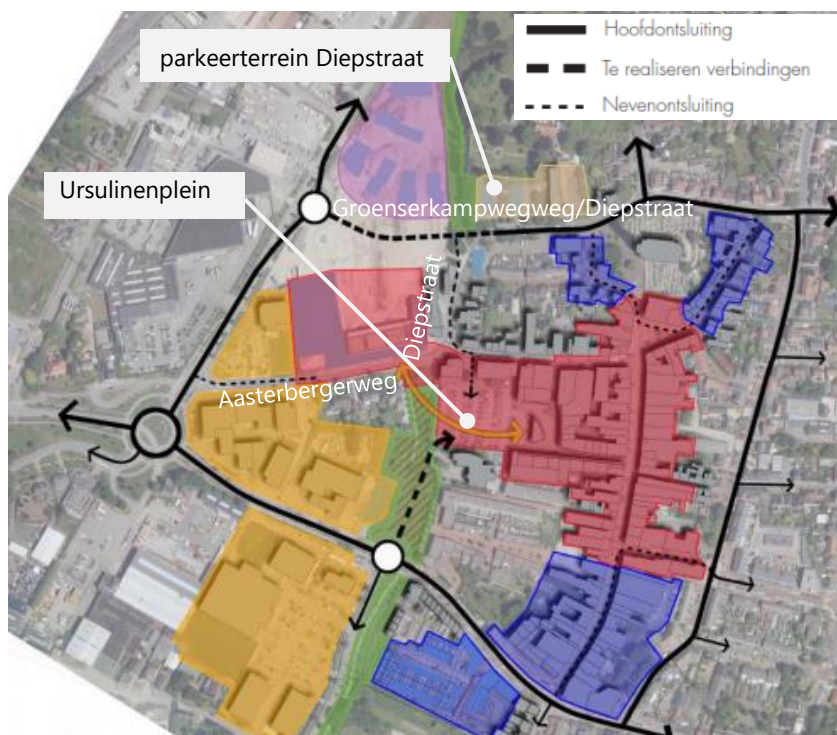
³ Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan 'Centrum Echt' in de Raad van State is benoemd dat het om 10 parkeerplaatsen gaat. Dit blijkt echter niet juist te zijn. Bij de inmiddels afgeronde herinrichting van de Diepstraat tussen de Aasterbergerweg en Groenserkampweg zijn 3 openbare parkeerplaatsen aan de westzijde van de straat vervallen, deze zijn aan de oostzijde van de straat ingepast (met daarbij het regime van de blauwe zone). Daarnaast zijn bij de herinrichting van de Diepstraat/Groenserkampweg 3 parkeerplaatsen op het parkeerterrein ten zuiden van deze weg vervallen (tegenover het nieuw aan te leggen parkeerterrein) vanwege een nieuwe inritconstructie. In praktijk zijn in de Diepstraat per saldo dus drie parkeerplaatsen vervallen.

Kwalitatieve compensatie?

De vraag die voor ligt, is of het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat niet alleen kwantitatief, maar ook kwalitatief als compensatie voor de vervallen parkeerplaatsen kan worden beschouwd. Om die vraag te kunnen beantwoorden, is het van belang om te kijken naar de rol die de parkeerplaatsen spelen:

- het Ursulinenplein is een parkeerterrein met een functie voor bezoekers uit het centrum (de blauwe zone), voor bewoners van de omliggende panden en voor werknemers uit het centrum;
- de Aasterbergerweg ligt buiten de blauwe zone en wat verder van het centrum af, de parkeerplaatsen hadden daarmee primair een functie voor werknemers, de woonfunctie langs deze straat is beperkt en de woningen hebben parkeergelegenheid op eigen terrein;
- voor de parkeerplaatsen langs de Diepstraat geldt hetzelfde als voor de Aasterbergerweg, de parkeerplaatsen die na de herinrichting zijn teruggebracht hebben vanwege het regime juist primair een functie voor bezoekers;
- de parkeerplaatsen op het parkeerterrein langs de Diepstraat zijn achter woningen gelegen en hebben dus primair een functie voor bewoners;
- het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat heeft met name een functie voor werknemers, aangezien het terrein wat verder van het centrum ligt en rondom de woonfuncties in de omgeving voldoende parkeerplaatsen liggen.

Wanneer tevens naar de toekomstige verkeersstructuur wordt gekeken (zie figuur 2 op de volgende pagina), blijkt dat het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat langs een belangrijke invalsroute voor het centrum, de recent opgeleverde Groenserkampweg, komt te liggen. De invalsroute liep voorheen via de Aasterbergerweg en Diepstraat. Daarmee is het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat niet alleen functioneel, maar ook qua logica een kwalitatieve compensatie voor de parkeerplaatsen die langs de Aasterbergerweg en Diepstraat zijn komen te vervallen. Voor langparkeerders is de loopafstand naar hun bestemming ook minder relevant, en vanaf het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat nauwelijks langer. De verschuiving van parkeren op de Aasterbergerweg en Diepstraat naar het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat draagt daarnaast bij aan de gewenste kwaliteitsimpuls voor een compact centrum met minder rijdend verkeer.



Figuur 2: Toekomstige verkeersontsluiting (bron: gemeente Echt-Susteren en bureau Kragten)

Voor het Ursulinenplein is de beantwoording van de vraag of het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat een kwalitatieve compensatie vormt minder eenvoudig vanwege de verschillende functies die het plein vervult en de afstand tussen beide terreinen.⁴ In bijlage 1 is daarom een verdieping van de parkeersituatie voor het Ursulinenplein opgenomen. Conclusie hieruit is dat op dit moment op het Ursulinenplein voldoende vrije parkeerplaatsen zijn om het vervallen van de parkeerplaatsen op te vangen. Compensatie van de parkeerplaatsen op het Ursulinenplein is dus niet noodzakelijk: de parkeersituatie op het plein wordt qua drukte vergelijkbaar met de parkeersituatie in 2019. Compensatie van de parkeerplaatsen op het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat zal daarmee met name een rol vervullen voor langparkeerders (werknemers) die verzekerd willen zijn van een parkeerplaats en niet op het Ursulinenplein willen zoeken naar een vrije parkeerplaats. De geplande compensatie is daarmee ook een kwalitatieve compensatie.

⁴ Het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat is circa 300 meter lopen (5 minuten) vanaf het Ursulinenplein. CROW gaat uit van een acceptabele loopafstand voor de functie werken van 200 tot 800 meter, voor de functie wonen van 100 meter.

In bijlage 1 is tevens onderbouwd dat op het Ursulinenplein circa 100 parkeerplaatsen (en maximaal 125 parkeerplaatsen) op het Ursulinenplein onder het regime van de blauwe zone moeten vallen om ervoor te zorgen dat voor alle doelgroepen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven.

Op het Ursulinenplein is geen ruimte beschikbaar om de toename van de parkeervraag ten gevolge van de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen op te vangen. Aangezien deze transformatie door het gehele centrum plaatsvindt, met een nadruk op het oostelijke deel van het centrum, zijn de toekomstige bewoners en hun bezoekers ook niet per definitie aangewezen op de parkeercapaciteit op het Ursulinenplein, maar op de parkeercapaciteit verspreid over het centrum. Uit bijlage 1 blijkt dat in het centrum ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de toename van parkeerders op te vangen: de parkeerdruk blijft naar verwachting op alle momenten van de week acceptabel.

Conclusie en beschouwing

In het centrum van Echt zijn ten gevolge van de centrumontwikkelingen parkeerplaatsen langs de Aasterbergerweg en Diepstraat komen te vervallen. Daarnaast komen op het Ursulinenplein parkeerplaatsen te vervallen. De gemeente is voornemens deze capaciteit te compenseren op een nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat. In deze notitie is geconcludeerd dat deze getalsmatige compensatie ook kwalitatief als compensatie kan worden beschouwd. Daarbij is tevens rekening gehouden met de toename van de parkeervraag ten gevolge van de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen.

Uit een recent gehouden parkeeronderzoek is gebleken dat op dit moment in het centrum van Echt ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ten tijde van dit onderzoek waren de parkeerplaatsen langs de Aasterbergerweg en Diepstraat al vervallen, compensatie van deze plekken is in onze ogen dus niet noodzakelijk. Ook voor het Ursulinenplein is geconcludeerd dat compensatie voor het vervallen van de parkeerplaatsen niet noodzakelijk is. Wanneer de vervallen parkeerplaatsen niet gecompenseerd zouden worden, zou de parkeerdruk oplopen tot maximaal 78% op vrijdag (nu 69%) en maximaal 86% op zaterdag (nu 73%), ook rekening houdend met het effect van de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen. Daarmee zal het op sommige plaatsen in het centrum zeer druk zijn, maar blijft in het centrum als geheel over het algemeen voldoende plek voor de verschillende doelgroepen. Het nieuw aan te leggen parkeerterrein aan de Diepstraat zal dus vooral wat lucht geven aan de parkeersituatie in het centrum en zal daardoor vooral functioneren voor langparkeerders en als overloopterrein.

Bijlage 1 Verdieping: parkeersituatie Ursulinenplein

Terugblik: conclusies onderzoek 2019

Het Ursulinenplein vervult in de huidige situatie een rol voor lang- en kortparkeerders. Aangezien dit plein als schakel tussen het centrum en het 'De Valk'-terrein is voorzien, heeft de gemeente in 2019 gevraagd te onderzoeken of de blauwe zone op het Ursulinenplein uitgebreid kan worden, zodat het plein een belangrijker parkeerlocatie voor bezoekers kan worden. Conclusie van dat onderzoek was dat het ongewenst is om op het hele Ursulinenplein een blauwe zone te laten gelden. De belangrijkste reden voor deze conclusie was dat in de toekomstige situatie naar verwachting weinig reestruimte in het centrum beschikbaar is, waardoor werknemers en bewoners die nu van het Ursulinenplein gebruik maken moeite zullen hebben om elders een parkeerplaats te vinden als op het hele Ursulinenplein een blauwe zone zou gelden.

Het advies was destijds om van de 224 parkeerplaatsen op het Ursulinenplein minimaal 60 parkeerplaatsen buiten de blauwe zone te houden voor langparkeerders. Vanwege een logische inrichting was het uiteindelijke advies om 84 parkeerplaatsen buiten de blauwe zone te houden. Dit zou betekenen dat de blauwe zone op het Ursulinenplein zou worden uitgebreid van 54 naar 140 parkeerplaatsen.

Vooruitblik: effect vervallen parkeerplaatsen

Op het Ursulinenplein komen 30 parkeerplaatsen te vervallen. Om de impact voor de huidige gebruikers van het Ursulinenplein te bepalen, is gebruik gemaakt van de meest recente parkeertellingen.⁵ Hieruit blijkt onder meer het volgende:

- het is in het centrum iets rustiger geworden
In 2019 was de parkeerdruk op vrijdagmiddag maximaal 76%, in 2023 is dat 69%. Op zaterdagmiddag was de parkeerdruk in 2019 maximaal 80%, in 2023 is dat 73%. Dit betekent dat er in het centrum meer vrije ruimte beschikbaar is; parkeerders kunnen dus makkelijker ergens een plek vinden, ook als de parkeersituatie verandert.
- de doelgroepen in het centrum zijn nagenoeg hetzelfde gebleven
In 2019 is alleen op vrijdag een parkeermotiefmeting uitgevoerd, in 2023 ook op

⁵ Royal HaskoningDHV, Parkeerstudie Centrum Ect, 23 mei 2023.

In dit onderzoek is nagenoeg hetzelfde onderzoeksgebied als in 2019 aangehouden. Ten tijde van dit onderzoek was de herinrichting van de Aasterbergerweg, Diepstraat en Groenserkampweg al opgeleverd. De aantallen parkeerplaatsen in het centrumgebied zijn in beide onderzoeken nagenoeg hetzelfde: in 2019 576 parkeerplaatsen waarvan 116 binnen de blauwe zone en in 2023 596 parkeerplaatsen waarvan 112 binnen de blauwe zone.

zaterdag. Op vrijdagochtend was zowel in 2019 als in 2023 50% van de parkeerders een bezoeker. Van de overige parkeerders was in 2019 23% een bewoner en in 2023 25%.

- het is op het Ursulinenplein rustiger geworden

In 2019 was de parkeerdruk op het Ursulinenplein op het drukste moment op vrijdag 87% en op zaterdag 93% (respectievelijk 194 en 208 parkeerders). In 2023 was de parkeerdruk op beide dagen maximaal 77% (respectievelijk 173 en 172 parkeerders). Het drukste moment op het Ursulinenplein viel samen met het drukste moment in het gehele centrum, met uitzondering van vrijdag in 2019.

- op het Ursulinenplein parkeren relatief en absoluut gezien minder bezoekers

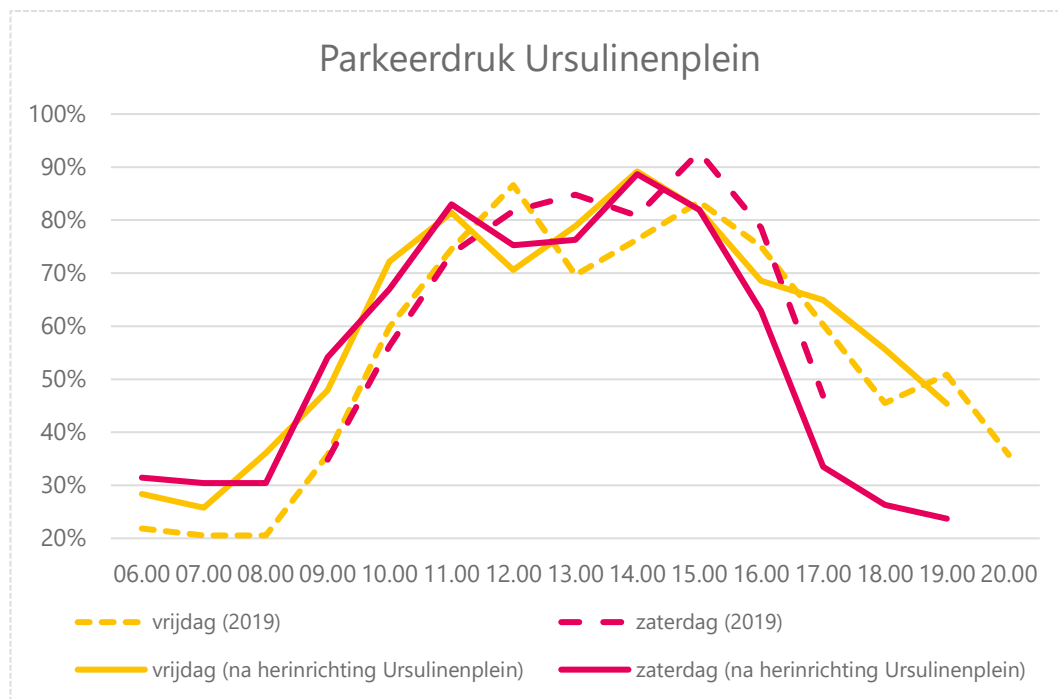
In 2019 was op vrijdagochtend 63% van de parkeerders op het Ursulinenplein een bezoeker (106 parkeerders), in 2023 is dat 58% (92 parkeerders). In 2023 is op zaterdagochtend 55% van de parkeerders een bezoeker (89 parkeerders).

In 2019 waren van de 61 langparkeerders op vrijdagochtend 21 een bewoner, in 2023 zijn 23 van de 66 langparkeerders een bewoner. In 2023 zijn op zaterdagochtend 37 van de 72 langparkeerders een bewoner.

Gezien het (toenemende) belang dat het Ursulinenplein voor bewoners en werknemers speelt, blijft het verstandig om ook na het vervallen van 30 parkeerplaatsen een deel van het Ursulinenplein buiten de blauwe zone te houden ondanks het feit dat:

- een blauwe zone op het Ursulinenplein past bij de rol die voor het Ursulinenplein is voorzien;
- met het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat compensatie wordt geboden voor de langparkeerders die niet meer op het Ursulinenplein kunnen parkeren

Vanuit het huidige gebruik gezien heeft het komen vervallen van 30 parkeerplaatsen op het Ursulinenplein tot gevolg dat de parkeerdruk oploopt van maximaal 77% naar maximaal 89% op zowel vrijdag als zaterdag. Daarmee wordt de parkeersituatie vergelijkbaar met de parkeersituatie in 2019 (zie figuur 3 op de volgende pagina): rond de piekmomenten druk, maar er zijn nog voldoende vrije parkeerplaatsen te vinden. Voor het vervallen van de parkeerplaatsen op het Ursulinenplein is compensatie dus niet noodzakelijk.



Figuur 3: Vergelijking parkeersituatie Ursulinenplein na de herinrichting waarbij 30 parkeerplaatsen komen te vervallen met de parkeersituatie in 2019

Om ervoor te zorgen dat op het Ursulinenplein voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar zijn, is het wenselijk dat circa 100 parkeerplaatsen op het Ursulinenplein onder het regime van de blauwe zone vallen.⁶ Gezien het aantal langparkeerders is het tevens wenselijk dat maximaal 125 parkeerplaatsen op het Ursulinenplein onder het regime van de blauwe zone vallen, zodat minimaal 69 parkeerplaatsen voor langparkeerders beschikbaar blijven.⁷

⁶ Op zaterdagochtend parkeren 89 bezoekers op het Ursulinenplein. Van het drukste moment is geen verdeling over de doelgroepen bekend, wel is bekend dat er dan 11 parkeerders meer staan dan op zaterdagochtend. Aangenomen dat dit bezoekers zijn, en dat het aantal bewoners en werkers nagenoeg gelijk blijft, voorzien 100 parkeerplaatsen in de behoefte van bezoekers.

⁷ Op zaterdagochtend parkeren 37 bewoners en 35 werknemers op het Ursulinenplein, oftewel in totaal 72 langparkeerders. Op vrijdag zijn er 66 langparkeerders. Met 69 parkeerplaatsen voor langparkeerders wordt voldaan aan een ondergrens. Met het beschikbaar komen van het parkeerterrein aan de Diepstraat en het toenemen van de parkeerdruk op het Ursulinenplein zal naar verwachting een deel van de werkers uitwijken naar het parkeerterrein aan de Diepstraat, mede vanwege de aantrekkelijke verkeersontsluiting.

Vooruitblik: effect transformatie winkels naar woningen

In de voorgaande analyse en de conclusie dat voor het vervallen van de parkeerplaatsen op het Ursulinenplein compensatie niet noodzakelijk is, is geen rekening gehouden met een toename van de parkeervraag ten gevolge van de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen. Aangezien deze transformatie door het gehele centrum plaatsvindt, met een nadruk op het oostelijke deel van het centrum, zijn de toekomstige bewoners en hun bezoekers ook niet per definitie aangewezen op de parkeercapaciteit op het Ursulinenplein, maar op de parkeercapaciteit verspreid over het centrum.

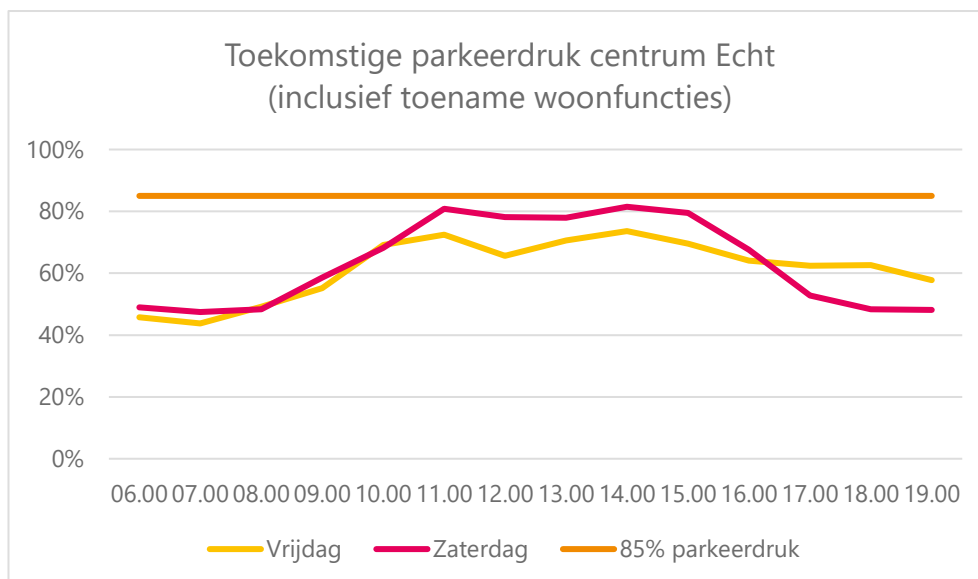
In 2019 is het effect van de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen ook geprojecteerd op de parkeersituatie in het centrum, en niet op alleen het Ursulinenplein. Uitkomst van die analyse was dat wanneer de transformatie plaatsvindt zonder het toevoegen van parkeerplaatsen op eigen terrein, de parkeerdruk in het centrum toeneemt van maximaal 80% tot maximaal 88% op de zaterdagmiddag. Daaraan was de conclusie gekoppeld dat het op sommige plaatsen zeer druk zal zijn, maar dat in het centrum als geheel over het algemeen voldoende plek voor de verschillende doelgroepen blijft.⁸

Aangezien uit de parkeertellingen 2023 blijkt dat het in het centrum iets rustiger is geworden, heeft de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen een minder groot effect op de parkeersituatie. Zoals uit figuur 4 blijkt, blijft de parkeerdruk naar verwachting op alle momenten van de week acceptabel. Aanname daarbij is dat alleen de parkeerplaatsen die komen te vervallen, worden gecompenseerd. In praktijk blijkt de capaciteit van het nieuw aan te leggen parkeerterrein langs de Diepstraat groter te zijn dan de parkeerplaatsen die komen te vervallen, waardoor de parkeerdruk in de toekomst naar verwachting iets lager zal liggen.⁹

Zonder compensatie van de parkeerplaatsen die komen te vervallen, zou de parkeerdruk op vrijdag nog steeds acceptabel blijven (maximaal 78%) als rekening wordt gehouden met het effect van de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen. Op zaterdag zou de parkeerdruk op één moment op en op één moment over de grens van een

⁸ In de rapportage uit 2019 staat hierover "Over het algemeen geldt dat bij een parkeerdruk tussen de 80% en 90% parkeerders langer moeten zoeken naar een parkeerplaats. Als alle parkeerplaatsen verspreid liggen, zal dit effect bij een parkeerdruk van 80% optreden. Zijn de parkeerplaatsen geconcentreerd op parkeerterreinen en in parkeergarages, dan zal dit eerder bij 90% zijn. Voor het centrum van Echt houden wij daarom 85% aan als grens voor een acceptabele parkeerdruk."

⁹ Ten tijde van het parkeeronderzoek waren de parkeerplaatsen langs de Aasterbergerweg en Diepstraat al vervallen. Dit betekent dat alleen de 30 parkeerplaatsen op het Ursulinenplein nog komen te vervallen. Hier staat een compensatie van 60 tot 80 parkeerplaatsen tegenover.



Figuur 4: Berekende parkeerdruk centrum Echt na verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen op basis van parkeeronderzoek 2023

acceptabele parkeerdruk gaan (maximaal 86%), maar binnen de bandbreedte blijven. Op alle andere momenten zou de parkeerdruk acceptabel blijven.

Wanneer tot slot wordt gekeken naar de doelgroepen en de voorziene aantallen parkeerplaatsen binnen de blauwe zone, blijft naar verwachting ook in de toekomst een goede parkeersituatie bestaan:

- In het centrum vallen in de huidige situatie 112 parkeerplaatsen van de in totaal 596 parkeerplaatsen onder de blauwe zone. Met 100 tot 125 parkeerplaatsen op het Ursulinenplein vallen in de toekomst 158 tot 183 parkeerplaatsen van de in totaal 596 parkeerplaatsen onder de blauwe zone.
- In de huidige situatie parkeren op vrijdagochtend 205 en op zaterdagochtend 204 bezoekers in het centrum, dit neemt met de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen toe tot respectievelijk 207 en 214. Aangezien lang niet alle bezoekers binnen de blauwe zone willen (en hoeven) te parkeren, is het voorziene parkeeraanbod binnen de blauwe zone ruim voldoende.
- In de huidige situatie parkeren op vrijdagochtend 202 en op zaterdagochtend 229 langparkeerders (bewoners en werknemers) in het centrum, dit neemt met de verwachte transformatie van leegstaande winkels naar woningen toe tot respectievelijk 233 en 266. Met een voorzien parkeeraanbod van 413 tot 438 parkeerplaatsen buiten de blauwe

zone, is er verspreid over het centrum ruim voldoende parkeercapaciteit voor langparkeerders beschikbaar. Ook zonder compensatie van de 30 parkeerplaatsen die op het Ursulinenplein komen te vervallen, zijn er met 383 tot 408 parkeerplaatsen buiten de blauwe zone voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.