

Historisch bodemonderzoek

Groensebosweg te Maria-Hoop
(gemeente Echt-Susteren)

Historisch bodemonderzoek

Groensebosweg te Maria-Hoop
(gemeente Echt-Susteren)

Rapportnummer: E204766.006/TRE

Datum: 21 januari 2021

Naam opdrachtgever: De heer W. Scheijen, namens Pouderoyen Tonnaer

Adres opdrachtgever: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ te NIJMEGEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
3	Hypothese en conclusie.....	7
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van de heer W. Scheijen, namens Pouderoyen Tonnaer te Nijmegen, heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Groensebosweg ong. te Maria-Hoop in de gemeente Echt-Susteren.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt het voornemen voor het aanleggen van een zonnepark op de onderzoekslocatie binnen de gemeente Echt-Susteren.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Echt-Susteren;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Echt-Susteren;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Echt-Susteren;
- Register bodemonderzoeken gemeente Echt-Susteren;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het te onderzoeken terrein is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 103.610 m² en betreft momenteel een drietal percelen akkerland gelegen aan de Groensebosweg te Maria-Hoop. (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie). Kadastraal bestaat de onderzoekslocatie uit de onderstaande percelen; gemeente Echt, sectie L, met de nummers 4, 5 en 226 behorende tot het aspergebedrijf Goertz Holding B.V. en gemeente Echt, sectie L nr. 14 behorende tot het aspergebedrijf van de heer R. Schmeitz.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocaties liggen ten noordwesten van het kerkdorp Maria-Hoop in het agrarisch buitengebied (akkerlanden) van de gemeente Echt-Susteren (provincie Limburg). Het kerkdorp Maria-Hoop telt ongeveer 1.300 inwoners.

De locaties liggen ten oosten van het kerkdorp Echt en ten zuidwesten van het kerkdorp Montfort. De onderzoekslocaties liggen ten noorden van de Heerstraat, dit is de doorgaande weg van Echt naar Montfort. Ten noorden van de percelen ligt de Groensebosweg. Dit is een zandpad dat gebruik wordt voor de toegang tot de percelen. De locaties liggen buiten de woonbebouwing en zijn omgeven door het agrarisch buitengebied.



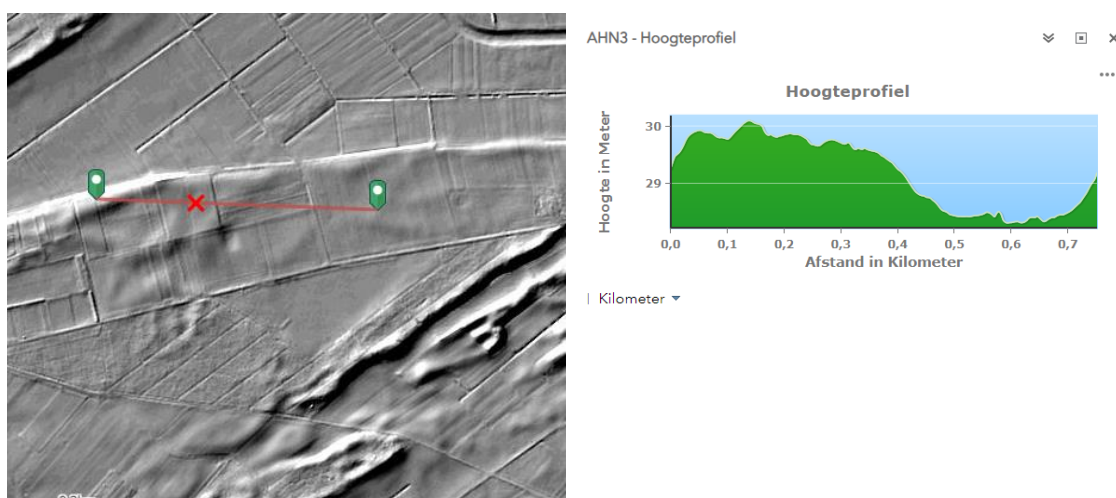
Figuur 1: Situering onderzoekslocatie nabij Groensebosweg te Maria-Hoop (gemeente Echt-Susteren)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met grondeigenaren, de heer F. Goertz en de heer R. Schmeitz en het overleg met mevrouw P. Kupers, medewerker dienstverlening (omgevingsdienst MER), is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Uit het bodemsysteem van het MER (servicecentrum gemeente Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen) komen geen bijzonderheden naar voren.

Volgens gegevens van de website “Topotijdreis” is de locatie voor zover bekend van de jaren '30 van de vorige eeuw in gebruik geweest als landbouwgrond. In het gebied is van nature een natuurlijke glooiing, in de onderstaande hoogtekaart komt dat duidelijk naar voren.



Hoogtelijn van west naar oost Groensebosweg te Maria-Hoop

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Echt-Susteren, zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Aan de overzijde van de Heerdstraat ligt een fietspad. Ten behoeve van de aanleg van dit fietspad, is door Kragten in 2018 een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Waarvan hieronder een korte samenvatting.

Milieukundig bodemonderzoek fietspad Heerdstraat te St. Joost (gemeente Echt-Susteren), rapportnr.: MIL 18.043 v.2, d.d. 18 juli 2018 uitgevoerd door Kragten.

De aanleiding voor het onderzoek, vormt het voornemen van een fietspad ter plaatse van het huidig akkerland of bosgebied. De werkzaamheden beperken zich tot een diepte van circa 0,5 m-mv. Voor het huidige onderzoek zijn de uitslagen van MM2 en MM3 van belang. Tijdens het onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters.

2.1.5 Veldinspectie

Op 7 januari 2021 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft akkerland ten behoeve van het aspergebedrijf Goertz Holding B.V. (gemeente Echt, sectie L nr.: 4, 5 en 226) en het aspergebedrijf van de heer R. Schmeitz (gemeente Echt, sectie L, nr.: 14), gelegen aan de Groensebosweg te Maria Hoop.

- Kadastraal perceel Echt sectie: L nr. 14 en 226 zijn geheel in gebruik als aspergeveld. Op perceel nr. 14 zijn naast de Heerdstraat diverse rollen aspergefolie opgeslagen t.b.v. de aspergeteelt (foto 11);
- Kadastraal perceel Echt sectie: L nr. 4 en 5 is voor de helft in gebruik als aspergeveld (foto 8), het overige gedeelte is in gebruik als akkerland. Ten noordwesten zijn op dit perceel enkele rollen aspergefolie opgeslagen t.b.v. de aspergeteelt (foto 5);
- Ten noorden van de Groensebosweg zijn bomen geplant. Deze weg is een zandweg die veel gebruikt wordt door wandelaars uit de omgeving;
- Ten zuiden van de Heerdstraat is een bosgebied.

Aan het maaiveld van het terrein zijn op een sporadisch stukje aspergefolie en de opgeslagen rollen aspergefolie, geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven bestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Echt-Susteren in de bovengrond ligt tussen de <0,1 µg/kg ds en voor de ondergrond <0,1 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

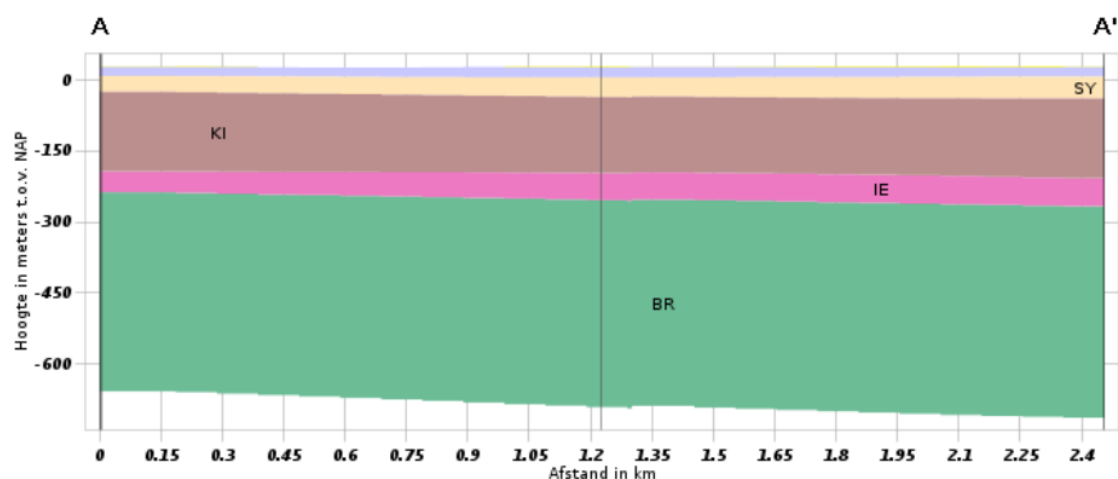
Ondanks vorenstaande, zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

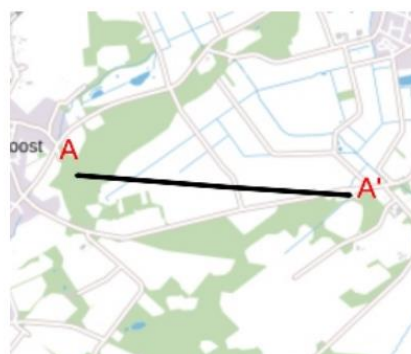
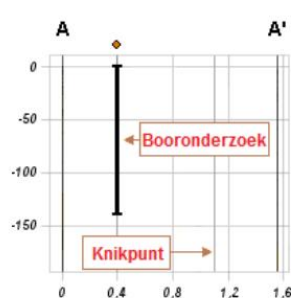
De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 28 m tot circa 30 m t.o.v. NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op circa 26 m + NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 2 tot 4 m-mv. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 0.81 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	0.81 m - 22.39 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	22.39 m - 64.07 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
KI	Kiezeloöliet Formatie	64.07 m - 223.93 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	223.93 m - 281.97 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig
BR	Formatie van Breda	281.97 m - 719.62 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de voorgenomen plannen voor de realisatie van een zonnepark aan de Groensebosweg te Maria-Hoop binnen de gemeente Echt-Susteren, is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN- 5725) uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie waar de voorgenomen realisatie wordt beoogd, is momenteel in gebruik als akkerland ten behoeve van het aspergebedrijf Goertz Holding B.V. (gemeente Echt, sectie L nr.: 4, 5 en 226) en het aspergebedrijf van de heer R. Schmeitz (gemeente Echt, sectie L, nr.: 14), gelegen aan de Groensebosweg te Maria Hoop (gemeente Echt-Susteren).

Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Het is raadzaam om ervoor te zorgen, dat de aangetroffen plasticresten niet in de bodem terecht komen bij het ontmantelen van de aspergevelden.

Daar er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn, waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond aanvullend op PFAS te onderzoeken

Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese “**onverdacht**” voor de gehele onderzoekslocatie aangehouden.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek, beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens. Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 21 januari 2021

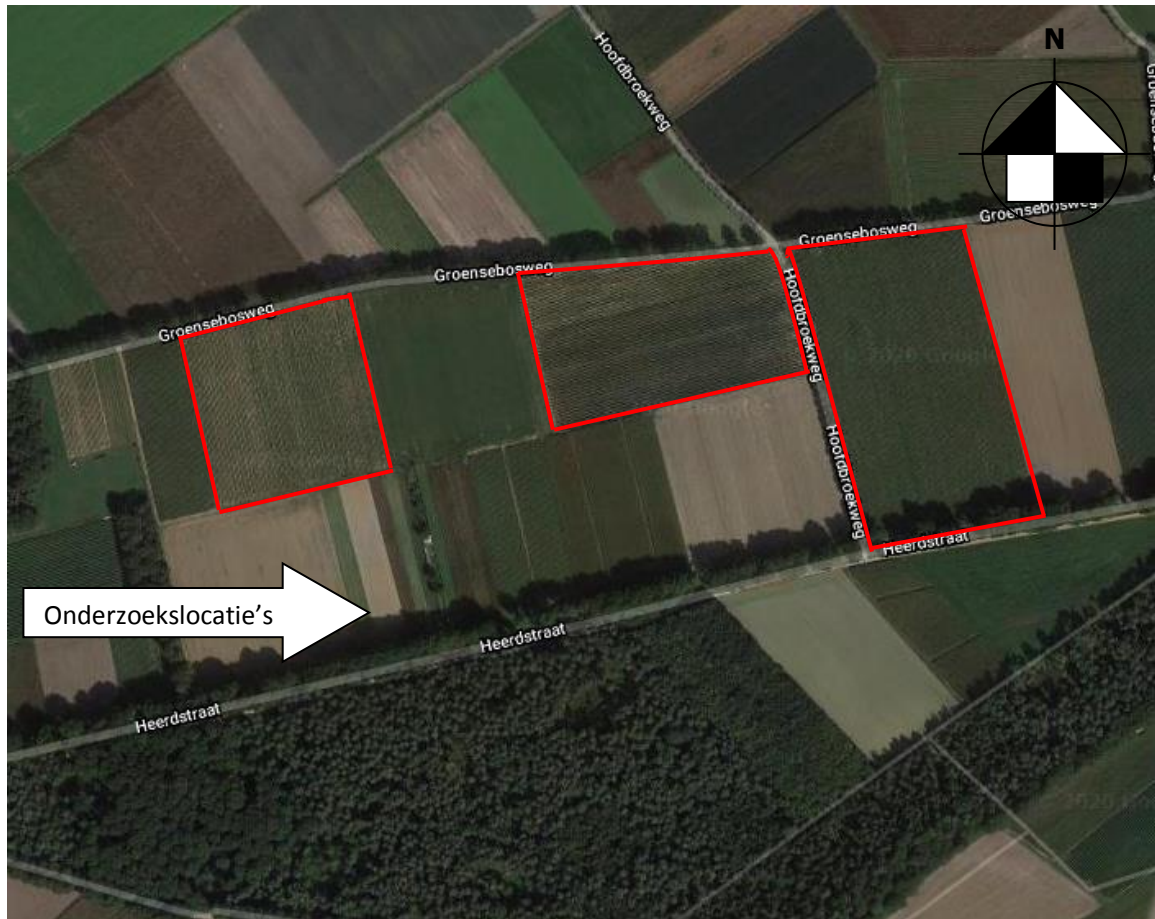
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

de heer G.A.P. Hamers

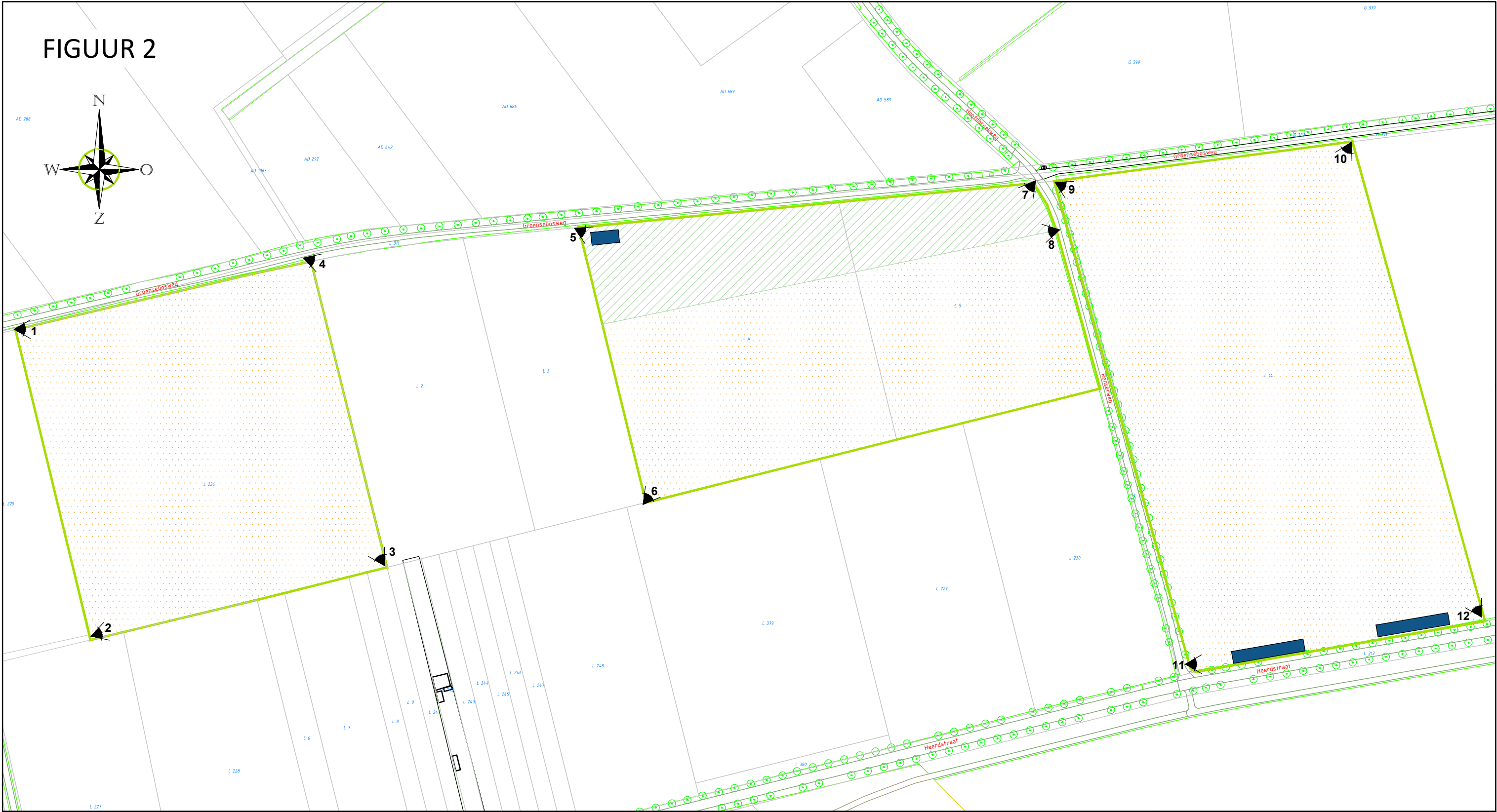
Rapport opgesteld door:
de heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

-  onderzoekslocatie
-  groenbemester
-  aspergeveld
-  depot aspergefolie rollen

-  bebouwing
-  fotohoek



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Pouderoyen Tonnaer			
Onderwerp	Onderzoekslocatie			
Locatie	Groensebosweg te Maria-Hoop			
Projectnummer	E204766			
Datum	21-01-2021	A:	-	B: -
Getekend	CHA	Schaal	1:2000	Formaat A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 226



Foto 2

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 226



Foto 3

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 226



Foto 4

Groensebosweg richting de Hoofdbroekweg



Foto 5

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 4 en 5



Foto 6

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 4 en 5



Foto 7

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 4 en 5



Foto 8

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 4 en 5



Foto 9

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 14



Foto 10

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 14



Foto 11

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 14



Foto 12

Kadastraal perceel Echt sectie: L nr.: 14

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



BETREFT

Echt L 4

UW REFERENTIE

E204766 TRE

GELEVERD OP

23-12-2020 - 15:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11084682536

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-12-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-12-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt L 4](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030770000470000

Kadastrale grootte 19.550 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192628 - 347197**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59236/71](#)**Ingeschreven op** 14-12-2010 om 09:00**Naam gerechtigde** [Goertz Holding B.V.](#)**Adres** Veestraat 20
6105 AB MARIA HOOP**Statutaire zetel** MARIA HOOP**KvK-nummer** [51457695](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Echt L 5

UW REFERENTIE

E204766 TRE

GELEVERD OP

06-01-2021 - 10:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11085934417

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt L 5](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030770000570000

Kadastrale grootte 13.530 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192741 - 347214**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59236/71](#)**Ingeschreven op** 14-12-2010 om 09:00**Naam gerechtigde** [Goertz Holding B.V.](#)**Adres** Veestraat 20
6105 AB MARIA HOOP**Statutaire zetel** MARIA HOOP**KvK-nummer** [51457695](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Echt L 14

UW REFERENTIE

E204766 TRE

GELEVERD OP

23-12-2020 - 15:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11084682770

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-12-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-12-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt L 14](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030770001470000

Kadastrale grootte 42.900 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192907 - 347177**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 15204/54 Roermond](#)**Ingeschreven op** 22-07-2004 om 09:45[Hyp4 1684/110 Roermond](#)**Naam gerechtigde** [De heer Roland Hendrikus Mechtilda Schmeitz](#)**Adres** Heinsbergerweg 3
6065 NK MONTFORT**Geboren** 19-04-1961**te** MONTFORT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Echt L 226

UW REFERENTIE

E204766 TRE

GELEVERD OP

23-12-2020 - 15:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11084682834

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-12-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-12-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt L 226](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030770022670000

Kadastrale grootte 27.620 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192339 - 347119**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

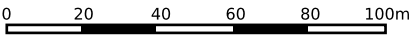
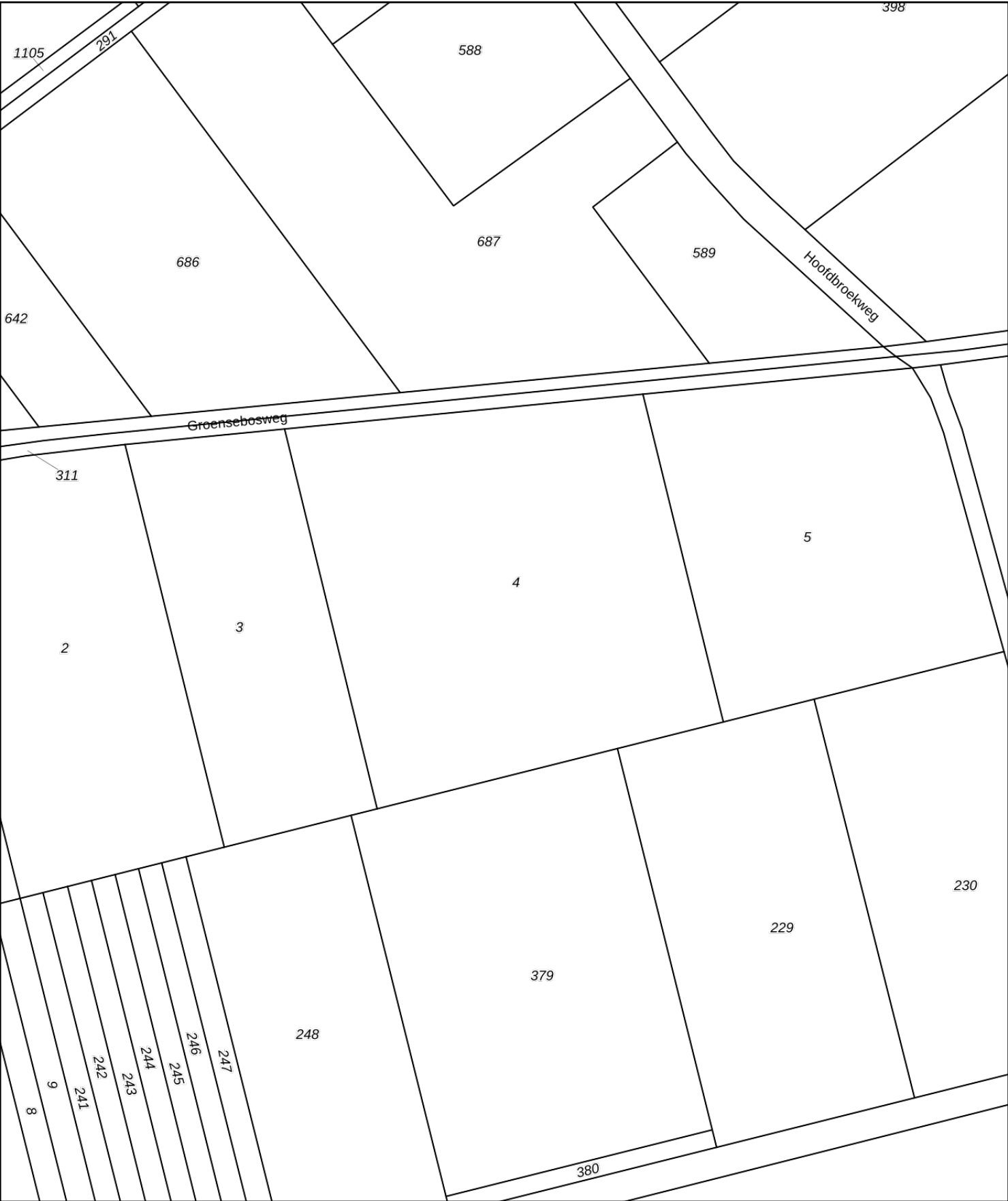
Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59236/71](#)**Ingeschreven op** 14-12-2010 om 09:00**Naam gerechtigde** [Goertz Holding B.V.](#)**Adres** Veestraat 20
6105 AB MARIA HOOP**Statutaire zetel** MARIA HOOP**KvK-nummer** [51457695](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

L

4

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2020

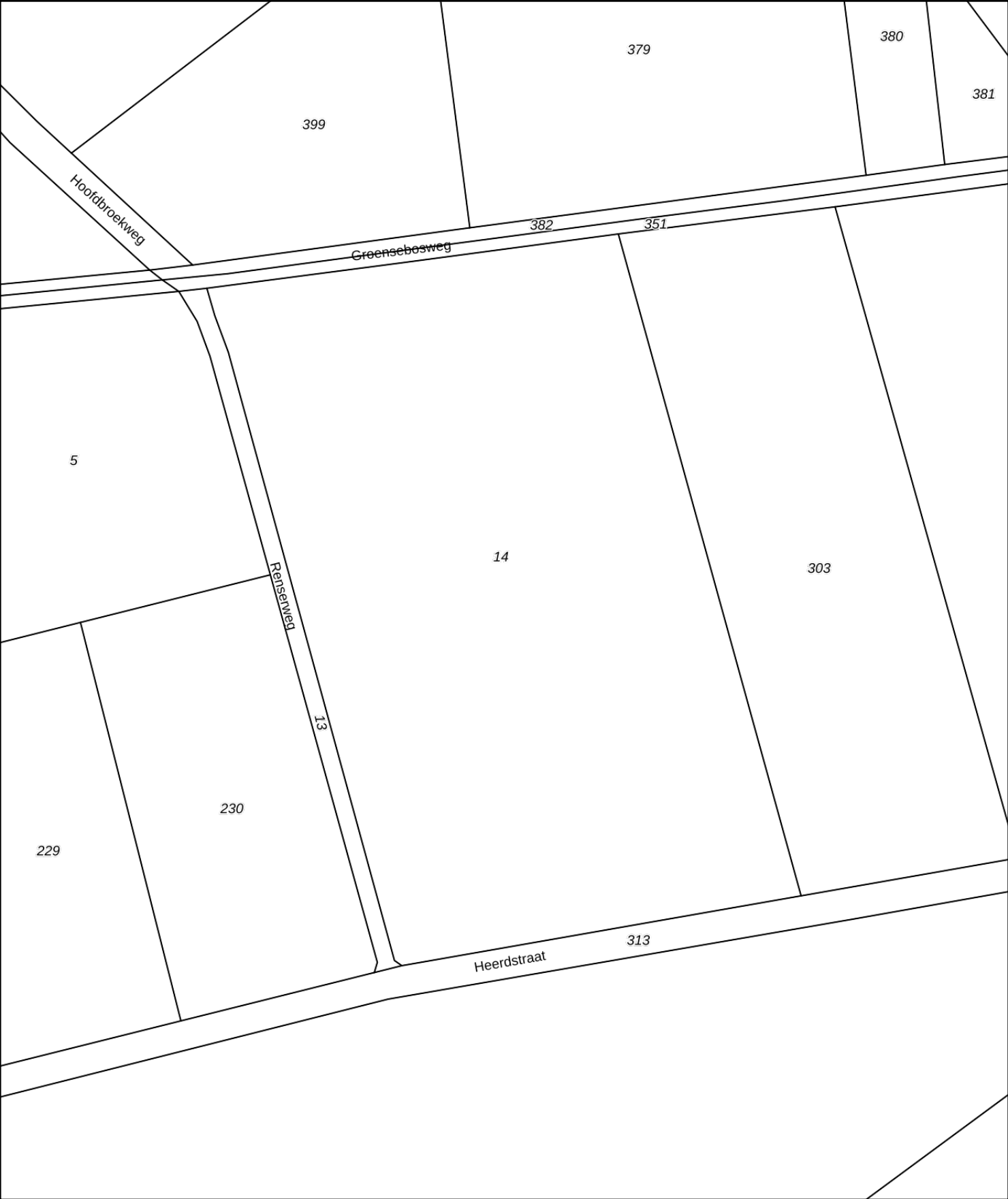
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

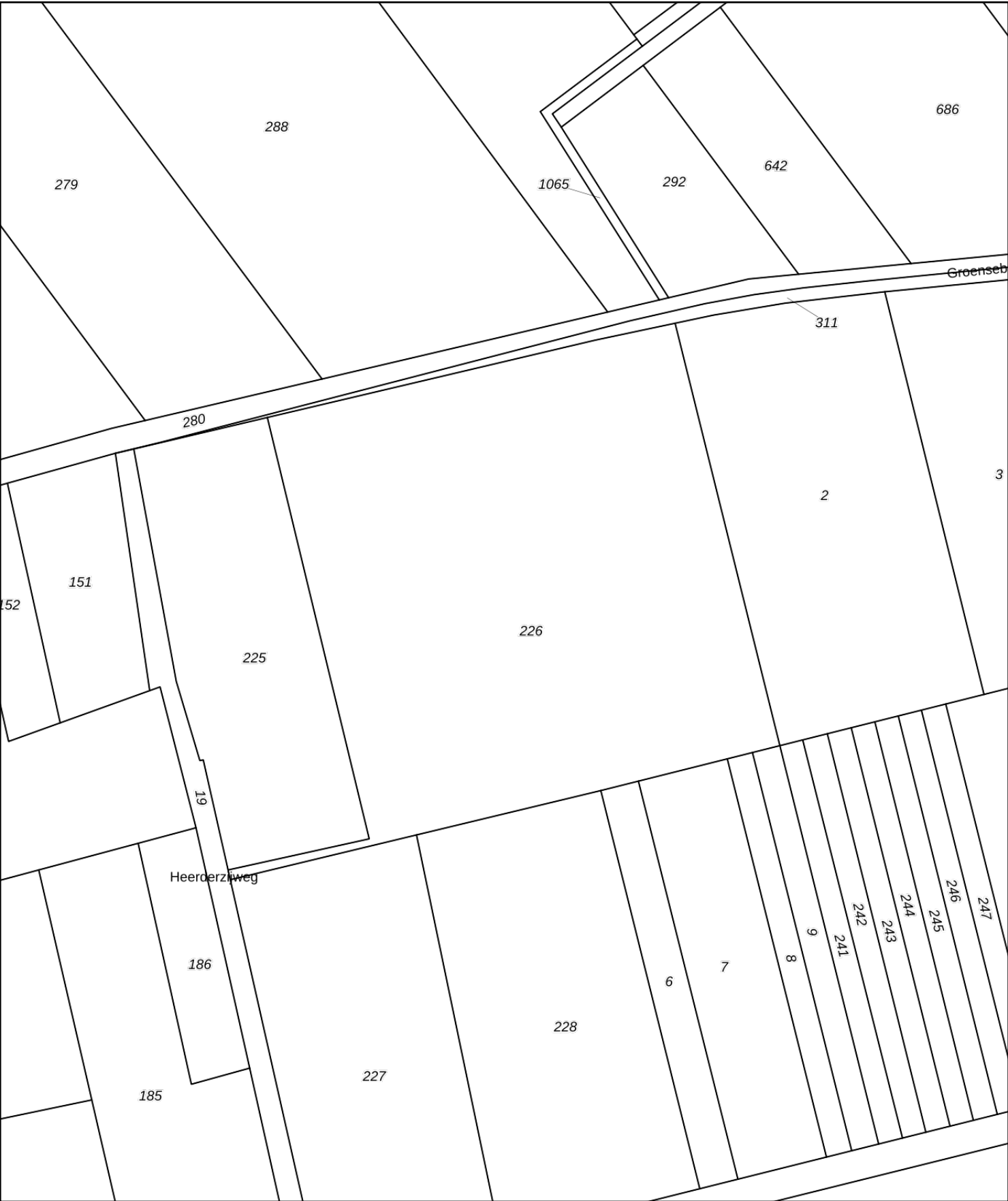
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

L

226

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 3

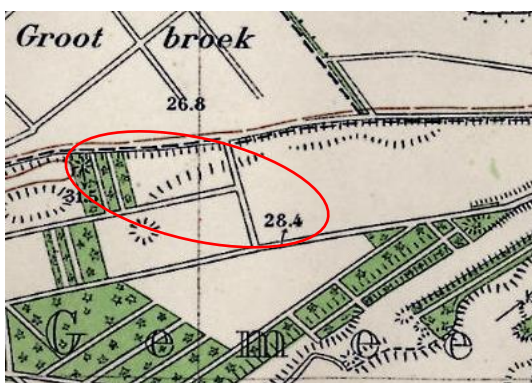
Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1928



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1967



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2019